



Lodi, 19/05/2026

Al Dirigente della D.O. 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

OGGETTO: Interventi per la realizzazione di nuovi percorsi ciclopeditoni di interconnessione tra le diverse aree a verde presenti sul territorio comunale – Greenway.

Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e Allegato I.7 – Contenuti minimi dei livelli progettuali.

CUI L84507570152202400004 - CUP E15I22000350002

Il sottoscritto, geom. Gaetano Italia, in qualità di funzionario tecnico in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 e Responsabile unico del procedimento in oggetto nominato in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

Preso atto che il Comune di Lodi è dotato:

- di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;
- di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali – Anno 2011;
- di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – anno 2012;
- di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;
- di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;
- di una Variante al P.G.T. per adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica al P.G.R.A. ed al P.A.I. e aggiornamento dell'elaborato tecnico ETRIR n. 107 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 15/05/2023 e pubblicazione sul B.U.R.L. n. serie avvisi e concorsi n.30 del 26/07/2023.



Visto che nel programma triennale OO.PP. è inserita la realizzazione degli interventi in oggetto: CUP E15I22000350002 CUI L8450757015 2202300019 per l'importo complessivo pari a euro 2.200.000,00

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali di interconnessione tra le diverse aree a verde presenti sul territorio comunale, finalizzati al miglioramento della mobilità sostenibile, della fruibilità degli spazi pubblici e della connessione tra le aree verdi esistenti;

Richiamata la Deliberazione G.C. 104 del 29/06/2022 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE DELLA GREENWAY DI LODI- ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. 267/2000, PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO EMBLEMATICI MAGGIORI DELLA FONDAZIONE CARIPLO PER L'ANNO 2022."

Vista la nota congiunta a firma della Fondazione Cariplo e di Regione Lombardia prot. com.le 48341 del 7/08/2023 con la quale veniva comunicato che Fondazione Cariplo e Regione Lombardia hanno deliberato di concedere al Comune di Lodi un contributo complessivo di Euro 1.508.269,47 per il progetto "GreenWay Lodi";

Atteso che nella stessa nota veniva comunicato che le modalità di erogazione del contributo – cui concorrono gli Enti finanziatori rispettivamente con quote di 324.908,41 euro (Cariplo) e 1.183.361,06 euro (Regione) – saranno rese note con successive comunicazioni a cura dei competenti Uffici.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale lombarda n. XII/768 del 31/07/2023 avente ad oggetto "DETERMINAZIONI IN MERITO AL RICONOSCIMENTO DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARSI NELLA PROVINCIA DI LODI IN ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE PROMOSSE DALLA FONDAZIONE CARIPLO "INTERVENTI EMBLEMATICI MAGGIORI" – Bando 2022", che prende atto delle risultanze delle attività di selezione di Fondazione Cariplo e approva, tra i progetti individuati di interesse dell'Amministrazione regionale, quello in oggetto;

Dato atto che è stato predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento denominato "Greenway", redatto ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e dell'Allegato I.7 del medesimo decreto;

Preso atto che il PFTE risulta composto dagli elaborati previsti dalla normativa vigente e contiene gli elementi necessari ai fini della valutazione tecnica ed economica dell'intervento, è così composto:

1. Architettonici e specialistici

RELAZIONE GENERALE E TECNICA
RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ OPERA
Relazione ex L10
RELAZIONE FOTOGRAFICA
RELAZIONE Requisiti acustici passivi)
PIANO DI MANUTENZIONE GREENWAY
PSC_01-PULIGNANO PARTE-02
PSC_02-SPINAVERDE PARTE-02
PSC_03-ISOLA CAROLINA PARTE-02
PSC_04-ISOLABELLA PARTE-02

PSC_05-VILLA BRAILA PARTE-02
PSC_06-CASELLE PARTE-02
PSC_07-FORESTA DI PIANURA PARTE-02
PSC_GREENWAY PARTE_01_
DECLARATORIA DEFINITIVA
TAV 03P BIS SOPRINTENDENZA
RELAZIONE PAESAGGISTICA INTEGRAZIONE I

Elaborati Grafici

PULIGNANO

TAV 01 - 1R PFTE_REV1_PULIGNANO
TAV 01 - 2R PFTE_REV1_PULIGNANO



TAV 02 - 1P_PFTE_REV1_PULIGNANO
TAV 02 - 2P_PFTE_REV1_PULIGNANO
TAV 03 - 1P_PFTE_REV1_PULIGNANO
TAV 03 - 2P_PFTE_REV1_PULIGNANO
TAV 03 - 3P_PFTE_REV1_PULIGNANO
03_P_PULIGNANO: Planimetria con interventi su rotatoria
04_P_PULIGNANO: Planimetria: Foglio 30, Particella 96
05_P_PULIGNANO: Planimetria: Foglio 30, Particella 14

SPINA VERDE

Interventi su Ambito n. 1: Parcheggio via Monti

TAV 01R_SPINAVERDE_AMBITO1_PFTE_REV1:
TAV 01 - 1P_SPINAVERDE_AMBITO1_PFTE_REV1
TAV 01 - 2P_SPINAVERDE_AMBITO1_PFTE_REV1
TAV 02 - 1P_SPINAVERDE_AMBITO1_PFTE_REV1
TAV 02 - 2P_SPINAVERDE_AMBITO1_PFTE_REV1

Interventi su Ambito n. 2: Area tra via Ungaretti e via Bocconi

TAV 01R_SPINAVERDE_AMBITO2_PFTE_REV1
TAV 01 - 1P_SPINAVERDE_AMBITO2_PFTE_REV1
TAV 01 - 2P_SPINAVERDE_AMBITO2_PFTE_REV1
TAV 02 - 1P_SPINAVERDE_AMBITO2_PFTE_REV1

Interventi su Ambito n. 3: Area del Parco di Spina Verde

TAV 03 - 1R_SPINAVERDE_AMBITO3_PFTE_REV1
TAV 03 - 1P_SPINAVERDE_AMBITO3_PFTE_REV1

02.3 03_ISOLA CAROLINA

TAV 01-1P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 01-1R_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 01-2P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 01-2R_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 01-3P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 01-3R_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 02-1P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 02-2P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 02-3P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 03-1P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 03-2P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 03-3P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 04-1P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 04-2P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA
TAV 04-3P_PFTE_REV1_ISOLACAROLINA

ISOLABELLA

“Casotta” su Lungo Adda Bonaparte

TAV 00 R_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 01 C_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 01 P_CASOTTA_PTFE_REV1

TAV 01 R_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 02 C_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 02 P_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 02 R_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 03 C_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 03 P_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 03 R_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 04 C_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 04 P_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 01 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 02 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 03 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 04 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 05 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 06 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 07 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 08 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 09 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1
TAV 10 P-E_CASOTTA_PTFE_REV1

“Bar del Paesaggio”

TAV 01-1C_PFTE_REV1_ISOLABELLA_BARPAESAGGIO
TAV 01-1P_PFTE_REV1_ISOLABELLA_BARPAESAGGIO
TAV 01-1R_PFTE_REV1_ISOLABELLA_BARPAESAGGIO

VILLA BRAILA

TAV 01 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 01 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 01 R_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 02 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 02 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 02 3P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 02 4P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 02 5P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 02 R_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 03 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 03 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 04 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 04 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 05 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 05 1R_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 05 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 05 3P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 06 1P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 06 1R_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 06 2P_PFTE_REV1_VILLABRAILA
TAV 06 3P_PFTE_REV1_VILLABRAILA

CASELLE

TAV 01 1P_PFTE_REV1_CASELLE



TAV 01 2P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 01 3P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 01 4P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 01 R_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 02 1P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 02 2P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 02 3P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 02 4P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 02 5P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 02 6P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 02 7P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 03 1P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 03 2P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 03 3P_PFTE_REV1_CASELLE
TAV 03 4P_PFTE_REV1_CASELLE

FORESTA DI PIANURA

TAV 01 P_PFTE_REV1_FORESTADIPIANURA
TAV 01 R_PFTE_REV1_FORESTADIPIANURA_DEF
TAV 02 P_PFTE_REV1_FORESTADIPIANURA_DEF

RELAZIONE PAESAGGISTICA_INTEGRAZIONE
CARTA DI
IDENTITA_ALLEGATA_RELAZIONE_PAESAGGISTICA
COMPARAZIONE STATO DI FATTO_RENDERING_A3

RELAZIONE PAESAGGISTICA
RELAZIONE_INV_IDRAULICA
PULIGNANO_REV1_PFTE
SPINAVERDE_REV1_PFTE
ISOLACAROLINA_REV1_PFTE
VILLABRILLA_REV1_PFTE
CASELLE_REV1_PFTE
ISOLABELLA_REV1_PFTE
FORESTADIPIANURA_REV1_PFTE
DISCIPLINARE_TECNICO
TABELLA
ESPROPRI_REV1_PFTE_FORESTADIPIANURA
TABELLA ESPROPRI_REV1_PFTE_PULIGNANO
TABELLE ESPROPRI_REV1_PFTE

2. Elaborati Strutturali

01 S004-PFTE-EXCS-001-STR-01 ISOLABELLA - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE E ULTERIORI VERIFICHE
02 S004-PFTE-EXCS-002-FND-01 ISOLABELLA - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE FONDAZIONI E GEOTECNICA
03 S004-PFTE-EXCS-003-MAT-01 ISOLABELLA - RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
04 S004-PFTE-EXCS-004-PMO-01 ISOLABELLA - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
05 S004-PFTE-EXCS-005-PLN-01 ISOLABELLA - PLANIMETRIA, VISTE E DETTAGLI
06 S004-PFTE-EXCS-101-STR-00 ISOLABELLA - CARPENTERIA FONDAZIONI E CORDOLI DI COLLEGAMENTO
07 S004-PFTE-EXCS-200-STR-00 ISOLABELLA - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE E FONDAZIONI PER SCALE PT
08 S004-PFTE-EXCS-201-PLN-00 ISOLABELLA - PLANIMETRIA, VISTE E DETTAGLI PER SCALE PT
09 S004-PFTE-MUR-001-STR-01 ISOLABELLA - ANALISI PUSHOVER EDIFICIO ESISTENTE - PRE E POST-INTERVENTO
10 S004-PFTE-MUR-003-STR-00 ISOLABELLA - CARPENTERIA CORDOLI SOMMITALI E BASAMENTO
11 S004-PFTE-MONT-001-STR-01 SPINA VERDE - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE E ULTERIORI VERIFICHE
12 S004-PFTE-MONT-002-FND-01 SPINA VERDE - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE FONDAZIONI E GEOTECNICA
13 S004-PFTE-MONT-003-MAT-01 SPINA VERDE - RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
14 S004-PFTE-MONT-004-PMO-01 SPINA VERDE - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
15 S004-PFTE-MONT-005-PLN-01 SPINA VERDE - PLANIMETRIA, VISTE E DETTAGLI
S004 - CME - STRUTTURE PER CASOTTA_01
S004 - CME - STRUTTURE PER MURATURA - SCALE PT_01
S004 - CME - STRUTTURE PER SCALA_SPINA_01

3. Impianti elettrici e meccanici

01 Tav.MEC01 Impianto clima
02 Tav.MEC02 Impianto aeraulico
03 Tav.MEC03 Impianto IDS
04 Tav.MEC04 Impianto Scarichi
05 RT MEC05 Relazione tecnica e prestazionale impianti
meccanici
06 R.C. MEC11 Relazione di calcolo potenza invernale ed estiva

07 CME MEC06 Computo Metrico Estimativo
08 EPU MEC07 Elenco prezzi unitari
09 I.M. MEC09 Incidenza manodopera
10 N.P. MEC08 Giustificativo nuovi prezzi
11 P.M. MEC10 Preliminare del piano di uso e manutenzione
12 Tav.ELE01 02 SPINA VERDE AMBITO 2 VIA BOCCONI
13 Tav.ELE02 03 ISOLA CAROLINA
14 Tav.ELE03 04 ISOLABELLA Impianto elettrico FM piano



Settore 3 Servizi tecnici

terra

15 Tav.ELE04 04 ISOLABELLA Impianto illuminazione piano

terra

16 Tav.ELE05 04 ISOLABELLA Impianto elettrico piano

primo

17 Tav.ELE06 05 VILLA BRAILA

18 Tav.ELE07 06 CASELLE PARCO DELLO SPORT

19 SC ELE08 schemi elettrici unifilari

20 RT ELE09 Relazione tecnica e prescrizioni tecniche generali

21 CME ELE10 Computo Metrico Estimativo

4. Geologica

Relazione geologica geotecnica sismica Casotto;

Relazione geologica geotecnica e sismica scala;

Relazione geologica generale

Relazione tecnica di verifica TRS

Visto il verbale della conferenza dei servizi del 15/05/2026;

Vista la verifica del 19/05/2026, di cui ai disposti dell'art. 42 del Codice;

Si richiama la Deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 06/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento di Fattibilità Delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativamente alla realizzazione della Greenway di Lodi;

Dato atto altresì che il Comune di Lodi ha approvato la proroga del Documento di Piano del P.G.T. sino all'adeguamento della pianificazione regionale e provinciale ai sensi dell'art.5 c.5 della L.R. 31/14 come modificato dall'art.1 della L.R. 16/17 con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 08/03/2018.

Richiamati:

- l'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001 laddove prevede che *“un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un opera pubblica o di pubblica utilità”*;
- l'art. 10 del D.P.R. 327/2001 *“Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali “, in particolare il comma 1;*
- l'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 *“La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta:*
- *quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità;*
- l'art. 19 del D.P.R 327/2001 in particolare il comma 2;

Richiamato altresì l'art. 9 comma 1 della L.R. 3 del 2009 che recita *“La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblico interesse, ovvero quando sono approvati il progetto preliminare, il programma triennale delle opere pubbliche o il piano attuativo, comunque denominato, integrati ai sensi del comma 2;*

Visti gli artt. 38 commi 8, 9 e 10 del D.lgs. 36/2023;

Richiamato l'art.41 comma 7 del nuovo codice appalti che recita *“ Per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per*



pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo,

Richiamate:

- n. 1518 del 18/12/2023 all'oggetto: "REALIZZAZIONE DELLA GREENWAY DI LODI.CUP E15I22000350002 ACCERTAMENTO CONTRIBUTO REGIONALE IN ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE PROMOSSE DALLA FONDAZIONE CARIPLO NELL'AMBITO DEGLI "INTERVENTI EMBLEMATICI MAGGIORI" BANDO 2022";
- n. 419 del 30/04/2024 all'oggetto: "ACCERTAMENTO ENTRATE DERIVANTE DA CONVENZIONE EX DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 129 DEL 14/12/2021 RELATIVA AL POTENZIAMENTO DELLA CENTRALE TERMoeLETTRICA DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO/MONTANASO LOMBARDO DA PARTE DI EP PRODUZIONE SPA, ANNI 2024, 2025 E 2026";
- n. 799 del 25/07/2024 all'oggetto: "GREENWAY, REALIZZAZIONE DI NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI. DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023, ALLA ABCITTÀ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE DELL'INCARICO RELATIVO ALL'ATTIVITÀ DI DIVULGAZIONE, PROMULGAZIONE E PARTECIPAZIONE PUBBLICA - CUP E15I22000350002 - CIG B23706CE46";
- n. 1209 del 24/10/2024 all'oggetto: "DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023, ALL'ARCH. MARCO GARAU DELL'INCARICO PER REDAZIONE PFTE E PROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI TRA AREE A VERDE - GREENWAY. CUP E15I22000350002 - CIG B3616038C4"
- n. 723 del 30/06/2025 all'oggetto: GREENWAY, REALIZZAZIONE NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI. DECISIONE A CONTRARRE INCARICO PROGETTAZIONE E D.L. STRUTTURALE, DEPOSITO SISMICO E RELAZIONE GEOLOGICA OPERE PER RIQUALIFICAZIONE EX CASOTTO (FIUME ADDA), PER NUOVO PONTE PRESSO SPINA VERDE E PER NUOVA SCALA NUOVO COLLEGAMENTO PEDONALE VIALE DALMAZIA E PARCHEGGIO D'AZEGLIO - CUP E15I22000350002 - CIG B6ED431ABC.
- n. 1785 del 31/12/2026 all'oggetto: DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI IMPIANTI PREVISTI IN PROGETTO REALIZZAZIONE DI NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI DI INTERCONNESSIONE TRA LE DIVERSE AREE A VERDE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE - GREENWAY CUP E15I22000350002 - CIG B9D4C7FEE0. ATTESTAZIONE ESIGIBILITÀ DEL QUADRO ECONOMICO E CONSERVAZIONE NEL FPV DEL Q.E.



- n. 1334 del 13/11/2025 all'oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI TRA AREE A VERDE DENOMINATO GREENWAY. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DI CUI AI DISPOSTI DELL'ART. 42 DEL D.LGS 36/2023 E SMI A NORMATEMPO ITALIA SRL. CUP E15I22000350002 – CUI L84507570152202400004 - CIG B8EA45E414.

Rilevato che rende necessaria l'approvazione dal Consiglio Comunale per le seguenti motivazioni:

- per l'intervento sulla "Casotta", risulta necessario approvare il progetto in deroga al vigente P.G.T., ai sensi degli artt. 14 del D.P.R. 380/2001 e 40 della L.R. 12/2005 per le seguenti motivazioni "nuova superficie di circa 14 mq di SPL (Volume 39,9 mc) piano terra, mq 110,20 di SLP in aumento per il piano primo (portico), aumento dell'altezza dell'edificio di progetto + 3.00 mt H (l'edificio attuale è alto 4.39 mt H mentre edificio di progetto è alto 7,40), infine all'art. Art. 28 "Centro storico", più precisamente al punto 6 "Art. 28.6 "Interventi di ristrutturazione edilizia" e nelle NTA del Piano delle Regole vigente che prevede al comma 5 per le coperture l'uso del coppo in laterizio mentre in progetto nella ristrutturazione della Casotta (Isola Bella) in fregio al fiume Adda, viene utilizzata per le motivazioni espresse in relazione una lamiera grecata di colore corten coibentata";
- la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 3210 del 28/10/1967 si evince che: *"per edifici ed impianti di interesse pubblico debbono intendersi quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano – enti pubblici o privati – siano destinati a finalità di carattere generale, sotto l'aspetto economico, culturale, industriale, igienico, religioso ecc."* e che pertanto la deroga agisce su un edificio *"di interesse pubblico"* secondo la definizione ora introiettata dal citato articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.;
- la presente deliberazione è finalizzata all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'opera pubblica, alla dichiarazione di pubblica utilità e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree individuate nel piano particellare preliminare, e non costituisce adozione o approvazione di variante urbanistica al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. Lombardia n. 12/2005;

Richiamati:

- l'art. 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- l'Allegato I.7 del medesimo decreto relativo ai contenuti minimi dei livelli progettuali;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, in materia di partecipazione degli interessati ai fini dell'apposizione



del vincolo preordinato all'esproprio e dell'approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità;

Per quanto relazionato il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dall'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e smi, al Dirigente della Direzione Organizzativa 3 ,

PROPONE

1. di approvare, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e dell'Allegato I.7 del medesimo decreto, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo agli "Interventi per la realizzazione di nuovi percorsi ciclopeditoni di interconnessione tra le diverse aree a verde presenti sul territorio comunale – Greenway";
2. di dare atto che l'intervento è identificato dai seguenti codici:
 - CUI L84507570152202400004;
 - CUP E15I22000350002;
3. di dare atto che il progetto approvato risulta composto dagli elaborati tecnici ed economici in premessa citati, previsti dalla normativa vigente, depositati agli atti dell'Ente, con il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Totale dei lavori	A	LAVORI	
	a.1	Lavori a misura	- €
	a.2	Lavori a corpo	1.211.773,47 €
	a.3	Lavori in economia	- €
	Totale A	Totale lavori (soggetti a ribasso)	1.211.773,47 €
	B	ONERI PER LA SICUREZZA	
	b.1	Oneri per la sicurezza di a.1 (non soggetti a ribasso)	- €
	b.2	Oneri per la sicurezza di a.2 (non soggetti a ribasso)	57.413,82 €
	b.3	Oneri per la sicurezza di a.3 (non soggetti a ribasso)	- €
	Totale B	Totale Oneri per la Sicurezza	57.413,82 €
	Totale A + B	Totale complessivo dei lavori compreso Oneri per la Sicurezza	1.269.187,29 €
Totale somme a disposizione	C	SOMME A DISPOSIZIONE	
	c.1	I.V.A. sul costo di costruzione (al 22%)	279.221,20 €
	c.2	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	1.000,00 €
	c.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.243,08 €
	c.4	Imprevisti	63.459,36 €
	c.5	Revisione prezzi ex art. 60 del Codice	47.629,24 €
	c.6	Acquisizione aree	81.431,00 €
	c.7	Spese tecniche compresi C.I. 4% e I.V.A. 22%	85.000,00 €
	c.8	Spese di cui all'articolo 45, del Codice	25.383,75 €



c.9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto	- €
c.10	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	5.945,14 €
c.11	Contributo di gara ANAC	660,00 €
c.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
c.13	CIG B23706CE46 - deter. 799/2024 Divulgazione, promulgazione e partecipazione	66.525,00 €
c.14	CIG B3616038C4 - deter. 1209/2024 Affidamento progettazione PFTE e PE. (78.564,75+4%+22%)	99.682,95 €
c.15	CIG B6ED431ABC - deter. 723/2025 Progettazione, e DL opere strutturali e geologica	21.213,39 €
c.16	CIG B7CD5B89A7 - deter. 936/2025 Verifica preventiva interesse archeologico	3.806,40 €
c.17	CIG B8EA45E414 - Verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (Normatempo)	27.067,73 €
c.18	CIG B9D4C7FEE0 - deter. 1785/2025 Incarico professionale per progettazione impianti DM 37/2008 e smi e direzione lavori	36.258,71 €
c.19	CIG BB7E8D6761 - Assistenza al RUP per questioni giuridico legali	15.225,60 €
c.20	CIG BB88692204 - Relazione geologica conclusiva e campionamenti/analisi terreno	4.060,16 €
Totale C		865.812,71 €
A+B+C	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	2.135.000,00 €

4. di dare atto che l'approvazione del PFTE da parte del Consiglio Comunale comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 9 della L.R. Lombardia 3/2009, nonché, per quanto occorra, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree private individuate nel piano particellare preliminare e nell'elenco ditte allegati al progetto;
5. di demandare ai competenti uffici l'adozione degli atti conseguenti e necessari al prosieguo dell'iter amministrativo e progettuale dell'intervento;

II R.U.P.
geom. Gaetano Italia

[Il documento è firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.]