

CITTA' DI LODI
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE AMBIENTE E TERRITORIO
DEL GIORNO VENERDÌ 22/05/2026

Alle ore 18:30 del giorno 22/05/2026 si riunisce la Commissione Ambiente e Territorio presso la Sala Consiliare del Palazzo Broletto del Comune di Lodi.

Alla commissione risultano essere presenti:

Nomi Commissari Commissione Territorio	Presenze	Assenze
Michele Merola	X	
Antonello Nardone	X	
Pierantonio Rancati	X	
Federica Colizzi	X	
Simona Bernasconi		X
Tommaso Premoli	X	
Silvana Cesani		X
Alessandro Martino	X	
Eleonora Ferri		X
Giulia Baggi		X
Gianmario Invernizzi		X
Lorenzo Maggi	X	
Giuseppina Molinari	Delega Sobacchi M.Grazia	
TOTALE	8	5

Alla commissione partecipano:

- Assessori: Stefano Caserini; Simone Piacentini;
- Dirigente: Ing. Giovanni Ligi;
- Segretario verbalizzante: Ing. Santo Ottavio Reale;

Il *Presidente Michele Merola* alle ore 18:50 apre la seduta presentando ed illustrando alla Commissione il punto all'ordine del giorno.

Argomento 1 all' O.d.g.:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA GREENWAY - PERCORSO CICLOPEDONALE AD ANELLO E RELATIVI PERCORSI TRASVERSALI DI PENETRAZIONE NELLA CITTA' CHE COLLEGA E RIQUALIFICA LE PRINCIPALI AREE A VERDE DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 41 E 42 DEL D.LGS. 36/2023, CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, LIMITATAMENTE ALLE AREE PRIVATE INDIVIDUATE NEL PIANO PARTICELLARE, AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 E DELLA L.R. LOMBARDIA 3/2009 E RICONOSCIMENTO DEL PUBBLICO INTERESSE AI FINI DEL SUCCESSIVO RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DEGLI ARTT. 14 DEL D.P.R. 380/2001 E 40 DELLA L.R. 12/2005

...OMISSIS...

Argomento 2 all' O.d.g.:

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.4 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE**

Alle ore 19:27 prende la parola l'Ass. Simone Piacentini

Facciamo seguito alla precedente deliberazione di Consigli Comunale, la n. 79 del 30/09/2025 con la quale è stata adottata la Variante n. 4 del PGT, limitatamente ad una variante meramente normativa del Piano delle Regole, Norme Tecniche di Attuazione. L'obiettivo di questo mandato amministrativo è lo stanziamento delle risorse necessarie per l'aggiornamento del Piano di Governo del Territorio (PGT), le cui scelte strategiche saranno formalizzate nel prossimo mandato. Nel frattempo, si è reso necessario aggiornare il Piano delle Regole per adeguarlo alle nuove normative. Sebbene l'iter abbia subito dei rallentamenti a causa di un ricorso al TAR (risolto tramite interlocuzione con la controparte in merito a un'errata interpretazione sull'area del Pulignano), procediamo ora verso l'approvazione definitiva. La variante mira a disciplinare aspetti normativi complessi, tra cui:

- **Rigenerazione Urbana**: introduzione e disciplina dell'indice premiale e definizione degli edifici e ambiti interessati;
- **Logistica**: aggiornamento dell'inquadramento normativo;
- **Impianti Fotovoltaici**: le pensiline fotovoltaiche non incideranno più sull'indice di edificabilità, facilitandone la realizzazione.

Durante la fase di pubblicazione sono pervenute 6 osservazioni, valutate come non pertinenti rispetto agli obiettivi di questa specifica variante. Le richieste di modifica del tessuto urbano sono state archiviate e saranno riprese durante la redazione del nuovo PGT. Sono stati inoltre corretti gli errori cartografici precedentemente rilevati.

Resto a disposizione per inoltrare nuovamente la relazione tecnica dettagliata, già inviata in fase di adozione, qualora fosse necessario.

Alle ore 19:32 la commissione procede con la votazione

- **6 voti favorevoli** espressi da:
 - Michele Merola 4 voti
 - Antonello Nardone 3 voti
 - Pierantonio Rancati 3 voti
 - Federica Colizzi 2 voto
 - Tommaso Premoli 4 voti
 - Alessandro Martino 2 voti
 - 18 voti**
- **0 voti contrari**
- **2 voti astenuti** espressi da
 - Lorenzo Maggi 1 voto
 - Mariagrazia Sobacchi (per Molinari) 3 voti
 - 4 voti**
- **5 assenti**
 - Simona Bernasconi 1 voto
 - Silvana Cesani 1 voto
 - Eleonora Ferri 4 voti

- | | |
|------------------------|----------------|
| ○ Baggi Giulia | 3 voti |
| ○ Gianmario Invernizzi | 1 voto |
| | 10 voti |

Argomento 3 all' O.d.g.:

**ILLUSTRAZIONE DELLA CONVENZIONE CONNESSA AL PERMESSO COSTRUIRE
RELATIVO AL COMPARTO DI INIZIATIVA PRIVATA INTERNO ALL'AMBITO
DENOMINATO "EX MARZAGALLI"**

...OMISSIS...

Argomento 4 all' O.d.G.:

VARIE ED EVENTUALI

...OMISSIS...

Alle ore 19:47 il Presidente chiude la seduta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Santo Ottavio Reale