

## VERBALE N.2

### ESPLETAMENTO PROCEDURE DI VALUTAZIONE DELLE BUSTE CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE STRUMENTALE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA

Premesso che:

- in data 02/07/2026 alle ore 14.50 la Commissione aveva dovuto sospendere la seduta non riuscendo a procedere sulla piattaforma ARIA SINTEL;
- tramite numero verde, il RUP ha aperto un ticket con ARIA SINTEL per risolvere il problema informatico e riattivare la procedura.
- è stata comunicata, tramite piattaforma informatica SINTEL di ARIA Lombardia, la seconda seduta pubblica per proseguire i lavori interrotti, per il giorno 22/07/2026 alle ore 14.00 presso la sala riunioni “Capigruppo – Antonio Giovanni Riu”, posto al primo piano della sede del Comune di Lodi con possibilità del collegamento da remoto.

Ciò premesso, il giorno 22/07/2026 alle ore 14.00 si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di gara composta da Demuro Giuseppe, Guidi Valentina, Seminara Alda, presso la sala riunioni “Capigruppo – Antonio Giovanni Riu” del Comune di Lodi.

Assume la Presidenza della gara il dott. Giuseppe Demuro.

Assume le funzioni di Segretaria Verbalizzante la Dott.ssa Valentina Guidi;

Sono collegati on line, il Sig. Fenocchi Claudio, il Sig. Mazzoleni Edoardo in rappresentanza della Associazione Nuova Lodi.

Il Responsabile di fase, dott. Giuseppe Demuro accede alla Piattaforma SINTEL e dà atto di quanto segue:

| <b>Lotto</b> | <b>ID</b> | <b>NOME PROCEDURA</b>                                              | <b>STATO</b> | <b>CIG</b> |
|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 0001         | 219433528 | CONCESSIONE STRUMENTALE CAMPO SPORTIVO "SIMONE DORINO"             | Soppressa    | BBA15817E0 |
| 0002         | 219433529 | CONCESSIONE STRUMENTALE CAMPI DA CALCIO “SELVAGRECA”               | 1 OFFERTA    | BBA15828B3 |
| 0003         | 219433530 | CONCESSIONE STRUMENTALE CAMPO DA CALCIO “CAMPO MARTE”              | Soppressa    | BBA1584A59 |
| 0004         | 219433531 | CONCESSIONE STRUMENTALE STADIO COMUNALE “DOSENINA” E CAMPI ANNESSI | 0 OFFERTE    | BBA1585B2C |

Viene verificata la documentazione della società Polisportiva Nuova Lodi A.S.D. che ha presentato un'offerta per il campo da calcio *Selvagreca*;

Viene verificata la firma digitale che risulta regolare.

La documentazione amministrativa risulta tutta presente.

La documentazione tecnica risulta presente.

Alle ore 14.21 la Commissione conclude la seduta pubblica e prosegue in seduta riservata.

Si analizza l'offerta tecnica che ottiene un punteggio totale pari a 79,60, come da tabella allegata

Vengono verificati i curricula allegati e viene appurata, tramite accesso al registro CONI, l'iscrizione alla Federazione con n. affiliazione 205622.

La commissione demanda al RUP la verifica delle altre dichiarazioni relative all'attribuzione dei punteggi tecnici, laddove necessari.

La commissione conclude i lavori alle ore 16.30 e si aggiorna alle ore 14.00 del giorno 23 luglio 2026, sempre in seduta pubblica.

Giuseppe Demuro Presidente della Commissione

---

Valentina Guidi segretaria verbalizzante

---

Aldina Seminara - Commissario interno

---

(documento firmato digitalmente)

| CRITERI                     |                                                                                                                                                                                                                                 | 41 | 59 | 100   | eventuali annotazioni          |     | Demuro | Guidi | Seminara |       |              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------|--------------------------------|-----|--------|-------|----------|-------|--------------|
| DESCRIZIONE                 |                                                                                                                                                                                                                                 | 41 | 59 | PUNTI | Polisportiva Nuova Lodi A.S.D. |     |        |       |          | MEDIA | PUNTI TOTALI |
| PROGETTO TECNICO GESTIONALE |                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |       |                                |     |        |       |          |       |              |
| A                           | Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo.                                                                                                                                                                  |    |    | 3     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | Relazione dettagliata atta a dimostrare la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto sportivo                                                                                        | 3  |    | 3     |                                | 1   | 1      | 1     | 1,000    | 3,00  |              |
| B                           | Esperienza maturata nella gestione degli impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto di affidamento.                                                                                                                      |    |    | 5     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | I concorrenti dovranno descrivere l'esperienza maturata indicando gli impianti gestiti con esclusivo riferimento agli impianti sportivi di proprietà degli Enti Locali territoriali e indicare il periodo temporale di gestione |    | 5  | 5     |                                |     |        |       |          | 5,00  |              |
| C                           | Organizzazione interna e qualificazione professionale di istruttori, allenatori o altri appartenenti allo staff.                                                                                                                |    |    | 5     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | Presenza nell'organigramma associativo di operatori in possesso di titoli, qualifiche, corsi e specializzazioni (da attestare tramite presentazione del curriculum) correlati all'attività sportiva                             |    | 5  | 5     |                                |     |        |       |          | 3,00  |              |
| D                           | Sicurezza dell'attività sportiva                                                                                                                                                                                                |    |    | 7     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | Presenza nell'organigramma associativo di operatori in possesso di titoli abilitazioni/certificazioni (da comprovare tramite presentazione di attestati) all'utilizzo del Defibrillatore Automatico Esterno-DAE                 |    | 7  | 7     |                                |     |        |       |          | 1,00  |              |
| E                           | Attività di coordinamento                                                                                                                                                                                                       |    |    | 3     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | (su base settimanale) che la società fin da ora si rende disponibile a far utilizzare da altre società sportive eventualmente indicate dall'Amministrazione comunale o da altri soggetti.                                       |    | 3  | 3     |                                |     |        |       |          | 7,00  |              |
| F                           | Piano delle manutenzioni                                                                                                                                                                                                        |    |    | 7     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | Descrizione delle manutenzioni ordinarie, frequenza, modalità, soggetti attuatori                                                                                                                                               | 7  |    | 7     |                                | 0,5 | 0,5    | 0,5   | 0,500    | 3,50  |              |
| G                           | Piano delle pulizie                                                                                                                                                                                                             |    |    | 7     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | Piano delle pulizie ordinarie e straordinarie: servizi previsti, frequenza, modalità                                                                                                                                            | 7  |    | 7     |                                | 0,8 | 0,8    | 0,8   | 0,800    | 5,60  |              |
| H                           | Storicità sul territorio ed esperienza nel settore                                                                                                                                                                              |    |    | 7     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | Per storicità sul territorio si intende che la società sportiva abbia sede e operatività nel territorio di Lodi da tempo considerevole e l'esperienza maturata nel settore                                                      |    | 7  | 7     |                                |     |        |       |          | 7,00  |              |
| I                           | Numero dei tesserati                                                                                                                                                                                                            |    |    | 7     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | nella stagione sportiva in corso o nell'ultima stagione sportiva conclusa, per le sole attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della candidatura di gestione                                                        |    | 7  | 7     |                                |     |        |       |          | 7,00  |              |
| L                           | Numero dei tesserati                                                                                                                                                                                                            |    |    | 10    |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | nella stagione sportiva in corso o nell'ultima stagione sportiva conclusa, residenti nel Comune di Lodi                                                                                                                         |    | 10 | 10    |                                |     |        |       |          | 10,00 |              |
| M                           | Numero dei tesserati                                                                                                                                                                                                            |    |    | 5     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | nella stagione sportiva in corso o nell'ultima stagione sportiva conclusa, di età pari o inferiore ai 16 anni                                                                                                                   |    | 5  | 5     |                                |     |        |       |          | 5     |              |
| N                           | Numero di squadre                                                                                                                                                                                                               |    |    | 5     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | iscritte, nella stagione in corso o nell'ultima stagione sportiva conclusa, alle rispettive federazioni di appartenenza                                                                                                         |    | 5  | 5     |                                |     |        |       |          | 5     |              |
| O                           | Iscrizione alla Consulta dello sport                                                                                                                                                                                            |    |    | 5     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | del Comune di Lodi                                                                                                                                                                                                              |    | 5  | 5     |                                |     |        |       |          | 5     |              |
| P                           | Proposta di gestione condivisa                                                                                                                                                                                                  |    |    | 8     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | con altri soggetti, rientranti tra quelli elencati all'art. 2 del presente avviso                                                                                                                                               | 8  |    | 8     |                                | 0   | 0      | 0     | 0,000    | 0,00  |              |
| Q                           | Proposte di interventi di valorizzazione                                                                                                                                                                                        |    |    | 8     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | Proposte di interventi di valorizzazione dell'impianto sportivo da realizzare nei 5 anni di concessione (attrezzature tecniche aggiuntive e/o migliorie strutturali e/o funzionali all'impianto).                               | 8  |    | 8     |                                | 0,7 | 0,8    | 0,8   | 0,767    | 6,13  |              |
| PROGETTO SPORTIVO           |                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |       |                                |     |        |       |          |       |              |
| R                           | Piano di utilizzo settimanale dell'impianto                                                                                                                                                                                     |    |    | 5     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | Relazione dettagliata atta a dimostrare la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto sportivo                                                                                        | 5  |    | 5     |                                | 0,8 | 0,7    | 0,7   | 0,733    | 3,67  |              |
| S                           | Esperienza maturata nella gestione degli impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto di affidamento.                                                                                                                      |    |    | 3     |                                |     |        |       |          |       |              |
|                             | Breve descrizione, numero settimane e periodo                                                                                                                                                                                   | 3  |    | 3     |                                | 1   | 0,8    | 0,9   | 0,900    | 2,70  |              |
| TOTALI                      |                                                                                                                                                                                                                                 | 41 | 59 | 100   | 79,60                          |     |        |       |          |       |              |