



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 137 DEL 23/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA (P.F.T.E.) AI SENSI DEL D.LGS. 36/2026 E AFFERENTE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VANO CORSA E IMPIANTO ELEVATORE CON ANNESSA PENSILINA DI COPERTURA PER ASCENSORE DI SERVIZIO AL PARCHEGGIO MULTIPIANO PRESSO P.ZZA MATTEOTTI.

L'anno 2026 addì 23 del mese di luglio alle ore 09:00 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CASERINI STEFANO	Assessore	Presente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Presente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
MASCHERONI MARCO	Assessore	Assente

Assume la presidenza il Sindaco Andrea Furegato.

Assiste il Vice Segretario Generale Giuseppe Demuro.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA (P.F.T.E.) AI SENSI DEL D.LGS. 36/2026 E AFFERENTE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VANO CORSA E IMPIANTO ELEVATORE CON ANNESSA PENSILINA DI COPERTURA PER ASCENSORE DI SERVIZIO AL PARCHEGGIO MULTIPIANO PRESSO P.ZZA MATTEOTTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;
- di Giunta Comunale n. 106 del 10.06.2026 ad oggetto: “PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-2028 _ PROPOSTA VARIAZIONE”.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 804 del 21/07/2026 di costituzione del gruppo di lavoro e con la quale è stato nominato R.U.P. ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 l'arch. Florindo Alessandro Macalli quale Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3;

Richiamate la seguente determinazione dirigenziale n. 749 del 08/07/2026 ed avente all'oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI AD USO MERCATALE SITI IN P.ZZA MERCATO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VANO CORSA E IMPIANTO ELEVATORE CON ANNESSA PENSILINA DI COPERTURA PER ASCENSORE DI SERVIZIO AL PARCHEGGIO MULTIPIANO PRESSO P.ZZA MATTEOTTI - COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO”;

Dato atto che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (P.F.T.E.) ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 affidato con il provvedimento sopra indicato è stato redatto dall'ing. Federico Mennuti ed è pervenuto al protocollo comunale al n. 51770 del 20/07/2026 e successiva integrazione per revisione dei documenti al protocollo comunale al n. 51424 del 21/07/2026;

Visto che il progetto di fattibilità tecnico ed economico e le prime indicazioni afferenti alla sicurezza, sono costituiti dai seguenti elaborati:

P.F.T.E.

- ECO_26028MCO_01_PFTE_CME.pdf
- ECO_26028MCO_02_PFTE_QUADRO ECONOMICO.pdf
- ECO_26028MCO_03_PFTE_CM.pdf
- ECO_26028MCO_04_PFTE_STIMA DEI LAVORI.pdf
- ECO_26028MCO_05_PFTE_INCIDENZA DELLA MANODOPERA.pdf
- ECO_26028MCO_06_PFTE_LISTA LAVORAZIONI E FORNITURE.pdf
- ECO_26028MCO_07_PFTE_ELENCO PREZZI.pdf
- EDI_26028MCO_01_PFTE_STATO DI FATTO.pdf
- EDI_26028MCO_02_PFTE_STATO DI PROGETTO.pdf
- EDI_26028MCO_03_PFTE_STATO DI PROGETTO.pdf
- EDI_26028MCO_04_PFTE_STATO DI PROGETTO.pdf
- EDI_26028MCO_05_PFTE_STATO DI PROGETTO.pdf
- EDI_26028MCO_06_PFTE_STATO DI PROGETTO.pdf
- GEN_26028MCO_01_PFTE_ELENCO ELABORATI.pdf
- GEN_26028MCO_02_PFTE_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf
- GEN_26028MCO_03_PFTE_PIANO DI MANUTENZIONE.pdf
- GEN_26028MCO_04_PFTE_PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI.pdf
- GEN_26028MCO_05_PFTE_RELAZIONE CAM.pdf
- GEN_26028MCO_06_PFTE_PIANO DI FINE VITA.pdf
- GEN_26028MCO_07_PFTE_CSA AMMINISTRATIVO E TECNICO.pdf
- GEN_26028MCO_08_PFTE_CAPITOLATO GENERALE.pdf
- GEN_26028MCO_09_PFTE_SCHEMA DI CONTRATTO.pdf

- GEN_26028MCO_10_PFTE_INQUADRAMENTO.pdf
- IMP_26028MCO_01_PFTE_STATO DI PROGETTO.pdf
- SIC_26028MCO_01_PFTE_PSC_PRIME INDICAZIONI.pdf
- SIC_26028MCO_02_PFTE_STIMA ONERI PER LA SICUREZZA.pdf
- SIC_26028MCO_04_PFTE_CRONOPROGRAMMA.pdf
- STR_26028MCO_01_PFTE_STATO DI PROGETTO.pdf

Visto la relazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta in data 21/07/2026 dall'arch. Florindo Alessandro Macalli, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3 in qualità di R.U.P.;

Considerato che il P.F.T.E. afferente all'intervento di manutenzione straordinaria del vano corsa e impianto elevatore con annessa pensilina di copertura per ascensore di servizio al parcheggio multipiano presso p.zza Matteotti dovrà essere sottoposto ai pareri di competenza al comando dei VV.FF., della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e della Commissione Paesaggio;

Visto che, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, il P.F.T.E. è stato verificato dall'arch. Roberto Munari, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi, rif. prot. n. 51440 del 21/07/2026;

Visto che, il progettista assevera la conformità del P.F.T.E. agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

Visto che il P.F.T.E. prevede una definizione del Q.E. per un importo complessivo pari a € 463.270,52 come di seguito riportato:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori	€ 199.214,71
b.1	Costi per la sicurezza	€ 31.892,74
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 231.107,45

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante IVA 22% compresa	€ 25.000,00
c.2	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 23.110,75

c.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 3.000,00
c.4	Spese tecniche relative a progetto ESECUTIVO e CSP inarcassa compresa e iva al 22%	€ 27.913,60
C.5	Spese tecniche relative a DL, CSP,CSE, CRE inarcassa compresa e IVA 22%	€ 41.870,40
c.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 3.697,72
c.6	Incentivo per il personale di cui all'articolo 45 del codice commi 3 e 4 del codice	€ 4.622,15
c.7	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice iva e inarcassa compresi	€ 6.344,00
c.8	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 924,43
C.9	Spese per pubblicità iva compresa 22%	€ 1.500,00
c.10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 10.000,00
c.11	Spese per collaudo ascensore	€ 10.000,00
c.12	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 6.933,22
c.13	Contributo ANAC	€ 250,00
c.14	IVA 22% (sommano voci a.1+b.1+c.2+c.3+c.5+c.8+c.10+c.11+c.12)	€ 63.530,19
c.15	Premio di accelerazione 0,1 % su importo contratto al giorno per massimo 15 giorni iva 22% compresa	€ 3.466,61
$\sum c1+...c15$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 232.163,07

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i + \sum c8$ **COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

€ 463.270,52

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto in linea tecnica in quanto finalizzato alla successiva fase di richiesta di partecipazione al bando regionale per la procedura di finanziamento del 50% dell'importo complessivo del Q.E.;

Considerato che l'importo relativo alla quota di cofinanziamento a carico della Stazione appaltante è pari a euro 231.635,26 e che, ad avvenuto finanziamento del progetto da parte di Regione Lombardia nell'ambito del Bando regionale per i Distretti del Commercio 2026, si valuterà di provvedere all'aggiornamento degli atti di programmazione tecnica e finanziaria in base alla disponibilità delle risorse proprie della Stazione appaltante;

Ritenuto di riservarsi di rinunciare al finanziamento regionale del progetto in caso di mancato reperimento delle somme relativo al cofinanziamento comunale;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore Servizi tecnici, ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DELIBERA

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico depositato dall'Ing. Federico Mannuti in data 20/07/2026 prot. n. 51770 e successiva integrazione del 21/07/2026 prot.n. 51424 e costituiti dagli elaborati indicati in premessa;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il P.F.T.E. è stato verificato, rif. prot. n. 51440 del 21/07/2026;
4. di dare atto che il progettista assevera la conformità del P.F.T.E. agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
5. di approvare il Q.E. riportato in premessa dando atto che, ad avvenuto finanziamento del progetto da parte di Regione Lombardia nell'ambito del Bando regionale per i Distretti del Commercio 2026, si valuterà di provvedere all'aggiornamento degli atti di programmazione tecnica e finanziaria;
6. di riservarsi di rinunciare al finanziamento regionale del progetto in caso di mancato reperimento delle somme relativo al cofinanziamento comunale;
7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Florindo Alessandro Macalli, quale Funzionario tecnico presso la Direzione Organizzativa 3;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000;

Sottoscritta dal Sindaco
FUREGATO ANDREA
con firma digitale

Sottoscritta dal Vice Segretario Generale
DEMURO GIUSEPPE
con firma digitale