



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 136 DEL 23/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA (P.F.T.E.) AI SENSI DEL D.LGS. 36/2026 E AFFERENTE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI AD USO MERCATALE SITI IN P.ZZA MERCATO.

L'anno 2026 addì 23 del mese di luglio alle ore 09:00 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CASERINI STEFANO	Assessore	Presente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Presente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
MASCHERONI MARCO	Assessore	Assente

Assume la presidenza il Sindaco Andrea Furegato.

Assiste il Vice Segretario Generale Giuseppe Demuro.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;
- di Giunta Comunale n. 106 del 10.06.2026 ad oggetto: “PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-2028 _ PROPOSTA VARIAZIONE”.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 804 del 21/07/2026 di costituzione del gruppo di lavoro e con la quale è stato nominato R.U.P. ai sensi dell’art.15 del D.lgs. 36/2023 l’arch. Florindo Alessandro Macalli quale Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3;

Richiamate la seguente determinazione dirigenziale n. 715 del 30/06/2026 ed avente all’oggetto: “DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DLGS N.36/2023, PER INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE P.F.T.E. ALL'ARCH. PAOLA RACHELE BENELLI (CIG BC2B2F13F0) E INCARICO REDAZIONE P.S.C. AI SENSI DEL 81/2008 E S.M.I. ALL'ING. CESARE ROCCA (CIG BC2EB37425) PER RISTRUTTURAZIONE BAGNI PUBBLICI PALAZZO BROLETTO P.ZZA MERCATO”;

Dato atto che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (P.F.T.E.) ai sensi dell’allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 affidato con il provvedimento sopra indicato è stato redatto dall’arch. Paola Rachele Benelli ed è pervenuto al protocollo comunale al n. 50660 del 17/07/2026;

- le prime indicazione indicazioni afferenti alla sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e e.s.m.i. affidate anch'esse con il provvedimento sopra indicato sono state redatte dall'ing. Cesare Rocca è pervenute al protocollo comunale al n. 50657 del 17/07/2026;

Visto che il progetto di fattibilità tecnico ed economico e le prime indicazioni afferenti alla sicurezza, sono costituiti dai seguenti elaborati:

P.F.T.E.

- 260717 _BAGNI PUBBLICI_ACCOMPAGNATORIA DEPOSITO PTFE.pdf.p7m
- EL 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA_260716_compressed.pdf.p7m
- EL 2 RELAZIONE FOTOGRAFICA_260716_compressed.pdf.p7m
- EL3 CONCEPT INTERVENTO_compressed.pdf.p7m
- EL4 TAV.SDF_pianta e sezione_compressed-1.pdf.p7m
- EL5 TAV .SDP_pianta e sezione_compressed.pdf.p7m
- EL6 TAV .SDC_pianta e sezione_compressed.pdf.p7m
- EL7 MOODBOARD MATERICA_compressed.pdf.p7m
- EL8 RENDER INTERVENTO_compressed.pdf.p7m
- EL9 QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO.pdf.p7m
- EL10 CME _ANALISI NUOVI
PREZZI_INCIDENZAMANOD'OPERA_compressed.pdf.p7m
- EL11 RELAZIONE CAM_compressed.pdf.p7m
- EL12 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E CAPITOLATO
TECNICO_compressed.pdf.p7m

PRIME INDICAZIONI RELATIVE ALLE SICUREZZA

- 20260716 PSC bagni Broletto.pdf.p7m
- 20260716 _All.A_ Cronoprogramma.pdf.p7m
- 20260716 _All.B_ Analisi e valutazione rischi.pdf.p7m
- 20260716 _All.C_ Stima Costi sicurezza.pdf.p7m
- 20260716 _All.D_ Fascicolo dell'opera.pdf.p7m
- 20260716 _All.E_ Layout cantiere.pdf.p7m

Vista la relazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta in data 20/07/2026 dall'arch. Florindo Alessandro Macalli, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3 in qualità di R.U.P.;

Considerato che il P.F.T.E. afferente all'intervento di manutenzione straordinaria dei pubblici ad uso mercatale dovrà essere sottoposto ai pareri di competenza di A.T.S. e della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;

Visto che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo è stato verificato dall'arch. Roberto Munari quale Funzionario tecnico della D.O.3 del Comune di Lodi, rif. prot. n. 51545 del 22/07/2026;

Visto che il progettista assevera la conformità del P.F.T.E. agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

Visto che il P.F.T.E. prevede una definizione del Q.E. per un importo complessivo pari a € 203.495,03 come di seguito riportato:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori	€ 132.149,44
b.1	Costi per la sicurezza	€ 6.929,01
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 139.078,45

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti 10%	€ 13.907,85
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione esecutiva dell'opera	€ 7.210,10
c.3	Spese tecniche per Direzione lavori	€ 7.690,77
c.4	Spese tecniche professionisti esterni per Coordinamento sicurezza in fase esecutiva (C.S.E.) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	€ 5.960,37
c.5	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 3.000,00
c.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 20 comma 1 lett.a) del Codice	€ 6.607,47
c.7	Spese di cui all'art. 45, comma 6 e 7 del codice, incentivo al RUP (2%)	€ 2.642,99
c.8	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.903,20
c.9	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, si cui all'art. 41, comma 4 del Codice	€ 1.586,00
c.10	IVA ed eventuali altre imposte su voce A (lavori)	€ 13.907,85
$\sum c_1 + c_{..} + c_{10}$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 64.416,58

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$
+ $\sum c_{10}$

COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO

€ 203.495,03

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto in linea tecnica in quanto finalizzato alla successiva fase di richiesta di partecipazione al bando regionale per la procedura di finanziamento del 50% dell'importo complessivo del Q.E.;

Considerato che l'importo relativo alla quota di cofinanziamento a carico della Stazione appaltante è pari a euro 101.747,52 e che, ad avvenuto finanziamento del progetto da parte di Regione Lombardia nell'ambito del Bando regionale per i Distretti del Commercio 2026, si valuterà di provvedere

all'aggiornamento degli atti di programmazione tecnica e finanziaria in base alla disponibilità delle risorse proprie della Stazione appaltante;

Di riservarsi di rinunciare al finanziamento regionale del progetto in caso di mancato reperimento delle somme relativo al cofinanziamento comunale;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore Servizi tecnici, ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DELIBERA

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico depositato dall'arch. Paola Rachele Benelli in data 17/07/2026 prot. n. 50660 e le prime indicazioni della sicurezza depositate dell'ing. Cesare Rocca in data 17/07/2026 prot.n. 50657 e costituiti dagli elaborati indicati in premessa;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, il P.F.T.E. è stato verificato, rif. prot. n. 51545 del 22/07/2026;
4. di dare atto che, il progettista assevera la conformità del P.F.T.E. agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
5. di approvare il Q.E. riportato in premessa, dando atto che, ad avvenuto finanziamento del progetto da parte di Regione Lombardia nell'ambito del Bando regionale per i Distretti del Commercio 2026, si valuterà di provvedere all'aggiornamento degli atti di programmazione tecnica e finanziaria;
6. di riservarsi di rinunciare al finanziamento regionale del progetto in caso di mancato reperimento delle somme relativo al cofinanziamento comunale;
7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Florindo Alessandro Macalli, quale Funzionario tecnico presso la Direzione Organizzativa 3;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000;

Sottoscritta dal Sindaco
FUREGATO ANDREA
con firma digitale

Sottoscritta dal Vice Segretario Generale
DEMURO GIUSEPPE
con firma digitale