



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 680 DEL 25/06/2026**

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI E CONNESSI DA
ESEGUIRSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59
DEL D.LGS.36/2023 - CONTRATTO APPLICATIVO N.2 PER IL LOTTO V
ALLA DITTA BACCHIOCCHI SAS DI BACCHIOCCHI MARCO E & C CIG
DERIVATO BC0E027F0E

IL DIRIGENTE

Richiamate le Deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;

Premesso che il responsabile del procedimento nominato ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. 36/2023 è l’arch. Roberto Munari, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1082 del 22/09/2025 avente ad oggetto: “MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI E CONNESSI DA ESEGUIRSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS.36/2023 - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PER IL LOTTO II ALLA DITTA EDILFAST - CIG: B782CEA444, PER IL LOTTO III ALLA DITTA FEDIL COSTRUZIONI SRL CIG: B782CEC5EA, PER IL LOTTO V ALLA DITTA BACCHIOCCHI COSTRUZIONI SRL CIG: B782CED6BD” con la quale:

- veniva aggiudicata la manutenzione ordinaria opere di *manutenzione beni di interesse storico/artistico* e connessi da eseguirsi mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d.lgs.36/2023 relativi al LOTTO V per un importo contrattuale pari ad €.145.200,00 oltre IVA 22%;
- si impegnava l’importo complessivo pari ad €. 13.100,00 oltre all’IVA al 22% per un totale complessivo di €. 15.982,00 IVA 22% compresa relativo al contratto applicativo n. 1 anno 2026, costituito dal Capitolato Speciale d’Appalto;

Preso atto delle risultanze dell’istruttoria allegata alla determinazione dirigenziale n.1082/2025 e redatta dal responsabile del procedimento di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l’assunzione del presente provvedimento;

Rilevata l’esigenza di eseguire ulteriori interventi finalizzati a garantire la manutenzione delle opere edili richiamate in oggetto;

Dato atto che con l’Accordo Quadro, disciplinato dall’art.59 del D.Lgs.36/2023 e approvato per il LOTTO V con determinazione n. 1082 del 22/09/2025, si impegnava via diretta i lavori di manutenzione ordinaria per un importo complessivo di euro 145.200,00 oltre IVA di legge pari al 22%;

Considerato che la spesa residuale per l’annualità 2026 relativa al suddetto Accordo quadro ammonta a euro 30.000,00 oltre IVA 22%;

Dato atto che a seguito dell’Accordo Quadro è stata redatto il Contratto Applicativo n. 2 in data 11/06/2026, in allegato, che prevede l’affidamento dei lavori in oggetto per il 2026;

Vista la nota trasmessa al prot. com.le n. 44032 del 19/06/2026 con cui la ditta Bacchiocchi comunicava l’avvenuto cambio di intestazione da BACCHIOCCHI COSTRUZIONI SRL a BACCHIOCCHI SAS DI BACCHIOCCHI MARCO E & C Codice fiscale e Partita IVA 09722610152;

Ritenuto, pertanto, di stipulare con la ditta BACCHIOCCHI SAS DI BACCHIOCCHI MARCO E & C con sede in Strada Vecchia Cremonese 9/c LODI -P.IVA 09722610152, unico operatore individuato per lo svolgimento delle opere edili del LOTTO V, il Contratto Applicativo n. 2 per ulteriori interventi finalizzati a garantire il mantenimento degli immobili comunali per una spesa di Euro 30.000,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 36.600,00;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'ufficio della documentazione come depositata agli atti della D.O.3 che abilita la ditta BACCHIOCCHI SAS DI BACCHIOCCHI MARCO E & C a contrarre con la P.A.;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, c. 1 del TUEL;

Dato atto che, conseguentemente all'approvazione del presente contratto applicativo, l'importo contrattuale residuo per l'annualità 2026 risulta essere pari a Euro 0,00;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 209/2024;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153,183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;

2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione allegata alla determinazione dell'accordo quadro n.1082/2025;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Contratto Applicativo n. 2 per l'annualità 2026 per i lavori di manutenzione dei beni di interesse storico/artistico comunali all'Accordo Quadro aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 1082 del 22/09/2025, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n.36/2023 alla ditta BACCHIOCCHI SAS DI BACCHIOCCHI MARCO E & C con sede Strada Vecchia Cremonese 9/c LODI -P.IVA 09722610152 per un importo pari a Euro 30.000,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 36.600,00;
5. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di euro 36.600,00 imputandola all'esercizio 2026 secondo il prospetto qui allegato, dando atto che il RUP ne attesta l'esigibilità nel 2026;
6. di dare atto che l'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento costituisce il secondo contratto applicativo dell'Accordo Quadro con validità fino al 31/12/2027;
7. di dare atto che la spesa per euro 29.785,05 è finanziata con proventi delle concessioni edilizie e relative sanzioni, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, tra le fattispecie tipiche ammesse dall'art. 1 comma 460 della legge 232/2016, alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
8. che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di dare atto che l'obbligazione è connessa a contratti pluriennali necessaria a garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali ex art. 183 comma 6 TUEL;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale di intende perfezionato mediante sottoscrizione dello schema di contratto approvato tra i documenti di gara;
11. di dare atto che il codice CIG risulta essere quello esposto in oggetto;
12. di precisare che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;
13. di precisare che i pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente codice univoco ufficio: 0L9RNE
14. di demandare al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
15. di demandare alla Segreteria della D.O. 3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento;
16. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale