



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 2 - SETTORE AFFARI
GENERALI E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE**

**SERVIZI PER LO SVILUPPO TURISTICO, SVILUPPO
DELLO SPORT E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 824 DEL 24/07/2026**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE STRUMENTALE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPI DA CALCIO
SELVAGRECA". CIG BBA15828B3

IL DIRIGENTE

Richiamato il decreto sindacale n. 11 del 02/04/2024 con il quale il sottoscritto dirigente viene nominato dirigente della "Direzione Organizzativa n. 2 – Settore affari generali e servizi per l'istruzione" relativamente alle competenze derivanti dal nuovo funzionigramma approvato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 30 del 28.02.2024 avente ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo" e n. 56 del 18.03.2026 ad oggetto "Aggiornamento dell'assetto organizzativo dell'ente – 2026";

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio comunale n. 19 del 25/02/2026 ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026- 2028", nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento;
- di Consiglio comunale n. 20 del 25/02/2026 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2026 - 2028", nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento;
- di Giunta Comunale n. 48 del 4.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per gli esercizi finanziario 2026/2028", nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento;
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- di Consiglio Comunale n. 30 del 26 marzo 2025 di approvazione del “Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche”;

Considerato che:

- il D.lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, recante “Misure per il riordino e la riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo”, ha introdotto un nuovo impianto normativo che riconosce lo sport quale attività di interesse generale, con rilevanza pubblica e funzione sociale, educativa e di inclusione;
- il medesimo decreto ha rafforzato il ruolo delle pubbliche amministrazioni, e in particolare degli enti locali, nella promozione dell’attività sportiva, configurando gli impianti sportivi come beni funzionali alla realizzazione di diritti sociali e collettivi e legittimando pertanto l’affidamento in concessione a soggetti del Terzo settore e ad associazioni sportive dilettantistiche prive di scopo di lucro; in tale quadro, il D.lgs. 38/2021 conferma la possibilità di adottare strumenti giuridici quali la concessione strumentale per impianti sportivi non aventi rilevanza economica, quale espressione di una funzione pubblica e non meramente patrimoniale;

Dato atto:

- che le concessioni strumentali relative alla gestione di impianti sportivi destinati a servizi privi di rilevanza economica non rientrano nel campo di applicazione del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. cc), del D.lgs. 36/2023 e in conformità ai principi espressi dalla giurisprudenza amministrativa e dalla normativa europea in materia di servizi non economici di interesse generale (SIEG);
- l’affidamento di tali concessioni può avvenire secondo regole semplificate, ispirate a criteri di evidenza pubblica e trasparenza, ma non soggette all’applicazione delle procedure codicistiche proprie delle concessioni di rilevanza economica;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 12/05/2026, sono stati approvati gli indirizzi per la gestione degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica non gestiti direttamente dal Comune;
- con delibera di Giunta comunale n. 108 del 25/06/2025, sono stati individuati gli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica sulla base di criteri approvati con precedente delibera di Giunta comunale n. 100 del 16/06/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 488 del 14/06/2026, è stata formalmente avviata la procedura di evidenza pubblica per l’individuazione del concessionario, approvando l’Avviso pubblico e i relativi allegati tecnici, ai sensi dell’art. 6 del D.lgs. 38/2021;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 728 dello 02/07/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta da tre membri con adeguata professionalità, che ha operato in condizioni di imparzialità e autonomia;

Considerato che:

- la procedura è stata svolta sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) SINTEL di Regione Lombardia (ID procedura n. 219337769), costituita di n. 4 lotti, dei quali uno dedicato all’impianto CAMPI DA CALCIO “SELVAGRECA” (CIG BBA15828B3);
- alla procedura per il lotto di cui al punto precedente ha partecipato n. 1 operatore;
- la Commissione si è riunita in n. 3 distinte sedute (verbalizzate nei processi verbali n. 1 del 02/07/2026, n. 2 del 22/07/2026 e n. 3 del 23/07/2026, allegati), nelle quali ha proceduto all’analisi documentale, alla valutazione comparativa secondo i criteri stabiliti e alla formazione della graduatoria;
- l’esito dei lavori ha portato a individuare quale soggetto aggiudicatario la Polisportiva Nuova Lodi A.S.D, con sede legale in Lodi, c/o Parrocchia S.F. Cabrini, alla via Madre Cabrini n. 2

(CF 92547590155), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 79,60/100, risultando la proposta idonea in termini di coerenza progettuale, sostenibilità economica e garanzie di gestione;

Dato atto che:

- trattandosi di concessione strumentale di un impianto sportivo privo di rilevanza economica, ai sensi dell'art. 164, comma 3 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 6 del D.lgs. 38/2021, il CIG (Codice Identificativo di Gara) è acquisito ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- in pendenza delle verifiche sui requisiti dichiarati dall'affidatario, come previsto dalla legge speciale di gara, può essere disposta l'esecuzione anticipata della concessione con immissione nel possesso dell'impianto sportivo; tale esecuzione sarà formalizzata mediante processo verbale di consegna e sopralluogo, redatto in contraddittorio tra l'Amministrazione e il legale rappresentante dell'ASD. Da tale data decorrerà il lasso temporale di durata della concessione strumentale;

Ravvisato che:

- il presente procedimento è stato svolto in coerenza con le disposizioni di legge e con il principio di proporzionalità e semplificazione amministrativa;
- la procedura non prevede né entrate né spese a carico dell'Amministrazione;

Constatato che:

- la concessione avrà una durata di anni 5 (cinque), secondo quanto indicato nella documentazione di gara, e sarà regolata da apposita convenzione, redatta sulla base dello schema approvato in sede di indizione;
- la presente procedura, pur non soggetta al D.lgs. 36/2023, applica in via analogica i principi di pubblicità e trasparenza previsti dall'art. 93 del medesimo decreto;
- in coerenza con il D.lgs. 33/2013, il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale;

Dato atto che (in analogia con il D.lgs. 36/23):

- il Responsabile unico di progetto (art 15) è la Funzionaria Seminara Aldina;
- il Responsabile per la fase di affidamento è il sottoscritto dirigente;

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art. 17, del D.lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4, 5, 6 e 6-bis del D.lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;
- la Legge n. 136/2010, il D.L. n. 187/2011 e le determinazioni applicative dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), relativa alla richiesta del codice CIG;

Attestato quanto previsto:

- dall'art. 6-bis del D.lgs. 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del responsabile degli uffici competenti;
- dall'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 relativo al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile su tutti gli atti della pubblica amministrazione;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi del D.lgs. 18.08.2000, n. 267,

DETERMINA

1. di prendere atto dell'esito della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso approvato con determinazione dirigenziale n. 488 del 14/06/2026;
2. di approvare i processi verbali della Commissione giudicatrice n. 1, n. 2 e n. 3, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
3. di affidare - in concessione strumentale - la gestione dei CAMPI DA CALCIO "SELVAGRECA" alla Polisportiva Nuova Lodi A.S.D (CF 92547590155), con sede legale in Lodi, c/o Parrocchia S.F. Cabrini, alla via Madre Cabrini n. 2;
4. Di dare atto che, analogamente al D.lgs. n. 36/2023, è incaricata quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) la Funzionaria Aldina Seminara;
5. Di dare atto che il codice identificativo di gara è il seguente: BBA15828B3;
6. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990, per il sottoscritto e per il RUP, come da dichiarazioni allegate.

Si dà atto, infine, che:

- *il presente provvedimento è pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;*
- *si provvederà, ove ricorra il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;*
- *in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9-bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.*

Sottoscritto dal Dirigente
DEMURO GIUSEPPE
con firma digitale