



**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 43 DEL 14/05/2026**

OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA (PARZIALE) DI MUTUO CDP CON UTILIZZO DI RISORSE VINCOLATE DA ALIENAZIONI DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE

L'anno 2026 addì 14 del mese di maggio alle ore 19:00 nella Residenza Comunale, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio UGGE' ANTONIO, con la partecipazione del Segretario Generale Reggente CARLINO DIEGO.

Fatto l'appello nominale alle ore 19:04 risulta:

FUREGATO ANDREA	Assente
MEROLA MICHELE	Presente
SIGNORONI ERNESTINA	Presente
NARDONE ANTONELLO	Presente
TONARELLI LUCIANA	Presente
MARICONTI IVANO	Assente
RANCATI PIERANTONIO	Presente
PELLECCHIA DOMENICO MARIA	Assente
LEVANTINO ANDREA	Presente
RUSCITTI NICOLA	Presente
ONOFRI BARBARA	Assente
UGGE' ANTONIO	Presente
GALLETTI CRISTIANO	Presente
MARTINO ALESSANDRO	Presente
QUIRICO LUCIANA	Presente
COLIZZI FEDERICA	Presente
SANTANTONIO GIANFRANCA	Presente

CESANI SILVANA	Presente
BERNASCONI SIMONA	Presente
BONFANTI MAURIZIO	Presente
PREMOLI TOMMASO	Presente
CASANOVA SARA	Assente
FERRI ELEONORA	Presente
AUGUSSORI LUIGI	Presente
SICHEL ROBERTO MARIA	Presente
BAGGI GIULIA	Presente
CALDERINI MAURIZIO	Presente
MAGLIO PATRIZIA	Presente
INVERNIZZI GIANMARIO	Presente
MAIOCCHI ELENA ALDA	Presente
SOBACCHI MARIAGRAZIA	Presente
MAGGI LORENZO	Presente
MOLINARI GIUSEPPINA	Presente

presenti n. 28

assenti n. 5

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori: Tagliaferri Laura, Minojetti Manuela, Caserini Stefano, Piacentini Simone, Mascheroni Marco.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri: Lomi Ernestina, Maglio Patrizia, Sobacchi Mariagrazia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio comunale n. 19 del 25.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- di Consiglio comunale n. 20 del 25.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2026/2028";
- di Giunta comunale n. 48 del 04.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - esercizio finanziario 2026/2028";
- di Giunta comunale n. 65 del 26.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028";

Dato atto che con Delibera di Consiglio n. 33 del 28.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'esercizio 2025 ed accertato un avanzo di amministrazione di euro 29.876.289,03 così composto:

- Fondi accantonati € 18.315.195,15
- Fondi vincolati € 3.432.897,84
- Fondi destinati agli investimenti € 2.995.174,95
- Fondi liberi € 5.133.021,09

Tenuto conto che, ai sensi del comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto-legge n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla L. 9 agosto 2013, n. 98, il 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare disponibile dell'ente deve essere destinato prioritariamente all'estinzione anticipata dei prestiti;

Considerato che all'interno della parte vincolata del Risultato di amministrazione 2025, sono presenti per tot € 110.030,25, risorse vincolate alla estinzione anticipata dei mutui;

Dato atto che l'indebitamento dell'Ente al 31/12/2025 è pari € 16.799.306,15;

Considerato che:

- l'estinzione anticipata di mutui è un'operazione virtuosa ai fini del contenimento del debito ed il perseguimento del pareggio di bilancio;
- il rimborso anticipato di mutui consente all'Ente di ridurre l'indebitamento e l'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamento sui bilanci degli esercizi futuri, liberando risorse per nuovi investimenti ovvero per spesa corrente;

Richiamato il documento dell'Osservatorio sulla finanza e la contabilità degli enti locali del 24 gennaio 2019 denominato "Atto di indirizzo ex art. 154, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Estinzione anticipata dei mutui e riduzione degli oneri del servizio del debito degli enti locali";

Vista la circolare CDP del 27 giugno 2013, n. 1280, la quale, alla Sez.10, prevede che, in caso di rimborso anticipato, la somma da rimborsare all'istituto è pari alla differenza tra la quota del prestito erogata e quella ammortizzata, oltre all'indennizzo determinato in base ai tassi di interesse vigenti al momento dell'estinzione;

Visto inoltre, che la suddetta circolare prevede l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta

per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre) e quindi nel caso in esame, entro il 30/05/2026;

Dato atto che i prestiti estinguibili totalmente o parzialmente da parte del Comune di Lodi sono esclusivamente quelli inclusi nello specifico elenco reso disponibile dalla CDP attraverso l'Applicativo dedicato;

Considerato che l'applicativo di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. espone n. 39 posizioni estinguibili del portafoglio di indebitamento del Comune di Lodi, tutte a tasso fisso, e n. 3 posizioni con indennizzo pari a zero;

Valutata l'opportunità economica-finanziaria di procedere all'estinzione anticipata (parziale) della seguente posizione di mutuo a tasso fisso, con decorrenza 1° luglio 2026:

Prog	Istituto Mutuante	Contratto n./pos.	Tasso	Scadenza	Debito residuo al 30/06/2026	Spese per indennizzo	Spesa totale da versare al netto di rate
34	CDP	4521250/01	4,166%	31/12/2043	€ 731.931,44	€ 0,00	€110.030,25

Considerato che con la presente operazione di estinzione anticipata (parziale) l'Ente consegue un risparmio annuo di spesa corrente pari ad euro 8.917,90 (quota capitale e interessi), per gli esercizi 2026 (2° semestre) e successivi sino alla scadenza del prestito (31/12/2043) per un valore complessivo di € 156.063,21;

Dato atto che l'onere derivante dall'estinzione anticipata del mutuo _ contratto n. 4521250/01, quale risulta dal programma di simulazione estinzione anticipata reso disponibile sul sito della Cassa Depositi e Prestiti servizio InCDP, risulta pari a € 110.030,25 ed è posto a carico del bilancio di previsione finanziario 2026/2028, annualità 2026, sul Capitolo 3302/3 "estinzione anticipata mutui – A. vincolato" - P.Fin. U. 4.03.01.04.003 – Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a Cassa Depositi e Prestiti - Gestione CDP SPA. Gli stanziamenti a bilancio conseguenti alla presente operazione sono stati stanziati con deliberazione consiliare al successivo punto dell'ordine del giorno;

Ritenuto, pertanto, opportuno delegare il Dirigente della Direzione 1_Settore Programmazione controllo di gestione e Risorse finanziarie tributarie, a procedere con l'estinzione parziale del mutuo di cui trattasi, al fine di una migliore gestione dell'indebitamento dell'Ente e di un maggiore reperimento di risorse finanziarie sul bilancio;

Ritenuto conseguentemente di dare il più ampio mandato al Dirigente della Direzione 1 di effettuare le operazioni conseguenti all'adesione all'operazione di estinzione, in particolare per la trasmissione via web della documentazione, firmata digitalmente, necessaria per il perfezionamento;

Preso atto del verbale della Commissione Bilancio tenutasi in data 08.05.2026 (**Allegato 2**);

Visti:

- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs 267/2000;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

- il Decreto Sindacale n. 10 del 13/04/2026 avente ad oggetto “Modifica decreti di attribuzione incarichi dirigenziali con riferimento alle nomine dei supplenti”;

Acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori così come previsto dall’art. 239 del D.lgs. n. 267/2000 allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);

Acquisiti i pareri favorevoli, allegati alla presente delibera, espressi ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente competente, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

1. **Di autorizzare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'estinzione anticipata (parziale) della seguente posizione di mutuo a tasso fisso, con decorrenza 1° luglio 2026:

Prog	Istituto Mutuante	Contratto n./pos.	Tasso	Scadenza	Debito residuo al 30/06/2026	Spese per indennizzo	Spesa totale da versare al netto di rate
34	CDP	4521250/01	4,166%	31/12/2043	€ 731.931,44	€ 0,00	€110.030,25

2. **Di dare atto** che l’onere derivante dall’estinzione anticipata del mutuo al punto precedete, quale risulta dal programma di simulazione estinzione anticipata reso disponibile sul sito della Cassa Depositi e Prestiti servizio InCDP, risulta pari a € 110.030,25 a carico del bilancio di previsione finanziario 2026/2028, annualità 2026, sul Capitolo 3302/3 “estinzione anticipata mutui – A. vincolato” - P.Fin. U. 4.03.01.04.003 – Rimborsamento Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a Cassa Depositi e Prestiti - Gestione CDP SPA;
3. **Di prendere atto** che l’Applicativo di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per la posizione n. 34 (contratto n. 4521250/01), espone un indennizzo di estinzione anticipata pari zero;
4. **Di demandare** al Dirigente della Direzione 1_ Settore Programmazione controllo di gestione e Risorse finanziarie tributarie, l’inoltro della richiesta a CDP e gli atti conseguenti necessari al perfezionamento dell’operazione;
5. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 del D.lgs. n. 267/2000 stante l’urgenza che riveste l’esecuzione dello stesso.

Si dà atto che i presenti sono **n. 27** essendo entrato, dopo l'appello il sindaco Furegato (alle ore 19.17) ed essendo usciti i consiglieri: Molinari Giuseppina (alle ore 20.54) e Baggi Giulia (alle ore 21.43)

Hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: *assessore Piacentini* il quale illustra il provvedimento in oggetto, alle ore 00.04 esce dall'aula il consigliere Calderini = presenti **n. 26**, *Maggi*, alle ore 00.07 abbandona l'aula il segretario generale dott. Diego Carlino e viene sostituito in qualità di verbalizzante la seduta dal vice segretario dott. Giuseppe Demuro, *assessore Piacentini* per replica, *Nardone*, *Maggi* per dichiarazione di voto favorevole.

Terminati gli interventi, il *presidente Uggè* pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto

La votazione dà il seguente risultato:

presenti **n. 26**

partecipano al voto **n. 19**

non partecipano al voto **n. 0**

si astengono **n. 7**

favorevoli **n.19**

contrari **n. 0**

astenuti 1.Sobacchi Mariagrazia, 2.Maiocchi Elena Alda, 3.Maglio Patrizia, 4.Ferri Eleonora, 5.Augussori Luigi, 6.Sichel Roberto Maria, 7.Invernizzi Gianmario

favorevoli 1.Uggè Antonio, 2.Premoli Tommaso, 3.Cesani Silvana, 4. Galletti Cristiano, 5.Martino Alessandro, 6.Merola Michele, 7.Signoroni Ernestina, 8.Nardone Antonella, 9.Tonarelli Luciana, 10.Rancati Pierantonio, 11.Colizzi Federica, 12.Bonfanti Maurizio, 13.Quirico Luciana, 14.Levantino Andrea, 15.Ruscitti Nicola, 16.Santantonio Gianfranca, 17.Bernasconi Simona, 18.Furegato Andrea, 19.Maggi Lorenzo

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione, dichiarando che la proposta di deliberazione è **approvata.**

A questo punto, il *presidente Uggè* chiede al consiglio comunale di approvare la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione approvata.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti **n. 26**

partecipano al voto **n. 20**

non partecipano al voto **n. 0**

si astengono **n. 6**

favorevoli **n.20**

contrari **n. 0**

astenuti 1.Sobacchi Mariagrazia, 2.Maiocchi Elena Alda, 3.Maglio Patrizia, 4.Ferri Eleonora, 5.Sichel Roberto Maria, 6.Invernizzi Gianmario

favorevoli 1.Uggè Antonio, 2.Premoli Tommaso, 3.Cesani Silvana, 4. Galletti Cristiano, 5.Martino Alessandro, 6.Merola Michele, 7.Signoroni Ernestina, 8.Nardone Antonella, 9.Tonarelli Luciana, 10.Rancati Pierantonio, 11.Colizzi Federica, 12.Bonfanti Maurizio, 13.Quirico Luciana, 14.Levantino Andrea, 15.Ruscitti Nicola, 16.Santantonio Gianfranca, 17.Bernasconi Simona, 18.Furegato Andrea, 19.Maggi Lorenzo, 20.Augussori Luigi

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione, dichiarando che la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione è **approvata**,

Sottoscritta dal Presidente del Consiglio
UGGE' ANTONIO
con firma digitale

Sottoscritta dal Vice Segretario Generale
DEMURO GIUSEPPE
con firma digitale