



CITTÀ DI LODI

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 53 DEL 27/05/2026**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 4 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE

L'anno 2026 addì 27 del mese di maggio alle ore 19:30 nella Residenza Comunale, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio UGGE' ANTONIO, con la partecipazione del Segretario Generale reggente CARLINO DIEGO

Fatto l'appello nominale alle ore 19:39 risulta:

FUREGATO ANDREA	Assente
MEROLA MICHELE	Presente
SIGNORONI ERNESTINA	Presente
NARDONE ANTONELLO	Presente
TONARELLI LUCIANA	Presente
MARICONTI IVANO	Presente
RANCATI PIERANTONIO	Presente
PELLECCHIA DOMENICO MARIA	Presente
LEVANTINO ANDREA	Presente
RUSCITTI NICOLA	Presente
ONOFRI BARBARA	Presente
UGGE' ANTONIO	Presente
GALLETTI CRISTIANO	Presente
MARTINO ALESSANDRO	Presente
QUIRICO LUCIANA	Presente
COLIZZI FEDERICA	Assente
SANTANTONIO GIANFRANCA	Presente
CESANI SILVANA	Presente
BERNASCONI SIMONA	Presente

BONFANTI MAURIZIO	Presente
PREMOLI TOMMASO	Presente
CASANOVA SARA	Presente
FERRI ELEONORA	Presente
AUGUSSORI LUIGI	Assente
SICHEL ROBERTO MARIA	Assente
BAGGI GIULIA	Presente
CALDERINI MAURIZIO	Presente
MAGLIO PATRIZIA	Presente
INVERNIZZI GIANMARIO	Presente
MAIOCCHI ELENA ALDA	Presente
SOBACCHI MARIAGRAZIA	Presente
MAGGI LORENZO	Presente
MOLINARI GIUSEPPINA	Presente
CARLINO DIEGO	Presente

presenti n. 29

assenti n. 4

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori: Minojetti Manuela, Caserini Stefano, Piacentini Simone, Devecchi Mariarosa, Milanesi Francesco, Pozzoli Simonetta, Mascheroni Marco.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri: Cesani Silvana, Maglio Patrizia, Sobacchi Mariagrazia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Lodi è dotato di:

- Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 33 serie avvisi e concorsi, sottoposto alle varianti di seguito indicate;
- una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;
- una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;
- una serie di modifiche per varianti puntuali attivate con procedure speciali ammesse dalla L.R. 12/2005 ed in particolare Piani Attuativi e Programmi Integrati di Intervento in variante urbanistica, varianti puntuali con procedimenti di Sportello Attività produttive, di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e per approvazione di alcuni progetti di opere pubbliche;
- una Variante alla componente al P.G.T. per l'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica al P.G.R.A. ed al P.A.I. e l'aggiornamento dell'elaborato tecnico ETRIR approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 11.05.2023 e vigente dal 26.07.2023 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.30 serie avvisi e concorsi;

Premesso inoltre che, è stata approvata, con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 08/03/2018, la proroga del Documento di Piano del P.G.T. sino ai termini di adeguamento alla pianificazione regionale e provinciale ai sensi dell'art.5 c.5 della L.R. 31/14 come modificato dall'art.1 della L.R. 16/17.

Dato atto che la Provincia di Lodi, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 in data 13/03/2025, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e che detto piano ha acquisito piena efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL Serie n. Avvisi e Concorsi n. 22 del 28.05.2025.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1057/2025 con cui è stato conferito allo studio professionale FOA Studio Architetti Associati, con sede operativa in via Carlo Poerio n. 41 – 20129 Milano (MI) C.F./P.IVA 10565740155, l'incarico per i servizi di progettazione e redazione della variante normativa e cartografica degli atti del vigente Piano di Governo del Territorio.

Richiamati, inoltre:

- la deliberazione n. 30 in data 12.02.2025 con cui la Giunta comunale ha dato avvio al procedimento di aggiornamento alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole definendo il perimetro della variante:
 - 🌐 risolvere aspetti di criticità interpretativa delle stesse in relazione agli altri documenti del vigente PGT;
 - 🌐 riconsiderare alcune limitazioni comunali all'applicazione di disposizioni regionali e nazionali;
 - 🌐 adeguare le Norme a sopravvenute disposizioni normative.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 30/09/2025: *“ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DI ALCUNE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI”*;

Dato atto che tale deliberazione di Consiglio Comunale è stata regolarmente depositata dal giorno 08/10/2025 al 08/11/2025, con possibilità di presentare osservazioni entro il 09/11/2025 e il deposito è stato reso noto tramite:

- pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Lodi al n. 2405/2025 (prot. 71571 del 08/10/2025);
- pubblicazione al BURL (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia), serie avvisi e concorsi n. 43 di mercoledì 22/10/2025;
- pubblicazione sul quotidiano locale "IL CITTADINO" del giorno sabato 18/10/2025.

Dato, inoltre, atto che a seguito dell'adozione della variante sono stati richiesti i seguenti pareri:

- Provincia di Lodi (prot. 73324 del 16/10/2025);
- ARPA - Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente per la Lombardia (prot. 79899 del 05/11/2025);
- ATS Città Metropolitana di Milano – sede territoriale di Lodi (prot. 79899 del 05/11/2025).

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle osservazioni e pertanto entro il 09/11/2025 sono pervenute le seguenti 6 osservazioni:

Data	Protocollo	Soggetto proponente	Codice
06/11/2025	80169	Zanaboni Pietro	A
06/11/2025	80175	Favalli Giulio	B
14/11/2025	82140	Valerio Artusi	C
03/12/2025	86277	Cesare Rossi	D
04/12/2025	86604	F.lli Camera	E
09/12/2025	87260	Balti Bruno	F

e che sono pervenuti i seguenti pareri:

Data	Protocollo	Ente	Codice
31/12/2025	91853	ATS Città Metropolitana di Milano	01

Viste le Osservazioni e i Pareri pervenuti che in "Allegato A" si uniscono al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale.

Visto l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute che in "Allegato B" si uniscono al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale.

Preso atto che, come emerge dalla relazione riportante le controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri acquisiti, non si rende necessario modificare la documentazione adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 30/09/2025, precisato altresì che la documentazione depositata è rimasta invariata:

1. Relazione Illustrativa (per la parte relativa alle norme)
2. Norme di Attuazione del Piano delle Regole:
 - 2.a Norme integrate
 - 2.b Norme con revisioni

che in "Allegato C" si uniscono al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale.

Richiamato l'art. 13 della Legge Regionale Lombardia 12/2005 e s.m.i. che attribuisce al Consiglio Comunale le competenze in materia di adozione ed approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e loro varianti.

Visto l'art.78 del D.lgs 18/08/2000 n.267 che al comma 2 così dispone *“Gli Amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o dei loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Dato atto che l'articolo sopra citato prevede l'obbligo di astensione per gli amministratori relativamente alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di parenti o affini sino al 4° grado ed afferma alcuni principi fondamentali relativamente all'incompatibilità personale che debba essere resa prima dell'inizio della trattazione del punto all'ordine del giorno senza essere fornita necessariamente la motivazione.

Dato atto che il provvedimento è stato illustrato nella Commissione Permanente Ambiente e Territorio e che ha espresso il proprio parere in data 22/05/2026 che, come *“Allegato D”*, si unisce al presente provvedimento.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visti:

- l'art. 42 D.lgs. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa 3 ing. Giovanni Ligi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art.107 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti.

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo.
2. Di prendere atto che nei termini previsti per la presentazione delle osservazioni e pertanto entro il 09/12/2025 sono pervenute le seguenti n. 6 osservazioni oltre al parere ATS Città Metropolitana di Milano sede territoriale di Lodi:

OSSERVAZIONI:

Data	Protocollo	Soggetto proponente	Codice
06/11/2025	80169	Zanaboni Pietro	A
06/11/2025	80175	Favalli Giulio	B
14/11/2025	82140	Valerio Artusi	C
03/12/2025	86277	Cesare Rossi	D
04/12/2025	86604	F.lli Camera	E
09/12/2025	87260	Balti Bruno	F

PARERI:

Data	Protocollo	Soggetto proponente	Codice
31/12/2025	80169	ATS Città Metropolitana	01

uniti in “*Allegato A*” al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale.

3. Di approvare la relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute, che si unisce in “*Allegato B*” al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale dando atto che non vengono apportate modifiche alle Norme adottate.
4. Di approvare definitivamente la variante al P.G.T., variante alle norme tecniche di attuazione, composta dalla sottoelencata documentazione già adottata:
 - Relazione Illustrativa (per la parte relativa alle norme)
 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole:
 - 🌐 Norme integrate
 - 🌐 Norme con revisioniche si unisce in “*Allegato C*” al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
5. Di disporre la pubblicazione dell’avviso di deposito degli atti di Variante al P.G.T. all’Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune di Lodi ai sensi dell’art.13 c.4 della L.R. 12/05 e s.m.i..
6. Di demandare al Dirigente l’assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii..
7. Di dare atto che gli atti della Variante al P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso di loro approvazione definitiva sul B.U.R.L..

Si dà atto che, alle ore 01.52 il segretario generale dott. Diego Crlino ha effettuato un **secondo appello** dal quale sono risultati:

presenti n. 24 1.Furegato Andrea, 2.Uggè Antonio, 3.Premoli Tommaso, 4.Cesani Silvana, 5.Galletti Cristiano 6.Martino Alessandro, 7.Merola Michele, 8.Signoroni Ernestina, 9.Nardone Antonello, 10.Mariconti Ivano, 11.Rancati Pierantonio, 12.Pellecchia Domenico Maria, 13.Bonfanti Maurizio, 14.Quirico Luciana, 15.Levantino Andrea, 16.Ruscitti Nicola, 17.Onofri Barbara, 18.Santantonio Gianfranca, 19.Bernasconi Simona, 20.Baggi Giulia, 21.Invernizzi Gianmario, 22.Maggi Lorenzo, 23.Molinari Giuseppina, 24.Maglio Patrizia

assenti n. 9 1.Tonarelli Luciana, 2.Colizzi Federica, 3.Casanova Sara, 4.Ferri Eleonora, 5.Augussori Luigi, 6.Sichel Roberto Maria, 7.Calderini Maurizio. 8.Sobacchi Mariagrazia, 9. Maiocchi Elena Alda

All'inizio della trattazione del presente provvedimento esce dall'aula il segretario generale dott. Diego Carlino e viene sostituito, quale verbalizzante della seduta, dal vicesegretario dott. Giuseppe Demuro.

Si dà altresì atto che i presenti sono **n. 25** essendo entrata, dopo il secondo appello, la consigliera Sobacchi Mariagrazia (alle ore 02.01)

Hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: *assessore Piacentini* il quale illustra il provvedimento in oggetto, *Maggi* il quale chiede la verifica del numero legale.

Alle ore 03.17 il vicesegretario generale dott. Giuseppe Demuro effettua un **terzo appello** dal quale risultano:

presenti n. 24 1.Furegato Andrea, 2.Uggè Antonio, 3.Premoli Tommaso, 4.Cesani Silvana, 5.Galletti Cristiano 6.Martino Alessandro, 7.Merola Michele, 8.Signoroni Ernestina, 9.Nardone Antonello, 10.Mariconti Ivano, 11.Rancati Pierantonio, 12.Pellecchia Domenico Maria, 13.Bonfanti Maurizio, 14.Quirico Luciana, 15.Levantino Andrea, 16.Ruscitti Nicola, 17.Onofri Barbara, 18.Santantonio Gianfranca, 19.Bernasconi Simona, 20.Baggi Giulia, 21.Invernizzi Gianmario, 22.Maggi Lorenzo, 23.Molinari Giuseppina, 24.Maglio Patrizia

assenti n. 9 1.Tonarelli Luciana, 2.Colizzi Federica, 3.Casanova Sara, 4.Ferri Eleonora, 5.Augussori Luigi, 6.Sichel Roberto Maria, 7.Calderini Maurizio. 8.Baggi Giulia, 9. Maiocchi Elena Alda

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, *il presidente Uggè*, dichiara di nuovo aperta la seduta.

Alla ripresa della seduta hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: *Maggi* chiede la votazione per punti quale mozione d'ordine, *vicesegretario dott. Giuseppe Demuro* il quale comunica che la votazione avverrà con un unico voto, *Maggi* per mozione d'ordine, *vicesegretario dott. Giuseppe Demuro* per risposta al consigliere Maggi confermando la votazione unica, *Maggi* per mozione d'ordine ripropone la messa in votazione della sua proposta, *Invernizzi* il quale concorda con la richiesta del cons. Maggi.

Il *presidente Uggè* pone in votazione la proposta di mozione d'ordine del consigliere Maggi di effettuare la votazione del provvedimento per punti.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione **n. 24**
partecipano alla votazione **n. 24**
non partecipano alla votazione **n.0**
ai astengono **n. 0**
favorevoli **n. 19**
contrari **n.5**

favorevoli 1.Maglio Patrizia, 2.Maggi Lorenzo, 3. Sobacchi Mariagrazia, 4.Molinari Giuseppina, 5. Invernizzi Gianmario

contrari 1.Furegato Andrea, 2.Uggè Antonio, 3.Premoli Tommaso, 4.Cesani Silvana, 5.Galletti Cristiano 6.Martino Alessandro, 7.Merola Michele, 8.Signoroni Ernestina, 9.Nardone Antonello, 10.Mariconti Ivano, 11.Rancati Pierantonio, 12.Pellecchia Domenico Maria, 13.Bonfanti Maurizio, 14.Quirico Luciana, 15.Levantino Andrea,16.Ruscitti Nicola, 17.Onofri Barbara, 18.Santantonio Gianfranca, 19.Bernasconi Simona.

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione dichiarando che la proposta del consigliere Maggi è **respinta**.

Hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: *Maggi* per dichiarazione di voto di astensione, *Invernizzi*, *Nardone* per dichiarazione di voto favorevole.

A questo punto, il presidente Uggè pone in votazione la proposta di deliberazione.
La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione **n. 24**
partecipano alla votazione **n. 24**
non partecipano alla votazione **n.0**
ai astengono **n. 5**
favorevoli **n. 19**
contrari **n.0**

astenuti 1.Maglio Patrizia, 2.Maggi Lorenzo, 3. Sobacchi Mariagrazia, 4.Molinari Giuseppina, 5. Invernizzi Gianmario

favorevoli 1.Furegato Andrea, 2.Uggè Antonio, 3.Premoli Tommaso, 4.Cesani Silvana, 5.Galletti Cristiano 6.Martino Alessandro, 7.Merola Michele, 8.Signoroni Ernestina, 9.Nardone Antonello, 10.Mariconti Ivano, 11.Rancati Pierantonio, 12.Pellecchia Domenico Maria, 13.Bonfanti Maurizio, 14.Quirico Luciana, 15.Levantino Andrea,16.Ruscitti Nicola, 17.Onofri Barbara, 18.Santantonio Gianfranca, 19.Bernasconi Simona.

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione, dichiarando che la proposta di deliberazione è **approvata**.

La seduta termina ed è tolta alle ore 03.43

Risultano assenti giustificati a tutta la seduta i consiglieri: Colizzi Federica, Augussori Luigi, Sichel Roberto Maria

Sottoscritta dal Presidente del Consiglio
UGGE' ANTONIO
con firma digitale

Sottoscritta dal Vicesegretario generale
DEMURO GIUSEPPE
con firma digitale