



Lodi, 17/06/2026

Al Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

Con il contributo di



**Regione
Lombardia**

Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 - Interventi per la ripresa economica

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO POSTO IN FREGIO ALLA VIA
PIERMARINI ALTEZZA CENTRO NATATORIO COMUNALE. CUP E11B22002830002.
INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA C DEL
D.LGS. 36/2023**

RELAZIONE DEL R.U.P.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1567 del 20/12/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro ed individuato come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) il geom. Gaetano Italia in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) per la realizzazione di nuovo parcheggio in fregio alla via Piermarini, altezza centro natatorio;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "Realizzazione di nuovo parcheggio posto in fregio alla via Piermarini altezza centro natatorio comunale. approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica (P.F.T.E.) - CUP E11B22002830002;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30/01/2026 avente ad oggetto": Realizzazione di nuovo parcheggio posto in fregio alla via Piermarini altezza centro natatorio comunale. Approvazione del progetto esecutivo - CUP E11B22002830002"

Premesso che:

- il Comune di Lodi ha ottenuto da Regione Lombardia le risorse per poter eseguire sul proprio territorio una serie di interventi puntuali riguardanti infrastrutture stradali all'interno del "Piano Lombardia – Programma degli interventi per la ripresa economica: attuazione DGR n. XI/46047/2022, aggiornata con DGR n. XII /868/2023", tra cui anche la realizzazione del parcheggio di cui all'oggetto;
- l'opera rientra nel Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2029 per un importo complessivo di Euro 450.000,00 di cui Euro 300.000,00 finanziati da Regione Lombardia "Piano Lombardia – Programma degli interventi per la ripresa economica: attuazione DGR n. XI/46047/2022 – aggiornata con DGR n. XII/868/2023 e per Euro 150.000,00 finanziati con mezzi propri;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 399 del 21/04/2023 avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE 4



MAGGIO 2020 N. 9 INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA-DGR XI/3531/2020, XI/3749/2020 E XI/4381/2021. ACCERTAMENTO PUNTUALE ENTRATE DA PARTE DI REGIONE LOMBARDIA PER L'ANNO 2023”;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 30/1/2026, avente ad oggetto: “REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO POSTO IN FREGIO ALLA VIA PIERMARINI ALTEZZA CENTRO NATATORIO COMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP E11B22002830002” con il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Lavori a corpo	319.653,58
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.252,75
Σ A	Totale importo base d'asta (A.1+A.2)	322.906,33
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante		
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	2.000,00
B.2	Imprevisti	4.668,91
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0,00
B.4	Rilievi topografici	0,00
B.5	Affidamento incarico progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione all'ing. Rosa Paola, Incluso contributo 4% e IVA 22%. Deter. n. 788/2025	29.938,11
B.6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento;	0,00
B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
B.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00
B.9	Contributo ANAC	250,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	0,00
B.11	Revisione prezzi di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	7.998,70
B.12	Affidamento predisposizione piano caratterizzazione presso area opere di progetto con opzione incarico successivo indagini di caratterizzazione a seguito di approvazione del piano al geol. Fassini Stefano - Deter. n. 270/2024 - CIG B0C9AF8C39	2.326,98
B.13	Affidamento consulenze ambientali spa del servizio di analisi sul materiale da riport con opzione di affidamento di ulteriori campionamenti alla Società Consulenze Am n. 514/2024 - CIG B1789E1810	2.049,60
B.14	Affidamento lavori di scavo e sbancamento per piano di caratterizzazione con opzione di successivo affidamento alla Multiservice di Roman Mariana Mihaela - Deter. n. 557/2024 - CIG B1C0E9745F	6.093,90
B.15	Affidamento completamento del procedimento di bonifica relativo al sito al geol. Fassini Stefano - Deter. n. 1259/2024 - CIG B3FDB749FB	3.146,62
B.16	Affidamento valutazione rischio bellico all' arch. Kourkoutidis Anastassios - Deter. n. 1657/2024 - CIG B4CFFC9FA3	1.622,48
B.17	Affidamento analisi campionamenti di terreno alla Società Consulenze Ambientali Spa - Deter. n. 1465/2024 - CIG B4153B7A3C	2.633,25
B.18	Affidamento ulteriore indagine analitica del terreno alla Società Consulenze Ambientali Spa - Deter. n. 1497/2024 - CIG B46E94C4B7	347,70



B.19	Affidamento lavori di scavo necessari per attività di bonifica a Manfreda Scavi Srl - Deter. n. 0788/2024 - CIG B27CC63AA6	9.305,38
B.20	Impegno di spesa diritti di segreteria per rilascio parere ARPA - Deter. n. 1189/2024	410,00
B.21	Impegno di spesa per prestazioni analitiche di campionamento terreno erogate da ARPA Lombardia - Deter. n. 1724/2024	1.359,00
B.22	Affidamento realizzazione impianto di smaltimento acque meteoriche alla Gr Costruzioni Generali sas Deter. n. 1751/2025 - CIG B9CE7B5268	20.652,41
B.23	I.V.A. sui lavori e forniture 10%	32.290,63
Σ B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		127.093,67
Σ A+B TOTALE QUADRO ECONOMICO		450.000,00

Corredata dai seguenti allegati:

01. Relazione Tecnica Generale
02. Relazione Geologica
03. Relazioni Idraulica
04. Relazione Impianto Elettrico
05. Valutazione Preventiva Dell'interesse Archeologico
06. Valutazione Del Rischio Bellico Residuo
07. Relazione Cam
08. Relazione Di Sostenibilità Dell'opera
09. Piano Di Coordinamento Della Sicurezza E Fascicolo Dell'opera
010. Piano Di Manutenzione
011. Capitolato Speciale D'appalto
012. Schema Di Contratto
013. Computo Metrico Estimativo
014. Elenco Prezzi
015. Incidenza Della Manodopera
016. Quadro Economico
017. Cronoprogramma
018. Tavola 1 Planimetria Dello Stato Di Fatto
019. Tavola 2 Planimetria Di Progetto
020. Tavola 3 Planimetria Di Confronto
021. Tavola 4 Planimetria Della Segnaletica
022. Tavola 5 Planimetria Dell'interferenze
023. Tavola 6 Planimetria Smaltimento Acque Meteoriche
024. Tavola 7 Particolari Costruttivi Smaltimento Acque Meteoriche
025. Tavola 8 Planimetria Pubblica Illuminazione
026. Tavola 9 Particolari Costruttivi Impianto Illuminazione
027. Tavola 10 Particolari Costruttivi Stradali E Tracciamenti
028. Tavola 11 Sezioni

Dato atto che in data 24/04/2016 è entrato in vigore il Protocollo di intesa per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori operanti negli appalti del Comune di Lodi che prevede che per i contratti sopra la soglia di euro 150.000,00 euro la procedura di scelta del contraente dovrà essere quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa con punteggi che valorizzino le offerte che presentano proposte migliorativi rispetto al capitolato di base per quanto riguarda l'occupazione dei lavoratori fragili e giovanili e la tutela della parità di genere;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs 36/2023, intende indire procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.



c), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 17 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 il quale recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il quale recita :
 - “1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
 - 2. Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1.*
 - 2-bis. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e).*
 - 4. Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2.*
- l'art. 18, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di Appalto di importo superiore a € 150.000,00, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
- l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *“...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria...”*.

Atteso che l'importo complessivo a base di gara è pari ad € 322.906,33 di cui:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Lavori a corpo	319.653,58
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.252,75
Σ A	Totale importo base d'asta (A.1+A.2)	322.906,33



• di cui Costi della Manodopera (ribassabili)	• 28.906,76 €
---	---------------

Rilevato che il RUP ha predisposto idonea documentazione di gara per l'indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c), trattandosi d'importo superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, per l'affidamento dei lavori in oggetto, composta dagli elaborati di seguito riportati:

- Lettera – disciplinare di gara ed i relativi modelli allegati (Domanda di partecipazione, Allegato A, Allegato B, Verbale di sopralluogo);
- eDGUE Request ed eDGUE – creazione Response;
- Patto di integrità di Regione Lombardia, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019.

Documentazione posta agli atti dei Servizi Tecnici della D.O.3.: Protocollo di intesa sindacale

Atteso che la sopra richiamata documentazione insieme al progetto esecutivo costituirà la documentazione posta a base di gara, che verrà svolta ai sensi del sopra richiamato art 50 comma 1 lettera c) invitando almeno 5 operatori economici individuati secondo il principio di rotazione dei cui all'art. 49 da un elenco di operatori economici;

Atteso che ai sensi dell'art. 25 comma 2 del Codice che recita *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”* e pertanto la procedura verrà svolta mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia e l'interfaccia di interoperabilità;

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile Unico del Progetto, attesta:

- la disponibilità finanziaria;
- il rispetto del regolamento dei contratti;
- l'acquisizione del CUP E11B22002830002

Stante quanto sopra esposto il Responsabile Unico del Progetto nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla vigente normativa in materia, propone:

- a) di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) l'avvio delle procedure a contrarre mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante invito ad almeno 5 operatori economici individuati mediante elenco di operatori economici;
- c) il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- d) i seguenti elaborati:
 - La lettera – disciplinare di gara ed i relativi modelli allegati (Domanda di partecipazione, Allegato A, Allegato B, Verbale di sopralluogo);
 - eDGUE Request ed eDGUE – creazione Response;
 - Patto di integrità di Regione Lombardia, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019.

Il RUP
Geom. Gaetano Italia

