



Evidenziazione area d'intervento su PGT - PdS 4 - scala 1:1000



Evidenziazione area d'intervento su PGT - DdP 3.10 - scala 1:1000



Evidenziazione area d'intervento su PGT - DdP 2.3b - scala 1:1000

L'area è disciplinata dal Piano dei Servizi come Sanità-6, ovvero aree destinate ad attrezzature pubbliche; nello specifico viene definita una superficie totale per S-6 pari a circa 5.743 mq, comprendendo anche il mapp. 275

L'area è disciplinata nella Tavola del Documento di Piano 3.10 Carta del Paesaggio e Sensibilità, come Unità di Paesaggio UP 4, ovvero, territori di interesse paesistico ambientale, ed in riferimento alla Sensibilità Paesistiche come Classe 5, ovvero, sensibilità molto alta, territori del Parco Naturale Adda Sud.

L'area è disciplinata nella Tavola del Documento di Piano 2.3b Vincoli Ambientali e Antropici, come Sistema Antropico all'interno del perimetro del Centro Storico e come Sistema Ambientale fa parte delle aree del Parco Regionale Adda Sud del PTCP con un livello prescrittivo di 4, che generalmente è il livello di tutela più rigoroso, trattando aree con valore ecologico e paesaggistico elevato, soggette a vincoli ambientali stringenti e prescrizioni di salvaguardia massima.

NB: ulteriori vincoli e/o attenzioni devono essere poste nelle future fasi della progettazione a seguito dell'analisi della relazione Geologica e Geotecnica e secondo i seguenti documenti allegati al C.D.U. derivati dalla documentazione del P.G.T. Vigente:

- Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica - Allegato 4. Secondo il presente elaborato il sito si trova in Classe di Vulnerabilità Idrogeologica ALTA.
- Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica - Allegato 5bis. Secondo il presente elaborato, ovvero "Valutazione e zonizzazione della pericolosità e del rischio di innondazione", il sito si trova in zona senza rischi ma a confine tra le zone H4 a pericolosità molto elevata e quelle H3 a pericolosità elevata.
- Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica - Allegato 6bis. Secondo il presente elaborato, ovvero "Carta di Fattibilità Geologica", il sito in esame si trova in Classe di Fattibilità 3a, quindi fattibilità con consistenti limitazioni.





Città di Lodi

LODI PARK SYSTEM

AVMSO PUBBLICO INFORMALE DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, SECONDO LA PROCEDURA DEL PROJECT FINANCING PER LA ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DELLE AREE DI SOSTA DESTINATE AI RESIDENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI LODI COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN SOPRA ELEVAZIONE.





PROGETTO: LODI PARK SYSTEM - PFTE

TITOLO ELABORATO: INQUADRAMENTO E VINCOLI

COD. ELABORATO: INQV

REVISIONE: 00

DATA: 08/2025

PROGETTISTI PARCHEGGIO PLURIPIANO

S3C STUDIO srl Architettura & Ingegneria

Ing. Angelo Croce

Arch. Fabrizio Cirelli



