



Lodi, 22/05/2026

Al Direzione Organizzativa 3

Ing. Giovanni Ligi

SEDE

Con il contributo di



**Regione
Lombardia**

Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 - Interventi per la ripresa economica

**REALIZZAZIONE ROTATORIA VIALE MILANO, VIA L. CADAMOSTO - C.U.P E11B20001030002 -
APPROVAZIONE ELABORATI RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI VIGENTI E INDIZIONE GARA A
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA C DEL D.LGS. 36/2023**

CIG DA PAEZIONARSI IN SEDE DI GARA.

RELAZIONE DEL R.U.P.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 459/2023 e successivo aggiornamento n. 182/2024 con cui veniva costituito il gruppo di lavoro e designato quale Responsabile unico del progetto l'arch. Florindo Alessandro Macalli – Funzionario tecnico in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi;

Premesso che:

- il Comune di Lodi ha ottenuto da Regione Lombardia le risorse per poter eseguire sul proprio territorio una serie di interventi puntuali riguardanti infrastrutture stradali all'interno del "Piano Lombardia – Programma degli interventi per la ripresa economica: attuazione DGR n. XI/46047/2022, aggiornata con DGR n. XII /868/2023", tra cui anche la risoluzione, con intersezione a rotatoria., delle criticità afferenti al nodo stradale Viale Milano – Via Cadamosto;
- l'opera rientra nel Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2029 per un importo complessivo di Euro 570.000,00 di cui Euro 400.000,00 finanziati da Regione Lombardia "Piano Lombardia – Programma degli interventi per la ripresa economica: attuazione DGR n. XI/46047/2022 – aggiornata con DGR n. XII/868/2023 e per Euro 170.000,00 finanziati con mezzi propri;

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

- n.257/2021 all'oggetto: LEGGE REGIONALE 4 MAGGIO 2020 N. 9 "INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA"-DGR XI/3531/2020, XI/3749/2020 E XI/4381/2021. ACCERTAMENTO ENTRATE DA PARTE DI REGIONE LOMBARDIA;
- n.1632/2023 all'oggetto: "REALIZZAZIONE ROTATORIA V.LE MILANO INTERSEZIONE VIA L. CADAMOSTO - CUP E11B20001030002 - CUI L84507570152202300008 - ACCERTAMENTO CONTRIBUTO REGIONALE "PIANO LOMBARDIA - PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA: ATTUAZIONE DGR N. XI/3531/2020, AGGIORNATA CON DGR N. XI/6047/2022", CON DGR N. XI/7766/2022 E CON DGR XX/868/2023";



Richiamate le seguenti deliberazioni:

- di Giunta comunale n. 212 del 21/12/2023 con la quale veniva approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) ai sensi dell'art.41 comma 3 dell'allegato I.7 D.Lgs. 36/2023 e con il quale veniva approvato il quadro economico per un importo complessivo pari a euro 570.000,00;
- di Consiglio comunale n. 58 del 25/07/2024 e con il quale veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamata altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 493 del 09/05/2025 e con la quale veniva approvato il Progetto esecutivo (P.ES.) ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- la procedura afferente al P.F.T.E. e al P.ES. ha avuto una sospensione determinata dalla presentazione da parte dei soggetti espropriati di ricorso R.G. 2868/2024 avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Lombardia, concluso con sentenza n.68 del 08/01/2026;
- a seguito della sospensione della procedura, valuto che i prezzi sono stati aggiornati, si è reso necessario revisionare ai vigenti prezzi la documentazione contabile facente parte del P.E.S.;

Considerato altresì che:

- una porzione dell'intervento ricade su un'area privata identificata catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Lodi al Foglio 31 mappale 407 con consistenza complessiva pari a mq 262,00 e per la quale con deliberazione di consiglio n. 58/2024 è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio e disposta la dichiarazione di pubblica utilità (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) e per la quale si rende necessaria l'immissione;
- una porzione dell'intervento prevede anche, per ragioni logistiche legate al cantiere, l'occupazione temporanea di area identificata catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 31 mappale 407 per una superficie complessiva pari a mq 155,50 per la quale si procederà al riconoscimento dell'indennità di occupazione;
- per ragioni di sicurezza del nodo stradale ed in particolare a tutela della mobilità dolce, il progetto prevede il prolungamento della tombinatura esistente interrata della roggia Gaetana su V.le Milano con l'utilizzo della procedura consentita dal Regolamento regionale 8 febbraio 2010 – n.3 secondo il Regolamento di polizia idraulica ai sensi dell'art.85, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 2008, n.31 “ Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foresta, pesca e sviluppo rurale” e per la quale in riferimento all'art.4 – attività soggette a concessione e autorizzazione – comma 2 recita: “la tombinatura può essere consentita, con provvedimento di assenso, solo quando sia imposta da ragioni di pubblica incolumità o dalla realizzazione di impianti di smaltimento rifiuti, previa espressa richiesta comunale;



Richiamata altresì la determina n. 227 del 12/03/2026 con la veniva approvato il quadro economico come di seguito:

$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Lavori stradali	€ 301.594,10
b.1	Costi per la sicurezza	€ 8.233,65
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 309.827,75

	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	Lavori in economia (IVA compresa)	€ 15.773,54
c.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 3.299,57
c.3	Imprevisti	€ 37.739,74
c.4	Allacciamenti pubblici servizi e risoluzione interferenze	€ 10.000,00
c.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	€ 45.000,00
c.6	Incarico progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva – det. 1441 del 29/12/2022, oltre IVA 22% e cassa 4%	€ 25.845,46
c.6.1	Integrazione incarico al P.F.T.E. – det. 1691 del 29/12/2023, oltre IVA 22% e cassa 4%	€ 3.425,76
c.6.2	Integrazione incarico al progetto esecutivo, det. 1691 del 29/12/2023 (oltre IVA 22% e cassa 4%)	€ 2.283,84
c.7	Spese tecniche per frazionamento e accertamento (22% IVA + 5% cassa compresi)	€ 1.152,90
c.8	Spese tecniche Direzione lavori e CSE (22% IVA + 4% cassa compresi)	€ 26.010,40
c.9	Spese tecniche per variante urbanistica det. n. 397 del 24/04/2024 affidamento al Politecnico di Milano, (22% IVA compresa)	€ 4.499,36
c.10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione	€ 6.597,76
c.11	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previsti nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€ 4.213,73
c.12	Art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 – Fondo per progettazione interna (2%) (contributo regionale)	€ 4.948,08
c.13	Verifica sottoservizi (IVA 22% compresa)	€ 1.220,00
c.14	IVA 22%	€ 68.162,11
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 260.172,25

$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 570.000,00
--	---	---------------------

Dato atto che in data 24/04/2026 è entrato in vigore il Protocollo di intesa per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori operanti negli appalti del Comune di Lodi che prevede che per i contratti sopra la soglia di euro 150.000,00 euro la procedura di scelta del contraente dovrà essere quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa con punteggi che valorizzino le offerte che presentano proposte migliorativi rispetto al capitolato di base per quanto riguarda l'occupazione dei lavoratori fragili e giovanili e la tutela della parità di genere;



Dato atto che:

- la procedura afferente al P.F.T.E. e al P.ES. ha avuto una sospensione determinata dalla presentazione da parte dei soggetti espropriati di ricorso R.G. 2868/2024 avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Lombardia, concluso con sentenza n.68 del 08/01/2026;

Considerato pertanto che:

- a seguito della sospensione della procedura dovuta al ricorso presso il T.A.R., si rende necessario aggiornare gli elaborati di progetto afferenti alla revisione dei prezzi ed aggiornarli ai listini vigenti precisando che gli elaborati progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato con determina n. 493 del 09/05/2025 non sono stati oggetto di modifica;

Visto l'aggiornamento del progetto esecutivo afferente esclusivamente all'aggiornamento dei prezzi e redatto dallo studio M2P Srl con sede legale in Vigevano (PV) al Viale Montegrappa, 49 CF/P.IVA 02463440186 di cui all'affidamento con determinazione dirigenziale n. 1441/2020 e successiva determinazione n. 1691/2023 e trasmesso in data 19/03/2026 prot.n. 17575 e successiva integrazione in data 27/04/2026 prot.n. 26279 e costituito dai seguenti elaborati:

- EG-100-00-4 E G 100 - 00 4 Elenco elaborati
- EG-100-01-4 E G 100 - 01 4 Relazione generale e tecnico illustrativa
- EG-100-05-4 E G 100 - 05 4 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ET-110-01-3 E T 110 - 01 3 Computo metrico estimativo
- ET-110-02-3 E T 110 - 02 3 Elenco prezzi unitari
- ET-110-03-3 E T 110 - 03 3 Quadro di incidenza della manodopera
- ET-110-04-3 E T 110 - 04 3 Quadro Economico
- ET-110-06-3 E T 110 - 06 3 Capitolato Speciale d'appalto - Norme Generali
- ET-110-08-2 E T 110 - 08 2 Analisi Nuovi prezzi

Dato atto che ai sensi del D.Lgs 36/2023, intende indire procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 36/2023.

Vista la verifica ai fini della validazione redatta ai soli fini dell'aggiornamento ai prezzi e redatta internamente dall'arch. Caterina Bragonzi quale Funzionario tecnico della D.O.3 e la validazione redatta ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023 in data agli atti comunali prot.n. 37806 del 25/05/2026;



Atteso altresì che conseguentemente all'approvazione del progetto esecutivo, all'aggiornamento dei prezzi e all'impegno di spesa di euro 250,00 per il contributo di gara ANAC, il Q.E. viene aggiornato come di seguito:

$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Lavori stradali	€ 314.965,00
b.1	Costi per la sicurezza	€ 8.317,83
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 323.282,83

	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Lavori in economia (IVA compresa)	€ 15.773,54
b.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 4.519,57
b.3	Imprevisti	€ 32.328,28
b.4	Allacciamenti pubblici servizi e risoluzione interferenze	€ 10.000,00
b.5	Verifica sottoservizi - det.n.1787 del 31/12/2025, incluso IVA 22%	€ 1.220,00
b.6	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	€ 50.000,00
b.7	Incarico progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva – det. 1441 del 29/12/2022, incluso Inarcassa 4% e IVA 22%	€ 25.845,46
b.8	Integrazione incarico al P.F.T.E. – det. 1691 del 29/12/2023, incluso Inarcassa 4% e IVA 22%	€ 3.425,76
b.9	Integrazione incarico al progetto esecutivo - det. 1691 del 29/12/2023, incluso Inarcassa 4% e IVA 22%	€ 2.283,84
b.10	Spese tecniche per frazionamento e accertamento - det. 650 del 21/06/2024, inclusa cassa 5% e IVA 22%	€ 1.152,90
b.11	Spese tecniche Direzione lavori e CSE – det. 227 del 12/03/2026, inclusa Inarcassa 4% e IVA 22%	€ 26.010,40
b.12	Spese tecniche per variante urbanistica - det. n. 397 del 24/04/2024	€ 4.499,36
b.13	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione	€ 6.597,76
b.14	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previsti nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€ 4.213,73
b.15	Art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 – Fondo per progettazione interna (2%) (contributo regionale)	€ 4.948,08
b.16	Revisione prezzi	€ 15.000,00
b.17	Altre somme a disposizione	€ 6.320,21
b.18	IVA lavori (10%)	€ 32.328,28
b.19	Contributo di gara ANAC	€ 250,00
Σb_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 260.172,25

$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 570.000,00
---	--	---------------------



Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 17 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 il quale recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il quale recita :
 - “1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
 - 2. Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1.*
 - 2-bis. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e).*
 - 4. Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2.*
- l'art. 18, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di Appalto di importo superiore a € 150.000,00, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
- l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *“...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria...”*.

Atteso che l'importo complessivo a base di gara è pari ad **€ 323.282,83** di cui:

- € 314.965,00 per lavori di cui costo della manodopera determinato dalla Stazione Appaltante;
- € 8.317,83 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo a base d'asta: € 314.965,00 soggetto a ribasso compreso costo della manodopera come sopra indicato.



Rilevato che il RUP ha predisposto idonea documentazione di gara per l'indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c), trattandosi d'importo superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, per l'affidamento dei lavori in oggetto, composta dagli elaborati di seguito riportati:

- a) Lettera – disciplinare di gara ed i relativi modelli allegati (Domanda di partecipazione, Allegato A, Allegato B, Verbale di sopralluogo);
- b) eDGUE Request ed eDGUE – creazione Response;
- c) Patto di integrità di Regione Lombardia, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019.
Documentazione posta agli atti dei Servizi Tecnici della D.O.3.
- d) Protocollo di intesa sindacale

Atteso che la sopra richiamata documentazione insieme al progetto esecutivo costituirà la documentazione posta a base di gara, che verrà svolta ai sensi del sopra richiamato art 50 comma 1 lettera c) invitando almeno 5 operatori economici individuati secondo il principio di rotazione dei cui all'art. 49 da un elenco di operatori economici;

Atteso che ai sensi dell'art. 25 comma 2 del Codice che recita *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”* e pertanto la procedura verrà svolta mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia e l'interfaccia di interoperabilità;

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile Unico del Progetto, attesta:

- la disponibilità finanziaria;
- il rispetto del regolamento dei contratti;
- l'acquisizione del CUP E11B20001030002.

Stante quanto sopra esposto il Responsabile Unico del Progetto nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla vigente normativa in materia, propone:

- a) di approvare l'aggiornamento degli elaborati progettuali unitamente per la revisione dei prezzi dando atto che gli elaborati progettuali del progetto esecutivo sono stati approvati con determina dirigenziale n. 493/2026;
- b) di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) l'avvio delle procedure a contrarre mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dei lavori realizzazione di rotatoria V.le Milano via L. Cadamosto, mediante invito ad almeno 5 operatori economici individuati mediante elenco di operatori economici;
- d) il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- e) i seguenti elaborati:
 - La lettera – disciplinare di gara ed i relativi modelli allegati (Domanda di partecipazione, Allegato A, Allegato B, Verbale di sopralluogo);
 - eDGUE Request ed eDGUE – creazione Response;



- Patto di integrità di Regione Lombardia, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019.
- Protocollo di intesa tra il Comune di Lodi e le sigle sindacali;

Il RUP

Arch. Florindo Alessandro Macalli