



**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 51 DEL 27/05/2026**

OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE EX ART. 14, COMMA 3, DEL D.LGS. 201/2022 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA FERRABINI" PER LA DURATA PRESUNTA DI ANNI 10 E ISTITUZIONE DEL RELATIVO SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

L'anno 2026 addì 27 del mese di maggio alle ore 19:30 nella Residenza Comunale, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio UGGE' ANTONIO, con la partecipazione del Segretario Generale Reggente CARLINO DIEGO.

Fatto l'appello nominale alle ore 19:39 risulta:

FUREGATO ANDREA	Assente
MEROLA MICHELE	Presente
SIGNORONI ERNESTINA	Presente
NARDONE ANTONELLO	Presente
TONARELLI LUCIANA	Presente
MARICONTI IVANO	Presente
RANCATI PIERANTONIO	Presente
PELLECCHIA DOMENICO MARIA	Presente
LEVANTINO ANDREA	Presente
RUSCITTI NICOLA	Presente
ONOFRI BARBARA	Presente
UGGE' ANTONIO	Presente
GALLETTI CRISTIANO	Presente
MARTINO ALESSANDRO	Presente
QUIRICO LUCIANA	Presente
COLIZZI FEDERICA	Assente

SANTANTONIO GIANFRANCA	Presente
CESANI SILVANA	Presente
BERNASCONI SIMONA	Presente
BONFANTI MAURIZIO	Presente
PREMOLI TOMMASO	Presente
CASANOVA SARA	Presente
FERRI ELEONORA	Presente
AUGUSSORI LUIGI	Assente
SICHEL ROBERTO MARIA	Assente
BAGGI GIULIA	Presente
CALDERINI MAURIZIO	Presente
MAGLIO PATRIZIA	Presente
INVERNIZZI GIANMARIO	Presente
MAIOCCHI ELENA ALDA	Presente
SOBACCHI MARIAGRAZIA	Presente
MAGGI LORENZO	Presente
MOLINARI GIUSEPPINA	Presente

presenti n.29

assenti n. 4

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori: Minojetti Manuela, Caserini Stefano, Piacentini Simone, Devecchi Mariarosa, Milanesi Francesco, Pozzoli Simonetta, Mascheroni Marco.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri: Cesani Silvana, Maglio Patrizia, Sobacchi Mariagrazia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio comunale n. 19 del 25/02/2026 ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026- 2028";
- di Consiglio comunale n. 20 del 25/02/2026 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2026 - 2028";
- di Giunta Comunale n. 48 del 4/03/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per gli esercizi finanziario 2026/2028;
- di Giunta Comunale n. 65 del 26/03/2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Richiamata, altresì, la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 26/03/2025 di approvazione del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche;

Premesso che:

- il Comune di Lodi è proprietario di un impianto sportivo comunemente denominato “Piscina Ferrabini”;
- tale impianto fu inaugurato a metà degli anni ’50 ed è stata pienamente attivo fino all’anno 2015 quando, a seguito di verifiche strutturali, è stata disposta la chiusura fino a completa ristrutturazione;
- attualmente, sono in corso i lavori di ristrutturazione che dovrebbero concludersi, verosimilmente, entro l’estate 2026;
- tale impianto sarà composto, oltre che di piscina per adulti e bambini e relative strutture, anche di campi da padel e da beach volley, nonché di una struttura destinata ad attività di ristorazione;

Dato atto che:

- l’art. 4 del citato “Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche” prevede che “la Giunta comunale individua gli impianti sportivi comunali interessati all’affidamento in gestione suddivisi tra impianti a rilevanza economica e impianti privi di rilevanza economica sulla base di una valutazione predisposta a cura del dirigente competente”;
- in attuazione di tale disposizione, la Giunta comunale, con delibera n. 87 del 12/05/2026, ha approvato la relazione tecnica prodotta dal Dirigente della Direzione 2 – Settore affari generali e servizi per l’istruzione, nella quale è motivata la proposta di classificare l’impianto sportivo “Piscina Ferrabini” quale impianto con rilevanza economica;

Dato atto, altresì, che:

- con le Linee Programmatiche di Mandato 2022-2027, l’Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi relativi alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato secondo quanto previsto dall’articolo 46, comma 3, del D. lgs 267/2000, prevedendo come prioritario, tra gli altri, «il completamento della riqualificazione della piscina scoperta “Contardi” di via Ferrabini»;
- il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

MISSIONE	06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero
PROGRAMMA	01 - Sport e tempo libero
OBIETTIVO STRATEGICO	12 - Sport
OBIETTIVO OPERATIVO	Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi
DESCRIZIONE	(...) Nel corso del 2026 si vedrà la conclusione del progetto legato alla riqualificazione della piscina scoperta "Attilio Concardi" e sarà il momento della stesura del bando di gestione. (...)

- è rimessa agli Enti Locali l’organizzazione dei servizi pubblici di interesse generale di ambito

comunale, individuando la modalità di affidamento e di gestione nel rispetto dei principi europei di concorrenza, libertà di stabilimento e libera prestazione dei servizi, obbligo di motivazione, principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

Considerato che priorità di questa Amministrazione comunale è assicurare lo svolgimento del servizio pubblico sportivo offerto dall'impianto "Piscina Ferrabini";

Rilevato che:

- l'art. 2, lett. c), del D.lgs. 201/2022 definisce servizi di interesse economico generale di livello locale o, più semplicemente, servizi pubblici locali di rilevanza economica i servizi erogati, o potenzialmente erogabili, verso un corrispettivo economico nell'ambito di un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico, oppure che potrebbero essere erogati, ma a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza;
- i servizi di interesse economico generale di livello locale, inoltre, sono servizi previsti dalla legge, oppure servizi che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale;

Evidenziato, altresì, che:

- l'art. 14 del D.lgs. n. 201/2022 (Scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale) stabilisce che l'ente locale provvede all'organizzazione del servizio pubblico locale di rilevanza economica mediante una delle seguenti modalità di gestione: affidamento a terzi mediante procedura a evidenza pubblica, affidamento a società mista, secondo le modalità previste, affidamento a società in house, nei limiti fissati, mediante gestione in economia o aziende speciali di cui all'articolo 114 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000.
- il secondo comma del sopra citato articolo così recita: "Ai fini della scelta della modalità di gestione del servizio e della definizione del rapporto contrattuale, l'ente locale e gli altri enti competenti tengono conto delle caratteristiche tecniche ed economiche del servizio da prestare, inclusi i profili relativi alla qualità del servizio e agli investimenti infrastrutturali, della situazione delle finanze pubbliche, dei costi per l'ente locale e per gli utenti, dei risultati prevedibilmente attesi in relazione alle diverse alternative, anche con riferimento a esperienze paragonabili, nonché dei risultati della eventuale gestione precedente del medesimo servizio sotto il profilo degli effetti sulla finanza pubblica, della qualità del servizio offerto, dei costi per l'ente locale e per gli utenti e degli investimenti effettuati. Nella valutazione di cui al presente comma, l'ente locale e gli altri enti competenti tengono altresì conto dei dati e delle informazioni che emergono dalle verifiche periodiche di cui all'articolo 30";
- il comma 3 dello stesso articolo statuisce che "Degli esiti della valutazione di cui al comma 2 si dà conto, prima dell'avvio della procedura di affidamento del servizio, in un'apposita relazione nella quale sono evidenziate altresì le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti dal diritto dell'Unione europea per la forma di affidamento prescelta, nonché illustrati gli obblighi di servizio pubblico e le eventuali compensazioni economiche, inclusi i relativi criteri di calcolo, anche al fine di evitare sovracompenazioni";

Precisato, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 201/2022, la relazione di cui all'art. 14 del medesimo decreto è pubblicata senza indugio sul sito istituzionale dell'ente affidante;
- il medesimo documento è reso accessibile anche attraverso la piattaforma unica della trasparenza gestita da ANAC, che costituisce punto di accesso unico per gli atti e i dati relativi ai servizi pubblici locali di rilevanza economica;

Vista, pertanto, l'allegata *“Relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale”* di cui al richiamato art. 14, comma 3, del D.lgs. n. 201/2022, redatta dal Dirigente della Direzione 2, relativa al servizio di gestione dell'impianto sportivo *“Piscina Ferrabini”*;

Valutato, dall'esame della menzionata relazione:

- che la durata della concessione è prevista in presunti 10 anni in ragione della sostenibilità della gestione e degli investimenti previsti, e che la durata effettiva sarà determinata all'esito della procedura in ragione dell'offerta risultata aggiudicataria;
- che il valore presunto della concessione è di € 3.960.252,00;
- che sia la durata che il valore effettivi saranno determinati ad esito della procedura di scelta del concessionario, da effettuarsi ex art. 174 del D.lgs. 36/2023;
- che sussistano, pertanto, i requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento in concessione per il servizio in oggetto e che la stessa definisca il contenuto degli obblighi di servizio pubblico;

Dato atto, altresì:

- che con la richiamata delibera di Consiglio comunale n. 19/2026, e successive modifiche e integrazioni, è stato approvato il Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2027/2028, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023;
- che, a seguito della redazione del Piano economico finanziario, che ha definito la durata e il valore della concessione, è necessario procedere alla modifica del Programma triennale di cui al punto precedente, con riferimento all'intervento identificato con il Codice Univoco Intervento (CUI) S84507570152202600004;

Ritenuto quindi necessario procedere con l'approvazione della Relazione di cui all'art. 14, comma 3, del D.lgs. n. 201/2022 per il servizio pubblico a rilevanza economica relativo alla gestione dell'impianto sportivo *“Piscina Ferrabini”*, al fine di definire la modalità di affidamento ritenuta più idonea e di procedere con l'affidamento del servizio de quo, allorquando, al termine della procedura, sarà individuata l'offerta migliore;

Visti:

- il verbale della seduta della Commissione Consiliare permanente *“Sviluppo”* del 21/05/2026 di trattazione di quanto oggetto del presente provvedimento;
- il parere dell'Organo di Revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 3 del D.lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione 2, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. – D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il parere di regolarità contabile del Dirigente della Direzione 1, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. - D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Rilevata la propria competenza a deliberare sull'argomento in relazione a quanto previsto dall'art. 42, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 267/2000, che individua il Consiglio comunale quale organo competente all'assunzione delle necessarie determinazioni per l'organizzazione dei servizi pubblici;

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la *“Relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale”*, di cui all'art. 14, comma 3, del D.lgs. n. 2021/2022, relativa all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo *“Piscina Ferrabini”*, che si allega al

presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

3. di istituire, ai sensi della lett. c), comma 2, art. 2 del D.lgs. 201/2022, il relativo servizio pubblico locale;
4. di dare atto che la Relazione allegata è stata redatta ai fini della scelta della modalità di gestione dei servizi pubblici locali, ferme restando le competenze degli altri organi dell'Ente;
5. di disporre la gestione del servizio oggetto della Relazione di cui al punto 2 mediante concessione a terzi, sulla base degli esiti della procedura ad evidenza pubblica da avviare ai sensi del D.lgs. 36/2023;
6. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese per l'amministrazione in quanto gli oneri eventuali di manutenzione straordinaria che deriveranno dal contratto sono coperti dalle ordinarie risorse allocate a bilancio, fatti savi gli oneri già assunti a bilancio per l'accensione di mutuo funzionale alla realizzazione dell'intervento;
7. di apportare al Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2027/2028, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 19/2026, e successive modifiche e integrazioni, le modifiche indicate nell'allegato 2 al presente provvedimento;
8. di demandare al Dirigente della Direzione proponente l'adozione degli atti amministrativi conseguenti e necessari a dare attuazione a quanto disposto con il presente provvedimento;
9. di demandare, altresì, allo stesso Dirigente, con riferimento alla Relazione allegata, le comunicazioni e pubblicazioni di legge, compreso l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione della presente deliberazione nella sezione Trasparenza dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di ANAC;
10. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. – D.lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di dare corso alle complesse procedure di individuazione dell'operatore economico concessionario.

Si dà atto che i presenti sono **n. 27**, essendo entrato dopo l'appello il sindaco Furegato (alle ore 20.06) ed essendo usciti i consiglieri Invernizzi (alle ore 20.50) poi rientrato (alle ore 22.34), Maiocchi Elena Alda (alle ore 21.06) poi rientrata (alle ore 21.30), il presidente Uggè (alle ore 21.09) poi rientrato (alle ore 21.32), il consigliere Calderini (alle ore 23.13), la consigliera Ferri Eleonora (alle ore 00.06) e la consigliera Casanova Sara (alle ore 01.17)

Hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: *Maggi* per mozione d'ordine per rinvio, Nardone per esprimere la sua contrarietà alla proposta di rinvio, *Baggi Giulia* favorevole alla proposta di rinvio presentata dal consigliere Maggi.

Alle ore 01.25 esce dall'aula la consigliera Tonarelli Luciana = presenti **n. 26**

Il *presidente Uggè* pone in votazione la proposta di rinvio presentata dal consigliere Maggi

La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione n. 26

partecipano alla votazione n. 26

non partecipano alla votazione n.0

ai astengono n. 0

favorevoli n 19

contrari n.7

favorevoli 1.Baggi Giulia, 2.Maiocchi Elena Alda 3.Maglio Patrizia, 4.Maggi Lorenzo, 5. Sobacchi Mariagrazia, 6.Molinari Giuseppina, 7. Invernizzi Gianmario

contrari 1.Furegato Andrea, 2.Uggè Antonio, 3.Premoli Tommaso, 4.Cesani Silvana, 5.Galletti Cristiano 6.Martino Alessandro, 7.Merola Michele, 8.Signoroni Ernestina, 9.Nardone Antonello, 10.Mariconti Ivano, 11.Rancati Pierantonio, 12.Pellecchia Domenico Maria, 13.Bonfanti Maurizio, 14.Quirico Luciana, 15.Levantino Andrea,16.Ruscitti Nicola, 17.Onofri Barbara, 18.Santantonio Gianfranca, 19.Bernasconi Simona.

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione, dichiarando che la proposta di rinvio è **respinta**.

Hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: *assessore Milanese* il quale illustra il provvedimento in oggetto, *Sobacchi Mariagrazia*, *Molinari Giuseppina*, alle ore 01.39 si assenta momentaneamente il presidente Uggè e viene sostituito dal vicepresidente Bonfanti = presenti **n 25**, *Baggi Giulia*, *Maggi* il quale chiede la sospensione della seduta rilevando l'assenza in aula del Segretario Generale, *vicepresidente Bonfanti* il quale dichiara sospesa la seduta per 5 minuti.

Alla ripresa della seduta, alle ore 01.52 il segretario generale effettua un **secondo appello** dal quale risultano

presenti n. 24 1.Furegato Andrea, 2.Uggè Antonio, 3.Premoli Tommaso, 4.Cesani Silvana, 5.Galletti Cristiano 6.Martino Alessandro, 7.Merola Michele, 8.Signoroni Ernestina, 9.Nardone Antonello, 10.Mariconti Ivano, 11.Rancati Pierantonio, 12.Pellecchia Domenico Maria, 13.Bonfanti Maurizio, 14.Quirico Luciana, 15.Levantino Andrea,16.Ruscitti Nicola, 17.Onofri Barbara, 18.Santantonio Gianfranca, 19.Bernasconi Simona, 20.Baggi Giulia, 21.Invernizzi Gianmario, 22.Maggi Lorenzo, 23.Molinari Giuseppina, 24.Maglio Patrizia

assenti n. 9 1.Tonarelli Luciana, 2.Colizzi Federica, 3.Casanova Sara, 4.Ferri Eleonora, 5.Augussori Luigi, 6.Sichel Roberto Maria, 7.Calderini Maurizio, 8.Sobacchi Mariagrazia, 9. Maiocchi Elena Alda

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il presidente Uggè, dichiara nuovamente aperta la seduta.

Hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: *Martino* il quale annuncia il voto favorevole, *Invernizzi, Maggi*, alle ore 02.01 rientra in aula la consigliera *Sobacchi Mariagrazia* = presenti **n. 25**, *Cesani Silvana, Santantonio Gianfranca, sindaco Furegato, assessore Milanese* per replica, *Molinari Giuseppina, Quirico Luciana, Baggi Giulia* per fatto personale e per anticipo del suo voto contrario, *Invernizzi* per anticipo di suo voto contrario, *Maggi* per voto contrario, *Invernizzi* il quale conferma il suo voto contrario.

Terminati gli interventi, il presidente Uggè pone in votazione la proposta di deliberazione.
La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione n. 25
partecipano alla votazione n. 25
non partecipano alla votazione n.0
ai astengono n. 0
favorevoli n. 19
contra n.6

favorevoli 1.Furegato Andrea, 2.Uggè Antonio, 3.Premoli Tommaso, 4.Cesani Silvana, 5.Galletti Cristiano 6.Martino Alessandro, 7.Merola Michele, 8.Signoroni Ernestina, 9.Nardone Antonello, 10.Mariconti Ivano, 11.Rancati Pierantonio, 12.Pellecchia Domenico Maria, 13.Bonfanti Maurizio, 14.Quirico Luciana, 15.Levantino Andrea,16.Ruscitti Nicola, 17.Onofri Barbara, 18.Santantonio Gianfranca, 19.Bernasconi Simona.

contrari 1.Baggi Giulia, 2.Maglio Patrizia, 3.Maggi Lorenzo, 4. Sobacchi Mariagrazia, 5.Molinari Giuseppina, 6. Invernizzi Gianmario.

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione dichiarando che la proposta di deliberazione è **approvata**.

Il *presidente Uggè* chiede ora ai consiglieri comunali di approvare la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione approvata.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione n. 25
partecipano alla votazione n. 25
non partecipano alla votazione n.0
ai astengono n. 0
favorevoli n. 19
contra n.6

favorevoli 1.Furegato Andrea, 2.Uggè Antonio, 3.Premoli Tommaso, 4.Cesani Silvana, 5.Galletti Cristiano 6.Martino Alessandro, 7.Merola Michele, 8.Signoroni Ernestina, 9.Nardone Antonello, 10.Mariconti Ivano, 11.Rancati Pierantonio, 12.Pellecchia Domenico Maria, 13.Bonfanti Maurizio, 14.Quirico Luciana, 15.Levantino Andrea,16.Ruscitti Nicola, 17.Onofri Barbara, 18.Santantonio Gianfranca, 19.Bernasconi Simona.

contrari 1.Baggi Giulia, 2.Maglio Patrizia, 3.Maggi Lorenzo, 4. Sobacchi Mariagrazia, 5.Molinari Giuseppina, 6. Invernizzi Gianmario.

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione dichiarando che la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione è **approvata**.

Al termine della votazione hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: *presidente Uggè* il quale propone l'inversione dei punti rimasti da discutere ed approvare, *Maggi* chiede il rinvio di entrambi i provvedimenti rimasti, *Nardone* propone di discutere la variante al PGT e di rinviare la modifica dello Statuto ad un prossimo consiglio comunale, *Invernizzi*

Il *presidente Uggè* pone in votazione la proposta di rinvio del provvedimento riguardante la modifica dello Statuto.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione **n. 25**

partecipano alla votazione **n. 25**

non partecipano alla votazione **n.2**

ai astengono **n. 0**

favorevoli n. 23

contra n.0

non partecipano al voto 1.Baggi Giulia, 2. Merola Michele

favorevoli 1.Furegato Andrea, 2.Uggè Antonio, 3.Premoli Tommaso, 4.Cesani Silvana, 5.Galletti Cristiano 6.Martino Alessandro, 7.Maglio Patrizia, 8.Signoroni Ernestina, 9.Nardone Antonello, 10.Mariconi Ivano, 11.Rancati Pierantonio, 12.Pellecchia Domenico Maria, 13.Bonfanti Maurizio, 14.Quirico Luciana, 15.Levantino Andrea,16.Ruscitti Nicola, 17.Onofri Barbara, 18.Santantonio Gianfranca, 19.Bernasconi Simona, 20.Maggi Lorenzo, 21. Sobacchi Mariagrazia, 22.Molinari Giuseppina, 23. Invernizzi Gianmario

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione dichiarando che la proposta di rinvio del provvedimento relativo alla modifica dello Statuto è **approvata**.

Sottoscritta dal Presidente del Consiglio
UGGE' ANTONIO
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
Reggente
CARLINO DIEGO
con firma digitale