

Comune di LODI
Provincia di LODI

ALLEGATO "D"

FASCICOLO DELL'OPERA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI DI PIAZZA BROLETTO
DESTINATI ALL'AREA MERCATALE COMUNALE

COMMITTENTE: Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)

CANTIERE: Piazza Mercato, 26900 Lodi (LO)

Lodi, 16/07/2026

IL CSP



(Ing. Cesare Rocca)

1.1. Funzioni del Fascicolo dell'Opera

Secondo quanto prescritto dall'Art.91 del D.Lgs.81/2008, il Fascicolo dell'Opera è preso in considerazione nel caso di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale Fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione.

Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione e deve essere aggiornato, se necessario, in corso di esecuzione dei lavori, a cura del CSE, e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa, a cura del committente.

1.2. Struttura del Fascicolo dell'Opera

Il presente Fascicolo è suddiviso in una parte generale composta da:

- Premessa;
- Storico delle revisioni;
- Anagrafica del cantiere;
- Soggetti coinvolti;
- Schede di manutenzione;
- Periodicità interventi.

1.3. Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo dell'Opera

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo: egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Se l'opera viene ceduta il fascicolo dovrà seguire l'opera stessa.

I soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

1. gestore dell'opera;
2. imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera.

1.4. Definizioni

Per manutenzione si intende il complesso delle attività tecniche ed amministrative attuate al fine di conservare o ripristinare la funzionalità e l'efficienza di una componente dell'opera, intendendo per funzionalità la sua idoneità ad adempiere adeguatamente alle sue funzioni e prestazioni.

La manutenzione genericamente detta può essere suddivisa nelle seguenti tipologie specifiche:

- **MANUTENZIONE SECONDO NECESSITA'**: è quella che si attua in caso di guasto, disservizio, o deterioramento;
- **MANUTENZIONE PREVENTIVA**: è quella diretta a prevenire guasti e disservizi ed a limitare i deterioramenti ed ha lo scopo di ricondurre il sistema edilizio o la parte di esso interessata nelle condizioni operative richieste;
- **MANUTENZIONE PROGRAMMATA**: è quella forma di manutenzione preventiva, in cui si prevedono operazioni eseguite in base ai controlli eseguiti periodicamente secondo un programma prestabilito.

La manutenzione deve essere in costante rapporto con la conduzione la quale comprende necessariamente anche operazioni e controlli, indipendenti od in collaborazione con il servizio di manutenzione per cui, da questo punto di vista la manutenzione si suddivide in:

- Manutenzione ordinaria: che si attua in luogo, con strumenti ed attrezzi di uso corrente; si limita a riparazioni di lieve entità, abbisognevole unicamente di minuteria; comporta l'impiego di materiali di

consumo di uso corrente, o la sostituzione di parti di modesto valore, espressamente previste (fusibili, guarnizioni, ecc....);

- **Manutenzione straordinaria:** che richiede mezzi di particolare importanza (scavi, ponteggi, mezzi di sollevamento); oppure attrezzature o strumentazioni particolari, abbisognavoli di predisposizione (prese, inserzioni sulle tubazioni, ecc...) le quali possono comportare riparazioni e/o qualora si rendano necessarie parti di ricambio o ripristini, o che prevedono la revisione e/o la sostituzione di apparecchi e materiali per i quali non siano possibili o convenienti le riparazioni.

Tutte le procedure di manutenzione e verifiche dovranno essere messe in atto da personale specializzato e qualificato in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e la ditta incaricata, a seguito di accurato sopralluogo, dovrà redigere il piano e/o programma di intervento, nonché piano operativo in rispondenza agli indirizzi del fascicolo informazioni e delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza.

Tutte le sopracitate operazioni dovranno essere annotate in base alla loro periodicità in apposito registro a corredo del manufatto.

Il Fascicolo viene predisposto in fase di progettazione dal CSP e dovrà essere quindi completato ed eventualmente integrato dal CSE (coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in collaborazione con i costruttori delle opere, la DL nonché il Committente) secondo le indicazioni riportate nel presente Fascicolo. Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del Fascicolo informativo.

Il Fascicolo informativo deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa, di manutenzione ordinaria, straordinaria o di revisione dell'opera e per ogni ricerca di documentazione tecnica dell'opera. Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

2 - STORICO DELLE REVISIONI

0	00/00/0000	PRIMA EMISSIONE	CSP	
REV	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	Firma

3 - DESCRIZIONE SINTETICA

L'intervento consta nella manutenzione straordinaria dei bagni pubblici del Broletto a Lodi.

Trattasi di ristrutturazione completa mediante:

- Ridistribuzione interna con demolizione e ricostruzione delle pareti divisorie;
- Rimozione e rifacimento di pavimenti, rivestimenti e sottofondi;
- Rimozione e rifacimento di impianto elettrico e idrico-sanitario;
- Rimozione e rifacimento di intonaci interni ed esterni;
- Sostituzione dei serramenti esterni;
- Posa di nuovi box wc;
- Tinteggiature interna ed esterna.

4 - SOGGETTI COINVOLTI

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori:

Fine lavori:

Indirizzo del cantiere

Indirizzo: PIAZZA MERCATO

CAP: 26900

Città: LODI

Provincia: LO

Committente

ragione sociale:

COMUNE DI LODI

Progettista

cognome e nome:

ARCH. PAOLA R. BENELLI

indirizzo:

VIA CAVOUR 7, 26841 CASALPUSTERLENGO (LO)

cod.fisc.:

tel.:

mail.:

paolabenelli@benelliarchitettura.it

Direttore dei Lavori

cognome e nome:

indirizzo:

cod.fisc.:

tel.:

mail.:

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione	
cognome e nome: indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail.:	ROCCA CESARE FELICE VIA SAN BASSIANO 34 26900 LODI [LO] 3402381535 cesarerocca01@libero.it

Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione	
cognome e nome: indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail.:	

1 - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti interne.

1.1 - Manutenzione ordinaria delle parti interne.	
Lavorazione:	Parti interne
Attività	Manutenzione ordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	
Note	

1.2 - Pulizia generale delle parti interne.	
Lavorazione:	Parti interne
Attività	Pulizia
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusione e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma.
Ditta	
Note	

1.3 - Tinteggiature interne.	
Lavorazione:	Parti interne
Attività	Tinteggiatura
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusione e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	Pittori edili
Note	Utilizzare ponteggi, trabatelli ecc. a norma

1.4 - Manutenzione impianto elettrico interno.	
Lavorazione:	Parti interne
Attività	Manutenzione impianto elettrico
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	Impiantista Specializzato in grado di rilasciare certificazione.
Note	

1.5 - Manutenzione impianto idrotermosanitario.	
Lavorazione:	Parti interne
Attività	Manutenzione impianto idrotermosanitario
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	Impiantista Specializzato in grado di rilasciare certificazione.
Note	

1.6 - Sostituzione pavimenti e rivestimenti.	
Lavorazione:	Parti interne
Attività	Sostituzione pavimento e rivestimenti
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	Specializzata
Note	

1.7 - Manutenzione straordinaria delle parti interne.	
Lavorazione:	Parti interne
Attività	Manutenzione straordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

2.1 - Manutenzione ordinaria delle facciate.	
Lavorazione:	Facciate
Attività	Manutenzione ordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità controllo	Annuale
Periodicità intervento	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	
Note	

2.2 - Manutenzione straordinaria delle facciate.	
Lavorazione:	Facciate
Attività	Manutenzione straordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità controllo	Annuale
Periodicità intervento	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

2.3 - Esecuzione di tinteggiature.	
Lavorazione:	Facciata
Attività	Tinteggiatura
Tipo di intervento	
Periodicità controllo	Annuale
Periodicità intervento	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Inalazione di vernici e polveri
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare scale e ponteggi a norma. Ancoraggio con cinture di sicurezza Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione
Ditta	Pittori edili
Note	Utilizzare ponteggi, trabatelli ecc. a norma

2.4 - Pulizia ordinaria delle facciate.	
Lavorazione:	Facciate
Attività	Pulizia
Tipo di intervento	
Periodicità controllo	Annuale
Periodicità intervento	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale. Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione
Ditta	
Note	

2.5 - Rifacimento intonaco.	
Lavorazione:	Facciate
Attività	Rifacimento intonaco
Tipo di intervento	
Periodicità controllo	Annuale
Periodicità intervento	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Inalazione di vernici e polveri
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare scale e ponteggi a norma. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	Specializzata
Note	Utilizzare ponteggi, trabatelli ecc. a norma

2.6 - Manutenzione ordinaria dei serramenti.

Lavorazione: Serramenti	
Attività	Manutenzione ordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità controllo	Annuale
Periodicità intervento	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	
Note	

2.7 - Manutenzione e pulizia serramenti esterni.

Lavorazione: Facciate	
Attività	Manutenzione e pulizia serramenti
Tipo di intervento	
Periodicità controllo	Annuale
Periodicità intervento	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale. Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

2.8 - Ritinteggiatura dei serramenti.	
Lavorazione:	Serramenti
Attività	Tinteggiatura
Tipo di intervento	
Periodicità controllo	Annuale
Periodicità intervento	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusione e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	Specializzata
Note	

2.9 - Sostituzione dei serramenti.	
Lavorazione:	Serramenti
Attività	Sostituzione
Tipo di intervento	
Periodicità controllo	
Periodicità intervento	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusione e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

2.10 - Manutenzione straordinaria dei serramenti.	
Lavorazione:	Serramenti
Attività	Manutenzione straordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità controllo	Annuale
Periodicità intervento	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

3.3 - Manutenzione dell'impianto e allacciamento fognario.	
Lavorazione:	Impianti esterni
Attività	Fognature
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo.
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare attrezzature a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Far eseguire i lavori a personale specializzato e richiedere un certificato di regolare esecuzione alla fine dei lavori.
Ditta	Specializzata
Note	

6 – SCHEDE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SCHEDA DI MANUTENZIONE PERIODICA							DATA 16.07.2026			NUMERO : 01		
IMPIANTO IDRICO SANITARIO												
N°	Descrizione	Operazioni manutenzione	Periodicità									Note
			g	s	q	M	B	T	S	A		
1	CONTROLLO MEDIANTE ESAME VISIVO DELLE APPARECCHIATURE IDRICO SANITARIE, RUBINETTERIE, MISCELATORI, TERMOSTATI, TARATURA DIAPOSITIVI DI REGOLAZIONE DELL'ACQUA	Verifica e pulizia		*								
2	CONTROLLO MEDIANTE ESAME VISIVO DEI CONDOTTI A VISTA, DEI SIFONI, DELLE PILETTE E DEGLI SCARICHI IN GENERE	Verifica e pulizia		*								
3	VERIFICA VISIVA APPARECCHI IGIENICO SANITARI	Verifica pulizia integrità e corretto funzionamento		*								
4	GENERATORI ACS	Verifica del corretto funzionamento		*								
5	VERIFICA, MEDIANTE APPOSITA APPARECCHIATURA, DELLA PRESSIONE DELL'IMPIANTO IDRAULICO	Pulizia e revisione							*			
	g = GIORNALIERA	s = SETTIMANALE	q = QUINDICINALE						M = MENSILE			
	B = BIMESTRALE	T = TRIMESTRALE	S = SEMESTRALE						A = ANNUALE			

SCHEDA DI MANUTENZIONE PERIODICA							DATA 16.07.2026					NUMERO : 02		
IMPIANTO ELETTRICO														
N°	Descrizione	Operazioni manutenzione	Periodicità										Note	
			g	s	q	M	B	T	S	A				
1	CONTROLLO MEDIANTE ESAME VISIVO DEI CORPI ILLUMINANTI	Verifica funzionamento, integrità e pulizia		*										
2	CONTROLLO LUCI DI SICUREZZA, VERIFICA DELLA AUTONOMIA DEGLI IMPIANTI E DELLA EFFICIENZA DELLE RELATIVE LAMPADE	Verifica funzionamento, integrità e pulizia		*										
3	SOSTITUZIONE DI EVENTUALI MATERIALI DEGRADATI	Sostituzione	Quando necessario											
4	SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI	Sostituzione	Quando necessario											
5	CONTROLLO QUADRI ELETTRICI	Pulizia generale ed in particolare delle morsettiere, controllo dello stato dei contatti, dell'integrità dei conduttori e dei loro isolamenti					*							
	g = GIORNALIERA	s = SETTIMANALE	q = QUINDICINALE										M = MENSILE	
	B = BIMESTRALE	T = TRIMESTRALE	S = SEMESTRALE										A = ANNUALE	

SCHEDA DI MANUTENZIONE PERIODICA							DATA 16.07.2026					NUMERO : 03		
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI														
N°	Descrizione	Operazioni manutenzione	Periodicità									Note		
			g	s	q	M	B	T	S	A				
1	MANUTENZIONE PERIODICA	Pulizia	*											
2	CONTROLLO STATO DI CONSERVAZIONE	Verifica visiva integrità pavimenti e rivestimenti				*								
3	SOSTITUZIONE DI EVENTUALI ELEMENTI DEGRADATI	Sostituzione	Quando necessario											
4	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Sostituzione	Quando necessario											
	g = GIORNALIERA	s = SETTIMANALE	q = QUINDICINALE									M = MENSILE		
	B = BIMESTRALE	T = TRIMESTRALE	S = SEMESTRALE									A = ANNUALE		

SCHEDA DI MANUTENZIONE PERIODICA							DATA 16.07.2026					NUMERO : 04		
SERRAMENTI														
N°	Descrizione	Operazioni manutenzione	Periodicità									Note		
			g	s	q	M	B	T	S	A				
1	CONTROLLO MANIGLIE	Controllo visivo									*			
2	CONTROLLO SERRATURE	Controllo visivo									*			
3	CONTROLLO TELAI E TENUTA	Controllo visivo									*			
4	CONTROLLO VETRI	Controllo visivo									*			
5	SOSTITUZIONE COMPONENTI	Controllo visivo	Quando necessario											
	g = GIORNALIERA	s = SETTIMANALE	q = QUINDICINALE									M = MENSILE		
	B = BIMESTRALE	T = TRIMESTRALE	S = SEMESTRALE									A = ANNUALE		

SCHEDA DI MANUTENZIONE PERIODICA							DATA 16.07.2026					NUMERO : 05		
INFISSI INTERNI - PORTE														
N°	Descrizione	Operazioni manutenzione	Periodicità									Note		
			g	s	q	M	B	T	S	A				
1	CONTROLLO GENERALE DELLA PARTE A VISTA	Controllo visivo						*						
2	CONTROLLO MANIGLIE	Controllo visivo						*						
3	CONTROLLO SERRATURE	Controllo visivo						*						
4	CONTROLLO VETRI	Controllo visivo						*						
5	SOSTITUZIONE COMPONENTI	Controllo visivo	Quando necessario											
	g = GIORNALIERA	s = SETTIMANALE	q = QUINDICINALE									M = MENSILE		
	B = BIMESTRALE	T = TRIMESTRALE	S = SEMESTRALE									A = ANNUALE		

SCHEDA DI MANUTENZIONE PERIODICA							DATA 16.07.2026					NUMERO : 06	
INTONACI E TINTEGGIATURE													
N°	Descrizione	Operazioni manutenzione	Periodicità								Note		
			g	s	q	M	B	T	S	A			
1	CONTROLLO GENERALE DELLE PARTI A VISTA	Controllo visivo								*			
2	INTERVENTO DI MANUTENZIONE	Riparazione	Quando necessario					*					
	g = GIORNALIERA	s = SETTIMANALE	q = QUINDICINALE								M = MENSILE		
	B = BIMESTRALE	T = TRIMESTRALE	S = SEMESTRALE								A = ANNUALE		

INDICE

1 - PREMESSA	2
2 - STORICO DELLE REVISIONI	3
3 - DESCRIZIONE SINTETICA	4
4 - SOGGETTI COINVOLTI	4
5 - SCHEDE DI MANUTENZIONE	6
6 - SCHEDE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	15
INDICE	17

Lodi, 16/07/2026

Firma

