



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 646 DEL 19/06/2026**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO POSTO IN FREGIO ALLA VIA PIERMARINI ALTEZZA CENTRO NATATORIO COMUNALE. CUP E11B22002830002. APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA E ALLEGATI E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA C DEL D.LGS. 36/2023. CIG BC137A7422.

IL DIRIGENTE

Con il contributo di	
	Regione Lombardia
Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 - Interventi per la ripresa economica	

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"

- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1567 del 20/12/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro ed individuato come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) il geom. Gaetano Italia in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 399 del 21/04/2023 avente ad oggetto “LEGGE REGIONALE 4 MAGGIO 2020 N. 9 INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA-DGR XI/3531/2020, XI/3749/2020 E XI/4381/2021. ACCERTAMENTO PUNTUALE ENTRATE DA PARTE DI REGIONE LOMBARDIA PER L'ANNO 2023”;

Premesso che l’opera in epigrafe rientra nel Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 per un importo complessivo di Euro 450.000,00 di cui Euro 300.000,00 finanziati da Regione Lombardia “Piano Lombardia – Programma degli interventi per la ripresa economica: attuazione DGR n. XI/46047/2022 – aggiornata con DGR n. XII/868/2023 e per Euro 150.000,00 finanziati con mezzi propri;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 22/12/2025 avente ad oggetto: “REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO POSTO IN FREGIO ALLA VIA PIERMARINI ALTEZZA CENTRO NATATORIO COMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA (P.F.T.E.) - CUP E11B22002830002;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 30/1/2026, avente ad oggetto: “REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO POSTO IN FREGIO ALLA VIA PIERMARINI ALTEZZA CENTRO NATATORIO COMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP E11B22002830002” con il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Lavori a corpo		319.653,58
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		3.252,75
Σ A	Totale importo base d'asta (A.1+A.2)		322.906,33
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante			
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		2.000,00
B.2	Imprevisti		4.668,91
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		0,00
B.4	Rilievi topografici		0,00
B.5	Affidamento incarico progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione all'ing. Rosa Paola, Incluso contributo 4% e IVA 22%. Deter. n. 788/2025		29.938,11

B .6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento;	0,00
B .7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
B .8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00
B .9	Contributo ANAC	250, 00
B .1 0	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	0,00
B .1 1	Revisione prezzi di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	7.99 8,70
B .1 2	Affidamento predisposizione piano caratterizzazione presso area opere di progetto con opzione incarico successivo indagini di caratterizzazione a seguito di approvazione del piano al geol. Fassini Stefano - Deter. n. 270/2024 - CIG B0C9AF8C39	2.32 6,98
B .1 3	Affidamento consulenze ambientali spa del servizio di analisi sul materiale da riporto e del sottosuccessivo affidamento di ulteriori campionamenti alla Società Consulenze Ambientali Spa - Deter. n. 514/2024 - CIG B1789E1810	2.04 9,60
B .1 4	Affidamento lavori di scavo e sbancamento per piano di caratterizzazione con opzione di successivo affidamento alla Multiservice di Roman Mariana Mihaela - Deter. n. 557/2024 - CIG B1C0E9745F	6.09 3,90
B .1 5	Affidamento completamento del procedimento di bonifica relativo al sito al geol. Fassini Stefano - Deter. n. 1259/2024 - CIG B3FDB749FB	3.14 6,62
B .1 6	Affidamento valutazione rischio bellico all' arch. Kourkoutidis Anastassios - Deter. n. 1657/2024 - CIG B4CFFC9FA3	1.62 2,48
B .1 7	Affidamento analisi campionamenti di terreno alla Società Consulenze Ambientali Spa - Deter. n. 1465/2024 - CIG B4153B7A3C	2.63 3,25
B .1 8	Affidamento ulteriore indagine analitica del terreno alla Società Consulenze Ambientali Spa - Deter. n. 1497/2024 - CIG B46E94C4B7	347, 70
B .1 9	Affidamento lavori di scavo necessari per attività di bonifica a Manfreda Scavi Srl - Deter. n. 0788/2024 - CIG B27CC63AA6	9.30 5,38
B .2 0	Impegno di spesa diritti di segreteria per rilascio parere ARPA - Deter. n. 1189/2024	410, 00
B .2 1	Impegno di spesa per prestazioni analitiche di campionamento terreno erogate da ARPA Lombardia - Deter. n. 1724/2024	1.35 9,00
B .2 2	Affidamento realizzazione impianto di smaltimento acque meteoriche alla Gr Costruzioni Generali sas Deter. n. 1751/2025 - CIG B9CE7B5268	20.6 52,4 1
B .2 3	I.V.A. sui lavori e forniture 10%	32.2 90,6 3
Σ B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		127. 093, 67
Σ A+B TOTALE QUADRO ECONOMICO		450. 000, 00

che trova che trova imputazione contabile come segue:

- cap. 2730/24 per euro 300.000,00 come di seguito.

imp.	euro
1099/2024	2.326,98
1784/2024	2.049,60
1981/2024	6.093,90
2725/2024	9.305,38
3663/2024	410,00
3954/2024	3.146,62
3973/2024	2.633,25
4292/2024	347,70
4840/2024	1.622,48
4977/2024	1.359,00
639/2026	29.938,11
640/2026	20.652,41
641/2026	220.114,57

- cap. 2729/60 imp. 630/2026 per euro 63.000,00
- cap. 2730/33 imp. 642/2026 per euro 87.000,00

del bilancio 2026;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dal responsabile del procedimento di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento.

Atteso che il Comune di Lodi, ai sensi del D.Lgs 36/2023, intende indire procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 36/2023 e nel rispetto del Protocollo sottoscritto fra il Comune di Lodi e le Sigle sindacali in data 24/04/2026;

Visti gli elaborati relativi all'indizione della procedura di gara che vengono approvati e allegati alla presente costituiti da:

- Disciplinare di gara;
- Modelli allegati per la partecipazione alla procedura: domanda di partecipazione, Allegato A, DGUE Request Allegato B modulo offerta, presa visione dei luoghi (sopralluogo) e Patto di integrità R.L.;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ✕ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: realizzazione di un nuovo parcheggio in pia Piermarini;

- ⌘ Importo del contratto a base d'asta: €. 322.906,33 oltre IVA 10% (incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso €. 3.252,75);
- ⌘ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, del D.lgs 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
- ⌘ Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma c) del d.lgs. 36/2023;
- ⌘ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;

3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 22/05/2026 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di approvare l'aggiornamento degli elaborati progettuali unitamente per la revisione dei prezzi dando atto che gli elaborati progettuali del progetto esecutivo sono stati approvati con determina dirigenziale n. 493/2026;
5. di approvare altresì la procedura a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma c) del D.Lgs. 36/2023 e gli elaborati di seguito elencati che vengono allegati alla presente Determinazione:
 - Disciplinare di gara;
 - Modelli allegati per la partecipazione alla procedura: domanda di partecipazione, Allegato A, DGUE Request e Allegato B modulo offerta, presa visione dei luoghi (sopralluogo);
6. di assumere impegno di spesa pari ad € 250,00 relativo al contributo ANAC;
7. che la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre, e che ai sensi dell'art. 18, del D.lgs 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
8. di dare atto che il CIG è il seguente BC137A7422 e verrà perfezionato in sede di gara.
9. di demandare al RUP:
 - o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
10. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale