



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 122 DEL 08/07/2026

OGGETTO: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI - CUP E18H22000500002 - APPROVAZIONE VARIANTE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023.

L'anno 2026 addì 08 del mese di luglio alle ore 10:00 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CASERINI STEFANO	Assessore	Presente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Assente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Assente
MASCHERONI MARCO	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Andrea Furegato.

Assiste il Segretario Generale Diego Carlino.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;

Visti:

- la D.G.R. 6273/2022 con la quale Regione Lombardia ha programmato gli interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo;
- il D.D.U.O. 10026/2022 con il quale il Comune di Lodi è stato nominato Ente attuatore dell'intervento in oggetto;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 896/2025 di costituzione del gruppo di lavoro, nella quale viene confermato Responsabile di progetto l'Arch. Caterina Bragonzi – Funzionario tecnico in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 – Gestione del territorio del Comune di Lodi, già nominato con provvedimento dirigenziale n. 429/2022;

Dato atto che nell'allegato A alla D.G.R. sopra citata il Comune di Lodi risulta beneficiario del contributo pari a euro 1.500.000,00 per le opere di messa in sicurezza dell'area Canottieri con posa di panconi amovibili;

Richiamata la Determinazione n. 926 del 16/09/2022 con la quale è stato accertato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i l'importo pari a euro 1.500.000,00 assegnato da Regione Lombardia a titolo di contributo per la realizzazione delle opere in oggetto per l'annualità 2022 da imputare al cap. 2190/9 “Contributo Regione realizzazione difesa spondale area Canottieri V.U. 2821/7 e 2821/8” del bilancio 2022 acc. 925/2022;

Atteso che il Comune di Lodi in qualità di soggetto attuatore si è impegnato a rispettare le linee guida attuative del bando sottoscritte dal legale rappresentante del Comune di Lodi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 957/2025 all'oggetto: “OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI

AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023. CUP E18H22000500002 - CIG: B743716116.” Con la quale si aggiudicavano i lavori;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 480 del 14/05/2026 avente ad oggetto “OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI - INCARICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO D.L. CSE VARIANTE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL DLGS 36/2023 - CUP E18H22000500002 CIG 967799561F” con la quale veniva aggiornato il Q.E. come segue:

A -	OPERE E LAVORI IN APPALTO			
	a) Opere di difesa idraulica		693.996,17	
	b) Costi della manodopera non ribassabili		111.392,43	
	c) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		16.504,40	
	Totale opere e lavori in appalto €			821.893,00
B -	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	%		
	a) Espropriazioni, servitù, occupazioni, atti notarili, ecc.		0,00	
	b) Imprevisti	<i>min. 10,0%</i>	97.191,97	
	c) Oneri per indagini geognostiche di dettaglio e caratterizzazione terre		2.560,00	
	c.1) Incarico Fiumi e Moretti per operazioni di scavo e supporto per prove penetrometriche det. dir. 1803/2022		2.440,00	
	d) Oneri per sorveglianza archeologica alle attività di scavo		8.000,00	
	e) Lavori in economia per l'attuazione delle prescrizioni di Conferenza dei Servizi		32.786,89	
	f) Spese tecniche di progettazione esecutiva, DL e coordinamento sicurezza (contributo 4% INARCASSA e IVA compreso)		13.871,65	
	f.1) Incarico Hydra Srl (fattibilità) Iva e cassa Compresa det. dir. 964/2022		8.966,14	
	f.2) Incarico Dott. Bassi Giovanni Iva e cassa compresa (relazione geologica di cui al progetto di fattibilità) det. dir. 963/2022		1.268,80	
	f.3) Incarico Studio Arte Iva e cassa compresa det. dir. 967/2022		689,14	
	f.4) Incarico Hydra Srl (progetto def./esec., dl, csp/cse) Iva e cassa compresa det. dir. 272/2023		77.271,19	
	f.4.a) Assunzione impegno di spesa di € 23.501,13 quota di avanzo vincolato det. dir. 670/2025		0,00	

f.5) Incarico Dott. Bassi Giovanni Iva e cassa compresa (di cui al progetto esecutivo) det. dir. 1717/2023		6.280,56	
f.6) Incarico perizia e integrazione D.L. Hydra det. _____ del _____		€ 6.332,52	
g) Spese per commissioni di valutazione		8.693,20	
h) Spese tecniche di collaudo statico e tecnico amministrativo (contributo 4% CNPAIA compreso)		968,00	
h.1) Incarico collaudo Statico Malerba & Partners		19.032,00	
i) Incentivi per mansioni interne all'Amministrazione (RUP, ecc)		14.436,77	
l) Spese d'appalto e arrotondamento		0,00	
l.1) Spese per pratiche di accatastamento Det. 393/2026		7.904,6	
l.1) Contributo ANAC – det. dir. 670/2025		410,00	
m) Spese per attività tecnico amministrative di supporto (legali e di verifica e validazione)		4.047,50	
n) economie da ribasso + IVA		156.031,17	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne €			469.182,10
C - IVA			
IVA sui Lavori	22,0%	180.816,46	
IVA su imprevisti e lavori in economia B.b) e B.e)	22,0%	28.108,44	
Totale IVA €			
Totale (A+B+C) €			1.500.000,00

che trova copertura finanziaria come segue:

- Cap. 2821/7“Contributo Regionale realizzazione difese Spondali area Canottieri.”

Euro 4.915,83 imp. 413/2023

Euro 221.732,66 imp. 1239/2025

Euro 1.181.351,51 imp. 493/2026

- Cap. 2821/8“Contributo Regionale realizzazione difese Spondali area Canottieri.”:

Euro 7.150,07 imp. 3705/2022

Euro 1.268,80 imp. 3706/2022

Euro 689,14 imp. 3708/2022

Euro 1.816,07 imp. 414/2023

Euro 2.440,00 imp. 415/2023

Euro 44.435,57 imp. 416/2023 di cui euro 23.501,13 confluiti in avanzo vincolato

Euro 10.699,22 imp. 494/2026

- Cap. 2821/10 “Difese spondali area canottieri AA vinc”
Euro 23.501,13 imp. 495/2026.

Atteso che in seguito all’aggiudicazione dei lavori e alla consegna degli stessi si rende necessario procedere con una variante contrattuale relativa ai lavori così come da comunicazione della D.L. in data 20/03/2026 prot. 17872, così riassunte:

- Cause impreviste e imprevedibili art. 120 comma 1 lettera c):
 - Modifiche dell’opera di difesa per la realizzazione di un tratto di muro dato come esistente nello stato di fatto ma in realtà non esistente (in fase di progetto non era rilevabile in quanto coperto da siepe);
 - Incremento delle superfici da ripristinare dovuta ad un numero di interferenze maggiore di quanto rilevato e rilevabile in sede di progetto;
 - Conseguente incremento delle assistenze edili relative al punto precedente;
 - Rifacimento di un muretto di raccordo;
- Opere aggiuntive art. 120 comma 1 lettera b):
 - Manutenzione dello strato di ghiaia della strada del revellino e aree d’ingresso;
 - Incremento dei giunti di ripresa dei getti.

Visto che in data 24/03/2026 prot. 187414 è stata richiesta l’autorizzazione preliminare a Regione Lombardia come previsto dalle disposizioni tecnico amministrative, in particolare al punto relativo agli impegni dell’Ente che prevedono tra l’altro la richiesta di un preventivo assenso per variante in corso d’opera ex art. 106 del D.lgs 50/2016 ora art. 120 del D.lgs 36/2023.

Visto l’assenso da parte di Regione Lombardia in data 20/04/2026 prot. 24716.

Visto l’art. 120 comma 1 lettera b) e c) che rispettivamente recitano:

“b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente allo stesso tempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;”

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante”.

Rientrano in tali circostanze (*nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*) fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:

1. le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
2. gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;
3. i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
4. le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.

Visto l’art. 1 comma 2 lettera q) dell’allegato II.14 che tra i compiti del D.L. prevede: *“Fornire al RUP l’ausilio istruttorio e consultivo necessario per gli accertamenti finalizzati all’adozione di modifiche, variazioni e varianti contrattuali, ferma restando la possibilità di disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell’importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP”.*

Visto altresì:

- il comma 3 dello stesso art. 120 del D.Lgs 36/2023 che recita:

“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell’accordo quadro e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a. le soglie fissate all'[articolo 14](#)
- b. il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche”.

Visto l'art.5 dell'allegato II.14 - Modifiche, variazioni e varianti contrattuali

“1. Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 120 del codice e propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi.

2. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 120, comma 1, lettera c) del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.

3. In tutti i casi in cui siano necessarie modifiche del progetto, anche ai sensi dell'articolo 120, comma 7, del codice, il direttore dei lavori, acquisito il parere del progettista, redige una relazione motivata contenente i presupposti per la modifica, sulla cui fondatezza si esprime il RUP per sottoporla all'approvazione della stazione appaltante. Gli eventuali costi per la progettazione delle modifiche devono trovare capienza nell'invarianza del quadro economico.”

Vista la proposta di variante depositata dalla Direzione Lavori in data 21/05/2026 prot. 37116 composta dai seguenti elaborati:

A.00.00 - Elenco degli elaborati

A.01.01 - Relazione tecnica descrittiva con elenco nuovi prezzi

A.02.01 - Analisi nuovi prezzi

A.02.02 - Computo metrico estimativo

A.02.03 - Quadro comparativo di raffronto

A.02.04 - Quadro di incidenza della manodopera

A.02.05 - Quadro economico

A.03.01 - Schema dell'atto di sottomissione

D.DL.01 - Planimetria generale opere in perizia

D.DL.02 - Opera di difesa 1: Planimetria, sezione e carpenteria nuovo muro

D.DL.03 - Opera di difesa 2: Particolari adeguamento muro esistente tra zone piscine e Chiringuito

D.DL.04 - Planimetria ripristini pavimentazioni

D.DL.05 - Planimetria inghiaiaimento area ingresso

D.DL.06 - Planimetria e sezione inghiaiaimento Strada Revellino ed installazione tubi di drenaggio;

Vista la relazione sul procedimento e di verifica da parte del Rup in data 10/06/2026 che prevede:

- che l'area oggetto d'intervento è ubicata in ambito soggetto a tutela paesaggistica ai sensi dell'Art. 136 e/o Art. 142 del D.lgs. n. 42/04, che prevede che in virtù di tale vincolo ogni intervento che viene a modificare l'aspetto esteriore dei luoghi necessita di una specifica Autorizzazione Paesaggistica emessa, oggi, di concerto tra la Soprintendenza e la Regione o Enti Territoriali da questa sub-delegati (Art. 146 del D.Lgs. 42/04).
- che l'intervento in oggetto, rientra nell'elenco dell'art. B.139 dell'allegato B del DPR 31 del 13.02.2017 e pertanto è sottoposto a procedura semplificata, compresa la presente Variante che in parte modifica l'aspetto esteriore dei luoghi;
- che la Variante è stata sottoposta a parere della Commissione paesaggio con esito favorevole ed è stata trasmessa in data 09/06/2026 alla Soprintendenza competente che dovrà esprimere parere entro i 20 giorni al termine dei quali si forma il silenzio assenso;
- che sulla variante doveva essere acquisito parere definitivo regionale.

Visto che la Regione in data 17/06/2026 prot.43524 ha espresso parere favorevole.

Visto che in data 01/07/2026 prot. Comune di Lodi Pratica numero: 2026/00912/PAE/SUAP Provvedimento n. 2026/00912/PAE/SUAP è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica.

Vista la relazione di Verifica da parte del RUP in data 02/07/2026.

Atteso che tali opere hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale pari ad € **44.082,18** inferiore alla soglia del 15% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) che trova copertura nel Q.E. alle voci b)l Imprevisti.

Attesa pertanto, su proposta del Rup, la necessità di approvare la Perizia di Variante contrattuale come sopra richiamata e costituita dagli elaborati come sopra elencati;

Dato atto che il Q.E. dell'opera, in seguito all'approvazione della presente deliberazione risulta aggiornato come segue:

A -	OPERE E LAVORI IN APPALTO			
	a) Opere di difesa idraulica		693.996,17	
	b) Costi della manodopera non ribassabili		111.392,43	
	c) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		16.504,40	
	Totale opere e lavori in appalto €			821.893,00
	PERIZIA			
	A.1.1) Opere di difesa idraulica		34.644,78	
	A.1.2) Costi della manodopera non ribassabili		14.828,46	
	Totale perizia		49.473,24	
	A dedurre ribasso (15,561% su A.1.2)		44.082,18	44.082,17
B -	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	a) Espropriazioni, servitù, occupazioni, atti notarili, ecc.		0,00	
	b) Imprevisti		52.710,69	
	c) Oneri per indagini geognostiche di dettaglio e caratterizzazione terre		2.560,00	
	c.1) Incarico Fiumi e Moretti per operazioni di scavo e supporto per prove penetrometriche det. dir. 1803/2022		2.440,00	
	d) Oneri per sorveglianza archeologica alle attività di scavo		8.000,00	
	e) Lavori in economia per l'attuazione delle prescrizioni di Conferenza dei Servizi		32.786,89	

	f) Spese tecniche di progettazione esecutiva, DL e coordinamento sicurezza (contributo 4% INARCASSA e IVA compreso)		13.871,65	
	f.1) Incarico Hydra Srl (fattibilità) Iva e cassa Compresa det. dir. 964/2022		8.966,14	
	f.2) Incarico Dott. Bassi Giovanni Iva e cassa compresa (relazione geologica di cui al progetto di fattibilità) det. dir. 963/2022		1.268,80	
	f.3) Incarico Studio Arte Iva e cassa compresa det. dir. 967/2022		689,14	
	f.4) Incarico Hydra Srl (progetto def./esec., dl, csp/cse) Iva e cassa compresa det. dir. 272/2023		77.271,19	
	f.4.a) Assunzione impegno di spesa di € 23.501,13 quota di avanzo vincolato det. dir. 670/2025		0,00	
	f.5) Incarico Dott. Bassi Giovanni Iva e cassa compresa (di cui al progetto esecutivo) det. dir. 1717/2023		6.280,56	
	f.6) Incarico perizia e integrazione D.L. Hydra det. 480 del 14/05/2026		€ 6.332,52	
	g) Spese per commissioni di valutazione		8.693,20	
	h) Spese tecniche di collaudo statico e tecnico amministrativo (contributo 4% CNPAIA compreso)		968,00	
	h.1) Incarico collaudo Statico Malerba & Partners		19.032,00	
	i) Incentivi per mansioni interne all'Amministrazione (RUP, ecc)		14.436,77	
	l) Spese d'appalto e arrotondamento		0,00	
	l.1) Spese per pratiche di accatastamento Det. 393/2026		7.904,6	
	l.1) Contributo ANAC – det. dir. 670/2025		410,00	
	m) Spese per attività tecnico amministrative di supporto (legali e di verifica e validazione)		4.047,50	
	n) economie da ribasso + IVA		156.031,17	
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne €			424.700,82
C -	IVA			
	IVA sui Lavori	22,0%	190.514,54	
	IVA su imprevisti e lavori in economia B.b) e B.e)	22,0%	18.809,47	

	Totale IVA €			209.324,01
	Totale (A+B+C) €			1.500.000,00

Atteso che successivamente alla presente deliberazione si dovrà procedere:

- all'assunzione di apposito impegno di spesa;
- alla sottoscrizione in scrittura privata dell'atto di sottomissione allegato;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'Art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Direzione Organizzativa 3 e dal Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

DELIBERA

1. Di approvare le premesse perché facciano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare la Perizia di Variante contrattuale trasmessa dalla D.L. in data 21/05/2026 prot. 37116 composta dai seguenti elaborati:
 - A.00.00 - Elenco degli elaborati
 - A.01.01 - Relazione tecnica descrittiva con elenco nuovi prezzi
 - A.02.01 - Analisi nuovi prezzi
 - A.02.02 - Computo metrico estimativo
 - A.02.03 - Quadro comparativo di raffronto
 - A.02.04 - Quadro di incidenza della manodopera
 - A.02.05 - Quadro economico
 - A.03.01 - Schema dell'atto di sottomissione
 - D.DL.01 - Planimetria generale opere in perizia
 - D.DL.02 - Opera di difesa 1: Planimetria, sezione e carpenteria nuovo muro
 - D.DL.03 - Opera di difesa 2: Particolari adeguamento muro esistente tra zone piscine e Chiringuito
 - D.DL.04 - Planimetria ripristini pavimentazioni
 - D.DL.05 - Planimetria inghiaimento area ingresso
 - D.DL.06 - Planimetria e sezione inghiaimento Strada Revellino ed installazione tubi di drenaggio.
3. Di dare atto che il nuovo Q.E. viene aggiornato come indicato in premessa.
4. Di dare, altresì, atto che successivamente alla presente deliberazione si dovrà procedere:
 - all'assunzione di apposito impegno di spesa;
 - alla sottoscrizione a cura dell'ufficio contratti del nuovo contratto aggiuntivo come da schema di atto di sottomissione se necessario.
5. Di dare mandato alla Direzione 3 per tutti gli adempimenti successivi alla presente approvazione.

6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Sottoscritta dal Sindaco
FUREGATO ANDREA
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
CARLINO DIEGO
con firma digitale