

	COMUNE DI LODI	

	Lavori di riqualificazione dell’impianto sportivo	
	“Piscina Ferrabini”	
	CUP E14J24000030004 - CIG A0407BFD4E	
	APPALTATORE: RICCI SpA con sede legale in Roma, Viale G.Mazzini nr. 112	
	(C.F. 07442170580 P.IVA 01777861004)	
	CONTRATTO: di repertorio n.15647 sottoscritto in data 18 giugno 2025	
	IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: complessivi euro 2.487.711,59 oltre	
	oneri fiscali e previdenziali - risultante dall'applicazione alla base d'asta del ribasso	
	unico percentuale pari al 15,80 % offerto dall'Appaltatore – dei quali euro	
	2.365.729,95 per lavori e forniture ed euro 121.981,64 per costi ordinari e	
	straordinari relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.	
	IMPORTO CONTRATTUALE IN VIRTU’ DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI	
	VARIANTE NR. 1: complessivi euro 2.848.407,87 oltre oneri fiscali e previdenziali	
	dei quali euro 2.703.176,19 per lavori e forniture al netto del ribasso unico	
	percentuale pari al 15,80 % offerto dall'Appaltatore, ed euro 145.231,68 per costi	
	ordinari e straordinari relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
	VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: in data 07 aprile 2025	

	ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	<i>art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e art. 5 dell'Allegato II.14 al medesimo decreto</i>	
	L’anno 2026 , il giorno 28 del mese di LUGLIO a Lodi	
	PREMESSO CHE	
	- con contratto d'appalto indicato in epigrafe la Stazione Appaltante ha affidato i	
	Atto di sottomissione	pag. 1 di 6

	lavori in oggetto all' Impresa RICCI SpA per l'importo di complessivi euro	
	2.487.711,59;	
	- che è stata verificata la permanenza della regolarità contributiva	
	dell'Appaltatore ai fini della stipula del presente atto;	
	- che con verbale in data 07 aprile 2025 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla	
	consegna dei lavori	
	- con atto di sottomissione in data 17/03/2026 l'importo complessivo dei lavori,	
	al netto del ribasso d'asta del 15,8%, e comprensivo degli oneri di sicurezza è	
	stato elevato ad euro 2.848.407,87	
	- che in sede di esecuzione è emersa la necessità di apportare al progetto le	
	variazioni descritte nella relazione della perizia di variante nr. 2, ricorrendo la	
	fattispecie di cui all'art. 120, comma 5 e comma 7, lettera c, del D.Lgs.	
	36/2023, come accertato dal Responsabile unico del progetto su proposta	
	motivata del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al	
	medesimo decreto;	
	- che le variazioni non alterano la natura complessiva del contratto e non ne	
	modificano l'oggetto, la struttura e le condizioni essenziali, restando invariati il	
	CUP, il CIG e il ribasso contrattuale offerto in sede di gara;	
	- che l'importo contrattuale, per effetto della perizia di variante nr. 2 redatta dal	
	Direttore dei Lavori in data 28 luglio 2026, viene determinato in euro	
	2.707.529,63 , in diminuzione di euro 140.878,24 rispetto all'importo di euro	
	2.848.407,87 risultante dalla perizia nr. 1;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	si stabilisce quanto segue	
	Art. 1	
Atto di sottomissione		pag. 2 di 6

Il signor Mario Ricci nato a Roma (RM) il 05 agosto 1955, domiciliato per il presente atto presso la sede sociale, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "Ricci Spa" con sede legale in Roma, Via Mazzini 112, esecutrice dei lavori, assume l'impegno di eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, i lavori della perizia di variante nr. 2 redatta dal Direttore dei Lavori ing. Nicola Detassis in data 28 luglio 2026

Art. 2

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario citato in epigrafe e dell'atto di sottomissione relativo alla perizia suppletiva e di variante nr. 1, oltre ai nuovi prezzi più avanti richiamati.

Art. 3

I minori lavori, dell'importo di netti **euro 140.878,24 (diconsi euro centoquarantamila ottocentosettantotto virgola ventiquattro)** hanno determinato l'importo totale delle opere a netti **euro 2.707.529,63 (diconsi euro duemilioni settecentosettemila cinquecentoventinove virgola sessantatre)**. La variazione così determinata comporta una diminuzione del 4,946 % rispetto all'importo risultante dalla perizia nr. 1 e un incremento netto cumulato dell'8,836 % rispetto all'importo contrattuale originario.

Art. 4

Con il presente atto vengono stabiliti i nuovi prezzi unitari di cui al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi nr. 07 di data 28/07/2026 in base ai quali saranno contabilizzati gli interventi in parola, atteso che ai nuovi prezzi riguardanti i lavori viene **applicato il ribasso d'asta del 15,80%**, mentre quello riguardante gli oneri di sicurezza **non è soggetto a ribasso d'asta**.

	Art. 5	
	Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non	
	materialmente allegati, i seguenti elaborati della perizia di variante nr. 2,	
	sottoscritti dalle parti: relazione tecnica e quadro economico di raffronto; computo	
	metrico estimativo di variante; elenco prezzi unitari e Verbale di Concordamento	
	Nuovi Prezzi nr. 07 di data 28/07/2026; elaborati grafici di variante;	
	cronoprogramma aggiornato dei lavori.	
	Art. 6	
	Il contratto in data 18 giugno 2025 nr. di repertorio 15647/2025, registrato	
	all'Agenzia delle Entrate di Lodi al numero 4023 Serie IT del 24/06/2025, e l'atto di	
	sottomissione relativo alla perizia suppletiva e di variante nr. 1 restano validi per	
	ogni condizione, clausola od articolo non specificamente modificato con il	
	presente atto.	
	Art. 7	
	I termine di ultimazione dei lavori, originariamente fissato al 6 ottobre 2025 in forza	
	del verbale di consegna dei lavori in via anticipata del 7 aprile 2025, redatto ai	
	sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, è stato successivamente differito	
	per effetto dei seguenti provvedimenti:	
	a) proroga concessa dal Responsabile Unico del Progetto con nota prot. n.	
	70271 del 6 ottobre 2025, per complessivi 102 (centodue) giorni naturali e	
	consecutivi, con differimento del termine al 16 gennaio 2026;	
	b) proroga concessa dal Responsabile Unico del Progetto con nota dell'8	
	gennaio 2026, per complessivi 74 (settantacinque) giorni naturali e	
	consecutivi, con differimento del termine al 31 marzo 2026;	
	c) termine suppletivo di 73 (settantatré) giorni naturali e consecutivi	
	Atto di sottomissione	pag. 4 di 6

	riconosciuto in sede di approvazione della I perizia di variante e	
	suppletiva, approvata con determinazione dirigenziale n. 298 del 27	
	marzo 2026, con differimento del termine al 12 giugno 2026;	
	d) proroga tecnica concessa dalla Stazione Appaltante in data 12 giugno	
	2026 (rif. 2026/42625), funzionale al completamento dell'iter di	
	approvazione della perizia di variante e suppletiva oggetto del presente	
	atto, con differimento del termine al 15 luglio 2026;	
	e) proroga concessa dal Responsabile Unico del Progetto in data 10 luglio	
	2026, previo parere favorevole del Direttore dei Lavori, in ragione dei	
	rallentamenti determinati dalle eccezionali condizioni climatiche di cui	
	all'Ordinanza della Regione Lombardia n. 484 del 9 giugno 2026, per	
	complessivi 16 (sedici) giorni naturali e consecutivi, con differimento del	
	termine al 31 luglio 2026.	
	In relazione alla natura e all'entità delle lavorazioni contemplate dalla presente	
	perizia di variante, all'Impresa è riconosciuto un termine suppletivo di 44	
	(quarantaquattro) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal 31 luglio 2026.	
	Il termine di ultimazione dei lavori è pertanto definitivamente stabilito al 13	
	settembre 2026.	
	Art. 8	
	Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di	
	completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per	
	l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo intervenute le	
	approvazioni di Legge.	
	Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa rinuncia ad ogni qualsivoglia	
	pretesa od eccezione che possa riguardare lo svolgimento dei lavori fino alla data	
	Atto di sottomissione	pag. 5 di 6

odierna.

Art. 9

Non si dà luogo ad integrazione della garanzia definitiva, risultando l'importo contrattuale determinato dalla presente perizia in diminuzione rispetto a quello risultante dalla perizia suppletiva e di variante nr. 1; restano ferme, per ogni effetto, le garanzie e le coperture assicurative già prestate in relazione al contratto principale.

Lodi, 28/07/2026

RICCI Spa

II DIRETTORE DEI LAVORI

Sig. Mario RICCI

ing.Nicola DETASSIS

Visto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gaetano ITALIA