



**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 49 DEL 27/05/2026**

OGGETTO: PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA GREENWAY - PERCORSO CICLOPEDONALE E RELATIVI PERCORSI TRASVERSALI. APPROVAZIONE CON DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA' E APPOS. VINCOLO PREORDINATO ESPROPRIO, LIMITATAMENTE AREE PRIVATE INDIVIDUATE NEL P. P. E RICONOSCIMENTO PUBBLICO INTERESSE AI FINI DEL SUCCESSIVO RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA .

L'anno 2026 addì 27 del mese di maggio alle ore 19:30 nella Residenza Comunale, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio UGGE' ANTONIO, con la partecipazione del Segretario Generale Reggente CARLINO DIEGO.

Fatto l'appello nominale alle ore 19:39 risulta:

FUREGATO ANDREA	Assente
MEROLA MICHELE	Presente
SIGNORONI ERNESTINA	Presente
NARDONE ANTONELLO	Presente
TONARELLI LUCIANA	Presente
MARICONTI IVANO	Presente
RANCATI PIERANTONIO	Presente
PELLECCHIA DOMENICO MARIA	Presente
LEVANTINO ANDREA	Presente
RUSCITTI NICOLA	Presente
ONOFRI BARBARA	Presente
UGGE' ANTONIO	Presente
GALLETTI CRISTIANO	Presente
MARTINO ALESSANDRO	Presente
QUIRICO LUCIANA	Presente

COLIZZI FEDERICA	Assente
SANTANTONIO GIANFRANCA	Presente
CESANI SILVANA	Presente
BERNASCONI SIMONA	Presente
BONFANTI MAURIZIO	Presente
PREMOLI TOMMASO	Presente
CASANOVA SARA	Presente
FERRI ELEONORA	Presente
AUGUSSORI LUIGI	Assente
SICHEL ROBERTO MARIA	Assente
BAGGI GIULIA	Presente
CALDERINI MAURIZIO	Presente
MAGLIO PATRIZIA	Presente
INVERNIZZI GIANMARIO	Presente
MAIOCCHI ELENA ALDA	Presente
SOBACCHI MARIAGRAZIA	Presente
MAGGI LORENZO	Presente
MOLINARI GIUSEPPINA	Presente

presenti n.29

assenti n. 4

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori: Minojetti Manuela, Caserini Stefano, Piacentini Simone, Devecchi Mariarosa, Milanese Francesco, Pozzoli Simonetta, Mascheroni Marco.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri: Cesani Silvana, Maglio Patrizia, Sobacchi Mariagrazia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dal geom. Gaetano Italia, Responsabile Unico Del Progetto di cui trattasi, di cui all'art. 15 del Codice, e nominato ai sensi di legge, con la Determinazioni Dirigenziale n. 170/2024 di costituzione del gruppo di Lavoro, successivamente aggiornata con determinazione dirigenziale n. 266/2026 e 433/2026, nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento.

Richiamata la Deliberazione G.C. 104 del 29/06/2022 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE DELLA GREENWAY DI LODI- ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. 267/2000, PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO EMBLEMATICI MAGGIORI DELLA FONDAZIONE CARIPLO PER L'ANNO 2022."

Visto che il Comune di Lodi ha candidato il progetto "GREENWAY" redatto dal progettista incaricato al Bando per gli interventi Emblematici Maggiori della Fondazione Cariplo per l'anno 2022.

Vista la nota congiunta a firma della Fondazione Cariplo e di Regione Lombardia prot. com.le 48341 del 7/08/2023 con la quale veniva comunicato che Fondazione Cariplo e Regione Lombardia hanno deliberato di concedere al Comune di Lodi un contributo complessivo di Euro 1.508.269,47 per il progetto "GreenWay Lodi".

Atteso che nella stessa nota veniva comunicato che le modalità di erogazione del contributo - cui concorrono gli Enti finanziatori rispettivamente con quote di 324.908,41 euro (Cariplo) e 1.183.361,06 euro (Regione) – saranno rese note con successive comunicazioni a cura dei competenti Uffici.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale lombarda n. XII/768 del 31/07/2023 avente ad oggetto "DETERMINAZIONI IN MERITO AL RICONOSCIMENTO DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARSI NELLA PROVINCIA DI LODI IN ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE PROMOSSE DALLA FONDAZIONE CARIPLO "INTERVENTI EMBLEMATICI MAGGIORI"– Bando 2022", che prende atto delle risultanze delle attività di selezione di Fondazione Cariplo e approva, tra i progetti individuati di interesse dell'Amministrazione regionale, quello in oggetto.

Richiamata altresì la DGR n. XII/403 del 05/06/2023, con la quale sono state approvate le "Linee guida per l'erogazione dei contributi a carico di Regione Lombardia in attuazione delle iniziative promosse dalla Fondazione Cariplo nell'ambito degli Interventi Emblematici Maggiori".

Visto il Decreto Direttoriale n. 18150 del 16/11/2023 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE PER L’EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI A CARICO DI REGIONE LOMBARDIA IN ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE PROMOSSE DALLA FONDAZIONE CARIPLO NELL’AMBITO DEGLI “INTERVENTI EMBLEMATICI MAGGIORI” BANDO 2022 DA REALIZZARSI IN PROVINCIA DI LODI – BENEFICIARIO: “Comune di Lodi”.

Visto che nel programma triennale OO.PP. è inserita la realizzazione degli interventi in oggetto: CUP E15I22000350002 CUI L8450757015 2202300019 per l’importo complessivo pari a euro 2.200.000,00.

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n.183/2023 all’oggetto:” Realizzazione della Greenway di Lodi - Approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali”.

Viste le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 1518 del 18/12/2023 avente per oggetto: “Realizzazione della Greenway di Lodi. CUP E15I22000350002 Accertamento contributo regionale in attuazione delle iniziative promosse dalla fondazione Cariplo nell'ambito degli "interventi emblematici maggiori" bando 2022”;
- n. 419 del 30/04/2024 avente per oggetto: “Accertamento entrate derivante da convenzione ex deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 14/12/2021 relativa al potenziamento della centrale termoelettrica di Tavazzano con Villavesco/Montanaso Lombardo da parte di EP Produzione spa, anni 2024, 2025 e 2026”;
- n. 799 del 25/07/2024 avente per oggetto: “Greenway, realizzazione di nuovi percorsi ciclopeditoni. Decisione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del dlgs n.36/2023, alla Abcittà società Cooperativa Sociale dell'incarico relativo all'attività di divulgazione, promulgazione e partecipazione pubblica – CUP E15E22000350002 – CIG B23706CE46;
- n. 1209 del 24/10/2024, avente per oggetto:” Decisione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023, all'arch. Marco Garau dell'incarico per redazione PFTE e progetto esecutivo finalizzata alla realizzazione di nuovi percorsi ciclopeditoni tra aree a verde - greenway. CUP e15i22000350002 - CIG B3616038C4;
- n.723 del 30/06/2025, avente per oggetto: “Greenway, realizzazione nuovi percorsi ciclopeditoni. decisione a contrarre incarico progettazione e D.L. strutturale, deposito sismico e relazione geologica opere per riqualificazione ex casotto (fiume adda), per nuovo ponte presso spina verde e per nuova scala nuovo collegamento pedonale viale Dalmazia e Parcheggio d'Azeglio - CUP E15I22000350002 - CIG B6ED431ABC”.

Preso atto che:

- ✂ in data 11/06/2025 con protocollo comunale n. N° 0039119, è pervenuto il progetto di Fattibilità tecnico economica redatto ai sensi dell’art. 41 del d.lgs.36/2023 e dell’allegato I.7 art. 6, predisposto dal professionista incaricato arch. Marco Garau con sede in Brescia in via Pusterla n. 9, integrato successivamente in data 30/06/2025 con P.G. n. 0043404;
- ✂ in data 01/07/2025 con P.G. n. 0043787 sono pervenuti dall’ing. Andrea Guido gli elaborati strutturali e la relazione geologica, geotecnica / geosismica;
- ✂ in data 25/06/2025 con P.G. n.0042400 è pervenuta dal progettista arch. Garau Marco la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione paesaggistica relativa ad uno dei progetti costituenti il PFTE.

Vista e richiamata la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 bis della L. 241/90 e successiva modifica d.lgs. 127/2017, finalizzata all’approvazione della progettazione di cui

all'art. 41 del d.lgs.36/2023 e smi - all'allegato i.7 art. 6. e successive modifiche e integrazioni con P.G. n. 0042969 del 26/06/2025 ai fini dell'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/assensi da parte degli Enti competenti finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.

Precisato che la Conferenza dei Servizi è stata indetta quale sede procedimentale di acquisizione concentrata dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati necessari all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'opera pubblica, ai sensi degli artt. 38 e 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, nonché, per quanto occorra, alla localizzazione dell'intervento e all'attivazione degli effetti espropriativi limitatamente alle aree individuate nel piano particellare.

Viste le successive integrazioni documentali alla Conferenza stessa, trasmesse con P.G. n. 0043851 del 01/07/2025 a seguito della ricezione della seguente documentazione da parte del progettista incaricato arch. Garau Marco pervenuta in data 30/06/2025 con P.G. 0043404 e 01/07/2025 P.G. n. 0043787 dallo studio incaricato con determinazione dirigenziale n. 723 30/06/2025 delle opere strutturali, geologiche, geotecniche e geosismiche, ing. Andrea Guido.

Richiamato il verbale della Conferenza di servizi del 15/05/2026 prot.n. 35740 quale momento conclusivo della Conferenza di servizi, e la Determinazione Dirigenziale n. 496 del 18/05/2026 di approvazione dello stesso e chiusura della Conferenza.

Visto il verbale di verifica del PFTE pervenuto in data 19.05.2026 prot. 36420 ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 predisposto dalla società incaricata.

Ricordato inoltre che il Comune di Lodi è dotato:

- di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;
- di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali – Anno 2011;
- di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – anno 2012;
- di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;
- di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;
- di una Variante al P.G.T. per adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica al P.G.R.A. ed al P.A.I. e aggiornamento dell'elaborato tecnico ETRIR n. 107 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 15/05/2023 e pubblicazione sul B.U.R.L. n. serie avvisi e concorsi n.30 del 26/07/2023;
- di una Variante normativa al Piano delle Regole adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 in data 30.09.2025.

Dato atto altresì che il Comune di Lodi ha approvato la proroga del Documento di Piano del P.G.T. sino all'adeguamento della pianificazione regionale e provinciale ai sensi dell'art.5 c.5 della L.R. 31/14 come modificato dall'art.1 della L.R. 16/17 con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 08/03/2018.

Dato atto che:

- il progetto è relativo al sistema della Green Way della Città di Lodi è composto da un percorso ciclopeditonale ad anello e da relativi percorsi trasversali di penetrazione nella città, che collega e riqualifica le principali aree verdi del capoluogo.
- il progetto è relativo al sistema della Green Way della Città di Lodi composto da un percorso ciclopeditonale ad anello, e da relativi percorsi trasversali di penetrazione nella città, che collega e riqualifica le principali aree verdi del capoluogo.
- l'intervento in oggetto partendo da un percorso individuato nel DCFAP e suscettibile anche di percorsi alternativi, nel presente PFTE prevede la realizzazione di 7 progetti puntuali alcuni relativi a percorsi ciclopeditonali, altri di riqualificazione di edifici e altri di parchi;
- l'intervento, sulla base degli elaborati progettuali e delle verifiche istruttorie allo stato disponibili, si configura quale opera pubblica di mobilità dolce e di riqualificazione delle aree verdi, coerente con gli obiettivi della pianificazione comunale vigente e con la programmazione dell'Amministrazione;
- la presente deliberazione è finalizzata all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'opera pubblica, alla dichiarazione di pubblica utilità e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente delle aree individuate nel piano particellare di esproprio individuate nel piano particellare, e non costituisce adozione o approvazione di variante urbanistica al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. Lombardia n. 12/2005.

Richiamati:

- l'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, in materia di localizzazione e approvazione del progetto delle opere pubbliche;
- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, relativo ai livelli e ai contenuti della progettazione, e l'Allegato I.7 al medesimo decreto;
- l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, in materia di verifica della progettazione;
- gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, in materia di partecipazione degli interessati ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità;
- l'art. 9 del D.P.R. 327/2001, in materia di durata ed efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'art. 12 del D.P.R. 327/2001, in materia di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'art. 20 del D.P.R. 327/2001, in materia di determinazione dell'indennità provvisoria;
- l'art. 9 della L.R. Lombardia 3/2009, in materia di dichiarazione di pubblica utilità e disciplina regionale dell'espropriazione per pubblica utilità.

Preso atto che:

- la finalità dell'opera è di creare un percorso ciclopeditonale che colleghi i parchi urbani ed extraurbani del comune di Lodi al fine di incentivare la mobilità sostenibile e migliorare alcuni servizi ai cittadini, motivazione per la quale l'opera in questione deve ritenersi di pubblica utilità ai sensi degli artt.12 del DPR 327/2001 e art. 9 della L.R. n. 3 del 2009;

- ai proprietari delle aree private interessate sono state trasmesse le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, con indicazione delle aree interessate, degli elaborati consultabili, della determinazione provvisoria dell'indennità e della facoltà di presentare osservazioni;
- le osservazioni, i contributi partecipativi e le interlocuzioni intervenute con i proprietari interessati sono stati esaminati dagli uffici competenti e, ove tecnicamente accoglibili, saranno recepiti negli elaborati progettuali e/o negli atti acquisitivi ed espropriativi successivi, anche mediante aggiornamento del piano particellare e delle indennità provvisorie.

Visto il progetto di Fattibilità tecnico economica trasmesso dai progettisti incaricati in seguito all'accoglimento delle osservazioni/pareri pervenuti in sede di conferenza dei servizi, delle osservazioni del verificatore e in accoglimento ad alcune osservazioni da parte dei proprietari privati di alcune aree in sede di partecipazione successiva, rispettivamente in data

1. 15/05/2026 prot.35703 STRUTTURE
2. 15/05/2026 prot.35711 IMPIANTI
3. 15/05/2026 prot.35759 GEOLOGICA
4. 15/05/2026 Prot.35762 ARCHITETTONICO.

Atteso che dalla Relazione Istruttoria del RUP in merito alla compatibilità urbanistica del progetto relativo all' Isolabella, e più precisamente all'intervento sulla "Casotta", risulta necessario approvare il progetto in deroga al vigente P.G.T., ai sensi degli artt. 14 del D.P.R. 380/2001 e 40 della L.R. 12/2005 per le seguenti motivazioni "nuova superficie di circa 14 mq di SPL (Volume 39,9 mc) piano terra, mq 110,20 di SLP in aumento per il piano primo (portico), aumento dell'altezza dell'edificio di spresso + 3.00 mt H (l'edificio attuale è alto 4.39 mt H mentre edificio di espresso è alto 7,40), infine all'art. Art. 28 "Centro storico", più precisamente al punto 6 "Art. 28.6 "Interventi di ristrutturazione edilizia" e nelle NTA del Piano delle Regole vigente che prevede al comma 5 per le coperture l'uso del coppo in laterizio mentre nel progetto di ristrutturazione della Casotta (Isola Bella) in fregio al fiume Adda, viene utilizzata per le motivazioni espresse in relazione una lamiera grecata di colore corten coibentata".

Atteso altresì che:

- il ricorso al Permesso di Costruire in deroga al piano urbanistico costituisce strumento da utilizzarsi in regime straordinario e rappresenta uno degli strumenti per sostenere iniziative di trasformazione e/o riqualificazione dell'esistente, consentendo di adeguare in tempi congrui le prescrizioni dello strumento urbanistico qualora si presentino iniziative con reali condizioni di operatività;
- la valutazione in merito all'interesse pubblico è competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 14, c. 1 del d.P.R. 380/2001 e 40 della L.R. 12/2005, restando in capo al Dirigente la valutazione circa la sussistenza di ogni altra condizione necessaria per il rilascio del Permesso di Costruire, nel rispetto della valutazione resa dal Consiglio Comunale.

Richiamati:

- l'art. 14 comma 1 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 il quale disciplina che *"Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490*

(ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia”;

- l'art. 40 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 il quale disciplina che *“Il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale e senza necessità di preventivo nulla-osta regionale”.*

Dato atto che:

- la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 3210 del 28/10/1967 si evince che: *“per edifici ed impianti di interesse pubblico debbono intendersi quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano – enti pubblici o privati – siano destinati a finalità di carattere generale, sotto l'aspetto economico, culturale, industriale, igienico, religioso ecc.”* e che pertanto la deroga agisce su un edificio *“di interesse pubblico”* secondo la definizione ora introiettata dal citato articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i..

Dato atto che rispetto ai presupposti disciplinati dai richiamati articoli 14 del D.P.R. 380 del 2001 e art. 40 della L.R. 12 del 2005, al fine della concessione della deroga richiesta, sussistono i requisiti di interesse pubblico per la natura del progetto in commento e in generale per l'utilità che lo stesso è in grado di apportare alla Città ed al Territorio.

Vista la Relazione istruttoria di conclusione del procedimento del 19/05/2026, allegata al presente provvedimento.

Dato atto, inoltre, che resta distinto il profilo relativo all'intervento sulla “Casotta”, per il quale la presente deliberazione costituisce la previa deliberazione consiliare richiesta dall'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 40 della L.R. Lombardia n. 12/2005, limitatamente al riconoscimento del pubblico interesse dell'intervento e all'ammissibilità del ricorso al permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, restando riservato al Dirigente competente il rilascio del titolo edilizio, previa verifica di tutti i presupposti tecnici, edilizi, paesaggistici e di settore.

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica è costituito dagli elaborati depositati agli atti, come verificati e richiamati nel verbale di verifica del PFTE e negli atti conclusivi della Conferenza di Servizi e dalla documentazione relativa alla procedura espropriativa, come di seguito elencati:

ARCHITETTONICO:

02. Elaborati Grafici

02.1 01_PULIGNANO N. Protocollo

TAV 01 - 1R_PFTE_REV1_PULIGNANO: Rilievo 28162 del 06/05/2026

TAV 01 - 2R_PFTE_REV1_PULIGNANO: Rilievo 28162 del 06/05/2026

TAV 02 - 1P_PFTE_REV1_PULIGNANO: Progetto 28162 del 06/05/2026

TAV 02 - 2P_PFTE_REV1_PULIGNANO: Progetto 28162 del 06/05/2026

TAV 03 - 1P_PFTE_REV1_PULIGNANO: Progetto 28162 del 06/05/2026

TAV 03 - 2P_PFTE_REV1_PULIGNANO: Progetto 28162 del 06/05/2026

TAV 03 - 3P_PFTE_REV1_PULIGNANO: Progetto 28162 del 06/05/2026

03_P_PULIGNANO: Planimetria con interventi su rotatoria 74196 del 22/10/2025

04_P_PULIGNANO: Planimetria: Foglio 30, Particella 96 74196 del 22/10/2025
05_P_PULIGNANO: Planimetria: Foglio 30, Particella 14 74196 del 22/10/2025
TOTALE: 10 ELABORATI

02.2 02_SPINA VERDE N. Protocollo
Interventi su Ambito n. 1: Parcheggio via Monti
TAV 01R_SPINAVERDE_AMBITO1_PFTE_REV1: Rilievo; 28162 del 06/05/2026
TAV 01 - 1P_SPINAVERDE_AMBITO1_PFTE_REV1: Progetto; 28162 del 06/05/2026
TAV 01 - 2P_SPINAVERDE_AMBITO1_PFTE_REV1: Progetto; 28162 del 06/05/2026
TAV 02 - 1P_SPINAVERDE_AMBITO1_PFTE_REV1: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 02 - 2P_SPINAVERDE_AMBITO1_PFTE_REV1: Progetto; 28162 del 06/05/2026
Interventi su Ambito n. 2: Area tra via Ungaretti e via Bocconi
TAV 01R_SPINAVERDE_AMBITO2_PFTE_REV1: Rilievo; 28162 del 06/05/2026
TAV 01 - 1P_SPINAVERDE_AMBITO2_PFTE_REV1: Progetto; 28162 del 06/05/2026
TAV 01 - 2P_SPINAVERDE_AMBITO2_PFTE_REV1: Progetto; 28162 del 06/05/2026
TAV 02 - 1P_SPINAVERDE_AMBITO2_PFTE_REV1: Progetto; 28162 del 06/05/2026
Interventi su Ambito n. 3: Area del Parco di Spina Verde
TAV 03 - 1R_SPINAVERDE_AMBITO3_PFTE_REV1: Rilievo; 28162 del 06/05/2026
TAV 03 - 1P_SPINAVERDE_AMBITO3_PFTE_REV1: Progetto; 28162 del 06/05/2026
TOTALE: 11 ELABORATI

02.3 03_ISOLA CAROLINA N. Protocollo
TAV 01-1P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 01-1R_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Rilievo 28162 del 06/05/2026
TAV 01-2P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 01-2R_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Rilievo 28162 del 06/05/2026
TAV 01-3P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 01-3R_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Rilievo 28162 del 06/05/2026
TAV 02-1P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 02-2P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 02-3P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 03-1P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 03-2P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 03-3P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 04-1P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 04-2P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TAV 04-3P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA: Progetto 28162 del 06/05/2026
TOTALE: 15 ELABORATI

02.4 04_ISOLABELLA N. Protocollo
“Casotta” su Lungo Adda Bonaparte
TAV 00 R_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 01 C_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 01 P_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 01 R_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 02 C_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 02 P_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 02 R_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 03 C_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 03 P_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 03 R_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 04 C_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 04 P_CASOTTA_PTFE_REV1 31785 del 12/05/2026
TAV 01 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1 31794 del 12/05/2026
TAV 02 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1 31794 del 12/05/2026
TAV 03 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1 31794 del 12/05/2026
TAV 04 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1 31794 del 12/05/2026
TAV 05 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1 31794 del 12/05/2026
TAV 06 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1 31794 del 12/05/2026
TAV 07 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1 31794 del 12/05/2026
TAV 08 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1 31794 del 12/05/2026
TAV 09 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1 31794 del 12/05/2026
TAV 10 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1 31794 del 12/05/2026
“Bar del Paesaggio”
TAV 01-1C_PFTE_REV1_ISOLABELLA_BARPAESAGGIO 31785 del 12/05/2026
TAV 01-1P_PFTE_REV1_ISOLABELLA_BARPAESAGGIO 31785 del 12/05/2026
TAV 01-1R_PFTE_REV1_ISOLABELLA_BARPAESAGGIO 31785 del 12/05/2026
TOTALE: 25 ELABORATI

02.5 05_VILLA BRAILA N. Protocollo
TAV 01 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 01 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 01 R_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 02 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026

TAV 02 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 02 3P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 02 4P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 02 5P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 02 R_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 03 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 03 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 04 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 04 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 05 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 05 1R_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 05 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 05 3P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 06 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 06 1R_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 06 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TAV 06 3P_PFTE_REV1_VILLABRAILA 28162 del 06/05/2026
TOTALE: 21 ELABORATI

02.6 06 CASELLE N. Protocollo

TAV 01 1P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 01 2P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 01 3P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026v
TAV 01 4P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 01 R_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 02 1P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 02 2P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 02 3P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 02 4P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 02 5P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 02 6P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 02 7P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 03 1P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 03 2P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 03 3P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TAV 03 4P_PFTE_REV1_CASELLE 28162 del 06/05/2026
TOTALE: 16 ELABORATI

02.7 07 FORESTA DI PIANURA N. Protocollo

TAV 01 P_PFTE_REV1_FORESTADIPIANURA 31785 del 12/05/2026
TAV 01 R_PFTE_REV1_FORESTADIPIANURA_DEF 31785 del 12/05/2026
TAV 02 P_PFTE_REV1_FORESTADIPIANURA_DEF 31785 del 12/05/2026
TOTALE: 3 ELABORATI

03. Documenti

102 RELAZIONE GENERALE E TECNICA 74196 del 22/10/2025
103 2025_06_11_RELAZIONE DI SOSTENIBILITA OPERA 74196 del 22/10/2025
104 1325_02_001-00 Relazione ex L10 74196 del 22/10/2025
105 RELAZIONE FOTOGRAFICA 74196 del 22/10/2025
106 1325_01_001-00 (REL. Requisiti acustici passivi) 74196 del 22/10/2025
107 PIANO DI MANUTENZIONE_GREENWAY 74196 del 22/10/2025
108 PSC_01-PULIGNANO PARTE-02 74196 del 22/10/2025
109 PSC_02-SPINAVERDE PARTE-02 74196 del 22/10/2025
110 PSC_03-ISOLA CAROLINA PARTE-02 74196 del 22/10/2025
111 PSC_04-ISOLABELLA PARTE-02 74196 del 22/10/2025
112 PSC_05-VILLA BRAILA PARTE-02 74196 del 22/10/2025
113 PSC_06-CASELLE PARTE-02 74196 del 22/10/2025
114 PSC_07-FORESTA DI PIANURA PARTE-02 74196 del 22/10/2025
115 PSC_GREENWAY PARTE_01_ 74196 del 22/10/2025
116 DECLARATORIA DEFINITIVA 74196 del 22/10/2025
117 2025_09_04_TAV 03P BIS SOPRINTENDENZA 74196 del 22/10/2025
118 RELAZIONE PAESAGGISTICA_INTEGRAZIONE1 74196 del 22/10/2025
119 RELAZIONE PAESAGGISTICA_INTEGRAZIONE 74196 del 22/10/2025
120 CARTA DI IDENTITA ALLEGATA_RELAZIONE PESAGGISTICA 74196 del 22/10/2025
121 COMPARAZIONESTATO DI FATTO RENDERING_A3 74196 del 22/10/2025
122 CONSEGNA_RELAZIONE PAESAGGISTICA 74196 del 22/10/2025
123 RELAZIONE PAESAGGISTICA 74196 del 22/10/2025
124 2026_04_24_RELAZIONE_INV_IDRAULICA 32670 del 06/05/2026
125 2026_05_05_CONSEGNA DOC INT_REV1_PFTE 28162 del 06/05/2026
126 CME_PULIGNANO_REV1_PFTE 28162 del 06/05/2026
127 CME_SPINAVERDE_REV1_PFTE 28162 del 06/05/2026
128 CME_ISOLACAROLINA_REV1_PFTE 28162 del 06/05/2026
129 CME_VILLABRAILA_REV1_PFTE 28162 del 06/05/2026

130 CME_CASELLE_REV1_PFTE 28162 del 06/05/2026
 131 CME_ISOLABELLA_REV1_PFTE 31785 del 12/05/2026
 132 CME_FORESTADIPIANURA_REV1_PFTE 31785 del 12/05/2026
 133 2026_05_06_DISCIPLINARE_TECNICO 31785 del 12/05/2026
 134 2026_05_11_CONSEGNA DOC INT_REV1_PFTE 31785 del 12/05/2026
 135 2026_05_12_TABELLA ESPROPRI_REV1_PFTE_FORESTADIPIANURA 32182 del 13/05/2026
 136 2026_05_12_TABELLA ESPROPRI_REV1_PFTE_PULIGNANO 32182 del 13/05/2026
 137 2026_05_12_TABELLE ESPROPRI_REV1_PFTE 32182 del 13/05/2026

CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO;

Q.E. DELL'INTERVENTO;

STRUTTURE;

- 01 S004-PFTE-EXCS-001-STR-01 ISOLABELLA - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE E ULTERIORI VERIFICHE
- 02 S004-PFTE-EXCS-002-FND-01 ISOLABELLA - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE FONDAZIONI E GEOTECNICA
- 03 S004-PFTE-EXCS-003-MAT-01 ISOLABELLA - RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
- 04 S004-PFTE-EXCS-004-PMO-01 ISOLABELLA - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
- 05 S004-PFTE-EXCS-005-PLN-01 ISOLABELLA - PLANIMETRIA, VISTE E DETTAGLI
- 06 S004-PFTE-EXCS-101-STR-00 ISOLABELLA - CARPENTERIA FONDAZIONI E CORDOLI DI COLLEGAMENTO
- 07 S004-PFTE-EXCS-200-STR-00 ISOLABELLA - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE E FONDAZIONI PER SCALE PT
- 08 S004-PFTE-EXCS-201-PLN-00 ISOLABELLA - PLANIMETRIA, VISTE E DETTAGLI PER SCALE PT
- 09 S004-PFTE-MUR-001-STR-01 ISOLABELLA - ANALISI PUSHOVER EDIFICIO ESISTENTE - PRE E POST INTERVENTO
- 10 S004-PFTE-MUR-003-STR-00 ISOLABELLA - CARPENTERIA CORDOLI SOMMITALI E BASAMENTO
- 11 S004-PFTE-MONT-001-STR-01 SPINA VERDE - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE E ULTERIORI VERIFICHE
- 12 S004-PFTE-MONT-002-FND-01 SPINA VERDE - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE FONDAZIONI E GEOTECNICA
- 13 S004-PFTE-MONT-003-MAT-01 SPINA VERDE - RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
- 14 S004-PFTE-MONT-004-PMO-01 SPINA VERDE - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
- 15 S004-PFTE-MONT-005-PLN-01 SPINA VERDE - PLANIMETRIA, VISTE E DETTAGLI

IMPIANTI

- 01 S004-PFTE-EXCS-001-STR-01 ISOLABELLA - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE E ULTERIORI VERIFICHE
- 02 S004-PFTE-EXCS-002-FND-01 ISOLABELLA - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE FONDAZIONI E GEOTECNICA
- 03 S004-PFTE-EXCS-003-MAT-01 ISOLABELLA - RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
- 04 S004-PFTE-EXCS-004-PMO-01 ISOLABELLA - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
- 05 S004-PFTE-EXCS-005-PLN-01 ISOLABELLA - PLANIMETRIA, VISTE E DETTAGLI
- 06 S004-PFTE-EXCS-101-STR-00 ISOLABELLA - CARPENTERIA FONDAZIONI E CORDOLI DI COLLEGAMENTO
- 07 S004-PFTE-EXCS-200-STR-00 ISOLABELLA - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE E FONDAZIONI PER SCALE PT
- 08 S004-PFTE-EXCS-201-PLN-00 ISOLABELLA - PLANIMETRIA, VISTE E DETTAGLI PER SCALE PT
- 09 S004-PFTE-MUR-001-STR-01 ISOLABELLA - ANALISI PUSHOVER EDIFICIO ESISTENTE - PRE E POST INTERVENTO
- 10 S004-PFTE-MUR-003-STR-00 ISOLABELLA - CARPENTERIA CORDOLI SOMMITALI E BASAMENTO
- 11 S004-PFTE-MONT-001-STR-01 SPINA VERDE - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE E ULTERIORI VERIFICHE
- 12 S004-PFTE-MONT-002-FND-01 SPINA VERDE - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE FONDAZIONI E GEOTECNICA
- 13 S004-PFTE-MONT-003-MAT-01 SPINA VERDE - RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
- 14 S004-PFTE-MONT-004-PMO-01 SPINA VERDE - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
- 15 S004-PFTE-MONT-005-PLN-01 SPINA VERDE - PLANIMETRIA, VISTE E DETTAGLI

GEOLOGICA

RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA SISMICA CASOTTO;

RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA E SISMICA SCALA;

RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE

RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA TRS

DOCUMENTAZIONE ESPROPRI

PT-300-02-1 – Elenco ditte;

PT-300-02-2 – Piano particellare preliminare delle aree;

Richiamata la Determinazione n. 497 del 18/05/2026 con la quale si approvava il Q.E. dell'opera come di seguito riportato

Totale dei lavori		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	TOTALI
	A	COSTO DI COSTRUZIONE	
	a.1	Lavori a misura	0,00

	a.2	Lavori a corpo	1.263.474,83
	a.3	Lavori in economia	0,00
	Totale A	Totale lavori (soggetti a ribasso)	1.263.474,83
	B	ONERI PER LA SICUREZZA	
	b.1	Oneri per la sicurezza di a.1 (non soggetti a ribasso)	0,00
	b.2	Oneri per la sicurezza di a.2 (non soggetti a ribasso)	74.890,34
	b.3	Oneri per la sicurezza di a.3 (non soggetti a ribasso)	0,00
	Totale B	Totale Oneri per la Sicurezza	74.890,34
	Totale A + B	Totale complessivo dei lavori compreso Oneri per la Sicurezza	1.338.365,17
Totale somme a disposizione	C	SOMME A DISPOSIZIONE I.V.A. ED EVENTUALI ALTRI ONERI COMPRESI	
	c.1	I.V.A. sul costo di costruzione (al 22%)	294.440,34
	c.2	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	1.297,07
	c.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.743,08
	c.4	Imprevisti	51.864,75
	c.5	Acquisizione aree	9.088,43
	c.5.1	Area-01 Pulignano	124.371,00
	c.5.2	Area-07 Foresta di Pianura	47.120,00
	c.6	Spese tecniche compresi C.I. 4% e I.V.A. 22%	19.197,78
	c.7	Spese di cui all'articolo 45, del Codice	26.767,31
	c.8	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto	0,00
	c.9	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	5.945,14
	c.10	Contributo di gara ANAC	660,00
	c.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.300,00
	c.12	CIG B23706CE46 - deter. 799/2024 Divulgazione, promulgazione e partecipazione	66.525,00
	c.13	CIG B3616038C4 - deter. 1209/2024 Affidamento progettazione PFTE e PE. (78.564,75+4%+22%)	99.682,95
	c.14	CIG B6ED431ABC - deter. 723/2025 Progettazione, e DL opere strutturali e geologica	21.213,39
	c.15	CIG B7CD5B89A7 - deter. 936/2025 Verifica preventiva interesse archeologico	3.806,40
	c.16	CIG B8EA45E414 - Verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (Normatempo)	27.067,73
	c.17	CIG B9D4C7FEE0 - deter. 1785/2025 Incarico professionale per progettazione impianti DM 37/2008 e smi e direzione lavori	36.258,71
	c.18	CIG BB7E8D6761 - incarico assistenza al RUP per questioni giuridico legali – det.dir. 482/2026	15.225,60
	c.19	CIG BB88692204 - incarico per relazione geologica conclusiva e campionamenti – det. dir. _____	0,00
	Totale C		861.634,84
	A+B+C	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	2.200.000,01

Che trovava copertura finanziaria come di seguito:

cap.	imp.	euro	esigibilità
2728/15	199/2027	310.908,41	2027
2728/16	618/2026	378.027,14	2026
	200/2027	805.333,92	2027
2728/17	2523/2024	19.947,00	2024
	2769/2024	35	2024
	3853/2024	17.154,30	2024
	3854/2024	35	2024
	3089/2025	3.806,40	2025
	706/2026	27.000,10	2026
	406/2025	12.728,02	2025
	619/2026		2026
	620/2026	46.543,00	2026
	1219/2025	52.777,28	2025
	621/2026	29.751,37	2026
	619/2026	18.228,39	2026
	707/2026	36.258,70	2026
	708/2026	47.067,25	2026
2728/18	201/2027	394.398,72	2027

Di dare atto che, il progetto relativo alla Greenway potrà subire modifiche e adeguamenti nei successivi livelli progettuali e negli atti tecnico-amministrativi conseguenti, anche in recepimento delle osservazioni dei privati, dei pareri acquisiti e delle prescrizioni del Verificatore.

Dato altresì che il Q.E. allegato al progetto è stato aggiornato con gli ultimi listini del 2025 e viene modificato come segue:

GREENWAY - REALIZZAZIONE PERCORSO PERCORSO CICLOPEDONALE AD ANELLO E RELATIVI PERCORSI TRASVERSALI DI PENETRAZIONE NELLA CITTA' CHE COLLEGA E RIQUALIFICA LE PRINCIPALI AREE A VERDE DEL CAPOLUOGO			
Totale dei lavori		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
	A	LAVORI	
	a.1	Lavori a misura	- €
	a.2	Lavori a corpo	1.211.773,47 €
	a.3	Lavori in economia	- €
	Totale A	Totale lavori (soggetti a ribasso)	1.211.773,47 €
	B	ONERI PER LA SICUREZZA	
	b.1	Oneri per la sicurezza di a.1 (non soggetti a ribasso)	- €
	b.2	Oneri per la sicurezza di a.2 (non soggetti a ribasso)	57.413,82 €
	b.3	Oneri per la sicurezza di a.3 (non soggetti a ribasso)	- €
Totale	Totale B	Totale Oneri per la Sicurezza	57.413,82 €
	Totale A + B	Totale complessivo dei lavori compreso Oneri per la Sicurezza	1.269.187,29 €
Totale	C	SOMME A DISPOSIZIONE I.V.A. ED EVENTUALI ALTRI ONERI COMPRESI	

c.1	I.V.A. sul costo di costruzione (al 22%)	279.221,20 €
c.2	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	1.000,00 €
c.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.243,08 €
c.4	Imprevisti	63.459,36 €
c.5	Revisione prezzi ex art. 60 del Codice	47.629,24 €
c.6	Acquisizione aree	81.431,00 €
c.7	Spese tecniche compresi C.I. 4% e I.V.A. 22%	85.000,00 €
c.8	Spese di cui all'articolo 45, del Codice	25.383,75 €
c.9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto	- €
c.10	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	5.945,14 €
c.11	Contributo di gara ANAC	660,00 €
c.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
c.13	CIG B23706CE46 - deter. 799/2024 Divulgazione, promulgazione e partecipazione	66.525,00 €
c.14	CIG B3616038C4 - deter. 1209/2024 Affidamento progettazione PFTE e PE. (78.564,75+4%+22%)	99.682,95 €
c.15	CIG B6ED431ABC - deter. 723/2025 Progettazione, e DL opere strutturali e geologica	21.213,39 €
c.16	CIG B7CD5B89A7 - deter. 936/2025 Verifica preventiva interesse archeologico	3.806,40 €
c.17	CIG B8EA45E414 - Verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (Normatempo)	27.067,73 €
c.18	CIG B9D4C7FEE0 - deter. 1785/2025 Incarico professionale per progettazione impianti DM 37/2008 e smi e direzione lavori	36.258,71 €
c.19	CIG BB7E8D6761 - Assistenza al RUP per questioni giuridico legali	15.225,60 €
c.20	CIG BB88692204 - Relazione geologica conclusiva e campionamenti/analisi terreno	4.060,16 €
Totale C		865.812,71 €
A+B+C COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO		2.135.000,00 €

Atteso che le minori somme impegnate restano vincolate alla realizzazione dei successivi adeguamenti progettuali, delle eventuali opere integrative e/o di completamento dell'intervento e degli ulteriori adempimenti connessi all'attuazione dell'opera, secondo il quadro economico aggiornato e gli atti di programmazione dell'Amministrazione.

Dato altresì atto che il provvedimento con i relativi allegati è stato illustrato nella Commissione permanente ambiente e territorio del Comune di Lodi in data 22/05/2026 e che la stessa ha espresso il proprio parere, che viene allegato alla presente.

Visti:

- il D.Lgs. n.36/2023, nello specifico art. 38. "Localizzazione e approvazione del progetto delle opere";
- il T.U. 327/2001, n.327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D. Lg.vo n. 285/92 e s.m.i. "Nuovo codice della Strada";
- il D.P.R. n. 495/92 e s.m.i., "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada"
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio";
- l'art. 42 D.lgs. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art. 17, del D.lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal dirigente della Direzione Organizzativa 3 e dal dirigente della Direzione Organizzativa 1, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto che la Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 è stata convocata quale sede procedimentale per l'acquisizione concentrata dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell'approvazione del PFTE dell'opera, ai sensi degli artt. 38 e 41 del D.Lgs. n. 36/2023.
3. Di prendere atto degli esiti della Conferenza dei Servizi e della relativa determinazione conclusiva, quale presupposto istruttorio-procedimentale per l'approvazione del PFTE dell'intervento denominato Greenway.
4. Di prendere atto che l'ufficio competente ha attivato le preliminari comunicazioni nei confronti dei proprietari interessati dai lavori, come da atti depositati presso gli uffici demandando al Dirigente della Direzione Organizzativa n. 3 - Servizi Tecnici e al RUP i conseguenti aggiornamenti progettuali, particellari e indennitari, nonché ogni ulteriore adempimento partecipativo, acquisitivo ed espropriativo previsto dalla normativa vigente.
5. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla realizzazione della Greenway - percorso ciclopeditonale e relativi percorsi trasversali di penetrazione nella città, che collega e riqualifica le principali aree a verde del capoluogo, redatto ai sensi degli artt. 38, 41 e 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, negli elaborati allegati.
6. Di dare atto che l'approvazione riguarda il tracciato ed opere connesse della Greenway come da documenti allegati alla presente, ferma restando la possibilità di recepire modifiche e adeguamenti del tracciato nei successivi livelli progettuali e negli atti tecnico-amministrativi conseguenti, nei limiti del quadro economico e della normativa applicabile.
7. Di dare atto che l'importo totale dell'opera trova copertura finanziaria come da Q.E. e impegni riportati in premessa.
8. Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce adozione o approvazione di variante al P.G.T., non essendo allo stato emersa la necessità di modificare la disciplina urbanistica vigente ai fini dell'approvazione del PFTE; qualora, nella successiva fase progettuale o attuativa, si rendessero necessarie modifiche aventi rilevanza urbanistica, le stesse saranno oggetto di autonomo procedimento secondo la normativa vigente.
9. Di dare atto che l'approvazione del PFTE comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 9 della L.R. Lombardia 3/2009, nonché, per quanto occorra, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree private individuate nel piano particellare preliminare e nell'elenco ditte allegati al Progetto:

PT-300-02-1 – Elenco ditte;

PT-300-02-2 – Piano particellare preliminare delle aree.

10. Di dare atto che la finalità dell'opera è creare un percorso ciclopedonale che colleghi i parchi urbani ed extraurbani del Comune di Lodi, incentivando la mobilità sostenibile e migliorando i servizi ai cittadini; per tale ragione l'opera è riconosciuta di pubblica utilità.
11. Di dare mandato al Dirigente della Direzione Organizzativa n. 3 - Servizi Tecnici e al RUP di adottare tutti gli atti conseguenti all'approvazione del PFTE, ivi compresi l'aggiornamento degli elaborati progettuali, del piano particellare e delle indennità provvisorie, le comunicazioni ai proprietari interessati, la gestione delle osservazioni e delle eventuali cessioni bonarie, nonché ogni ulteriore adempimento previsto dal D.P.R. 327/2001.
12. Di dare atto che l'acquisizione delle aree private interessate potrà avvenire preferibilmente mediante accordi bonari o cessioni volontarie, ferma restando, in difetto, la facoltà dell'Amministrazione di procedere secondo le forme previste dal D.P.R. 327/2001.
13. Di dare atto che eventuali modifiche di tracciato conseguenti all'accoglimento di osservazioni, a sopravvenute esigenze tecniche o a soluzioni condivise con le proprietà interessate saranno valutate e recepite nei successivi livelli progettuali o negli atti tecnico-amministrativi conseguenti, ove compatibili con il quadro economico; resta fermo che tali modifiche non incidono sull'approvazione dell'intera opera, ma attengono alla sua successiva puntualizzazione progettuale e attuativa.
14. Di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40 della L.R. Lombardia n. 12/2005, il pubblico interesse dell'intervento relativo alla "Casotta" nell'ambito del progetto Greenway, ammettendo il ricorso al permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici nei limiti indicati in premessa, e demandando al Dirigente competente ogni successiva verifica tecnica, edilizia, paesaggistica e di settore ai fini dell'eventuale rilascio del relativo titolo edilizio.
15. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - sede di Milano, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto per i soggetti direttamente interessati; in alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla medesima data, nei modi e termini di legge. Resta ferma ogni diversa decorrenza dei termini di impugnazione prevista dalla normativa vigente per gli atti soggetti a comunicazione o notificazione individuale.
16. Di dare mandato al Dirigente della Direzione Organizzativa n. 3 per l'assunzione degli atti e dei provvedimenti conseguenti, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, del D.P.R. 327/2001, della L.R. Lombardia 3/2009, della L.R. Lombardia 12/2005 per quanto applicabile, nonché delle ulteriori disposizioni richiamate in premessa.
17. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Si dà atto che i presenti sono **n. 28**, essendo entrato dopo l'appello il sindaco Furegato (alle ore 20.06) ed essendo usciti i consiglieri Invernizzi (alle ore 20.50) e Maiocchi Elena Alda (alle ore 21.06)

Entra in aula il progettista architetto Marco Garau.

Hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: *assessore Caserini* il quale illustra il provvedimento in oggetto, alle 21.09 esce momentaneamente dall'aula il presidente Uggè e viene sostituito dal vicepresidente Bonfanti = presenti **n. 27**, *architetto Marco Garau*, alle ore 21.30 rientra in aula la consigliera Maiocchi Elena Alda e alle 21.32 rientra in aula il presidente Uggè = presenti **n. 29**, *Martino, Merola, Premoli, Maggi, Baggi Giulia, Ferri Eleonora* la quale anticipa la non partecipazione al voto del gruppo consiliare Lega Nord, *Molinari Giuseppina, assessore Caserini* per replica, *architetto Marco Garau*, alle ore 22.34 rientra in aula il consigliere Invernizzi = presenti **n. 30**, *assessore Caserini, Maggi* per mozione d'ordine, *Rancati, Invernizzi* che anticipa il suo voto favorevole, *Baggi Giulia* anticipa la non partecipazione al voto, *sindaco Furegato* per dichiarazione di voto favorevole, *Invernizzi* per dichiarazione di voto favorevole, *Cesani Silvana, Casanova Sara* conferma la sua non partecipazione al voto, *Maggi* per dichiarazione di astensione dal voto.

Terminati gli interventi il *presidente Uggè* pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto. La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione **n. 30**

partecipano alla votazione **n. 21**

non partecipano alla votazione **n. 5**

ai astengono **n. 4**

favorevoli **n.21**

contrari **n. 0**

non partecipano al voto 1.Casanova Sara, 2.Baggi Giulia, 3.Calderini Maurizio, 4.Ferri Eleonora, 5.Maglio Patrizia

astenuti 1.Maggi Lorenzo, 2.Sobacchi Mariagrazia, 3.Molinari Giuseppina, 4.Maiocchi Elena Alda

favorevoli 1.Furegato Andrea, 2.Uggè Antonio,3.Premoli Tommaso, 4.Cesani Silvana, 5.Galletti Cristiano 6.Martino Alessandro, 7.Merola Michele, 8.Signoroni Ernestina, 9.Nardone Antonello, 10.Tonarelli Luciano, 11.Mariconti Ivano, 12.Rancati Pierantonio, 13.Pellecchia Domenico Maria, 14.Bonfanti Maurizio, 15.Quirico Luciana, 16.Levantino Andrea,17.Ruscitti Nicola, 18.Onofri Barbara, 19.Santantonio Gianfranca, 20.Bernasconi Simona, 21 Invernizzi Gianmario

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione, dichiarando che la proposta di deliberazione è **approvata**.

Il *presidente Uggè* chiede ora ai consiglieri comunali di approvare la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione approvata.

La votazione dà il seguente risultato

presenti alla votazione **n. 30**

partecipano alla votazione **n. 20**

non partecipano alla votazione **n. 7**

ai astengono **n.3**

favorevoli **n.20**

contrari **n. 0**

non partecipano al voto 1.Casanova Sara, 2.Baggi Giulia, 3.Calderini Maurizio, 4.Ferri Eleonora, 5.Maglio Patrizia, 6. Molinari Giuseppina, 7.Premoli Tommaso

astenuiti 1.Maggi Lorenzo, 2.Sobacchi Mariagrazia, 3.Maiocchi Elena Alda

favorevoli 1.Furegato Andrea, 2.Uggè Antonio, 3.Cesani Silvana, 4.Martino Alessandro, 5.Merola Michele, 6.Signoroni Ernestina, 7.Nardone Antonello, 8.Tonarelli Luciano, 9.Mariconti Ivano, 10.Rancati Pierantonio, 11.Pellecchia Domenico Maria, 12.Bonfanti Maurizio, 13.Quirico Luciana, 14.Levantino Andrea, 15.Ruscitti Nicola, 16.Onofri Barbara, 17.Santantonio Gianfranca, 18.Bernasconi Simona, 20 Invernizzi Gianmario

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione dichiarando che, la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione, **è approvata.**

Sottoscritta dal Presidente del Consiglio
UGGE' ANTONIO
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
Reggente
CARLINO DIEGO
con firma digitale