



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 128 DEL 14/07/2026

OGGETTO: PR FESR 2021-2027 - AZIONE 2.1.1. - SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI - BANDO RECAP. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO - PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 - CUI L84507570152202600012

L'anno 2026 addì 14 del mese di luglio alle ore 16:00 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CASERINI STEFANO	Assessore	Presente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Presente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Assente
MASCHERONI MARCO	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Andrea Furegato.

Assiste il Segretario Generale Diego Carlino.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

OGGETTO: PR FESR 2021-2027 - AZIONE 2.1.1. - SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI - BANDO RECAP. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO - PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 - CUI L84507570152202600012

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;
- di Giunta Comunale n. 106 del 10.06.2026 ad oggetto: “PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-2028 _ PROPOSTA VARIAZIONE”.
-

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 769/2026 di costituzione del gruppo di lavoro e con la quale è stato nominato Rup l'Ing. Giovanni Amosi, Istruttore tecnico della Direzione Organizzativa 3;

Dato atto che nel programma triennale OO.PP. 2026/2028, annualità 2026, approvato con gli atti di programmazione richiamati, è inserito l'intervento relativo alla “Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico consistente nella realizzazione cappotto, isolamento copertura e sostituzione serramenti - Scuola Primaria Arcobaleno”, per un importo pari a € 1.640.000,00 - CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012;

Richiamata:

- la determinazione dirigenziale n. 1420 DEL 12/12/2023 avente ad oggetto: “DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023 - INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED OPZIONE PER LA D.L. E CSE RELATIVI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ARCOBALENO. CUP E14D23003680006. CIG A03A39982A.”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 196 del 13/12/2023 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ARCOBALENO FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO «PR FESR LOMBARDIA 2021-2027 ». CUP E14D23003680006” con la quale veniva approvato il progetto esecutivo finalizzato alla partecipazione al bando «PR FESR LOMBARDIA 2021-2027 » ed il relativo Q.E. per l’importo complessivo pari a € 1.520.348,16;
- il Decreto n. 13141/2025 del 26 settembre 2025, relativo al PR FESR 2021- 2027 – Azione 2.1.1 “Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l’efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici” – Bando RECAP, con il quale è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziati fra i quali è incluso il progetto “SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO - PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” per un contributo assegnato pari a € 1.000.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 648 del 19/06/2026 avente ad oggetto: DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023, DELL'INCARICO PER IL SERVIZIO DI VERIFICA AI SENSI DELL' ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023 DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ARCOBALENO", CIG BBF88521D8, CUP E14D23003680006 ALLA SOCIETÀ EN3 SRL;
- la determinazione dirigenziale n. 776/2026 all’oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NELLA RELAZIONE CAPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO. CUP E14D23003680006. ACCERTAMENTO CONTRIBUTO REGIONALE”.

Dato atto che il progetto esecutivo aggiornato affidato con il provvedimento sopra indicato è stato redatto dalla società di ingegneria FABRYCA SRL ed è pervenuto al protocollo comunale al n. 49722 del 13/07/2026;

Visto che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

A – DOCUMENTI GENERALI

231002-A01-Rev.04- Elenco Elaborati

231002-A02-Rev. 02 – Relazione Generale

231002-A03-Rev.01– Relazione Specialistica

231002-A04-Rev.03– Capitolato Speciale di Appalto

231002-A05-Rev.03– Quadro economico

231002-A06-Rev. 02 – Computo Metrico Estimativo

231002-A07-Rev.03– Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi

231002-A08-Rev. 02 – Stima Incidenza Manodopera

231002-A09-Rev. 02 - Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera (...)

231002-A10-Rev. 01 – Schema di contratto

231002-A11-Rev. 02 – Cronoprogramma
 231002-A12-Rev.03– Piano, Manuale e Programma di Manutenzione
B – PROGETTO ARCHITETTONICO
 231002-B01-Rev. 00-Stato di fatto: Estratti PGT e catastale, vista aerea
 231002-B02-Rev. 00-Stato di fatto: Rilievo fotografico
 231002-B03-Rev.02-Stato di fatto: Pianta piano interrato
 231002-B04-Rev.02-Stato di fatto: Pianta piano terra
 231002-B05-Rev.03-Stato di fatto: Pianta piano primo
 231002-B06-Rev.04-Stato di fatto: Pianta coperture
 231002-B07-Rev.02-Stato di fatto: Prospetti esterni
 231002-B08-Rev.02-Stato di fatto: Prospetti corte
 231002-B09-Rev.04-Stato di fatto: Sezioni
 231002-B09b-Rev. 00-Stato di fatto: Sezione - Particolare costruttivo 1
 231002-B10-Rev.01-Confronto: Pianta piano interrato
 231002-B11-Rev.01-Confronto: Pianta piano terra
 231002-B12-Rev.02-Confronto: Pianta piano primo
 231002-B13-Rev.03-Confronto: Pianta coperture
 231002-B14-Rev.03-Confronto: Prospetti esterni
 231002-B15-Rev.03-Confronto: Prospetti corte
 231002-B16-Rev.02-Confronto: Sezioni
 231002-B17-Rev.01-Progetto: Pianta piano interrato
 231002-B18-Rev.02-Progetto: Pianta piano terra
 231002-B19-Rev.03-Progetto: Pianta piano primo
 231002-B20-Rev.03-Progetto: Pianta coperture
 231002-B21-Rev.02-Progetto: Prospetti esterni
 231002-B22-Rev.02-Progetto: Prospetti corte
 231002-B23-Rev.03-Progetto: Sezioni
 231002-B24-Rev. 01-Progetto: Prospetti esterni - Identificazione interventi
 231002-B25-Rev. 01-Progetto: Prospetti corte - Identificazione interventi
 231002-B26-Rev.03-Progetto: Pianta copertura - Linea vita
 231002-B27-Rev. 02-Progetto: Prospetti esterni – Ponteggio
 231002-B28-Rev. 02-Progetto: Prospetti corte – Ponteggio
 231002-B29-Rev.02-Progetto: Sezioni - Particolari costruttivi 1
 231002-B29b-Rev.01-Progetto: Sezione - Particolare costruttivo 2
 231002-B29c-Rev.01-Progetto: Sezioni - Particolari costruttivi 3
 231002-B29d-Rev.00-Progetto: Sezione - Particolare costruttivo 4
 231002-B30-Rev.02-Progetto: Pianta piano interrato e piano terra - Abaco serramenti – Etichette
 231002-B30b-Rev.00-Progetto: Pianta piano primo - Abaco serramenti – Etichette
 231002-B30c-Rev.00-Progetto: Pianta coperture - Abaco serramenti – Etichette
 231002-B31-Rev.02-Progetto: Prospetti esterni - Abaco serramenti – Etichette
 231002-B32-Rev. 01-Progetto: Prospetti corte- Abaco serramenti – Etichette
 231002-B33-Rev.01-Progetto: Prospetto sud- Abaco serramenti 1
 231002-B34-Rev. 00-Progetto: Prospetto sud- Abaco serramenti 2
 231002-B35-Rev. 01-Progetto: Prospetto est- Abaco serramenti 1
 231002-B36-Rev. 00-Progetto: Prospetto est- Abaco serramenti 2
 231002-B37-Rev. 00-Progetto: Prospetto nord- Abaco serramenti 1

231002-B38-Rev. 00-Progetto: Prospetto nord- Abaco serramenti 2
 231002-B39-Rev. 00-Progetto: Prospetto ovest- Abaco serramenti 1
 231002-B40-Rev. 00-Progetto: Prospetto ovest- Abaco serramenti 2
 231002-B41-Rev.01-Progetto: Prospetto corte sud- Abaco serramenti 1
 231002-B42-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte sud- Abaco serramenti 2
 231002-B43-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte est- Abaco serramenti 1
 231002-B44-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte est- Abaco serramenti 2
 231002-B45-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte nord- Abaco serramenti 1
 231002-B46-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte ovest- Abaco serramenti 1
 231002-B47-Rev. 00-Progetto: Prospetto corte ovest- Abaco serramenti 2
 231002-B48-Rev. 01-Progetto: Prospetti esterni – Studio colore
 231002-B49-Rev.00-Progetto: Tavola esplicativa per conteggio cappotto – Riferimento posizioni
C – PRESTAZIONI ENERGETICHE
 231002-C01-Rev. 01 – Relazione Tecnica (Art. 8 D.Lgs. 192/2005)
 231002-C02-Rev. 01-Attestato di Prestazione Energetica pre intervento
 231002-C03-Rev. 01-Attestato di Prestazione Energetica post intervento
D – SICUREZZA
 231002 -D01-Rev.03Piano di Sicurezza e Coordinamento – Costi della Sicurezza
 231002 -D02-Rev.03– Fascicolo dell’opera
E – IMPIANTO ELETTRICO
 231002-E01-Rev. 02 – Modifica quadro elettrico generale
 231002-E02-Rev. 02 – Quadro elettrico fotovoltaico
 231002-E03-Rev. 02 – Schematico impianto fotovoltaico
 231002-E04-Rev. 02 – Planimetria fotovoltaico
 231001-E05-Rev. 00 – Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico
 231001-E06-Rev. 00 – Valutazione del rischio per la protezione da fulmini
F – SOSTENIBILITA’
 231002-F01-Rev.03– Relazione CAM
 231002-F02-Rev.00– Relazione DNSH
 231002-F03-Rev.01– Piano di gestione delle materie e dei rifiuti di cantiere
 231002-F04-Rev.00– Piano di gestione ambientale del cantiere
 231002-F05-Rev.00– Piano di Disassemblaggio e Fine Vita

Visto la relazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta in data 14/07/2026 dall’Ing. Giovanni Amosi, Istruttore tecnico della Direzione Organizzativa 3 in qualità di RUP;

Visto che, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo è stato verificato e validato, rif. prot. n. 49863 e 49910 del 14/07/2026;

Visto che, ai sensi dell’art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il progettista assevera la conformità del progetto esecutivo agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia;

Valutato pertanto che l'approvazione del progetto esecutivo, corredato dal verbale di verifica e dalla validazione (ora art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, ex art. 47 del D.P.R. n. 554/1999), ai sensi dell'art. 33, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. determinerà i medesimi effetti del Permesso di Costruire.

Visto che il progetto esecutivo prevede una rideterminazione del Q.E. per un importo complessivo pari a € 1.640.000,00 come di seguito riportato:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori	€ 1.222.855,85
b.1	Costi per la sicurezza	€ 17.563,08
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.240.418,93

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 80.518,94
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera	€ 155.000,00
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023	€ 6.691,47
c.4	Contributo IRAP	€ 568,77
c.5	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
c.6	Contributo ANAC	€ 660,00
c.7	I.V.A.	€ 152.641,89
$\sum c$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 399.581,07

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i + \sum d_i$ **COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO**

€ 1.640.000,00

che trova copertura finanziaria come segue:

- euro 1.000.000,00 al cap. 2455/5
- euro 640.000,00 al cap. 2455/7

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Settore Servizi tecnici e dalla Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

DELIBERA

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare il progetto esecutivo depositato dalla società di ingegneria FABRYCA SRL in data 13/07/2026, prot. n. 49722 e costituito dagli elaborati indicati in premessa;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo è stato verificato e validato, rif. prot. n. 49863 e 49910 del 14/07/2026;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il progettista assevera la conformità del progetto esecutivo agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
5. Di dare atto che, l'approvazione del progetto esecutivo, corredato dal verbale di verifica e dalla validazione (ora art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, ex art. 47 del D.P.R. n. 554/1999), ai sensi dell'art. 33, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. determinerà i medesimi effetti del Permesso di Costruire.
6. Di approvare il Q.E. riportato in premessa;
7. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giovanni Amosi, Istruttore tecnico presso la Direzione Organizzativa 3;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000;

Sottoscritta dal Sindaco
FUREGATO ANDREA
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
Reggente
CARLINO DIEGO
con firma digitale