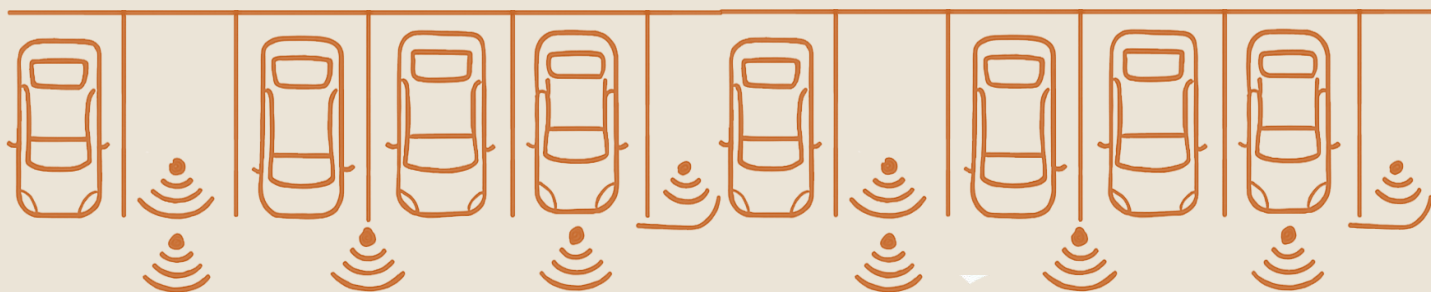


LODI PARK SYSTEM

AVVISO PUBBLICO INFORMALE DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, SECONDO LA PROCEDURA DEL PROJECT FINANCING PER LA ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DELLE AREE DI SOSTA DESTINATE AI RESIDENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI LODI COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN SOPRA ELEVAZIONE.



PROGETTISTI

PROGETTO: LODI PARK SYSTEM - PFTE

Ing. Alessandro Visentin Ing. Laura Romito

TITOLO ELABORATO: QUADRO ECONOMICO

COD. ELABORATO: QE

REVISIONI: 02

DATA: 01/2026





Indice

1	Quadro economico	1
---	------------------------	---



1 Quadro economico

A	OPERE	
	Importo lavori in OS18-A	4.610.353,02 €
	Importo lavori in OG10	2.606.431,08 €
A.1	Totale Lavori	7.216.784,10 €
	di cui importo della manodopera	1.201.927,86 €
	Oneri della Sicurezza relativi alla categoria OS18-A	92.207,06 €
	Oneri della Sicurezza relativi alla categoria OG10	52.128,62 €
A.2	Oneri della Sicurezza	144.335,68 €
	Totale A	7.361.119,78 €
	Maggiorazione per differimento termini di inizio lavori	145.967,97 €
	Totale A con differimento termini di inizio lavori	7.507.087,75 €
	<i>Totale A con IVA 22%</i>	<i>9.158.647,06 €</i>
B	SPESE TECNICHE IN APPALTO	
B.1	Spese per la progettazione del PFTE comprese le Spese per Oneri Accessori Incarichi per opere in OG10	28.694,77 €
B.2	Spese per la Progettazione Esecutiva comprese le Spese per Oneri Accessori Incarichi per opere in OG10	17.157,70 €
B.3	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione comprese le Spese per Oneri Accessori Incarichi per opere in OG10	21.130,17 €
B.4	Casse professionali su spese tecniche 4% per opere in OG10	2.679,31 €
B.5	Spese per la progettazione del PFTE comprese le Spese per Oneri Accessori Incarichi per opere in OS18-A	137.641,29 €
B.6	Spese per la Progettazione Esecutiva comprese le Spese per Oneri Accessori Incarichi per opere in OS18-A	83.277,10 €
B.7	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione comprese le Spese per Oneri Accessori Incarichi per opere in OS18-A	15.064,70 €
B.8	Casse professionali su spese tecniche 4% per opere in OS18-A	9.439,32 €
B.9	Spese contrattuali	33.397,72 €
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.500,00 €
	Totale B	358.982,07 €
	<i>Totale B con IVA 22%</i>	<i>434.012,67 €</i>
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C.1	Conferenza di Servizi	2.000,00 €
C.2	Spese Tecniche per la Direzione Lavori (nomina SA) comprese le Spese per Oneri Accessori Incarichi per opere in OG10	30.427,44 €



C.3	Spese per verifiche e collaudi (nomina SA) comprese le Spese per Oneri Accessori Incarichi per opere in OG10	9.297,27 €
C.4	Spese Tecniche per la Direzione Lavori (nomina SA) comprese le Spese per Oneri Accessori Incarichi per opere in OS18-A	131.578,10 €
C.5	Spese per verifiche e collaudi (nomina SA) comprese le Spese per Oneri Accessori Incarichi per opere in OS18-A	106.494,33 €
C.6	Spese per commissioni giudicatrici	30.000,00 €
C.7	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice	15.014,18 €
C.8	Spese per la verifica della Progettazione Esecutiva	48.865,04 €
C.9	Casse professionali su spese tecniche 4% per opere in OG10	1.588,99 €
C.10	Casse professionali su spese tecniche 4% per opere in OS18-A	9.522,90 €
Totale C		384.788,24 €
<i>Totale C con IVA 22%</i>		<i>451.651,35 €</i>
D	SOMME A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE	
D.1	Contributo ANAC	880,00 €
D.2	Supporto al rup in fase di realizzazione	10.017,21 €
D.3	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'allegato 7 al codice	112.606,32 €
Totale D		123.503,53 €
<i>Totale D con IVA 22%</i>		<i>150.480,70 €</i>
E	Totale A + B + C + D escluso IVA	8.228.393,63 €
<i>IVA 22% su spese</i>		<i>1.817.028,14 €</i>
<i>totale IVA</i>		<i>1.817.028,14 €</i>
E1	TOTALE A + B + C + D con IVA	10.045.421,77 €
Spese per la predisposizione della proposta comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi dell'art. 193, comma 8 del D.lgs 36/2023 IVA esclusa		206.271,45 €