

CITTA' DI LODI
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE AMBIENTE E TERRITORIO
DEL GIORNO VENERDÌ 22/05/2026

Alle ore 18:30 del giorno 22/05/2026 si riunisce la Commissione Ambiente e Territorio presso la Sala Consiliare del Palazzo Broletto del Comune di Lodi.

Alla commissione risultano essere presenti:

Nomi Commissari Commissione Territorio	Presenze	Assenze
Michele Merola	X	
Antonello Nardone	X	
Pierantonio Rancati	X	
Federica Colizzi	X	
Simona Bernasconi		X
Tommaso Premoli	X	
Silvana Cesani		X
Alessandro Martino	X	
Eleonora Ferri		X
Giulia Baggi		X
Gianmario Invernizzi		X
Lorenzo Maggi	X	
Giuseppina Molinari	Delega Sobacchi M.Grazia	
TOTALE	8	5

Alla commissione partecipano:

- Assessori: Stefano Caserini; Simone Piacentini;
- Dirigente: Ing. Giovanni Ligi;
- Segretario verbalizzante: Ing. Santo Ottavio Reale;

Il *Presidente Michele Merola* alle ore 18:50 apre la seduta presentando ed illustrando alla Commissione il punto all'ordine del giorno.

Argomento 1 all' O.d.g.:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA GREENWAY - PERCORSO CICLOPEDONALE AD ANELLO E RELATIVI PERCORSI TRASVERSALI DI PENETRAZIONE NELLA CITTA' CHE COLLEGA E RIQUALIFICA LE PRINCIPALI AREE A VERDE DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 41 E 42 DEL D.LGS. 36/2023, CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, LIMITATAMENTE ALLE AREE PRIVATE INDIVIDUATE NEL PIANO PARTICELLARE, AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 E DELLA L.R. LOMBARDIA 3/2009 E RICONOSCIMENTO DEL PUBBLICO INTERESSE AI FINI DEL SUCCESSIVO RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DEGLI ARTT. 14 DEL D.P.R. 380/2001 E 40 DELLA L.R. 12/2005

Alle ore 18:51 prende la parola l'Ass. Stefano Caserini

Con oggi raggiungiamo un importante traguardo ossia l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'anello della Greenway. Questo progetto, nato per valorizzare le aree verdi della nostra città, tocca sette ambiti principali ed è frutto di un lungo lavoro di progettazione e confronto con la cittadinanza. Di seguito i punti salienti degli interventi previsti:

- **Pulignano**: realizzazione di una pista ciclabile in calcestre per garantire la sicurezza di pedoni e ciclisti, integrando il percorso nel verde;
- **Spina Verde**: miglioramento dei collegamenti con il rifacimento del marciapiede ciclopedonale in uscita dal sottopasso Dalmazia, la messa in sicurezza del percorso verso via Milano e creazione del percorso verso il ponte sulla roggia Gelata che porta verso Viale Milano;
- **Isola Carolina**: rifacimento dell'anello centrale in calcestre drenante e valorizzazione delle aree verdi attualmente non fruibili sotto la piantumazione esistente in mezzo all'anello;
- **La Casotta**: intervento di recupero centrale con la creazione di una struttura leggera che offrirà una vista panoramica sul fiume Adda e ospiterà servizi essenziali per la zona;
- **Isola Bella (bar del paesaggio)**: demolizione delle strutture fatiscenti in legno e mantenimento della tettoia in acciaio per creare un punto di sosta attrezzato con servizi e allacci elettrici/idrici per eventi;
- **Villa Braila**: creazione di un nuovo vialetto di collegamento per facilitare l'accesso al parco, garantendo la piena accessibilità anche a persone con disabilità e genitori con passeggini;
- **Parco delle Caselle**: realizzazione di un percorso in calcestre stabilizzato per eliminare le criticità legate al fango e installazione di nuove attrezzature per lo sport e la ginnastica;
- **Foresta di Pianura**: completamento del ponte in corso di realizzazione e definizione dei sentieri interni per rendere l'area finalmente accessibile al pubblico.

I prossimi mesi saranno dedicati alla progettazione esecutiva, già in corso di definizione, e alla definizione degli accordi con le proprietà private. La delibera approvata include la dichiarazione di pubblico interesse, necessaria per procedere con le procedure espropriative (ambiti 1 e 7) oltre ad alcune deroghe necessarie per il recupero della Casotta.

Ringrazio gli uffici per l'immenso lavoro svolto nella produzione della vasta documentazione tecnica allegata. Resto a disposizione per qualsiasi chiarimento o approfondimento in merito.

19:11 - Cons. Lorenzo Maggi

In merito alla documentazione relativa al progetto della Greenway, avrei necessità di alcuni chiarimenti:

- **Documentazione Casotta**: non riesco a rintracciare la relazione paesaggistica all'interno del fascicolo. Potreste indicarmi in quale sezione si trova o, se mancante;
- **Bar del Paesaggio**: ho riscontrato l'assenza dei render relativi a questa struttura;
- **Deroghe e Altezze**: vorrei approfondire il tema delle deroghe previste, in particolare per quanto riguarda le altezze e la struttura della "Casotta".
- **Finanziamento e Gestione**: è confermato il finanziamento anche per la "Casotta". Tuttavia, resta da definire chi si occuperà della gestione futura sia della "Casotta" che del "Bar del Paesaggio".

19:15 - Ass. Stefano Caserini

Per quanto riguarda il "Bar del Paesaggio" a causa della pericolosità dell'edificio non è stato possibile fare molti approfondimenti tecnici, tale per cui non è stato redatto un render, nelle tavole progettuali

si evidenzia come verrà rimossa tutta la struttura in legno a contorno e resterà la sola struttura portante in acciaio. Si è optato per una soluzione intermedia: la configurazione finale sarà una tettoia aperta, non sarà gestita da un soggetto specifico ma sarà funzionale all'area. Nonostante le ipotesi iniziali prevedessero la demolizione totale, si è scelto di mantenere i servizi igienici e i punti di allaccio tecnologico, elementi fondamentali per supportare le future manifestazioni e la fruizione del parco "Isolabella" durante eventi e pic-nic. La forestazione a fianco del parco "Isolabella" sta mostrando segni positivi di crescita. Nonostante le criticità legate alle ondate di calore previste per la fine dell'estate, l'ampliamento dell'area verde sta trasformando la zona in un importante punto di attrazione per la città. Ritengo che la strada intrapresa sia corretta per garantire un equilibrio tra il risparmio delle risorse pubbliche e la necessità di fornire servizi minimi essenziali ai cittadini che frequentano l'area.

Per quanto riguarda la Casotta, la deroga è legata al superamento dell'altezza dell'edificio. L'altezza in progetto è già quella minima possibile, pensata per far sì che le persone al piano primo (belvedere) possano guardare al di là del parapetto, sia verso il fiume Adda che verso il parco delle Lavandaie senza che lo sporto delle coperture sia di impedimento alla vista, anche verso l'alto. Un ulteriore abbassamento della quota di imposta delle gronde comporterebbe una forte limitazione alla vista dell'esterno, con pregiudizio per la qualità percettiva e visuale che si intende invece offrire con il progetto.

19:18 - Cons. Lorenzo Maggi

Sottopongo alla Sua attenzione alcune riflessioni in merito alla gestione dei servizi igienici all'interno del parco cittadino, con particolare riferimento agli orari di apertura e alle modalità di accesso. Attualmente, l'apertura h24 di queste strutture sembra attrarre presenze improprie in città, con il rischio di trasformare tali aree in punti di degrado. Ho ricevuto diverse segnalazioni riguardanti criticità in più punti, fortunatamente in parte già gestite dagli operatori, ma resta il fatto che la disponibilità gratuita e continuativa rappresenta un forte fattore di attrazione per biviaggi o utilizzi non conformi. Sarebbe opportuno valutare con attenzione le seguenti opzioni prima di procedere:

- vincolare l'orario di apertura dei bagni a quello del parco stesso;
- valutare l'introduzione di un sistema di accesso a pagamento per coprire i costi di gestione e limitare l'uso improprio;
- prevedere la chiusura notturna per garantire la sicurezza e il decoro dell'area, evitando potenziali denunce o problemi di ordine pubblico.

Il suggerimento è quello di bilanciare al meglio l'erogazione del servizio con la necessità di tutela del territorio.

19:20 - Ass. Stefano Caserini

In merito alla gestione della struttura, non sarà aperto 24 h, spero che si possa procedere con un sistema di apertura automatizzato. È fondamentale garantire l'accesso per sfruttare appieno i vantaggi dello spazio, specialmente considerando l'affluenza prevista. Riguardo ai servizi, sarebbe opportuno prevedere soluzioni tecnologiche avanzate per l'accesso, mantenendo una struttura funzionale.

19:21 - Cons. Mariagrazia Sobacchi

Per quanto riguarda il Parco di Villa Braila, il nuovo percorso Greenway aprirà un nuovo accesso al Parco? Anche il secondo accesso seguirà gli orari di apertura/chiusura dell'ingresso principale?

19:22 - Ass. Stefano Caserini

Confermo che verranno introdotti altri accessi al Parco di Villa Braila su Viale Italia e Viale Piacenza. Questi nuovi ingressi seguiranno le medesime modalità e orari di apertura e chiusura dell'accesso principale.

19:23 – Presidente Michele Merola

Sottolinea l'importanza di predisporre nuovi allacci per l'elettricità e l'acqua in prossimità dell'ex Bar del paesaggio del Parco Isolabella. Tali servizi risulterebbero estremamente utili per l'organizzazione di feste e iniziative cittadine, in quanto permetterebbero di evitare l'utilizzo di generatori esterni. Sebbene siano già presenti alcuni spazi attrezzati in tal senso, il loro numero è attualmente limitato; un incremento di queste dotazioni, pur nella sua semplicità, migliorerebbe sensibilmente la gestione logistica delle attività pubbliche.

19:24 - Cons. Antonello Nardone

Desidero esprimere la mia soddisfazione per lo sblocco del progetto della Greenway. Si tratta di un punto programmatico centrale per questa amministrazione, ma soprattutto di un intervento fondamentale per la città, capace di ricucire il collegamento tra i parchi e creare una rete continua di verde attrezzato. È positivo che siano stati risolti i contenziosi che rallentavano l'iter e che siano state avviate le interlocuzioni con le proprietà per le procedure di esproprio. Questo progetto trasformerà aree attualmente poco accessibili in percorsi strutturati, fruibili finalmente a piedi e in bicicletta, valorizzando l'intero patrimonio urbano. Accolgo con favore le riflessioni emerse in merito al miglioramento dei presidi esistenti, come la Casotta e lo spazio del "Bar del Paesaggio", che troverà una destinazione d'uso più funzionale. In particolare, ritengo indispensabile la realizzazione di servizi igienici in un'area così frequentata. A tal proposito, come suggerito anche dal consigliere Maggi, dovremmo valutare l'installazione di soluzioni autopulenti per garantirne il decoro e la sicurezza, verificandone la sostenibilità economica. Resto convinto che la creazione di questi spazi tecnici e di servizio sia un valore aggiunto necessario per la piena fruibilità del parco Isolabella.

Alle ore 19:26 la commissione procede con la votazione

• **6 voti favorevoli** espressi da:

○ Michele Merola	4 voti
○ Antonello Nardone	3 voti
○ Pierantonio Rancati	3 voti
○ Federica Colizzi	2 voto
○ Tommaso Premoli	4 voti
○ Alessandro Martino	2 voti
	18 voti

• **0 voti contrari**

• **2 voti astenuti** espressi da

○ Lorenzo Maggi	1 voto
○ Mariagrazia Sobacchi (per Molinari)	3 voti
	4 voti

• **5 assenti**

○ Simona Bernasconi	1 voto
○ Silvana Cesani	1 voto
○ Eleonora Ferri	4 voti
○ Baggi Giulia	3 voti
○ Gianmario Invernizzi	1 voto
	10 voti

Argomento 2 all' O.d.g.:

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.4 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE**

...Omissis...

Argomento 3 all' O.d.g.:

**ILLUSTRAZIONE DELLA CONVENZIONE CONNESSA AL PERMESSO COSTRUIRE
RELATIVO AL COMPARTO DI INIZIATIVA PRIVATA INTERNO ALL'AMBITO
DENOMINATO "EX MARZAGALLI"**

...Omissis...

Argomento 4 all' O.d.G.:

VARIE ED EVENTUALI

...Omissis...

Alle ore 19:47 il Presidente chiude la seduta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Santo Ottavio Reale

