



OGGETTO:– RIGENERAZIONE URBANA EX LINIFICIO – AREA PARCHEGGIO PIAZZALE FORNI, NUOVO ALLACCIO PER IL POLO MUSEALE IN COSTRUZIONE ZONA CFP.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

CIG:

Il Responsabile unico del procedimento

Lodi 30 marzo 2026



Premessa

La presente premessa è parte integrante del foglio patti e condizioni.

Per quanto non normato da tale a o si farà riferimento al D. Lgs. n. 36/2023 e al D.Lgs. n. 209/2024.

Art. 1 – ARTICOLO UNICO

1. i lavori di cui al presente appalto riguardano GLI INTERVENTI PER UN NUOVO ALLACCIO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO – RIGENERAZIONE URBANA EX LINIFICIO – AREA PARCHEGGIO PIAZZA FRONI ZONA CFP, per poter poi allacciare l'impianto interno in fase di realizzazione realizzare del polo museale finanziato con PNRR ; come da richiesta scritta da parte del RUP;
2. L'importo dell'appalto a base d'asta ammonta complessivamente a **€. 8.202,13** oltre ALL' I.V.A. al 22% di Legge per il contributo di allaccio ed è suddiviso come qui sotto descritto a carico dell'appaltatore:

Allacciamento previsto per N° 1 utenza comprensiva di:

- Fornitura e posa di tubazione interrata esterna/interna alla proprietà
- Fornitura e posa di tubazione aerea interna alla proprietà
- Installazione di Sottostazione teleriscaldamento con potenza massima kW 200

il tutto compreso del materiale di consumo e trasporto materiale, mezzi di sollevamento per trasporto al piano e manodopera di personale specializzato per la perfetta realizzazione del lavoro;

3. L'importo di aggiudicazione sarà quello che risulterà in base al ribasso offerto sull'importo a base d'asta dall'appaltatore a seguito di procedura negoziata sul portale regionale ARCA/Sintel.
4. Eventuali imprevisti in corso d'opera saranno valutati agli stessi prezzi dell'affidamento principale. Nel caso le lavorazioni supplementari non trovassero riscontro nell'elenco prezzi di progetto si procederà formulando un verbale di formazione di nuovi prezzi.
5. La durata dell'appalto è di giorni 60 (SESSANTA); la consegna dei lavori, così come la loro ultimazione, è soggetta a verbalizzazione sottoscritta dal direttore dei lavori e dall'Impresa appaltatrice.
6. Trattandosi di lavorazioni di importo contenuto, ai sensi dell'art. art. 50, comma a) del Dlg s. 36/2023, non sussiste la necessità di stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa, ritenendo del resto che, se anche tale norma regolamentare fosse superata dall'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023, lo stesso nuovo Testo Unico dei contra pubblici esplicitamente non prevede la stipulazione in forma pubblica amministrativa di contra inferiori al limite di € 40.000,00.
7. Si dà a o che per le prestazioni in oggetto il CIG sarà rilasciato dalla piattaforma ARIA/SINTEL, una volta redatta la scheda di aggiudicazione e verrà riportato negli atti di affidamento dell'appalto.
8. Per l'Impresa è stato verificato il DURC;
9. Nell' accettare i lavori dell'appalto in oggetto, l'appaltatore ammette e riconosce totalmente:



- a. di essere perfettamente attrezzato, dal punto di vista finanziario e tecnico opera vo, per eseguire a regola d'arte i lavori in oggetto del presente appalto, u lizzando i più aggiorna macchinari e la manodopera più idonea;
- b. di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tu e le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili ed i prezzi nel loro complesso remunera vi e tali da consentire il ribasso offerto;

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elemento ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

11. L'appaltatore avrà diri o alla liquidazione del suo credito in un'unica soluzione al raggiungimento dell'importo contrattuale e previa certificazione della direzione dei lavori sulla regolarità delle prestazioni eseguite.
12. La liquidazione avverrà previa presentazione di regolare fattura. La prestazione di cui al presente a o sono soggette all'aliquota I.V.A. vigente al momento dell'emissione della fattura. La liquidazione dei corrispettivi potrà avvenire solo in caso di rispetto degli obblighi previdenziali ed assistenziali come certifica dal DURC.
13. La penale per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissa viene determinata in € 100,00.

14. I referente per l'Amministrazione comunale sono:

RUP	Arch. Roberto Munari
Progettista	
Direttore dei lavori	Milan Ingegneria

15. Trattandosi di lavori che non comportano il superamento dei 200/uomini giorno (s ma preliminare uomini x giorni =) e che non sono previsti rischi di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. l'appalto non è soggetto alla redazione del PSC. Ma l'appaltatore dovrà redigere il POS per l'ingresso in cantiere e si dovrà interfacciare con il CSE presente nello stesso e comunque depositare prima dell'inizio delle prestazioni il POS.
16. Non è ammesso l'istituto del subappalto. (ovvero è ammesso nei limi di Legge) E' vietata la cessione del contra o.
17. Per quanto attiene le clausole risolutive del contra o si rimanda a quanto normato dal D.Lgs. n. 36/2023 e smi.
18. Per ogni controversia tra l'Amministrazione comunale e l'Appaltatore è competente il Tribunale di Lodi.

Il presente foglio pa e condizioni risponde alla precisa volontà delle parti, le quali dopo la sua lettura, dichiarandosi espressamente a conoscenza dei suoi contenuti e degli eventuali allegati citati nei precedenti articoli, lo confermano e b sottoscrivono.

Il presente foglio pat t i e condizioni è immediatamente impegna vo per l'appaltatore mentre lo sarà per il Comune di Lodi solo una volta intervenuta la superiore approvazione a mezzo di determinazione dirigenziale.



Lodi,

PER IL COMUNE DI LODI

Il R.U.P.

L'IMPRESA APPALTATRICE

ANAGRAFICA APPALTATORE



SOCIETÀ'	A2A CALORE & SERVIZI S.R.L.																		
INDIRIZZO	BRESCIA, VIA LAMARMORA n. 230																		
P. I.V.A.	10421210153																		
C.F.	10421210153																		
CAMERA DI COMMERCIO	CCIAA BRESCIA REA BS - 502302																		
SOA	"Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici" n. 80379/10/00 del 28/01/2026 rilasciata da CQOP S.p.A. in data 28/01/2026 e con scadenza il 12/06/2030, dalla quale risultano le seguenti "categorie e classifiche di qualificazione": <table> <tr> <th>Categoria</th><th>Classifica</th></tr> <tr> <td>OG 1</td><td>VI</td></tr> <tr> <td>OG 6</td><td>VIII</td></tr> <tr> <td>OG 9</td><td>VII</td></tr> <tr> <td>OG 11</td><td>V</td></tr> <tr> <td>OS 6</td><td>II</td></tr> <tr> <td>OS 7</td><td>II</td></tr> <tr> <td>OS 28</td><td>V</td></tr> <tr> <td>OS 30</td><td>VI</td></tr> </table> Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla VIII classifica.	Categoria	Classifica	OG 1	VI	OG 6	VIII	OG 9	VII	OG 11	V	OS 6	II	OS 7	II	OS 28	V	OS 30	VI
Categoria	Classifica																		
OG 1	VI																		
OG 6	VIII																		
OG 9	VII																		
OG 11	V																		
OS 6	II																		
OS 7	II																		
OS 28	V																		
OS 30	VI																		
POSTA ELETTRONICA	gareappalti.a2acaloreservizi@a2a.it																		
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA	a2a.caloreservizi@pec.a2a.eu																		
TELEFONO	030-35531																		
CELLULARE																			
LEGALE RAPPRESENTANTE	LUCA RIGONI																		



RESPONSABILE DI CANTIERE	ANDREA BARCELLESI andrea.barcellesi@a2a.it 3494164117
--------------------------	---

Lì,

L'Impresa

N.B. allegare copia fotostatica del documento di identità di chi sottoscrive l'atto, se non firmato digitalmente.