

Comune di Lodi
(Provincia di Lodi)
Organo di revisione

Verbale n. 12 del 01/05/2026

Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

“Estinzione anticipata (parziale) di mutuo CDP con utilizzo di risorse vincolate da alienazioni di patrimonio immobiliare disponibile”

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Costituito dalla Dott.ssa Paola Berva, Presidente, dal Prof. Avv. Attilio Monte e dal Dott. Andrea Donati, componenti, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 29 aprile 2025, riunitosi in videoconferenza in data odierna, ai fini dell'espressione del parere previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), n. 2), del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA

la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 1890/2026 avente ad oggetto l'estinzione anticipata (parziale) di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. mediante utilizzo di risorse vincolate derivanti da alienazioni patrimoniali;

DATO ATTO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.02.2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 25.02.2026 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.04.2026 è stato approvato il Rendiconto della gestione 2025, con un avanzo di amministrazione pari ad € 29.876.289,03;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 56-bis, comma 11, del D.L. n. 69/2013, una quota dei proventi da alienazioni immobiliari è destinata all'estinzione anticipata dei mutui;
- tra le quote vincolate del risultato di amministrazione 2025 risultano risorse pari ad € 110.030,25 destinate a tale finalità;
- l'ente presenta un indebitamento residuo al 31/12/2025 pari ad € 16.799.306,15;

RILEVATO CHE

- l'operazione riguarda l'estinzione anticipata parziale del mutuo CDP posizione n. 4521250/01;
- l'importo da versare è pari ad € 110.030,25, senza applicazione di indennizzo;

- l'estinzione comporta un risparmio annuo di spesa corrente pari ad € 8.917,90, per un beneficio complessivo stimato di € 156.063,21 fino alla scadenza del mutuo (31/12/2043);

VERIFICATO CHE

- l'operazione è finanziata mediante utilizzo di avanzo vincolato, nel rispetto dell'art. 187 del D.Lgs. 267/2000;
- è rispettato l'ordine di utilizzo dell'avanzo di amministrazione;
- l'operazione è coerente con gli equilibri di bilancio e non altera il pareggio finanziario;
- la spesa è correttamente imputata al bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026;

ACCERTATO CHE

- risultano acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'operazione rispetta i vincoli normativi e contabili vigenti;

tutto ciò premesso

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Estinzione anticipata (parziale) di mutuo CDP con utilizzo di risorse vincolate da alienazioni di patrimonio immobiliare disponibile", ritenendo l'operazione:

- conforme alla normativa vigente;
- coerente con gli equilibri di bilancio;
- conveniente sotto il profilo economico-finanziario;
- correttamente finanziata mediante avanzo vincolato;

Lodi, 1 maggio 2026

Il Presidente

Dott.ssa Paola Berva

Il Componente

Prof. Avv. Attilio Monte

Il Componente

Dott. Andrea Donati