

Comune di Lodi

(Provincia di Lodi)

Organo di revisione

Verbale n. 14 del 08/05/2026

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 1941/2026 avente ad oggetto: “Dichiarazione di pubblico interesse della proposta di project financing ex art. 193 D.Lgs. 36/2023 e affidamento in concessione della organizzazione del servizio pubblico di gestione delle aree di sosta a pagamento e dei residenti, compresa la realizzazione di un nuovo parcheggio in elevazione in Via Massena”, ai sensi dell’art. 239 del D.Lgs 267/2000

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Esaminata la proposta di deliberazione consiliare in oggetto, corredata dai relativi allegati;

Vista la relazione ex art. 14 del D.Lgs. 201/2022 predisposta dal Responsabile Unico del Progetto;

Preso atto che:

- la proposta riguarda l’affidamento in concessione del servizio pubblico locale di gestione delle aree di sosta a pagamento e dei residenti, comprensiva della realizzazione di un nuovo parcheggio in elevazione in Via General Massena;
- l’intervento viene realizzato mediante procedura di project financing ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. 36/2023;
- la proposta individuata quale maggiormente rispondente all’interesse pubblico è quella presentata dalla società City Green Light S.r.l.;
- il Piano Economico Finanziario asseverato prevede un investimento complessivo pari a euro 8,256 milioni oltre IVA;
- la durata della concessione è prevista in anni 12;
- il rischio operativo risulta trasferito in capo al concessionario, conformemente all’art. 15 del D.Lgs. 201/2022;
- la proposta non prevede ulteriori riconoscimenti economici a favore del concessionario oltre quanto previsto dal PEF;

Richiamato il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in data 22/04/2026;

Considerato che:

- l'operazione risulta coerente con gli strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;
- la clausola di salvaguardia degli equilibri correnti prevista per il primo anno di gestione garantisce l'invarianza degli introiti rispetto alla situazione attuale;
- la struttura economico-finanziaria dell'operazione appare idonea, allo stato della documentazione prodotta, a garantire la sostenibilità della concessione senza ricorso a risorse aggiuntive del bilancio comunale;
- restano demandate alla successiva fase di gara e di approvazione progettuale le verifiche definitive di sostenibilità tecnica, economica e amministrativa dell'intervento;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 201/2022;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

ESPRIME

per quanto di competenza, **parere favorevole** alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 1941/2026 avente ad oggetto la dichiarazione di pubblico interesse della proposta di project financing relativa al servizio pubblico di gestione della sosta e alla realizzazione del parcheggio in elevazione in Via Massena.

Lodi, 8 maggio 2026

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Il Presidente

Dott.ssa Paola Berva

Il Componente

Prof. Avv. Attilio Monte

Il Componente

Dott. Andrea Donati