



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 777 DEL 13/07/2026**

OGGETTO: M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PRATICHE ANTINCENDIO CIG: BC17E58A3E.

IL DIRIGENTE

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
www.italiadomani.it

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026- 2028";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"

- Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028".
- Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028
- Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1164/2024 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, già nominato con Determinazione n. 869 del 20/08/2024, è l'arch. Bragonzi Caterina, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1111/2024 con la quale sono state accertate le somme relative al contributo ministeriale PNRR missione 4 - componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia di complessivi euro 1.200.000,00 al cap. 2120/45.

Vista e richiamata la Determinazione n.131 del 19/02/2026 avente ad oggetto “ M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALL'ALLACCIO ACQUEDOTTO COMUNALE CIG: BA3CDF50A5”.

Atteso che con la sopra citata Determinazione il Q.E veniva aggiornato come di seguito:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	962.769,54
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
a.1.1	Importo lavori Perizia	136.042,18
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.143.665,17
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	0,00
c1.1	Contributo ANAC – det. dir. 1171/2024	650,00
c1.2	Contributo ANAC incarico DL e CSE – det. dir.1739/2024	35,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	5.514,75
c.2.1	Allaccio Teleriscaldamento comprensivo di IVA - det. dir.1298/2025	8.500,11
c.2.2	Allaccio acqua potabile comprensivo di IVA det. _____ del _____	973,06
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e	0,00

	verifica	
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	<i>Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	4.320,06
c.3.2.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.746,03
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1140/2024	39.259,20
c3.4	<i>Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	5.508,96
c.3.4.1	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	2.226,54
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40
c3.6	<i>Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	536,67
c.3.6 .1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	216,90
c3.7	Spese tecniche D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1739/2024	171.288,00
c3.8	<i>Economie affidamento c3.7 det. dir.1739/2024</i>	1.537,90
c.3.8.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	621,57
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	0
c5.1	<i>Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	950,41
c.5.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	384,13
c5.2	<i>Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	1.260,45
c.5.2.1	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	509,43
c5.3	<i>Economie Iva affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	144,25
c.5.3.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	58,31
c5.4	<i>Economie Iva affidamento DL e CSE det. dir. 1739/2024</i>	413,39

c.5.4.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	167,08
c.6	IVA 10% costo costruzione	114.366,52
c.6.1	<i>Economia IVA Lavori</i>	6.497,19
c.6.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	204,44
c.6.1.2	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.897,25
c.6.1.3	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	2.909,17
c.7	<i>Economie Lavori</i>	91.850,37
c.7.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.482,80
c.7.1.2	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	8.623,85
c.7.1.3	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	13.123,48
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	541.334,84
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	1.685.000,00

che trova copertura finanziaria come segue:

Cap.	imp	euro
2085/30	3629/2024	20.010,92
	3634/2024	27.959,07
	3643/2024	12.624,14
	4302/2024	5.506,82
	390/2025	5.270,48
	391/2025	6.769,41
	392/2025	680,92
	1179/2025	179.323,53
	1181/2025	147.773,01
	694/2026	610. 030,98

	695/2026	122.575,62
	696/2026	61.475,10
totale		1.200.000,00
2085/31	3630/2024	8.087,75
	3635/2024	11.300,13
	3644/2024	5.102,26
	3704/2024	650,00
	4303/2024	2.225,68
	4305/2024	35
	398/2025	21.072,98
	399/2025	31.575,34
	1182/2025	319.030,78
	553/2026	2.130,15
	554/2026	2.735,97
	555/2026	275,21
	556/2026	28.468,00
	557/2026	52.310,75
totale		485.000,00

Attesa la necessità di procedere nell'ambito della procedura all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione e deposito presso i Vigili del fuoco dell'aggiornamento della pratica antincendio oltre alla SCIA antincendio;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata alla presente Determinazione in data 18/06/2026 e redatta dal responsabile del procedimento di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, con atto sopra richiamato nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento.

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: redazione pratiche antincendio;
2. Importo del contratto: 3.988,00 oltre cassa 5% e IVA 22%;
3. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito

certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

4. Oppure il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata (sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario);
5. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
6. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita la Geom. Mara Reale - Via Monferina n° 23 - 27045 Casteggio (PV) - CF: RLE MRA 76M42 M109B - P.Iva: 01766490187 a contrattare con la P.A.

Dato atto che il RUP ha dichiarato il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 c. 1 del d.lgs. 36/2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Preso atto altresì che nella medesima relazione si propone l'aggiudicazione della procedura di affidamento alla professionista Geom. Mara Reale - Via Monferina n° 23 - 27045 Casteggio (PV) - CF: RLE MRA 76M42 M109B - P.Iva: 01766490187, come da report della procedura Sintel ID n. 220020996 con un offerta pari ad € 3.988,00 oltre cassa 5% e Iva 22% per un totale complessivo pari ad € 5.108,63 che trova copertura alla voce c.2 "allacciamenti pubblici servizi" del Q.E., dando atto che lo stesso non necessita per ulteriori allacci in quanto i lavori risultano conclusi;

Atteso che, conseguentemente all'aggiudicazione della presente procedura il Q.E. dell'opera viene aggiornato come segue:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	962.769,54
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
a.1.1	Importo lavori Perizia	136.042,18
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.143.665,17
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	0,00
c1.1	Contributo ANAC – det. dir. 1171/2024	650,00
c1.2	Contributo ANAC incarico DL e CSE – det. dir.1739/2024	35,00

c2	Allacciamenti pubblici servizi	406,12
c.2.1	Allaccio Teleriscaldamento comprensivo di IVA - det. dir.1298/2025	8.500,11
c.2.2	Allaccio acqua potabile comprensivo di IVA det.113 del 19/02/2026	973,06
c.2.3	Affidamento incarico pratiche ww.ff det _____ del _____	5.108,63
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	0,00
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	<i>Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	4.320,06
c.3.2.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.746,03
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1140/2024	39.259,20
c3.4	<i>Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	5.508,96
c.3.4.1	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	2.226,54
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40
c3.6	<i>Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	536,67
c.3.6 .1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	216,90
c3.7	Spese tecniche D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1739/2024	171.288,00
c3.8	<i>Economie affidamento c3.7 det. dir.1739/2024</i>	1.537,90
c.3.8.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	621,57
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	0
c5.1	<i>Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	950,41
c.5.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	384,13
c5.2	<i>Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	1.260,45
c.5.2.1	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners	509,43

	– IVA compresa det. dir. 1764/2025	
c5.3	<i>Economie Iva affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	144,25
c.5.3.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	58,31
c5.4	<i>Economie Iva affidamento DL e CSE det. dir. 1739/2024</i>	413,39
c.5.4.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	167,08
c.6	IVA 10% costo costruzione	114.366,52
c.6.1	<i>Economia IVA Lavori</i>	6.497,19
c.6.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	204,44
c.6.1.2	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.897,25
c.6.1.3	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	2.909,17
c.7	<i>Economie Lavori</i>	91.850,37
c.7.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.482,80
c.7.1.2	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	8.623,85
c.7.1.3	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	13.123,48
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	541.334,84
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	1.685.000,00

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;

- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- - il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 18/06/2026 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di aggiudicare la procedura alla professionista Geom. Mara Reale - Via Monferina n° 23 - 27045 Casteggio (PV) - CF: RLE MRA 76M42 M109B - P.Iva: 01766490187, come da report della procedura Sintel ID n. 220020996 con un'offerta pari ad € 3.988,00 oltre cassa 5% e Iva 22% per un totale complessivo pari ad € 5.108,63 che trova copertura alla voce c.2 “allacciamenti pubblici servizi” dando atto che lo stesso non necessita per ulteriori allacci in quanto i lavori risultano conclusi;
5. di approvare il Q.E aggiornato in seguito all'aggiudicazione come riportato in premessa;
6. di dare atto che il contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 “In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto”.
7. che il codice CIG relativo è il seguente: BC17E58A3E;
8. di precisare che il CUP è E18H24000460006;
9. che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dagli operatori economici, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

11. che i pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle prescrizioni del disciplinare, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: 0L9RNE;
12. di demandare alla Segreteria della D.O.3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento;
13. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- ✂ il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- ✂ si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- ✂ in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopraccitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale