



Lodi, 10/06/2026

Al Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI. INCARICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO D.L. CSE VARIANTE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL Dlgs 36/2023 - CUP E18H22000500002 CIG BB39FF06F0.

RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DEL R.U.P.
AI SENSI DELL'ALLEGATO II.14 DEL D.LGS 36/2023

PREMESSA

La sottoscritta, Bragonzi Caterina, in qualità di Responsabile di progetto in servizio presso la Direzione 3 e Responsabile unico del procedimento in oggetto nominato in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 con determinazione dirigenziale n. 896/2025 relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

Dato atto che le opere in oggetto risultano inserite nel programma triennale delle OOPP per l'annualità 2025 per l'importo di € 1.500.000,00 - CUP E18H22000500002 – CUI L8450757015 2202500010;

Dato atto che nell'allegato A alla D.G.R. sopra citata il Comune di Lodi risulta beneficiario del contributo pari a euro 1.500.000,00 per le opere di messa in sicurezza dell'area Canottieri con posa di panconi amovibili;

Richiamata la Determinazione n. 926 del 16/09/2022 con la quale è stato accertato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i l'importo pari a euro 1.500.000,00 assegnato da Regione Lombardia a titolo di contributo per la realizzazione delle opere in oggetto per l'annualità 2022 da imputare al cap. 2190/9 "Contributo Regione realizzazione difesa spondale area Canottieri V.U. 2821/7 e 2821/8" del bilancio 2022 acc. 925/2022;

Atteso che il Comune di Lodi in qualità di soggetto attuatore si è impegnato a rispettare le linee guida attuative del bando sottoscritte dal legale rappresentante del Comune di Lodi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 957/2025 all'oggetto: "OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023. CUP E18H22000500002 - CIG: B743716116." Con la quale si aggiudicavano i lavori;



Atteso che in seguito all'aggiudicazione dei lavori e alla consegna degli stessi si rende necessario procedere con una variante contrattuale relativa ai lavori così come da comunicazione della D.L. in data 20/03/2026 prot. 17872, così riassunte:

Cause impreviste e imprevedibili art. 120 comma 1 lettera c):

- modifiche dell'opera difesa per la realizzazione di un tratto di muro (coperto dalla siepe) e non rilevabile in quanto non accessibile;
- Incremento delle superfici da ripristinare dovuta ad un numero di interferenze maggiore di quanto rilevato e/o rilevabile in sede di progetto;
- Conseguente incremento delle assistenze edili relative al punto precedente;
- Rifacimento di un muretto di raccordo;

Opere aggiuntive art. 120 comma 1 lettera b):

- Stesa e rullatura ghiaia di ripristino strada del revellino e aree d'ingresso;
- Incremento dei giunti di ripresa dei getti;

Vista che in data 24/03/2026 prot. 187414 è stata richiesta l'autorizzazione preliminare a Regione Lombardia come previsto dalle disposizioni tecnico amministrative, in particolare al punto relativo agli impegni dell'ente che prevedono tra l'altro la richiesta di un preventivo assenso per variante in corso d'opera ex art. 106 del D.lgs 50/2016 ora art. 120 del D.lgs 36/2023;

Visto l'assenso da parte di regione Lombardia in data 20/04/2026 prot. 24716;

Visto l'art. 120 comma 1 lettera b) e c) che rispettivamente recitano

b) "per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente allo stesso tempo:

- 1) risultati impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;"

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante;

Rientrano in tali circostanze (nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;) fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:

le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;



- 3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
- 4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.

Visto l'art. 1 comma 2 lettera q) dell'allegato II.14 che tra i compiti del D.L. prevede: "Fornire al RUP l'ausilio istruttorio e consultivo necessario per gli accertamenti finalizzati all'adozione di modifiche, variazioni e varianti contrattuali, ferma restando la possibilità di disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP";

Visto altresì:

- l'art. 3. dello stesso Decreto che recita:

"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

le soglie fissate all'articolo 14

il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche".

Visto l'art.5 dell'allegato II.14 - Modifiche, variazioni e varianti contrattuali

1. Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 120 del codice e propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi.
2. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 120, comma 1, lettera c) del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.
3. In tutti i casi in cui siano necessarie modifiche del progetto, anche ai sensi dell'articolo 120, comma 7, del codice, il direttore dei lavori, acquisito il parere del progettista, redige una relazione motivata contenente i presupposti per la modifica, sulla cui fondatezza si esprime il RUP per sottoporla all'approvazione della stazione appaltante. Gli eventuali costi per la progettazione delle modifiche devono trovare capienza nell'invarianza del quadro economico.

Vista e richiamata la Determinazione n.272 del 20/03/2023 avente ad oggetto "INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INERENTE LE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA



CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI.”

Vista e richiamata la Determinazione n. 480 del 14/05/2026 avente ad oggetto “OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI - INCARICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO D.L. CSE VARIANTE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL DLGS 36/2023 - CUP E18H22000500002 CIG 967799561F.

Vista la documentazione trasmessa dal Direttore Lavori incaricato in data 22/05/2026 prot. 37116 e costituita dai seguenti documenti:

A.00.00 - Elenco degli elaborati

A.01.01 - Relazione tecnica descrittiva con elenco nuovi prezzi

A.02.01 - Analisi nuovi prezzi

A.02.02 - Computo metrico estimativo

A.02.03 - Quadro comparativo di raffronto

A.02.04 - Quadro di incidenza della manodopera

A.02.05 - Quadro economico

A.03.01 - Schema dell'atto di sottomissione

D.DL.01 - Planimetria generale opere in perizia

D.DL.02 - Opera di difesa 1: Planimetria, sezione e carpenteria nuovo muro

D.DL.03 - Opera di difesa 2: Particolari adeguamento muro esistente tra zone piscine e Chiringuito

D.DL.04 - Planimetria ripristini pavimentazioni

D.DL.05 - Planimetria inghiaiaimento area ingresso

D.DL.06 - Planimetria e sezione inghiaiaimento Strada Revellino ed installazione tubi di drenaggio

Atteso che il Q.E. dell'opera in seguito all'approvazione della presente proposta diviene:

A -	OPERE E LAVORI IN APPALTO			
	a) Opere di difesa idraulica		693.996,17	
	b) Costi della manodopera non ribassabili		111.392,43	
	c) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		16.504,40	
	Totale opere e lavori in appalto €			821.893,00
	PERIZIA			
	a.2.1) Opere di difesa idraulica		34.644,78	
	A.2.2) Costi della manodopera		14.828,46	
	Totale perizia		49.473,24	
	A dedurre ribasso (15,561%)		44.082,18	44.082,18
B -	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	%		



a) Espropriazioni, servitù, occupazioni, atti notarili, ecc.		0,00	
b) Imprevisti	<i>min. 10,0%</i>	52.710,69	
c) Oneri per indagini geognostiche di dettaglio e caratterizzazione terre		2.560,00	
c.1) Incarico Fiumi e Moretti per operazioni di scavo e supporto per prove penetrometriche det. dir. 1803/2022		2.440,00	
d) Oneri per sorveglianza archeologica alle attività di scavo		8.000,00	
e) Lavori in economia per l'attuazione delle prescrizioni di Conferenza dei Servizi		32.786,89	
f) Spese tecniche di progettazione esecutiva, DL e coordinamento sicurezza (contributo 4% INARCASSA e IVA compreso)		13.871,65	
f.1) Incarico Hydra Srl (fattibilità) Iva e cassa Compresa det. dir. 964/2022		8.966,14	
f.2) Incarico Dott. Bassi Giovanni Iva e cassa compresa (relazione geologica di cui al progetto di fattibilità) det. dir. 963/2022		1.268,80	
f.3) Incarico Studio Arte Iva e cassa compresa det. dir. 967/2022		689,14	
f.4) Incarico Hydra Srl (progetto def./esec., dl, csp/cse) Iva e cassa compresa det. dir. 272/2023		77.271,19	
f.4.a) Assunzione impegno di spesa di € 23.501,13 quota di avanzo vincolato det. dir. 670/2025		0,00	
f.5) Incarico Dott. Bassi Giovanni Iva e cassa compresa (di cui al progetto esecutivo) det. dir. 1717/2023		6.280,56	
f.6) Incarico perizia e integrazione D.L. Hydra det. _____ del _____		€ 6.332,52	
g) Spese per commissioni di valutazione		8.693,20	
h) Spese tecniche di collaudo statico e tecnico amministrativo (contributo 4% CNPAIA compreso)		968,00	
h.1) Incarico collaudo Statico Malerba & Partners		19.032,00	
i) Incentivi per mansioni interne		14.436,77	



	all'Amministrazione (RUP, ecc)			
	l) Spese d'appalto e arrotondamento		0,00	
	l.1) Spese per pratiche di accatastamento Det. 393/2026		7.904,6	
	l.1) Contributo ANAC – det. dir. 670/2025		410,00	
	m) Spese per attività tecnico amministrative di supporto (legali e di verifica e validazione)		4.047,50	
	n) economie da ribasso + IVA		156.031,17	
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne €			424.700,82
C -	IVA			
	IVA sui Lavori	22,0%	190.514,54	
	IVA su imprevisti e lavori in economia B.b) e B.e)	22,0%	18.809,47	
	Totale IVA €			
	Totale (A+B+C) €			1.500.000,00

Atteso che l'area oggetto d'intervento è ubicata in ambito soggetto a tutela paesaggistica ai sensi dell'Art. 136 e/o Art. 142 del D.Lgs. n. 42/04, che prevede che in virtù di tale vincolo ogni intervento che viene a modificare l'aspetto esteriore dei luoghi necessita di una specifica Autorizzazione Paesaggistica emessa, oggi, di concerto tra la Soprintendenza e la Regione o Enti Territoriali da questa sub-delegati (Art. 146 del D.Lgs. 42/04).

Visto che l'intervento in oggetto, rientra nell'elenco dell'art. B.139 dell'allegato B del DPR 31 del 13.02.2017 e pertanto è sottoposto a procedura semplificata, compresa la presente Variante che in parte modifica l'aspetto esteriore dei luoghi;

Visto che la Variante è stata sottoposta a parere della Commissione paesaggio con esito favorevole ed è stata trasmessa in data 09/06/2026 alla Soprintendenza competente che dovrà esprimere parere entro i 20 giorni al termine dei quali si forma il silenzio assenso;

Atteso che la stessa Variante deve essere sottoposta ad approvazione da parte di Regione Lombardia;

Quanto sopra premesso propone:

Di approvare le premesse perché facciano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare la Perizia di Variante contrattuale trasmessa dalla D.L. in data 22/05/2026 prot. 37116 e costituita dai seguenti elaborati:

A.00.00 - Elenco degli elaborati



- A.01.01 - Relazione tecnica descrittiva con elenco nuovi prezzi
- A.02.01 - Analisi nuovi prezzi
- A.02.02 - Computo metrico estimativo
- A.02.03 - Quadro comparativo di raffronto
- A.02.04 - Quadro di incidenza della manodopera
- A.02.05 - Quadro economico
- A.03.01 - Schema dell'atto di sottomissione
- D.DL.01 - Planimetria generale opere in perizia
- D.DL.02 - Opera di difesa 1: Planimetria, sezione e carpenteria nuovo muro
- D.DL.03 - Opera di difesa 2: Particolari adeguamento muro esistente tra zone piscine e Chiringuito
- D.DL.04 - Planimetria ripristini pavimentazioni
- D.DL.05 - Planimetria inghiaiaimento area ingresso
- D.DL.06 - Planimetria e sezione inghiaiaimento Strada Revellino ed installazione tubi di drenaggio

In seguito all'emissione dell'autorizzazione paesaggistica e all'approvazione da parte di regione Lombardia;

Di dare atto che il nuovo Q.E. viene modificato come in premessa;

Di dare altresì atto che successivamente all'approvazione della perizia da parte della Giunta Comunale si dovrà procedere:

- all'assunzione di apposito impegno di spesa;
- alla sottoscrizione a cura dell'ufficio contratti del nuovo contratto aggiuntivo come da schema di atto di sottomissione se necessario;
- alla trasmissione a Regione Lombardia degli atti di approvazione;

Il R.U.P.
Bragonzi arch. Caterina
Firmato Digitalmente