



**CITTÀ DI LODI**

*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*

*Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)*

*Centralino 0371.4091*

*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

---

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI  
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
NUMERO 801 DEL 20/07/2026**

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX-CAVALLERIZZA, REALIZZAZIONE DI LAVORI EDILI, IMPIANTISTICI E STRUTTURALI. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA - CUP E19D24000340002. - CIG B9D9E1B782.

**IL DIRIGENTE**

Richiamate le Deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ( DUP ) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028"

E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1172 del 17/10/2024 di costituzione del gruppo di lavoro con la quale è stato nominato Responsabile di progetto l'Arch. Roberto Munari Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1155/2024 all'oggetto: "REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "IN CENTRO" - CAVALLERIZZA ARTLAB. ACCERTAMENTO CONTRIBUTO DELLA FONDAZIONE CARIPLO NELL'AMBITO DEL BANDO "LUOGHI DA RIGENERARE". CUPE19D24000340002" con la quale si provvedeva ad accertare le somme relative al finanziamento per euro 290.000,00 quale contributo da parte della Fondazione Cariplo.

Dato atto che l'opera è finanziata per euro 290.000,00 con contributo della Fondazione Cariplo al cap. 2552/5, per euro 275.000,00 al cap. 2552/2 "MUSEO EX CAVALLERIZZA- A.A."

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 226 del 29/12/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL PROGETTO "IN CENTRO" - CAVALLERIZZA ART-LAB. ALL'EX-CAVALLERIZZA DI VIA FANFULLA - CUP E19D24000340002" con la quale veniva approvato il Q.E. come di seguito:

|                       | VOCI DEL Q.E.                                                                                                             | Agg. 2025         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                       |                                                                                                                           |                   |
| a.1                   | Lavori edili servizi igienici prefabbricati                                                                               | 32.510,00         |
|                       | Lavori edili vari, allacci e finiture                                                                                     | 133.885,64        |
|                       | Opere strutturali                                                                                                         | 249.580,19        |
| a.2                   | Impianti meccanici                                                                                                        | 208.226,67        |
| a.3                   | Impianti elettrici e antincendio                                                                                          | 20.264,71         |
| $\sum a_i$            | <b>Totale lavori (soggetti a ribasso)</b>                                                                                 | <b>644.467,21</b> |
|                       |                                                                                                                           |                   |
| b.1                   | Oneri per la sicurezza di a.1 (non soggetti a ribasso)                                                                    | 13.629,08         |
| b.2                   | Oneri per la sicurezza di a.2 (non soggetti a ribasso)                                                                    | 0                 |
| b.3                   | Oneri per la sicurezza di a.3 (non soggetti a ribasso)                                                                    | 0                 |
| $\sum b_i$            | <b>Totale oneri sicurezza</b>                                                                                             | <b>13.629,08</b>  |
|                       |                                                                                                                           |                   |
| $\sum a_i + \sum b_i$ | <b><u>COSTO DI COSTRUZIONE</u></b>                                                                                        | <b>658.096,29</b> |
| c.1                   | Lavori/Servizi/Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | 0                 |
| c.2                   | Rilievi, accertamenti e indagini                                                                                          | 0,00              |
| c.3                   | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                         | 7.500,00          |

|       |                                                                                                                                                             |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| c.4   | Imprevisti                                                                                                                                                  | 5.000,00  |
| c.5   | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi                                                                                                        | 0,00      |
| c.6   | Accantonamento per eventuale revisione prezzi                                                                                                               | 0,00      |
| c.7   | Spese tecniche professionisti esterni per progettazione impianti                                                                                            |           |
| c.7a  | Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici ed antincendio (Det. 949 del 29/08/2023) – ing. Azzali - euro 7.612,8               |           |
| c.7b  | Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva impianti termici e meccanici (Det. 621 del 18/06/2024) - G.&C. Engineering and Service - euro 5.860,00 |           |
| c.7.c | Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva strutture (Det. 1.166 del 17/10/2024) – GERUNDIUM PROJECT SRL - euro 6.851,52                          |           |
| c.7.d | Oneri per collaudi impianti e vari (ancora da affidare)                                                                                                     | 1.447,03  |
| c.7.e | Somma a disposizione per indagini preliminari archeologiche.                                                                                                | 0         |
| c.7.f | Affidamento lavori di scavo alla Ditta Tonani Cesare- det.dir. 1793/2024                                                                                    | 950,00    |
| c.7.g | Affidamento incarico scavi preliminari Studio Ar.Te – det.dir. 521/2025                                                                                     | 2.385,34  |
| c.8   | Fondo per progettazione interna                                                                                                                             |           |
| c.8.1 | Incentivazione interna                                                                                                                                      | 8.002,45  |
| c.8.2 | Fondo innovazione                                                                                                                                           | 2.000,61  |
| c.9   | Spese per attività tecnico amministrative di supporto (legali e di verifica e validazione)                                                                  | 0,00      |
| c.10  | Spese per commissioni di valutazione                                                                                                                        | 0,00      |
| c.11  | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                  | 0,00      |
| c.12  | Spese per CSE fase operativa e collaudi (statico, impiantistici, tecnico amministrativo) comprese spese per prove di laboratorio                            | 7.040,50  |
| c.13  | Contributo di gara ANAC                                                                                                                                     | 410,00    |
| c.14  | I.V.A. al 10% sul costo di costruzione                                                                                                                      | 65.809,63 |
| c.15  | Ampliamento incarico scavi preliminari Studio Ar.Te – det.dir. 789/2025                                                                                     | 3.095,87  |

|                       |                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| c.16                  | Affidamento incarico per adeguamento CME e elenco prezzi progetto strutturale esecutivo – Gerundium Project Srl – det. dir. _____                                                                            | 761,28            |
| c.17                  | Affidamento incarico per adeguamento CME e elenco prezzi progetto esecutivo relativo alla soluzione dell'impianto aeraulico e per la climatizzazione – G. & C. Engineering and Service Srl – det. dir. _____ | 2.501,00          |
| <b>Σc<sub>i</sub></b> | <b>Totale somme a disposizione</b>                                                                                                                                                                           | <b>106.903,71</b> |
|                       |                                                                                                                                                                                                              |                   |
| d.01                  | Costi per l'avvio e la gestione delle nuove funzioni d'uso individuate. Minimo 25%.                                                                                                                          | 0,00              |
|                       |                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                       | <b><u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u></b>                                                                                                                                                  | <b>765.000,00</b> |

Dato atto che l'opera è finanziata:

- al cap. 2552/2 imp. 442/2025 per euro 950,00, imp. 443/2025 per euro 8.743,49 e imp. 1409/2026 per euro 265.306,51
- al cap. 2552/5 imp. 1410/2026 per euro 290.000,00 con contributo della Fondazione Cariplo,
- al cap. 2087/9 imp. 561/2026 per euro 200.000,00

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

n. 1788 del 31.12.2025 all'oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX-CAVALLERIZZA, REALIZZAZIONE DI LAVORI EDILI, IMPIANTISTICI E STRUTTURALI.- APPROVAZIONE INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA c). CUP E19D24000340002."

n. 308 del 30.03.2026 avente all'oggetto: "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX-CAVALLERIZZA, REALIZZAZIONE DI LAVORI EDILI, IMPIANTISTICI E STRUTTURALI - CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO, APPROVAZIONE GRADUATORIA E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.C) - CUP E19D24000340002 - CIG: B9D9E1B782".

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett.c) del Codice che prevede che per lavori d'importo superiori a Euro 150.000,00 e inferiori a Euro 1.000.0000,00, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenco di operatori economici;

Vista la procedura di gara indetta sul portale ARIA/Sintel identificativo ID 217907642, il cui affidamento è stato svolto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) del

D.Lgs. n.36/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 e i cui termini per la presentazione dell'offerta sono stabiliti per il giorno 29.04.2026 ore 23:59;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dal RUP nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento, nello specifico i verbali n. 1 e n. 2 della procedura svolta in data 05 e 06/05/2026, firmati e redatti dal seggio di gara a seguito di nomina dirigenziale ai sensi di legge;

Preso atto altresì che la medesima relazione costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023, in particolare si propone l'approvazione del verbale sopra richiamato e l'aggiudicazione della gara all'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI- P.IVA 00916510365, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena, la quale ha presentato un ribasso del 21,987 %, risultando miglior offerta economica pervenuta;

Atteso che il RUP, per il tramite del portale FVOE di ANAC ha acquisito la documentazione relativa alle verifiche sui requisiti dichiarati in sede di gara e precisamente:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- DURC;
- Casellario ANAC;
- SOA;
- Regolarità Fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate in data 27/02/2026;
- Iscrizione impresa al casellario ANAC;
- Casellario giudiziale;
- Certificato regolarità fiscale violazioni definitive da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- Visura camerale;
- verifiche del nulla osta antimafia per le quali si è provveduto alla richiesta sul portale della Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia in data 15.05.2026 e, decorsi i trenta giorni dalla richiesta senza avere ricevuto risposta, si considera assolta la verifica ai sensi degli artt. 88 e 92 del D.lgs. 159/2011;

Visto il D.lgs. n.36/2023 il quale prevede:

■ all' art.17, comma 5, che “L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

■ all'art. 17, comma 6 che “l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta”;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI- P.IVA 00916510365, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena,
- comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.90 del Codice da cui decorrano i termini previsti dall'art.18 comma 3;
- assumere idoneo impegno di spesa delle voci del Q.E.;

Dato atto che l'ufficio contratti provvederà ad acquisire prima della stipula del contratto la documentazione prevista dal capitolato speciale d'appalto: cauzione definitiva e polizza assicurativa;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Atteso che, conseguentemente all'aggiudicazione della presente procedura il Q.E. dell'opera viene aggiornato come segue:

|                                      | <b>VOCI DEL Q.E.</b>                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a.1                                  | Lavori edili servizi igienici prefabbricati                                                                               | 25.362,03         |
|                                      | Lavori edili vari, allacci e finiture                                                                                     | 104.448,20        |
|                                      | Opere strutturali                                                                                                         | 194.704,99        |
| a.2                                  | Impianti meccanici                                                                                                        | 162.443,87        |
| a.3                                  | Impianti elettrici e antincendio                                                                                          | 15.809,11         |
|                                      |                                                                                                                           |                   |
| <b>Σa<sub>i</sub></b>                | <b>Totale lavori ribassati del 21.987%</b>                                                                                | <b>502.768,20</b> |
|                                      |                                                                                                                           |                   |
| b.1                                  | Oneri per la sicurezza di a.1 (non soggetti a ribasso)                                                                    | 13.629,08         |
| b.2                                  | Oneri per la sicurezza di a.2 (non soggetti a ribasso)                                                                    | 0                 |
| b.3                                  | Oneri per la sicurezza di a.3 (non soggetti a ribasso)                                                                    | 0                 |
| <b>Σb<sub>i</sub></b>                | <b>Totale oneri sicurezza</b>                                                                                             | <b>13.629,08</b>  |
|                                      |                                                                                                                           |                   |
| <b>Σa<sub>i</sub>+Σb<sub>i</sub></b> | <b><u>COSTO DI COSTRUZIONE</u></b>                                                                                        | <b>516.397,28</b> |
| c.1                                  | Lavori/Servizi/Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | 0                 |
| c.2                                  | Rilievi, accertamenti e indagini                                                                                          | 0,00              |
| c.3                                  | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                         | 7.500,00          |
| c.4                                  | Imprevisti                                                                                                                | 51.639,73         |
| c.5                                  | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi                                                                      | 0,00              |
| c.6                                  | Accantonamento per eventuale revisione prezzi                                                                             | 0,00              |
| c.7                                  | Spese tecniche professionisti esterni per progettazione impianti                                                          |                   |

|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| c.7a                  | Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici ed antincendio (Det. 949 del 29/08/2023) – ing. Azzali -euro 7.612,8                                                                     |                   |
| c.7b                  | Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva impianti termici e meccanici (Det. 621 del 18/06/2024) - G.&C. Engineering and Service - euro 5.860,00                                                      |                   |
| c.7.c                 | Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva strutture (Det. 1.166 del 17/10/2024) – GERUNDIUM PROJECT SRL - euro 6.851,52                                                                               |                   |
| c.7.d                 | Oneri per collaudi impianti e vari (ancora da affidare)                                                                                                                                                          | 4500,00           |
| c.7.e                 | Somma a disposizione per indagini ed affiancamenti archeologici                                                                                                                                                  | 10.000,00         |
| c.7.f                 | Affidamento lavori di scavo alla Ditta Tonani Cesare- det.dir. 1793/2024                                                                                                                                         | 950,00            |
| c.7.g                 | Affidamento incarico scavi preliminari Studio Ar.Te – det.dir. 521/2025                                                                                                                                          | 2.385,34          |
| c.8                   | Fondo per progettazione interna                                                                                                                                                                                  |                   |
| c.8.1                 | Incentivazione interna                                                                                                                                                                                           | 6.987,44          |
| c.8.2                 | Fondo innovazione (non dovuti vd. det. 1172/2024)                                                                                                                                                                | 0                 |
| c.9                   | Spese per attività tecnico amministrative di supporto (legali e di verifica e validazione)                                                                                                                       | 0,00              |
| c.10                  | Spese per commissioni di valutazione                                                                                                                                                                             | 0,00              |
| c.11                  | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                                                                       | 0,00              |
| c.12                  | Spese per CSE fase operativa, collaudi (statico, impiantistici, tecnico amministrativo) comprese spese per prove di laboratorio;                                                                                 | 10.650,54         |
| c.13                  | Contributo di gara ANAC                                                                                                                                                                                          | 410,00            |
| c.14                  | I.V.A. al 10% sul costo di costruzione                                                                                                                                                                           | 51.639,73         |
| c.15                  | Ampliamento incarico scavi preliminari Studio Ar.Te – det.dir. 789/2025                                                                                                                                          | 3.095,87          |
| c.16                  | Affidamento incarico per adeguamento CME e elenco prezzi progetto strutturale esecutivo – Gerundium Project Srl – det. dir. 1368/2025                                                                            | 761,28            |
| c.17                  | Affidamento incarico per adeguamento CME e elenco prezzi progetto esecutivo relativo alla soluzione dell'impianto aeraulico e per la climatizzazione – G. & C. Engineering and Service Srl – det. dir. 1368/2025 | 2.501,00          |
| <b>Σc<sub>i</sub></b> | <b>Totale somme a disposizione</b>                                                                                                                                                                               | <b>153.020,93</b> |

|      |                                                             |                   |
|------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| d.01 | Economie da ribasso                                         | 95.581,79         |
|      |                                                             |                   |
|      | <b><u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u></b> | <b>765.000,00</b> |

Dato atto che, conseguentemente al ribasso offerto, il valore totale d'appalto è di euro 516.397,28 (di cui € 13.629,08 spese ed oneri accessori) così suddiviso:

- ☞ € 502.768,20 importo totale lavori
- ☞ € 13.629,08 oneri per la sicurezza
- ☞ € 51.639,73 IVA 10%

Rilevato che, trattandosi di lavori di importo superiore a Euro 150.000,00 ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato 1.1, articolo 3, comma 1, lettera b) in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale della Stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI- P.IVA 00916510365, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena,
- comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.90 del Codice da cui decorrano i termini previsti dall'art.18 comma 3;
- assumere idoneo impegno di spesa delle voci del Q.E.;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate,

### DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione Organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di approvare il report di gara Sintel ID. n. 217907642, il verbale di gara in data 05-06/05/2026 allegato alla presente e la relazione del RUP che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023;
5. di aggiudicare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) all'Impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI- P.IVA 00916510365, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena la quale ha presentato un ribasso del 21,987 %, quale migliore offerta, per un importo finale di affidamento quantificato in € 516.397,28 (IVA esclusa) così suddivisi:

- per lavori al netto del ribasso del 21,987% € 502.768,20 (IVA esclusa);
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 13.629,08 (IVA esclusa)

6. di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.90 del codice da cui decorreranno i termini previsti dall'art.18 comma 3;
7. di dare atto che, trattandosi di affidamento di prestazioni/lavori di importo superiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005,n.82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
8. di dare atto che prima della stipula del contratto l'ufficio contratti dovrà acquisire la documentazione prevista dal Capitolato speciale d'appalto: cauzione definitiva e polizza assicurativa;
9. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Contratti;
10. di precisare che:
  - l'affidatario individuato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i.

- i pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: 0L9RNE;

11. di dare atto che il CIG di gara è indicato in premessa;

12. di precisare che il CUP è indicato in premessa;

13. di demandare al RUP:

- o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

14. di demandare alla Segreteria della D.O.3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento;

15. dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- all'ufficio contratti perché provveda a richiedere all'impresa aggiudicataria la documentazione necessaria per la stipula del contratto, oltre a quella acquisita dal RUP;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**LIGI GIOVANNI**  
**con firma digitale**

