



BAGNI PUBBLICI

REDAZIONE P.F.T.E. (DLGS N.36/2023)
PER PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
BAGNI PUBBLICI PER ATTIVITA' MERCATALI ,
IN PALAZZO BROLETTO, P.ZZA MERCATO

ELABORATO 9 QUADRO FINANZIARIO

Committente
Comune di Lodi
Piazza Broletto n.1
26900 Lodi

Responsabile Unico del Procedimento
Arch.Florindo Alessandro Macalli

Progettista
Arch. Paola Rachele Benelli
via Cavour 7
26841 Casalpusterlengo
Lodi

17/07/2026

A LAVORI A BASE D'ASTA

Cap 1	Demolizioni	15.193,82 €
Cap 2	Opere edili interne e finiture	83.273,56 €
Cap 3	Impianti Idrico-sanitario	18.580,07 €
Cap 4	Impianto elettrico	9.210,23 €
Cap 5	Assistenze murarie	5.891,76 €
		132.149,44 €
Cap 7	Oneri sicurezza	6.929,01 €
Totale A) LAVORI A BASE D'ASTA		139.078,45 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

a)	Imprevisti 10% dei lavori a base d'asta	13.907,85 €
b)	Spese tecniche per Progettazione esecutiva (INARCASSA 4% e IVA 22% incluso)	7.210,10 €
c)	Spese tecniche per Direzione Lavori (INARCASSA 4% e IVA 22% incluso)	7.690,77 €
d)	Spese tecniche Coordinamento sicurezza in fase di esecutiva (CSE) secondo Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (INARCASSA 4% inclusa)	5.960,37 €
e)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA 10% inclusa)	3.000,00 €
f)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	6.607,47 €
g)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice, incentivo al RUP (2%)	2.642,99 €
h)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (incluso inarcassa 4% e IVA 22%)	1.903,20 €
i)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	1.586,00 €
l)	IVA ed eventuali altre imposte su voce A (lavori)	13.907,85 €
Totale B) SOMME A DISPOSIZIONE		64.416,58 €

A) + B) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO**203.495,03 €**