



**INTERVENTO
PROGETTO ESECUTIVO**

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI – VARIANTE AI SENSI
DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023**

[Art. 42 del D. Lgs. 36/2023](#)

CUP E18H22000500002

Documento di verifica

(art. 42 commi 1,2,3 del D.Lgs. n. 36/2023 e allegato I.7)

PREMESSA NORMATIVA

L'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che la stazione appaltante, nei contratti relativi a lavori, verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente.

Tale attività di verifica, in conformità con l'art.39, allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023, deve avere luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento e deve essere svolta in contraddittorio con il progettista che ha redatto il progetto esecutivo che deve esprimersi in ordine alla conformità complessiva delle opere come progettate e accerta in particolare:

- a) Affidabilità;**
- b) Completezza e adeguatezza;**
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;**
- d) Compatibilità – Compatibilità urbanistica – acquisizione aree.**

Ai fini del comma 1 si intende per:

a) Affidabilità:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.



b) Completezza e adeguatezza:

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) Compatibilità:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 2.1) inserimento ambientale;
 - 2.2) impatto ambientale;
 - 2.2.1) vincoli;
 - 2.3) funzionalità e fruibilità;
 - 2.4) stabilità delle strutture;
 - 2.5) topografia e fotogrammetria;
 - 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
 - 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - 2.9) sicurezza antincendio;



- 2.10) inquinamento;
- 2.11) durabilità e manutenibilità;
- 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere;
- 2.14) compatibilità urbanistica;
- 2.15) acquisizione aree.

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 l'attività di verifica, ai sensi dell'art. 6 comma e) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi dei soggetti facenti parte il gruppo di lavoro come costituito.

PREMESSA CRONOLOGICA

PREMESSO CHE

Con la D.G.R. 6273/2022 Regione Lombardia ha programmato gli interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo;

con il D.D.U.O. 10026/2022 il Comune di Lodi è stato nominato Ente attuatore dell'intervento in oggetto;

con l'allegato A alla D.G.R. sopra citata il Comune di Lodi risulta beneficiario del contributo pari a € 1.500.000,00 per le opere di messa in sicurezza dell'area Canottieri con posa di panconi amovibili;

con determinazione dirigenziale n. 926 del 16/09/2022 veniva accertato il contributo Regionale di € 1.500.000,00 per le opere di messa in sicurezza dell'area Canottieri con posa di panconi amovibili;

Visto che:

il Comune di Lodi in qualità di soggetto attuatore si è impegnato a rispettare le linee guida attuative del bando sottoscritte dal legale rappresentante del Comune di Lodi;

in allegato ai suddetti accordi è stato concordato un cronoprogramma dei lavori;

il Responsabile del procedimento nominato per il presente progetto con provvedimento dirigenziale n. 429/2022 è l'arch. Caterina Bragonzi – Funzionario tecnico in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi;



con determinazioni n.963, 964 e 967 del 23/09/2022 sono stati affidati rispettivamente la redazione della relazione geologica, il progetto di fattibilità tecnico economica e la verifica dell'interesse archeologico, relativi all'intervento in oggetto al dott. Giovanni Bassi di Soncino, allo studio Hydra Srl, di Milano e allo Studio Arte e Archeologia di Milano;

con deliberazione G.C. n. 150 del 07/10/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto ai sensi del 50/2016;

con la Determinazione n. 272 DEL 20/03/2023 avente ad oggetto "INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INERENTE LE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI. CUP E18H22000500002 si affidava la progettazione esecutiva dell'opera;

il progettista incaricato studio Hydra Srl ha depositato il progetto definitivo e in data e in data 15/03/2024 prot 17550/2024 Cl. 06/05 fasc. 2024/53 è stata indetta la conferenza dei servizi, in seguito alla quale sono pervenuti pareri e osservazioni;

con la Determinazione n. 860 del 19/08/2024 avente ad oggetto "OPERA DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI - APPROVAZIONE RELAZIONE ACQUISIZIONE PARERI SULLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE SU PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI. APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA SERVIZI. CUP E18H22000500002 si chiudeva la conferenza dei servizi;

con deliberazione G.C. n.52 del 26/03/2025 si approvava il progetto definitivo dell'opera in oggetto;

il progettista incaricato studio Hydra Srl ha depositato il progetto esecutivo in data 04/11/2024 Cl. 06/05 fasc. 2024/53 approvato con determinazione Dirigenziale n. 670 del 19/06/2025;

con determinazione n. 957/2025 all'oggetto: "OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023. CUP E18H22000500002 - CIG: B743716116." I lavori venivano aggiudicati alla ditta INFISSI LA MACCHIA S.R.L., SP 66 per Trinitapoli – 71030 Zapponeta (FG);

che il contratto d'Appalto è stato stipulato in data 03/10/2025, Rep. 15658;

INQUADRAMENTO OPERA E SOGGETTI RESPONSABILI



Il progetto rientra fra le opere del Piano Lombardia e risulta finanziato con DGR 9276/2022.

I soggetti Responsabili sono di seguito indicati:

- Responsabile Unico di Progetto: arch. Bragonzi Caterina – D.O.3 del Comune di Lodi;
- Progettista e CSP-CSE: Studio Hydra srl;
- Verificatore del progetto: Bragonzi arch. Caterina D.O.3 del Comune di Lodi

Le lavorazioni consistevano nella realizzazione di N.3 porzioni di opere, che costituiscono l'intervento complessivo:

1. Tratto di difesa idraulica da realizzare lungo la sponda sinistra del corso d'acqua, con tracciato in larga parte corrispondente alla parte alta dell'esistente solarium / scalinata a fiume;
2. Tratto di difesa idraulica da realizzare all'incirca ortogonalmente alla direzione della sponda sinistra del fiume, con tracciato in attraversamento dell'area verde tra zona piscine e zona campi da tennis;
3. Tratto di difesa idraulica da realizzare in corrispondenza del confine nord dell'area di pertinenza.

Con Determinazione n. 480 del 14/05/2026 avente ad oggetto "OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA CANOTTIERI CON POSA DI PANCONI AMOVIBILI - INCARICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO D.L. CSE VARIANTE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL DLGS 36/2023 - CUP E18H22000500002 CIG 967799561F veniva affidata al D.L. l'incarico di redazione di una Variante contrattuale resasi necessaria per le seguenti motivazioni:

- Cause impreviste e imprevedibili art. 120 comma 1 lettera c):
- Modifiche dell'opera di difesa per la realizzazione di un tratto di muro dato come esistente nello stato di fatto ma in realtà non esistente (in fase di progetto non era rilevabile in quanto coperto da siepe);
- Incremento delle superfici da ripristinare dovuta ad un numero di interferenze maggiore di quanto rilevato e/o rilevabile in sede di progetto;
- Conseguente incremento delle assistenze edili relative al punto precedente;
- Rifacimento di un muretto di raccordo;
- Opere aggiuntive art. 120 comma 1 lettera b):
- Manutenzione dello strato di ghiaia della strada del revellino e aree d'ingresso;
- Incremento dei giunti di ripresa dei getti;

Visti gli elaborati di seguito elencati trasmessi in data 21/05/2026 prot. 37116:

A.00.00 - Elenco degli elaborati

A.01.01 - Relazione tecnica descrittiva con elenco nuovi prezzi

A.02.01 - Analisi nuovi prezzi

A.02.02 - Computo metrico estimativo

A.02.03 - Quadro comparativo di raffronto



A.02.04 - Quadro di incidenza della manodopera
A.02.05 - Quadro economico
A.03.01 - Schema dell'atto di sottomissione
D.DL.01 - Planimetria generale opere in perizia
D.DL.02 - Opera di difesa 1: Planimetria, sezione e carpenteria nuovo muro
D.DL.03 - Opera di difesa 2: Particolari adeguamento muro esistente tra zone piscine e Chiringuito
D.DL.04 - Planimetria ripristini pavimentazioni
D.DL.05 - Planimetria inghiaimento area ingresso
D.DL.06 - Planimetria e sezione inghiaimento Strada Revellino ed installazione tubi di drenaggio;

Visti i pareri acquisiti da:

Regione Lombardia – in data 17/06/2026 prot.43524 ha espresso parere favorevole

Autorizzazione Paesaggistica in data 01/07/2026 prot. Comune di Lodi Pratica numero: 2026/00912/PAE/SUAP
Provvedimento n. 2026/00912/PAE/SUAP ;

Ciò premesso, si rende necessario provvedere all'approvazione del progetto relativo alla variante come sopra richiamato, predisposto dal progettista esterno come sopra identificato, rilevando la completezza e compatibilità delle lavorazioni e degli elaborati.

Si procede alla verifica del progetto come da *check list* di seguito riportata.

CHECK LIST DI VERIFICA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE			
Art. 42 D.Lgs. n. 36/2023			
CRITERI DI VERIFICA	ENUNCIAZIONI DI VERIFICA		NOTE
a. <u>affidabilità</u>	1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	SI	
	2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	SI	
b. <u>completezza ed adeguatezza</u>	1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	SI	



	2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	SI	
	3. verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;	SI	
	4. verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	SI	
	5. verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	SI	
<i>c. <u>leggibilità, coerenza e ripercorribilità;</u></i>	1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	SI	
	2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati	SI	
	3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	SI	
<i>d. <u>compatibilità;</u></i>	1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel progetto esecutivo negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	SI	
	2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	SI	
	a. inserimento ambientale;		Non necessario
	b. impatto ambientale;		Non necessario
	b. 1 Vincoli da Sovrintendenza o altri vincoli;	SI	Paesaggistico vedi autorizzazione
	c. funzionalità e fruibilità;	SI	
	d. stabilità delle strutture;	SI	
	e. topografia e fotogrammetria;	SI	
	f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	SI	
	g. igiene, salute e benessere delle persone e delle maestranze;	SI	



	h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	SI	
	i. sicurezza antincendio;	No	Non dovuto
	l. inquinamento;	NO	Non presenti fonti inquinanti
	m. durabilità e manutenibilità;	SI	
	n. coerenza dei tempi e dei costi	SI	
	o. sicurezza ed organizzazione del cantiere	SI	

Altri elementi di verifica di cui all'art.42, D.Lgs. n. 36/2023		
b.	coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;	SI
c.	appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	L'impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione
d.	presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	SI
e.	minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	NON necessaria
f.	la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	SI
g.	sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	SI
h.	adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	SI
i.	manutenibilità delle opere	SI

tutto quanto sopra esposto,

La sottoscritta Bragonzi Caterina dipendente della D.O.3, in qualità di soggetto incaricato della verifica ed abilitato all'effettuazione della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023:

VERIFICA

con esito positivo il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai

Lodi, 02/07/2026

Direzione Organizzativa 3
Il Rup
(Bragonzi arch. Caterina)
Firmato Digitalmente



Ai sensi dell'art. 39 dell'allegato I.7 del Codice, le verifiche sul progetto esecutive sono state svolte dalla sottoscritta come sopra riportato pertanto, in qualità di rup sensi e per gli effetti dell'art.42 comma 4 del D.Lgs. n.36/2023:

VALIDA

Il progetto di variante depositato in data prot. relativo ai lavori di - C.U.P

Direzione Organizzativa 3
Il Rup
(Bragonzi arch. Caterina)
Firmato Digitalmente