



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 427 DEL 30/04/2026**

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. M. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" C. 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" SOTTOCOMP. 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - LINEA 1.3.1 HOUSING FIRST - RISTRUTTURAZIONE 3 ALLOGGI IN C.SO ARCHINTI, N.10 - LODI. INCARICO REDAZIONE DENUNCIA VARIAZIONE CATASTALE - CIG: BB6562DE3D - CUP C24H22000110007.

IL DIRIGENTE



Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"

- di Giunta Comunale n. 49 del 19.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per gli esercizi finanziario 2025/2027 e s.m.i.;
- di Giunta Comunale n. 59 del 08.04.2025 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 e s.m.i.;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 716/2025 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, è l'arch. Florindo Alessandro Macalli, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Dato atto che l'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 CUI L84507570152202500020 – CUP C24H22000110007, per l'importo complessivo pari a euro 460.667,20;

Richiamate altresì le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 1766/2024 all'oggetto: "ACCERTAMENTO RISORSE EX ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART 7, COMMA 4, D.LGS. 36/2023 E DELL'ART 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI "HOUSING TEMPORANEO" (CUP C24H22000110007) E "STAZIONE DI POSTA" (CUP C24H22000240007)", con la quale sono state accertate le somme relative alle opere in oggetto al cap. 2120/50 acc. 854/2025;
- N. 392 del 23/04/2026 avente all'oggetto: "NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. M. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" C. 2 "INFRASTRUT. SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" SOTT. 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA E MARGINALITA' SOCIALE" - LINEA 1.3.1 HOUSING FIRST - RISTRUTT. TRE ALLOGGI SITI IN C.SO ARCHINTI,10. AFFIDAMENTO REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) - CIG: BB46DD8243 - CUP C24H22000110007" e con la quale, a seguito della procedura negoziata il Q.E. veniva aggiornata come di seguito:

A	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori - Det.n. 1063/2025	€ 206.173,18
b.1	Costi per la sicurezza - Det.n. 1063/2025	€ 9.581,45
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non assoggetti a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di composizione dell'impatto ambientale	€ 0,00
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 215.754,63

B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
b.1	Imprevisti e accantonamenti	€ 35.121,35
b.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa)	€ 700,03
b.2.1	Acquisto arredi (IVA 22% compresa) – Affidamento Centrufficio Loreto S.p.a. – det.n. 199/2026	€ 69.299,97
b.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 39.332,80
b.4	Affidamento incarico P.E.S. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) - Det. n. 369/2025	€ 33.581,19
b.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det. n. 369/2025	€ 17.710,04
b.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det. n. 1807/2024	€ 6.978,40
b.7	Spese Archeologo per assistenza agli scavi (incluso 4% CASSA e 22% IVA) - Det. n. 1402/2025	€ 2.537,60
b.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 (43% dell'80% dell'1,8%)	€ 1.603,22
b.9	Supporto al R.U.P. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 3.586,96
b.10	Affidamento incarico redazione numero tre A.P.E. - Attestato prestazione energetica (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det.n. ____	€ 951,60
b.11	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 21.575,46
b.12	Economie da ribasso opere edili incluso IVA 10%	€ 47.478,75
b.13	Contributo ANAC	€ 250,00
b.14	Servizio sgombero e trasloco numero tre alloggi – Det.n. 1241/2025	€ 2.900,00
b.15	I.V.A. su voce b.14	€ 638,00
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 284.245,37
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 500.000,00

che trova copertura finanziaria al cap. 2085/50 come segue:

- Euro 6.978,40 imp. 1183/2025
- Euro 26.981,88 imp. 1184/2025
- Euro 426.706,92 imp. 697/2026
- Euro 39.332,80 relativi all'incarico per il PFTE già affidato dall'ACSI;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento per la redazione di denuncia di variazione catastale per numero tre alloggi di C.so Archinti, n.10 aggiudicati con determinazione dirigenziale n. 1063/2025, per un importo pari a euro 400,00 oltre CASSA 5% e oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a euro 512,40;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ✕ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: redazione di denuncia di variazione catastale per numero tre alloggi di C.so Archinti;
- ✕ Importo del contratto: euro 400,00 CASSA 5% e oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a euro 512,40;
- ✕ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ✕ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- ✕ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Considerato che il RUP dichiara che il principio di rotazione, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 che abilita il geom. Fabio Gaspare Paridi con studio in V.lo Nuovo, n.6 – 26010 Montodine (Cr) a contrarre con la P.A.;

Ritenuto di affidare al professionista geom. Fabio Gaspare Paridi con studio in V.lo Nuovo, n.6 – 26010 Montodine (Cr) servizio per la denuncia di variazione catastale di numero tre alloggi per un totale complessivo di euro 400,00 oltre 5% CASSA e 22% IVA, in quanto l'offerta risulta adeguata,

congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico;

Considerato che il presente affidamento trova copertura alla voce b.9 del Q.E. e che lo stesso, a seguito del presente affidamento, viene aggiornato come di seguito:

A	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori - Det.n. 1063/2025	€ 206.173,18
b.1	Costi per la sicurezza - Det.n. 1063/2025	€ 9.581,45
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non assoggetti a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di composizione dell'impatto ambientale	€ 0,00
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 215.754,63

B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
b.1	Imprevisti e accantonamenti	€ 35.121,35
b.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa)	€ 700,03
b.2.1	Acquisto arredi (IVA 22% compresa) – Affidamento Centrufficio Loreto S.p.a. – det.n. 199/2026	€ 69.299,97
b.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 39.332,80
b.4	Affidamento incarico P.E.S. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) - Det. n. 369/2025	€ 33.581,19
b.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det. n. 369/2025	€ 17.710,04
b.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det. n. 1807/2024	€ 6.978,40
b.7	Spese Archeologo per assistenza agli scavi (incluso 4% CASSA e 22% IVA) - Det. n. 1402/2025	€ 2.537,60
b.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 (43% dell'80% dell'1,8%)	€ 1.603,22
b.9	Supporto al R.U.P. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 3.074,56
b.10	Affidamento incarico redazione numero tre A.P.E. - Attestato prestazione energetica (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det.n. 392/2026	€ 951,60
b.11	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 21.575,46
b.12	Affidamento incarico variazione di denuncia catastale per numero tre alloggi (incluso 5% CASSA e 22% IVA) – det.n.	€ 512,40
b.13	Economie da ribasso opere edili incluso IVA 10%	€ 47.478,75
b.14	Contributo ANAC	€ 250,00
b.15	Servizio sgombero e trasloco numero tre alloggi – Det.n. 1241/2025	€ 2.900,00
b.16	I.V.A. su voce b.14	€ 638,00
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 284.245,37
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 500.000,00

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 209/2024;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- - il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;)
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 24/04/2026 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di approvare l'aggiornamento del Q.E. come riportato in premessa;
5. **di affidare il servizio, per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico** geom. Fabio Gaspare Paridi con sede legale in V.lo Nuovo, n.6 – 26010 Montodine (Cr) – P.IVA 01174650190 la denuncia di variazione catastale per la ristrutturazione di numero tre alloggi siti in C.so Archinti, n.10 **alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 24/04/2026 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale ARIA/SINTEL che prevede l'importo di Euro 400,00 oltre CASSA 5% e oltre Iva 22% per un totale complessivo pari a euro**

512,40 precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023;

6. **di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di euro 512,40 imputandola al bilancio 2026 secondo il prospetto qui allegato, dando atto che il responsabile del procedimento ne attesta la completa esigibilità nell'anno 2026;
7. **che si procederà** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
8. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. di dare atto che il codice CIG relativo è il seguente: BB6562DE3D;
10. di precisare che il CUP è C24H22000110007;
11. che i pagamenti verranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
12. di demandare al RUP:
 - o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
 - o di demandare alla Segreteria della D.O. 3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento;
 - o di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;

2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito “Amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall’art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale