



BAGNI PUBBLICI

REDAZIONE P.F.T.E. (DLGS N.36/2023)
PER PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
BAGNI PUBBLICI PER ATTIVITA' MERCATALI ,
IN PALAZZO BROLETTO, P.ZZA MERCATO

ELABORATO 10
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI NUOVI PREZZI
INCIDENZA MANODOPERA

Committente
Comune di Lodi
Piazza Broletto n.1
26900 Lodi

Responsabile Unico del Procedimento
Arch.Florindo Alessandro Macalli

Progettista
Arch. Paola Rachele Benelli
via Cavour 7
26841 Casalpusterlengo
Lodi

17/07/2026

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	LOM241.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. MISURAZIONI: wc-lavandino	10,00				10,00		
		SOMMANO cad					10,00	26,49	264,90
2	LOM241.1C.01.170.0020.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. MISURAZIONI: Sanitari	10,00				10,00		
		SOMMANO cad					10,00	105,15	1051,50
3	MA.00.060.000	Operaio impiantista livello B1 MISURAZIONI: Smantellamento impianti elettrici esistenti con al rimozione	2,00	2,00		8,000	32,00		
		SOMMANO ora					32,00	32,49	1039,68
4	LOM251.RU.00.00.00.0015.-	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e MISURAZIONI: Smantellamento impianti elettrici esistenti con al rimozione	2,00	3,00		8,000	48,00		
		SOMMANO 1 h					48,00	34,23	1643,04
5	LOM251.RU.00.00.00.0015.-	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e MISURAZIONI: Assistenza alla rimozione di impianti meccanici ed elettrici	2,00			8,000	16,00		
		SOMMANO 1 h					16,00	34,23	547,68
6	LOM261.OC.EE.A.Mc04.C3310.R0000.0000.-	OPERA: Sistema porta di metallo generico; impiego: interno esterno. Incluso: controtelaio, telaio, imbotte, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere/deposito. Escluso: carico e trasporto a deposito/discarica autorizzata. OP Sistema porta di metallo generico; impiego: interno esterno. Incluso: controtelaio, telaio, imbotte, mostre. RM Porta di metallo generico; impiego: interno esterno. LV Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere/deposito. Escluso: carico e trasporto a MISURAZIONI: Smontaggio porte interne in alluminio	7,00 1,00	0,70 0,90		2,100 2,100	10,29 1,89		
		SOMMANO 1 m²					12,18	24,17	294,39
7	LOM261.OC.EE.A.Mc04.C3330.R0000.0000.-	OPERA: Sistema finestra di metallo generico; impiego: interno esterno. Incluso: mostre; controtelaio; imbotti. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; recupero con accurato smontaggio; accatastamento in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata. OP Sistema finestra di metallo generico; impiego: interno esterno; . Incluso: mostre; controtelaio; imbotti. RM Finestra di metallo generico; impiego: interno esterno. LV Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; recupero con accurato smontaggio; accatastamento in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata. MISURAZIONI: Rimozione serramenti esterni	1,00 2,00	0,80 0,60		2,800 1,600	2,24 1,92		
		SOMMANO 1 m²					4,16	24,17	100,55

8	LOM261.OC.EE A.Mc01.C0100. Za001.0005.c	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] = 0,0051 ÷ 0,05. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. OP Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] = 0,0051 ÷ 0,05. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. RM Sistema murario di materiale generico LV Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: uso di attrezzatura manuale. RP Martello elettrico perforatore; potenza [kW] ≤ 1,6 pressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. MISURAZIONI: Bagno disabili	2,00	1,93	0,100	2,400	0,93			
			1,00	2,16	0,100	2,400	0,52			
		Bagni lato sin. Donna	2,00	1,43	0,100	2,400	0,69			
			1,00	2,37	0,100	2,400	0,57			
		Bagni testata Donne	1,00	2,44	0,100	2,400	0,59			
		Tavolato divisorio donne/uomini	1,00	5,84	0,100	2,400	1,40			
			1,00	2,88	0,100	2,400	0,69			
		Bagni testata uomini	1,00	1,48	0,100	2,400	0,36			
			1,00	1,85	0,100	2,400	0,44			
		Elemento sotto trave	1,00	0,60	0,260	2,500	0,39			
		a dedurre porte	7,00	0,70	0,100	2,100	-1,03			
		a dedurre porte disabili	1,00	0,70	0,100	2,100	-0,15			
		SOMMANO 1 m³					5,40	278,28	1502,71	
9	1C.01.090.0020 .a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. MISURAZIONI: Volta	1,00	6,80	8,440		57,39			
		pareti perimetrali (sopra il rivestimento)	2,00	24,00	0,600		28,80			
		a dedurre vani finestre	1,00	0,80	2,800		-2,24			
			2,00	0,80	1,600	1,600	-4,10			
		SOMMANO m²					79,85	40,00	3194,00	
10	LOM251.OC.EE A.Mc01.C1206. Za000.0250.-	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. OP Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. RM Piastrella per pavimento di conglomerato cementizio; finitura: liscia; geometria: graniglia di marmo fine; impiego: interno; lato x [cm] = 25 lato y [cm] = 25 spessore [cm] = 1,7 ÷ 2,3 SPECIFICHE TECNICHE: marmetta in cemento e graniglia di marmo ad uno o più colori correnti LV Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. RP Martello demolitivo; potenza [kW] ≤ 1,6 pressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. MISURAZIONI: Rimozione di pavimenti interni in gres (intero vano 40.70mq)	1,00	40,70			40,70			
		SOMMANO 1 m²					40,70	10,62	432,23	
11	LOM251.OC.EE A.Mc01.C0910. Za001.0000.-	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. OP Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. RM Strato di sottofondo di materiale generico LV Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. RP Martello elettrico perforatore; potenza [kW] ≤ 1,6 pressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.30.20.1010.b) MISURAZIONI: Vedi voce n° 10 [1 m² 40.70]					40,70			
		SOMMANO 1 m²					40,70	8,00	325,60	

12	1C.01.100.0020 .b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm							
		MISURAZIONI: Vedi voce n° 10 [1 m² 40.70]	3,00				122,10		
		SOMMANO m² x cm					122,10	1,63	199,02
13	1C.01.100.0020 .c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm							
		MISURAZIONI: Vedi voce n° 10 [1 m² 40.70]	8,00				325,60		
		SOMMANO m² x cm					325,60	1,34	436,30
14	1C.01.120.0010 .a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, per ogni m²							
		MISURAZIONI: Rimozione di rivestimento in ceramica (61,44 ml)	1,00	61,44		2,200	135,17		
		SOMMANO m²					135,17	9,52	1286,82
15	LOM261.1C.27. 050.0100.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato							
		MISURAZIONI: legname	2,00			6,000	12,00		
		SOMMANO 100 kg					12,00	18,52	222,24
16	LOM241.1C.27. 050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010							
		MISURAZIONI: Materiale idrico sanitario	2,00			1,000	2,00		
		Murature	1,00	5,40		19,000	102,60		
		Intonaci	1,00	1,00		1,000	1,00		
		Pavimenti	40,70	0,02		19,000	15,47		
		Sottofondi pavimenti	40,70	0,15		24,000	146,52		
		Rivestimenti	135,00	0,02		19,000	51,30		
		SOMMANO 100 kg					318,89	8,32	2653,16

17	LOM251.OC.EE A.Pa10.C0910.J 0001.0010.-	OPERA: Strato di sottofondo, alleggerito di conglomerato cementizio; funzione: di riempimento; impiego: sottofondi; spessore [cm] = 5 diametro aggregato (Ø) [mm] = 8 ÷ 20; massa volumica in mucchio [kg/m³] < 380 resistenza a schiacciamento [MPa] > 1 conducibilità termica [W/mK] > 0,095 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1. LAVORO: Getto. SPECIFICHE TECNICHE: leggera; granulare; clinkerizzata; inerte; incombustibile; resistente; a basso assorbimento di umidità. Costipato e livellato a frattazzo lungo; quantità di calcestruzzo gettato [m³] ≤ 30. OP Strato di sottofondo, alleggerito di conglomerato cementizio; funzione: di riempimento; impiego: sottofondi; spessore [cm] = 5 diametro aggregato (Ø) [mm] = 8 ÷ 20; massa volumica in mucchio [kg/m³] < 380 resistenza a schiacciamento [MPa] > 1 conducibilità termica [W/mK] > 0,095 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1. SPECIFICHE TECNICHE: leggera; granulare; clinkerizzata; inerte; incombustibile; resistente; a basso assorbimento di umidità. RM Aggregato di argilla espansa; geometria: sciolta tondo; funzione: termoisolante alleggerimento miscele alleggerite; impiego: riempimenti isolamenti termici calcestruzzi leggeri impasti sottofondi; fornitura: sfuso; diametro (Ø) [mm] = 8 ÷ 20; massa volumica in mucchio [kg/m³] < 380 resistenza a schiacciamento [MPa] > 1 conducibilità termica (λ) [W/mK] > 0,095 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1 SPECIFICHE TECNICHE: leggera; granulare; clinkerizzata; inerte; incombustibile; resistente; a basso assorbimento di umidità RM Legante idraulico di cemento generico; geometria: sfuso tipo elevata resistenza 32.5R; fornitura: sacchi SPECIFICHE TECNICHE: sacchi da 25kg LV Getto. SPECIFICHE TECNICHE: costipato e livellato a frattazzo lungo; M I S U R A Z I O N I: Sottofondo alleggerito per impianti	2,00	40,70			81,40		
		SOMMANO 1 m²					81,40	21,48	1748,47
18	LOM251.OC.EE A.Pa02.C0915. G0000.1005.a	OPERA: Strato di massetto di cemento generico; impiego: strato di pavimentazione in ceramica strato di pavimentazione in parquet strato di pavimentazione resiliente strato di pavimentazione in linoleum strato di pavimentazione in marmo sottile strato di pavimentazione in moquette; spessore [cm] = 5. Incluso: impasto. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: per pavimenti incollati. Tirato in perfetto piano. OP Strato di massetto di cemento generico; impiego: strato di pavimentazione in ceramica strato di pavimentazione in parquet strato di pavimentazione resiliente strato di pavimentazione in linoleum strato di pavimentazione in marmo sottile strato di pavimentazione in moquette; spessore [cm] = 5. Incluso: impasto. SPECIFICHE TECNICHE: per pavimenti incollati. PO1 PRODOTTO SEMILAVORATO: Impasto in opera di conglomerato cementizio. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionato in cantiere; dosaggio cemento [kg/m³] = 300. Confezionato in cantiere. M I S U R A Z I O N I: Massetto per pavimenti	1,00	40,70			40,70		
		SOMMANO 1 m²					40,70	27,05	1100,94
19	LOM251.RU.00. 00.00.0000.-	Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentiere, operaio cantiere archeologico, operaio edile in fune (upsailor), sicurezza e assimilati M I S U R A Z I O N I: Assistenze opere di sottofondi e pavimenti	1,00	2,00		8,000	16,00		
		SOMMANO 1 h					16,00	43,34	693,44
20	1C.06.050.0100	Muratura di mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni M I S U R A Z I O N I: Bagno disabili parete interna sp. 12 cm a dedurre porta disabile * Parziale m³ Parete centrale sp. 24 cm * Parziale m³ SOMMANO m³	2,00 2,00 1,00	2,76 1,80 0,90	0,120 0,120 0,120	2,200 2,200 2,100	1,46 0,95 -0,23		
							2,18		
			2,00 2,00	3,45 1,60	0,240 0,240	2,200 1,200	3,64 0,92		
							4,56		
		SOMMANO m³					6,74	371,67	2505,06
21	1C.07.110.0010	Rinzafo su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta di sabbia e cemento, dosaggio a 400 kg di cemento 32,5 R, compresi i piani di lavoro interni.							

		MISURAZIONI:										
		Preparazione parete centrale_parte alta per successiva posa di piastrelle di rivestimento	2,00	7,14		2,200	31,42					
		Preparazione parete centrale_parte bassa per successiva posa di piastrelle di rivestimento	2,00	3,46		1,200	8,30					
		Preparazione pareti perimetrali	2,00	24,70		2,200	108,68					
		Preparazione pareti bagno disabili	2,00	13,70		2,200	60,28					
		SOMMANO m²					208,68	4,54		947,41		
22	1C.07.110.0020.c	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - in piano e squadra perfetto, per applicazione piastrelle incollate										
		MISURAZIONI: Vedi voce n° 21 [m² 208.68]					208,68					
		SOMMANO m²					208,68	18,13		3783,37		
23	LOM251.OC.EE A.Pa06.C1234. Ba009.0250.-	OPERA: Strato di pitturazione, minerale di composto chimico silicato di potassio; finitura: colorato a grana media; funzione: rivestimento; impiego: esterno murature. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: composto in pasta. Finitura a frattazzo. OP Strato di pitturazione, minerale di composto chimico silicato di potassio; finitura: colorato a grana media; funzione: rivestimento; impiego: esterno murature. Incluso: primer. SPECIFICHE TECNICHE: composto in pasta. RM Pittura minerale di composto chimico silicato di potassio; finitura: colorato a grana media; geometria: in pasta; funzione: rivestimento; impiego: interno esterno murature intonacate; peso specifico [kg/l] = 1,8 SPECIFICHE TECNICHE: a base di silicati di potassio, inerti selezionati, pigmenti inorganici ed additivi RM Primer di resina sintetica acrilica; finitura: colorato; geometria: in dispersione acquosa; funzione: riempitivo uniformante fondo; impiego: interno esterno murature (da pitturare); massa volumica [g/cm³] = 1,58 SPECIFICHE TECNICHE: con quarzo microgranulare e cariche selezionate; da applicare a pennello/ruolo; stesura uno/più strati LV Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di										
		MISURAZIONI:										
		Stesura di intonachino storico traspirante su volta	1,00	6,80	8,440		57,39					
		Stesura di intonachino storico traspirante pareti perimetrale	1,00	8,44	0,600		5,06					
		Stesura di intonachino storico traspirante pareti perimetrale (sopra il rivestimento)	2,00	24,00	0,600		28,80					
		a dedurre finestre	1,00	2,80	0,800		-2,24					
			2,00	1,60	0,800		-2,56					
		SOMMANO 1 m²					86,45	14,26		1232,78		
24	LOM241.1C.24.100.0020.f	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²)										
		MISURAZIONI: Vedi voce n° 23 [1 m² 86.45]					86,45					
		SOMMANO m²					86,45	3,03		261,94		
25	1C.19.050.0020.f	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle: - 30 x 30 cm, tipo decorate										
		MISURAZIONI:										
		Piastrelle in ceramica per rivestimento pareti h.220 cm dim.	2,00	7,14	2,200		31,42					
		Piastrelle in ceramica per rivestimento pareti h.220 cm dim.	2,00	3,46	1,200		8,30					
		Piastrelle in ceramica per rivestimento pareti h.220 cm dim.	2,00	24,70	2,200		108,68					
		Piastrelle in ceramica per rivestimento pareti h.220 cm dim.	2,00	13,70	2,200		60,28					
		sfido del 10%	0,10	208,68			20,87					
		SOMMANO m²					229,55	44,68		10256,29		
26	NP_04	Fornitura e posa di pavimento/rivestimento antiscivolo in materiali cementizi. Malta pronta all'uso calpestabile e carrabile, Tipo GeoOutdoor monocomponente impermeabile e antiscivolo, compreso tutti gli apprestamenti per dare l'opera compiuta in ogni sua parte. Colore a scelta della DL										
		MISURAZIONI: Pavimentazione intero vano (40.00 mq)	1,00				1,00					
		SOMMANO m2					1,00	11465,96		11465,96		

27	LOM251.OC.EE A.Pa02.C3310. Qa006.0020.-	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno noce tanganica lucido; geometria: tamburato doppia anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 110 ÷ 180 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. OP Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno noce tanganica lucido; geometria: tamburato doppia anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 110 ÷ 180 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. RM Porta a battente di legno naturale abete; finitura: legno noce tanganica lucido; geometria: doppia anta tamburata; funzione: chiusura interna; impiego: interno; larghezza [cm] = 110 ÷ 180 altezza [cm] = 210 ÷ 220 spessore [mm] = 48. Componenti: anta tamburata, telaio fisso ad imbotte, maniglia, ferramenta cerniera. Incluso: controtelaio; coprifilo; maniglia; serratura con due chiavi; cerniere SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard; intelaiatura perimetrale in legno abete rivestita su due facce con pannelli fibrolegnosi; verniciata con mano di fondo e lacche poliuretaniche LV Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa porta rasomuro (dim. 90x210cm) con pannello	1,00				1,00		
		SOMMANO 1 cad					1,00	598,88	598,88
28	1C.22.250.0010 .i	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità a direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.. Con apertura: - porte di primo ingresso complete di serratura di sicurezza con chiavi, oltre a quanto descritto. Ad uno e due battenti. M I S U R A Z I O N I: Serramenti esterni in alluminio composti da telaio fisso h.80 x 80 e sopraluce apribile h. 80 x 80 Serramenti esterni in alluminio composti da telaio fisso h.80 x 80 e sopraluce apribile h. 80 x 80	2,00	0,80	1,600	2,56			
			1,00	0,80	2,900	2,32			
		SOMMANO m²				4,88	507,09	2474,60	
29	1C.22.250.0130	Variazione costo dei serramenti in lega leggera per diversa finitura: M I S U R A Z I O N I: Vedi voce n° 28 [m² 4.88] SOMMANO m²				4,88			
						4,88	25,23	123,12	
30	LOM251.OC.EE	OPERA: Vettratura, di sicurezza di vetro generico; geometria: M I S U R A Z I O N I: Vedi voce n° 28 [m² 4.88] SOMMANO 1 m²				4,88			
						4,88	134,93	658,46	

31	LOM251.OC.EE	OPERA: Vetatura, di sicurezza di vetro generico; geometria: M I S U R A Z I O N I: Vedi voce n° 28 [m² 4.88]					4,88			
		SOMMANO 1 m²					4,88	138,19	674,37	
32	LOM251.OC.EE	OPERA: Strato di rivestimento, in pellicola di materiale generico; M I S U R A Z I O N I: Vedi voce n° 28 [m² 4.88]					4,88			
		SOMMANO 1 m²					4,88	46,32	226,04	
33	LOM251.OC.EE	OPERA: Vetatura, isolante termoacustica di vetro generico; M I S U R A Z I O N I: Vedi voce n° 28 [m² 4.88]					4,88			
		SOMMANO 1 m²					4,88	36,76	179,39	
34	NP_IM	Realizzazione nuovo impianto idrico sanitario compreso di materiali M I S U R A Z I O N I: Impianto idrico sanitario - come da capitolato allegato	1,00				1,00			
		SOMMANO a corpo					1,00	18580,07	18580,07	
35	NP_IE	Realizzazione impianto elettrico e corpi illuminanti come da M I S U R A Z I O N I: Impianto elettrico - come da capitolato allegato	1,00				1,00			
		SOMMANO a corpo					1,00	9210,14	9210,14	
36	LOM241.1C.28.	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in M I S U R A Z I O N I: Assistenze impianto idrico sanitario	1,00			18058,890	18058,89			

			SOMMANO %				18058,89	19,23	3472,72
37	LOM241.1C.28.	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, M I S U R A Z I O N I: Assistenze impianto elettrico	1,00			8545,740	8545,74		
			SOMMANO %				8545,74	19,23	1643,35
38	NP_01	Fornitura e posa in opera di pareti che compongono i box dei locali M I S U R A Z I O N I: Pareti box servizi igienici - come da capitolato allegato	1,00				1,00		
			SOMMANO a corpo				1,00	13124,35	13124,35
39	NP_02	Tornello a tripode tipo mod. TRILANE TL1 o similare M I S U R A Z I O N I: Tornello - come da capitolato allegato	2,00				2,00		
			SOMMANO a corpo				2,00	11127,19	22254,38
40	NP_03	Fornitura e posa in opera di cancello in ferro a due ante M I S U R A Z I O N I: Cancello in ferro	1,00				1,00		
			SOMMANO a corpo				1,00	5055,45	5055,45
41	LOM251.RU.00.	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, M I S U R A Z I O N I: Assistenza opere da fabbro	2,00			8,000	16,00		
			SOMMANO 1 h				16,00	34,23	547,68
			TOTALE euro						128012,48
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

ANALISI PREZZO

NP_01 Pareti box bagni

Fornitura e posa in opera di pareti che compongono i box dei locali servizi igienici
--

[illegible]

ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP 02 Tornello

Fornitura e posa in opera di tornello a tripode

[illegible]

ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP_03 Cannello in ferro

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali e mdo	Come da descrizione lavori	corpo	1	€ 3.880,00	€ 3.880,00
		Fornitura e posa in opera di cancello in ferro a due ante sovrapposte spingere a sinistra da fissare ai montanti in ferro esistenti La parte superiore fissa esistente non viene smontata, modificata e verniciata. Lavorazione decorativa preventivata in disegno semplice Materiale finito con ciclo completo di verniciatura				€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 3.880,00
Spese sicurezza 3%						€ 116,40
Spese generali 15%						€ 599,46
Utile d'impresa 10%						€ 459,59
PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 5.055,45

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP_04 Pavimentazione antiscivolo

Fornitura e posa pavimento in resina

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali e mdo	Come da descrizione lavori	mq	1	€ 8.800,00	€ 8.800,00
		Pavimentazione realizzata con malta bicomponente epossicementizia miscelata con legante a base d'acqua, impermeabile, antiscivolo. Protezione delle zone non interessate all'intervento tramite utilizzo di nastri e teli protettivi; preparazione del fondo mediante molatura della superficie, depolveratura e successiva rasatura; applicazione di primer promotore di coesione; applicazione rivestimento architettonico (colore a scelta della DL) in più mani con spatola metallica, ad ogni mano seguirà carteggiatura; trattamento protettivo finale con resine poliuretaniche opache.				
						€ 0,00
		COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq				€ 8.800,00
		Spese sicurezza 3%				€ 264,00
		Spese generali 15%				€ 1.359,60
		Utile d'impresa 10%				€ 1.042,36
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO				€ 11.465,96

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP_IM impianto Meccanico

Fornitura e posa in opera di impianto idrico sanitario

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali e mdo	Come da descrizione lavori	corpo	1	€ 14.260,00	€ 14.260,00
		<u>Impianto Bagni</u>				
		Stesura tubazione dai rubinetti d'arresto esistenti ai nuovi attacchi sanitari. Impianto idricosanitario dei tre bagni con la posa punti acqua - 5 wc -turca, 1 orinatoio, 6 punti acqua lavandini a canale e 2 punti scarico, n. 2 pilette di scarico a pavimento. Completati realizzazione di collettore di intercettazione per ogni punto acqua. Fornitura e posa di cassetta di scarico ed ogni altro accessorio necessario all'esecuzione a regola d'arte. N. 14 punti				
		<u>Descrizione forniture e installazioni</u>				
		N. 5 WC alla turca in acciaio inox a incasso 70x70 cm. Completo di comando per scarico sciacquone				
		N. 1 Orinatoio carenato in acciaio inox satinato completo di erogatore e piletta. In acciaio inox AISI 304 con vasca lucida 1,5 mm, corpo carenato 1,2 mm, erogatore e piletta da 1 pollice e mezzo. Completo di comando per scarico sciacquone				
		N. 2 Lavelli a canale in acciaio Inox pressopiegato dim. 1400x420x122 mm				
		N. 1 Separatore in acciaio inox satinato per orinatoi a parete completo di staffa di fissaggio a scomparsa				
		N. 6 Miscelatore a parete .Rubinetto elettronico da parete con elettrovalvola incorporata nel corpo del rubinetto Circuito elettronico da 4,5 V a tenuta stagna integrale Microchip programmato per il perfetto controllo delle funzioni ottimizzate tramite software integrato DMP Raggio d'azione dei sensori regolabile da 5 a 30 cm. Corpo in ottone cromato lucido o satinato Lunghezze di canna 26,2 cm Stop automatico anti-allagamento dopo 90 secondi Portata acqua standard: 6 litri/minuto. Opzionale: 1,9 o 3 litri/minuto Elettrovalvola con triplo filtro anti-impurità in acciaio inox Rubinetti d'arresto con filtri inox e valvole di non ritorno incorporati				
		<u>Dotazioni bagno disabili forniture e installazioni</u>				
		N. 1 Lavandino per disabili staffato a parete				
		N. 1 Miscelatore in appoggio su lavandino				
		N. 1 Wc a terra per disabili				

		N.1 Fornitura e posa in opera di cassetta di risciacquo da incasso, spessore ridotto (circa 8 cm), isolata anticondensa. Dotata di doppio scarico parziale (3 litri) e totale (6 litri) regolabile, valvola di riempimento silenziosa, placca di comando a scelta della Direzione Lavori e raccordi.				
		N. 1 Barra di sostegno ribaltabile per servizio igienico destinato a persone con disabilità, tubo continuo in acciaio inox diam. 32 mm				
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 14.260,00
Spese sicurezza 3%						€ 427,80
Spese generali 15%						€ 2.203,17
Utile d'impresa 10%						€ 1.689,10
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE</u>						€ 18.580,07

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP_IE Impianto elettrico

Fornitura e posa in opera di impianto elettrico con corpi illuminanti

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali e mdo	Come da descrizione lavori	corpo	1	€ 7.068,76	€ 7.068,76
		Realizzazione di Impianto elettrico eseguito a regola d'arte normativa di riferimento : L. 186 del 1/4/1968, Norme in materia di installazione D.M. 37 del 22/01/2008, Testo unico sulla sicurezza sul Lavoro: D.lgs 81 del 2008. Materiali provvisti di Marchio Europeo CE e del Marchio Italiano di Qualità IMQ per tutti i prodotti				
		I frutti e opacche saranno tipo Bticino Matix Go bianca con placca in tecnopolimero bianca o similare				
		<u>Zona ingresso</u>				
		n.2 _Punto luce parete (lampada esclusa)				
		n. 1 Presa UNEL+10/16A con cestello stagno				
		n.1 Punto alimentazione porta elettrica				
		n.1 Punto luce emergenza				
		n. 1 Lampada emergenza Led				
		<u>Servizio igienico disabili</u>				
		n. 1 Punto luce (lampada esclusa)				
		Sistema di chiamata disabili con: pulsante a tirante, pulsante di tacitazione, suoneria con spia luminosa				
		n.1 Linea alimentazione asciugamani elettrico				
		n. 1 alimentazione miscelatore con sensore				
		n. 1 Punto luce emergenza				
		n.1 Lampada emergenza Led				
		n.1 Asciugamano elettrico automatico per installazione a parete , struttura e scocca acciaio inox, attivazione automatica tramite sensore				
		<u>Servizi donne</u>				
		n. 5 Punto luce (lampada esclusa)				
		n. 1 Presa UNEL+10/16A con cestello stagno				
		n.1 Punto alimentazione tornello (esclusa linea dati)				
		n.1 Linea alimentazione asciugamani elettrico				
		n. 3 alimentazione miscelatore con sensore				
		n. 1 Punto luce emergenza				
		n.1 Lampada emergenza Led				
		n.1 Asciugamano elettrico automatico per installazione a parete , struttura e scocca acciaio inox, attivazione automatica tramite sensore				
		<u>Servizi uomini</u>				
		n. 4 Punto luce (lampada esclusa)				
		n. 1 Presa UNEL+10/16A con cestello stagno				
		n.1 Punto alimentazione tornello (esclusa linea dati)				
		n.1 Linea alimentazione asciugamani elettrico				
		n. 3 alimentazione miscelatore con sensore				
		n. 1 Punto luce emergenza				
		n.1 Lampada emergenza Led				
		n.1 Asciugamano elettrico automatico per installazione a				

		<u>Avanquadro e montante</u>				
		n. 1 Interruttore m.t.d. 2x32A - ldn 0,3A - classe A (su quadro elettrico esistente)				
		n.1 Cavo multipolare FG16OR16 o unipolare FS17 sezione 6mm (max 30 metri)				
		<u>Quadro elettrico 230V</u>				
		Quadro elettrico in metallo, porta chiusa, serratura				
		Interruttore m.t. 2x32A - generale				
		Interruttore m.t.d. 2x10A-0,03A - luce				
		Fusibile 1+N - emergenza				
		Interruttore orario programmabile				
		Interruttore m.t.d. 2x16A-0,03A - prese				
		Interruttore m.t.d. 2x16A-0,03A - asciugamani				
		Interruttore m.t.d. 2x20A-0,03A - tornelli				
		Interruttore m.t. 2x16A - scorta				
		<u>Corpi illuminanti- Fornitura e posa</u>				
		Applique a parete, dimensioni: diametro 13,5 x 5,8Hcm comprensiva di connettori e tutto il necessario per l'installazione. Lampada realizzata in lega di alluminio pressofuso e presenta un grado di protezione IP40. Lente Fresnel in borosilicato. Rispondenza normativa IEC/EN 602208 IEC/EN 60670-1 Resistenza agli urti: IK08 Classe di isolamento : I Temperatura di esercizio : -40°C - +90°C Attacco lampadina: GX53 LED Module Temperatura 2700 K 3000 K Voltaggio: 24V Lumen: 1825 lm 1920 lm				
		Profilo luminoso Led orientabile con una struttura interna a doppio scomparto - 300 cm diametro 22 mm Materiali: Tubo in alluminio Diffusore di luce in policarbonato Raccordi in acciaio zincato Rispondenza normativa : IEC/EN 602208 IEC/EN 60670-1 IP 65 - LED 24V - Temperatura 3000K				
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 7.068,76
Spese sicurezza 3%						€ 212,06
Spese generali 15%						€ 1.092,12
Utile d'impresa 10%						€ 837,29
PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 9.210,24