



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 791 DEL 15/07/2026**

OGGETTO: PR FESR 2021/2027-AZIONE 2.1.1.SOSTEGNO INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI - BANDO RECAP. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER AFFIDAMENTO LAVORI SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO - PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 - CUI L84507570152202600012.



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"

- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;
- di Giunta Comunale n. 106 del 10.06.2026 ad oggetto: “PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-2028 _ PROPOSTA VARIAZIONE”.

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dall'Ing. Giovanni Amosi, responsabile del procedimento di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, con determina dirigenziale n. 769 del 09/07/2026, nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento;

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 14/07/2026 avente ad oggetto “PR FESR 2021–2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP. DECISIONE A CONTRATTARE E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DLGS N.36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI REALATIVI ALLA SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012”, con la quale veniva approvato il Q.E. come di seguito riportato:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori	€ 1.222.855,85
b.1	Costi per la sicurezza	€ 17.563,08
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.240.418,93

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 80.518,94
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera	€ 155.000,00
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023	€ 6.691,47
c.4	Contributo IRAP	€ 568,77
c.5	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
c.6	Contributo ANAC	€ 660,00
c.7	I.V.A.	€ 152.641,89
$\sum c$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 399.581,07

$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i + \Sigma d_i$ **COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO**

€ 1.640.000,00

che trova copertura finanziaria come segue:

- euro 1.000.000,00 al cap. 2455/5
- euro 640.000,00 al cap. 2455/7

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato all'avvio delle procedure di gara per la stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ✗ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori relativi alla Scuola Primaria Arcobaleno – Progetto di Efficientamento Energetico;
- ✗ Importo a base d'asta del contratto: € 1.240.418,93 oltre IVA;
- ✗ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di Appalto di importo superiore a € 150.000,00, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
- ✗ Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, lettera d) del D.Lgs. 36/2023;
- ✗ Criterio di aggiudicazione: OEPV – Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- ✗ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera d) che in merito alla procedura da applicarsi agli affidamenti al di sotto delle soglie comunitarie recita *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;”*;

Atteso che l'importo complessivo a base di gara è pari ad € 1.240.418,93 di cui:

- € 1.028.756,2 importo lavori soggetti a ribasso
- € 194.099,65 costo della manodopera determinato dalla Stazione Appaltante non soggetto a ribasso;
- € 17.563,08 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Rilevato che il RUP ha predisposto idonea documentazione di gara per l'indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d), trattandosi d'importo superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, per l'affidamento dei lavori in oggetto, composta dagli elaborati di seguito riportati che vengono approvati con la seguente determinazione:

- a) disciplinare di gara ed i relativi modelli allegati (Domanda di partecipazione, Allegato A, Allegato B, Verbale di sopralluogo);
- b) eDGUE Request ed eDGUE – creazione Response;
- c) Patto di integrità di Regione Lombardia, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019.

Documentazione posta agli atti dei Servizi Tecnici della D.O.3;

- d) Informativa privacy;
- e) Protocollo sindacale Comune di Lodi.

Atteso che la sopra richiamata documentazione insieme al progetto esecutivo costituirà la documentazione posta a base di gara, che verrà svolta ai sensi del sopra richiamato art 50 comma 1 lettera d) invitando almeno 10 operatori economici individuati secondo il principio di rotazione dei cui all'art. 49 da un elenco di operatori economici;

Atteso che per gli affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, lettera d) procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita.

Atteso che ai sensi dell'art. 25 comma 2 del Codice che recita "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici" e pertanto la procedura verrà svolta mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia e l'interfaccia di interoperabilità;

Attesa la necessità di assumere con la presente determinazione idoneo impegno di spesa per il contributo ANAC pari ad € 660,00 che trova disponibilità al punto c.6 del Q.E come sopra riportato;

Visto il Q.E. in seguito alla presente determinazione:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori	€ 1.222.855,85
b.1	Costi per la sicurezza	€ 17.563,08
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.240.418,93

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 80.518,94
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera	€ 155.000,00
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023	€ 6.691,47
c.4	Contributo IRAP	€ 568,77
c.5	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
c.6	Contributo ANAC	€ 660,00
c.7	I.V.A.	€ 152.641,89
$\sum c$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 399.581,07

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i + \sum d_i$ **COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO**

€ 1.640.000,00

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 209/2024;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione Organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 15/07/2023 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa:

- l'avvio delle procedure a contrarre mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dei lavori affidamento dei lavori relativi alla Scuola Primaria Arcobaleno – Progetto di Efficientamento Energetico, mediante invito ad almeno 10 operatori economici individuati ai sensi dello stesso articolo da elenco di operatori economici;
 - il Criterio di aggiudicazione: OEPV – Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
 - i seguenti elaborati:
 - a) disciplinare di gara ed i relativi modelli allegati (Domanda di partecipazione, Allegato A, Allegato B, Verbale di sopralluogo);
 - b) eDGUE Request ed eDGUE – creazione Response;
 - c) Patto di integrità di Regione Lombardia, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019;
 - d) Informativa privacy;
 - e) Protocollo sindacale Comune di Lodi.
5. Di dare atto che la procedura, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del Codice che recita *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”* verrà svolta mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia e l'interfaccia di interoperabilità;
 6. Di dare altresì atto che la documentazione posta a base di gara oltre a quella approvata al punto 4) sarà costituita dal progetto esecutivo approvato dalla Giunta comunale G.C. 128/2026;
 7. di dare atto che, ai sensi dell'art.18 comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, trattandosi di Appalto di importo superiore a € 150.000,00, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
 8. di impegnare la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC, dovuta in relazione al presente affidamento, e pari ad € 660,00, così come specificato nel p.to. c.6 del Q.E. come riportato in premessa;
 9. di dare atto che l'acquisizione del CIG per l'importo dei lavori soggetti a ribasso pari a euro 1.240.418,93, verrà assunta contestualmente all'indizione della gara tramite lo strumento telematico di negoziazione ARIA/SINTEL;
 10. che i pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato speciale d'Appalto previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: 0L9RNE;
 11. di demandare al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

12. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale