

	COMUNE DI LODI *****	
	Lavori di riqualificazione dell’impianto sportivo	
	“Piscina Ferrabini”	
	CUP E14J24000030004 - CIG A0407BFD4E	
	APPALTATORE: RICCI SpA con sede legale in Roma, viale G.Mazzini nr. 112 (C.F. 07442170580 P.IVA 01777861004)	
	CONTRATTO: in data 18 giugno 2025 nr. di repertorio 15647/2025 registrato all’Agenzia delle Entrate di Lodi al numero 4023 Serie IT del 24/06/2025, .	
	IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: complessivi euro 2.487.711,59 oltre oneri fiscali e previdenziali - risultante dall'applicazione alla base d'asta del ribasso unico percentuale pari al 15,80 % offerto dall'Appaltatore – dei quali euro 2.365.729,95 per lavori e forniture ed euro 121.981,64 per costi ordinari e straordinari relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta.	
	IMPORTO CONTRATTUALE IN VIRTU’ DELLA PERIZIA DI VARIANTE NR. 1: complessivi euro 2.848.407,87 oltre oneri fiscali e previdenziali dei quali euro 2.703.176,19 per lavori e forniture al netto del ribasso unico percentuale pari al 15,80 % offerto dall'Appaltatore, ed euro 145.231,68 per costi ordinari e straordinari relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta	
	VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: in data 07 aprile 2025.	
	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 06	
	Il giorno 28 luglio 2026 , il sottoscritto Direttore dei Lavori	
	PREMESSO CHE	
	- con contratto d'appalto indicato in epigrafe la Stazione Appaltante ha affidato i lavori in oggetto alla Ricci Spa per l'importo di complessivi euro 2.487.711,59;	

	- con perizia di variante nr. 1 l'importo affidato ammonta a netti euro	
	2.848.407,87;	
	- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di	
	lavori non previsti nel contratto d'appalto sicchè per la loro esecuzione e	
	relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 09 (nove) del mese di luglio tra il	
	sottoscritto ing. Nicola Detassis, Direttore dei Lavori, ed il legale rappresentante	
	della Ricci Spa sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali,	
	applicato il ribasso d'asta del 15,80% , saranno contabilizzati gli interventi in	
	parola:	
	ELENCO NUOVI PREZZI	
	NP.DL.42 – LOM241.1M.11.100.0040 SCARICO DEL TIPO A PILETTA SIFOIDE	
	A PAVIMENTO CROMATA DA 1"1/4	
	<i>Scarico del tipo piletta sifoide a pavimento cromata da 1" ¼</i>	
	euro/cad 65,62 sessantacinque/sessantadue	
	NP.DL.43 – LOM241.1M.11.200.0010.e ALLACCIAMENTI COMPLETI DI	
	APPARECCHI SANITARI ALL'INTERNO DI BAGNI	
	<i>Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri</i>	
	<i>locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - scarico</i>	
	euro/cad 83,70 ottantatre/settanta	
	NP.DL.44 – CANALETTA IN ACCIAIO AISI 304 A FESSURA	
	<i>Fornitura e posa in opera di canalette prefabbricate in acciaio inox aisi 304 a</i>	
	<i>fessura tipo ACO o similare comprensivo di telaio, griglia in acciaio inox AISI 304,</i>	
	<i>conforme alle norme UNI EN 124 e da impiegarsi per luoghi di utilizzazione</i>	

	appartenenti alla classe D400 in opere per la raccolta di acque di scorrimento. Nel	
	prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il corretto allineamento	
	secondo le livellette di progetto, la fornitura e posa dei pezzi speciali, il rispetto	
	della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola	
	d'arte. Il prezzo a corpo si riferisce ad una lunghezza di 25 m di canaletta.	
	euro/a corpo 5.926,02 cinquemilanovecentoventisei/zerodue	
	NP.DL.45 – CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE D400 CM 70X70, ERMETICO	
	Fornitura e posa in opera di chiusure quadrangolari comuni in ghisa sferoidale	
	prodotti con classe di qualità prevista dalla norma UNI EN 1563, completi di telaio	
	munito di supporti elastici negli angoli con funzione antirumore e antivibrazione e	
	coperchio a tenuta idraulica, marchiati e conformi alle norme UNI EN 124, da	
	impiegarsi per luoghi di utilizzazione appartenenti alle classi D400, in opere per	
	l'ispezione di reti in genere. Inoltre le chiusure dovranno essere marchiate secondo	
	un sistema di gestione della qualità conforme alla ISO 9001 e rivestite con vernice	
	idrosolubile di colore nero non tossica e non inquinante. Nel prezzo si intendono	
	compresi e compensati gli oneri per lo spessoramento ed il corretto	
	posizionamento secondo le quote di progetto, il rinfilanco del telaio eseguito in	
	malta cementizia, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare	
	il lavoro finito a regola d'arte. Chiusino ermetico dim. 70x70 cm	
	euro/cad 385,78 tercentottantacinque/settantotto	
	NP.DL.46 – TAGLIO SPORTO DI GRONDA E RIMOZIONE LATTONERIE	
	CORPO D	
	Esecuzione di taglio dello sporto di gronda dell'edificio D e la rimozione delle	
	lattonerie di copertura.	
	Il prezzo comprende e compensa ogni onere, costo e magistero per:	

	- il banchinaggio e puntellazione delle strutture mediante utilizzo di idonei elementi	
	in legno	
	- il taglio longitudinale e trasversale dello sporto di gronda ed il suo frazionamento	
	per consentirne la movimentazione, eseguito con l'ausilio di tagliamuro	
	- la rimozione delle lattonerie e delle membrane impermeabilizzanti	
	- il trattamento di protezione mediante boiacca passivante anticorrosiva della	
	superficie tagliata.	
	Nel prezzo si intendono altresì compresi e compensati gli oneri per	
	l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L.	
	che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta	
	differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con	
	trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati	
	per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento	
	e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	
	euro/a corpo 2.762,96 duemilasettecentosessantadue/novantasei	
	NP.DL.47 –SISTEMA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE LOCALE	
	TECNICO	
	<i>Realizzazione di sistema di raccolta e smaltimento acque locale tecnico</i>	
	<i>comprendente la fornitura e posa in opera di:</i>	
	<i>- anelli prefabbricati in calcestruzzo delle dimensioni 60x60 cm e 80x80 cm;</i>	
	<i>- caditoie in lega ferrosa lamellare a chiusura degli anelli prefabbricati;</i>	
	<i>- la tubazione di scarico in tubo in PVC diam. 125;</i>	
	<i>- la pompa per l'emungimento dell'acqua, dimensionata per le esigenze del caso,</i>	
	<i>compreso il collegamento elettrico, il collaudo ed ogni accessorio per il perfetto</i>	
	<i>funzionamento.</i>	

	<i>Nel prezzo si intendono altresì compresi e compensati gli oneri per lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</i>	
	<i>Il prezzo a corpo si riferisce ad una superficie di 77,60 m2</i>	
	euro/a corpo 2.890,43 duemilaottocentonovanta/quarantatre	
	NP.DL.48 – PIASTRELLATURA POZZETTI A TENUTA VASCA DI COMPENSO	
	<i>Realizzazione di piastrellatura dei pozzetti a tenuta presso la vasca di compenso mediante la fornitura e posa in opera di piastrelle in gres ceramico comunemente chiamato gres porcellanato con finitura antisdrucchiolo, il profilo perimetrale di contenimento, il massetto comune a prestazione garantita dello spessore di 5 cm eseguito con premiscelato di legante idraulico dosato a 250 kg per metrocubo di sabbia proveniente da cava e con granulometria 0-8 mm.</i>	
	<i>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi, la fornitura e posa del collante, il rispetto della marcatura CE, l'utilizzo di crocette distanziatrici, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la scorta, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il</i>	

lavoro finito a regola d'arte.

euro/a corpo 723,00 settecentoventitre/zerozero

NP.DL.49 – FONDAZIONE CABINE A ROTAZIONE

Realizzazione di fondazione delle cabine a rotazione comprendente:

- la demolizione di strato di pavimentazione in lastre di pietra naturale;

- lo scavo per l'alloggiamento della nuova fondazione;

- la fondazione eseguita in conglomerato cementizio comprensiva di armatura e cassetatura.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento, gli oneri per lo spianamento del terreno sul fondo, i depositi temporanei a bordo scavo o la raccolta temporanea nell'ambito del cantiere del materiale di risulta e l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, la formazione e disfacimento delle casseforme rettilinee di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione di smussi, incassature, fori, lesene e marcapiani, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

euro/a corpo 5.752,51 cinquemilasettecentocinquantadue/cinquantuno

NP.DL.50 – SGUSCIA IN PVC

Fornitura e posa in opera di sguscia in pvc di raccordo tra pavimento e rivestimento e tra rivestimento e rivestimento in particolare di ambienti bagnati (servizi igienici, docce....).

	<i>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la siliconatura su tutti gli angoli a pavimento mediante idoneo prodotto sigillante, , il taglio, lo sfrido, la scorta, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento , il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</i>	
	euro/m 26,64 ventisei/sessantaquattro	
	NP.DL.51 –SCARICO ACQUA CLORATA VASCHETTE LAVAPIEDI	
	<i>Fornitura e posa in opera di un sistema di scarico dell'acqua clorata proveniente dalle cinque vaschette lavapiedi poste su tutti gli accessi al piano piscine, realizzato con tubazione in PVC-U (polivinilcloruro non plastificato) a giunti a bicchiere con anello elastomerico diam. 50 mm, riduzioni a diam. 20 mm in corrispondenza delle singole vaschette e valvola diam. 20 mm (1/2") per ciascuna di esse. Gli scarichi saranno collegati, tramite raccordi a braga di derivazione e curve, alla linea di scarico delle acque nere di progetto.</i>	
	<i>Nel prezzo sono compresi e compensati: tubazioni, raccordi, riduzioni, valvole, giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte.</i>	
	euro/a corpo 1.944,70 millenovecentoquarantaquattro/settanta	
	NP.DL.52 – IMPERMEABILIZZAZIONE LOCALE TECNICO E VASCA DI	
	COMPENSO CON SISTEMA DENOMINATO “ VASCA BIANCA”	
	<i>Impermeabilizzazione di opere strutturali in calcestruzzo armato. La lavorazione comprende e compensa:</i>	

- *l'analisi e la verifica del possibile stato fessurativo degli elementi da impermeabilizzare provocato da sollecitazioni meccaniche, variazioni termiche, ritiro igrometrico, ritiro autogeno;*
- *il controllo dei disegni delle armature del progetto esecutivo, la loro verifica ed il loro eventuale aggiornamento per l'ottimizzazione e l'eventuale integrazione delle armature al fine di limitare le fessurazioni delle parti d'opera da impermeabilizzare, causate da sollecitazioni meccaniche, variazioni termiche, ritiro igrometrico, ritiro autogeno;*
- *la progettazione della disposizione dei giunti di lavoro e dei giunti di fessurazione prestabilita, delle armature integrative, delle fasi di getto;*
- *la preventiva predisposizione degli elaborati grafici costruttivi per la corretta esecuzione e programmazione delle attività di cantiere; tali elaborati dovranno essere sottoposti all'approvazione del Direttore Lavori, 30 giorni prima dell'inizio delle attività di cantiere (posa delle armature e dei giunti di lavoro e fessurazione prestabilita)*
- *la fornitura e posa in opera dei giunti di lavoro e di fessurazione prestabilita completi gli eventuali pezzi speciali necessari per il trattamento di punti singolari dell'opera;*
- *la fornitura e posa in opere delle armature integrative necessarie per la limitazione dello stato fessurativo, per l'installazione dei giunti di fessurazione prestabilita, per il trattamento specifico di punti o elementi singolari quali passaggi di tubazioni, passaggi di impianti, risparmi, ecc.;*
- *gli oneri per la progettazione delle miscele di calcestruzzo impermeabile previste nel progetto esecutivo, che assicurino una profondità massima di penetrazione dell'acqua sotto pressione, determinata secondo le modalità*

	indicate dalla norma UNI EN 12390-8:2002, non superiore a 25 mm (media dei valori massimi di penetrazione misurati su terne di provini), nonché la loro preventiva, completa, qualificazione presso gli impianti di betonaggio che effettueranno la fornitura di calcestruzzo in cantiere; i progetti delle miscele e tutta la documentazione di qualificazione delle stesse e dei relativi componenti dovrà essere sottoposta per approvazione al Direttore Lavori 30 giorni prima dell'inizio dei getti;	
	- l'allestimento del cantiere per le attività connesse all'impermeabilizzazione delle opere in calcestruzzo armato;	
	- il controllo in cantiere della corretta posa dei giunti e delle armature che sarà specificamente relazionato al Direttore Lavori, prima di ogni tappa di getto, segnalando le eventuali non conformità rilevate e le modalità di risoluzione attuate dall'Impresa;	
	- i controlli di accettazione sul calcestruzzo fresco ed indurito fornito in cantiere secondo il piano di controllo allegato al progetto esecutivo eventualmente integrato in aumento dall'Impresa (misura della temperatura del calcestruzzo fresco, misura della densità del calcestruzzo fresco, misura della classe di consistenza secondo UNI-EN 12350-2, misura del contenuto d'acqua e determinazione del rapporto a/c UNI 1120, prove a compressione secondo UNI-EN 12390-3 su provini cubici di lato 150 mm, prove a trazione indiretta secondo UNI-EN 12390-6 su cilindri di diametro 150 mm ed altezza 300 mm; prove di profondità di penetrazione dell'acqua secondo UNI-EN 12390-8 su provini cubici di lato 200 mm, prove di ritiro secondo UNI 11307, misura della massa volumica del calcestruzzo indurito secondo UNI-EN 12390-7) l'attività sarà svolta con	

	spese a carico dell'Impresa da tecnici di comprovata esperienza e	
	specificata preparazione ed è comprensiva di tutti gli oneri per la messa a	
	disposizione e l'utilizzo di materiali, attrezzature, personale tecnico e di	
	supporto, ecc. necessari per la preparazione e conservazione dei provini,	
	nonché di tutti gli oneri per lo svolgimento delle prove di laboratorio da	
	svolgersi presso il laboratorio Prove Materiali della Provincia Autonoma di	
	Trento;	
	- il controllo del corretto svolgimento delle operazioni di getto, con	
	particolare riferimento ai tempi di fornitura, carico, scarico e posa in opera	
	del calcestruzzo, alle modalità e sequenze di getto, alle modalità ed	
	intensità di vibrazione, alla temperatura ambiente nel corso dei getti, alle	
	modalità di protezione dei getti ultimati;	
	- l'iniezione a pressione dei giunti di lavoro e di fessurazione con resina	
	sigillante, espansiva, per l'intero spessore degli elementi da	
	impermeabilizzare; la resina dovrà essere certificata in relazione:	
	o alla sua capacità di realizzare un giunto a perfetta tenuta idraulica;	
	o alla sua completa reversibilità volumetrica nell'alternanza di	
	esposizioni ad ambiente secco ed ambiente umido;	
	o alla sua capacità di costituire un ambiente passivato e protettivo	
	per le armature di acciaio con cui entrerà in contatto,	
	o alla sua neutralità chimica e biologica per l'acqua con cui entrerà in	
	contatto;	
	o alla sua classe di reazione al fuoco;	
	- la sigillatura dei fori dei tiranti di ancoraggio dei casseri per la realizzazione	
	delle elevazioni contro terra;	

	- la completa collaborazione con il Direttore Lavori, per assicurare la migliore esecuzione della lavorazione, il suo controllo e la sua completa documentazione;	
	- l'elaborazione e la trasmissione al Direttore Lavori degli elaborati grafici "as-built" di tutte le porzioni d'opera impermeabilizzate, evidenziando l'effettiva disposizione delle armature, dei giunti di lavoro e di fessurazione, dei punti singolari quali attraversamenti di tubazioni, passaggi impiantistici, risparmi, ecc., nonché di tutte le certificazioni dei materiali impiegati nella lavorazione;	
	- il collaudo dell'efficacia del sistema di impermeabilizzazione;	
	- la riparazione di eventuali punti di fessurazione non controllata e di venuta d'acqua o di umidità;	
	- la polizza assicurativa di durata trentennale (30 anni) a garanzia della completa impermeabilità delle porzioni d'opera trattate.	
	Il sistema sarà applicato a:	
	- Platea del corpo E compresi i ribassamenti nella fondazione della vasca di compenso	
	- Muri perimetrali e muri interni in calcestruzzo armato fino alla quota di intradosso del solaio di copertura.	
	Nel prezzo sono compresi e compensati: l'impermeabilizzante cristallizzante additivato al calcestruzzo, i canali/nastri waterstop e i manicotti di predisposizione, la resina impermeabilizzante per l'iniezione dei giunti di ripresa, dei fori casseri e degli attraversamenti impiantistici, le prove di tenuta idraulica, la documentazione di conformità dei materiali impiegati (schede tecniche, marcatura CE/dichiarazione di prestazione ove applicabile) ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro	

	completo e finito a regola d'arte.	
	Il sistema sarà applicato a:	
	- Platea del corpo E compresi i ribassamenti nella fondazione della vasca di compenso	
	- Muri perimetrali e muri interni in calcestruzzo armato fino alla quota di intradosso del solaio di copertura.	
	euro/a corpo 12.459,04 dodicimilaquattrocentocinquantanove/zeroquattro	
	NP.DL.53 – LINEA DI SCARICO FONDO VASCA DI COMPENSO PICCOLA	
	Fornitura e posa in opera di un sistema di scarico del fondo della vasca di compenso della piscina piccola, realizzato con tubazione in polietilene ad alta densità (HDPE/PEAD) diam. 200 mm a giunti a manicotto con guarnizione elastomerica, posata anche mediante carotaggio delle strutture esistenti ove necessario. La linea di scarico parte dalla vasca di compenso e si innesta nella linea di scarico delle piscine posizionata nel cunicolo tecnico.	
	Nel prezzo sono compresi e compensati: tubazioni, raccordi, giunti, l'esecuzione dei fori mediante carotatrice diamantata ed il ripristino delle finiture interessate, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte.	
	euro/a corpo 555,16 cinquecentocinquantacinque/sedici	
	NP.DL.54 – PIASTRELLATURA SCALA INGRESSO CORPO D	
	Fornitura e posa di rivestimento in gres della scala d'ingresso alla terrazza del corpo D. Il rivestimento in gres è realizzato in analogia al rivestimento in gres della terrazza: lastre di spessore maggiorato (20mm), finitura effetto legno e antisdrucciolo. Il rivestimento in gres sarà incollato su apposito massetto dello spessore di 5 cm, compreso nel prezzo, da realizzare sopra le strutture esistenti.	
	Nel prezzo sono compresi e compensati i materiali, la manodopera, i noli e ogni	

altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte.

euro/a corpo 384,88 trecentoquarantotto/ottantotto

NP.DL.55 – SOVRAPPREZZO PER LASTE IDROREPELLENTI TIPO H1 CON ASSORBIMENTO <= 5%

Maggiorazione alla fornitura e posa in opera, per ciascuna faccia in vista, di tavolati e rivestimenti ad intercapedine in gesso rivestito di qualsiasi tipo per l'utilizzo di lastre speciali.

Lastre in cartongesso idrorepellente tipo Siniat Pregydro H1 o similare, a bordi assotigliati, con assorbimento acqua totale <= 5%, assorbimento acqua superficiale <= 180 g/m2, classe di reazione al fuoco A2-s1,d0, spessore nominale 12,5 mm (+/- 0,7mm)

euro/m2 10,14 dieci/quattordici

NP.DL.56 – SOVRAPPREZZO PER MASSETTO IN PENDENZA SPIAGGETTA PISCINA

Riconoscimento delle quantità di massetto oltre quelle previste in contratto per la formazione delle pendenze sulla "spiaggetta" attorno alle piscine.

euro/a corpo 4.769,79 quattromilasettecentosessantanove/settantanove

NP.DL.57 – LINEA ALIMENTAZIONE ILLUMINAZIONE PISCINE

Fornitura e posa in opera delle linee elettriche di alimentazione dei corpi mediante cavo FG16OR16 3x2,5 mm², complete di ogni accessorio necessario per la corretta installazione. Sono inclusi la realizzazione dei collegamenti elettrici verso tutti i punti luce previsti - già prevista in progetto-, la posa di scatole di derivazione stagne all'interno dei pozzetti tecnici - già prevista in progetto- , la realizzazione delle connessioni elettriche con materiali idonei a garantire il grado di protezione richiesto e la perfetta tenuta stagna dei collegamenti – già prevista in progetto.

	Compresi il montaggio, il collegamento elettrico e la messa in servizio di n. 27	
	proiettori subacquei – già prevista in progetto -, nonché l'esecuzione delle prove	
	funzionali, delle verifiche di continuità e del corretto funzionamento dell'intero	
	impianto, il tutto realizzato a regola d'arte e conforme alle normative vigenti	
	euro/a corpo 3.015,00 tremilaquindici/zerozero	
	NP.DL.58 – CONTROSOFFITTO FONOASSORBENTE IN FIBRA DI VETRO	
	CON STRUTTURA NASCOSTA	
	Fornitura e posa in opera di controsoffitto ispezionabile a struttura nascosta,	
	orizzontale e altamente fonoassorbente, costituito da pannelli in fibra di vetro ad	
	alta densità dello spessore di 15mm con finitura superficiale liscia di colore a scelta	
	D.L., posati su struttura portante e trasversale interamente celata alla vista	
	costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide	
	regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili	
	metallici dovranno essere in acciaio zincato ed i profili di bordo potranno essere in	
	alluminio preverniciato. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche	
	tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: ·	
	spessore pannelli 15 mm; · peso 2,5 kg/m²; · potere fonoisolante 38 dB; ·	
	reazione al fuoco Classe A2·s1,d0. Tutte le prove saranno conformi alle norme	
	UNI EN. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e	
	posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo	
	sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei	
	piani di lavoro interni, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la	
	raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento	
	con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo	
	smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, e	

	quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. struttura nascosta	
	euro/m2 51,98 cinquantuno/novantotto	
	NP.DL.59 – VELETTA IN GESSO RIVESTITO	
	<i>Fornitura e posa in opera di veleette verticali realizzate mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili con sezione di dimensioni idonee, pendinature rigide regolabili in altezza, clips di fissaggio e cornici perimetrali. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Le veleette dovranno soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: · spessore delle lastre 12,5 mm; · gesso rivestito reazione al fuoco Classe A2·s1,d0. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI EN. La posa sarà effettuata a lastre accostate con stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio e dovranno essere altresì seguite puntualmente le direttive della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, il taglio, lo sfrido, i paraspigoli, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06),il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione sarà eseguita a metroquadrato di superficie in vista.</i>	
	euro/m2 59,57 cinquantanove/cinquantasette	

NP.DL.60 – BOTOLE DI ISPEZIONE dimensioni 400x400 mm

Fornitura e posa in opera, a completamento di tavolati verticali e/o controssoffitti in gesso rivestito, di botole di ispezione costituite da profili metallici in alluminio anodizzato delle dimensioni idonee, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante opportunamente predisposta. La posa sarà effettuata seguendo puntualmente le direttive della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici necessari, la stuccatura della testa delle viti di fissaggio, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. dimensioni 400x400 mm

euro/cad 105,00 centocinque/zerozero

NP.DL.61 – TAVOLATO MAGGIORATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO

Fornitura e posa in opera di tavolato verticale standard per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 150 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli in lana di vetro trattati con leganti di origine naturale, resistenti all'insaccamento ed idrorepellenti dello spessore di 80 mm e con densità nominale di 40 kg/m³. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: ·

	potere fonoisolante 57 dB; · spessore delle lastre 12.5 mm; · lana di vetro reazione	
	al fuoco Classe A1; · gesso rivestito reazione al fuoco Classe A2·s1,d0. Tutte le	
	prove saranno conformi alle norme UNI EN. La posa sarà effettuata a lastre	
	accostate a giunti sfalsati con stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento	
	delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto	
	armate con rete tessile compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio e	
	dovranno essere altresì seguite puntualmente le direttive della Ditta produttrice.	
	Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i	
	paraspigoli in alluminio, la formazione di vani per porte completi di rinforzo	
	perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi	
	successivi all'applicazione delle due seconde lastre in attesa dell'esecuzione di	
	impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di	
	lavoro interni, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico,	
	ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale,	
	l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il	
	rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a	
	regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che	
	interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.	
	euro/m2 89,21 ottantanove/ventuno	
	NP.DL.62 – SOVRAPPREZZO PER PROFILI MAGGIORATI NELLA	
	ESECUZIONE DI CONTROPARETI	
	Sovrapprezzo per adozione di profili maggiorati (cm 10) anzichè di profilo standard	
	(cm 7,5), sia per profili guida ad U che per montanti a C, nella costruzione di	
	contropareti in doppia lastra di gesso rivestito	
	euro/m2 2,05 due/zerocinque	

NP.DL.63 – DEMOLIZIONE DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

Demolizione di strutture in cemento armato, eseguita anche in breccia, a mano e/o con piccoli demolitori, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

euro/m3 312,00 trecentododici/zerozero

**NP.DL.64 – SOVRAPPREZZO PER MAGGIOR SPESSORE DELL'INTONACO
NELL'ESECUZIONE DI INTONACO ARMATO CRM**

Sovrapprezzo per maggior spessore, quantificato in misura media di 3 cm a metro quadrato, rispetto allo spessore previsto nella lavorazione LOM241.1C.04.800.0035.a - Rinforzo e consolidamento pareti mediante intonaco armato CRM (spess. cm 3). Nel prezzo si intendono compresi e compensati ogni onere e magistero e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Malta premiscelata in polvere per intonaci traspiranti e da muratura, a base di calce idraulica naturale ed Eco-Pozzolana, sabbie naturali, materiale riciclato, speciali additivi, microfibre e fibre di vetro. Malta rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica.

euro/m2 17,32 diciassette/tentadue

**NP.DL.65 – PROFILO PERIMETRALE IN ALLUMINIO PREVERNICIATO
GOFFRATO PER FINITURA E PROTEZIONE BORDI ESTERNI**

	Fornitura e posa in opera di profilo perimetrale tecnico in alluminio preverniciato	
	goffrato per esterni, provvisto di aletta di ancoraggio traforata della larghezza di 75-	
	80 mm da annegare nell'adesivo, dotata di fori per il fissaggio provvisorio, e bordo	
	verticale protettivo visibile, con altezza di 56-66 mm, tipo Proside Walk o similare.	
	La posa sarà eseguita mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base	
	cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e	
	compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del	
	collante, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la scorta, la pulizia e l'asporto del	
	materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il	
	carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del	
	materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il	
	rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a	
	regola d'arte.	
	euro/m2 31,03 trentuno/zerotre	
	OO.SIC.007 – ONERI DI SICUREZZA PER ESECUZIONE TAGLIO SPORTO DI	
	GRONDA E RIMOZIONE LATTONERIE CORPO D	
	Compenso non soggetto a ribasso d'asta per apprestamenti ed oneri di	
	sicurezza per esecuzione taglio sporto di gronda e rimozione lattonerie coperetura	
	corpo D, comprendenti la fornitura e posa in opera di recinzione in pannelli	
	metallici su piedini, laa cartellonistica di pericolo, divieto ed obbligo, la linea vita	
	temporanea orizzontale, l'utilizzo di imbracatura anticaduta e dispositivo retrattile	
	anticaduta ed in genere tutti gli apprestamente necessari al fine della salute e	
	sicurezza dei lavori.	
	euro/a corpo 137,29 centotrentasette/ventinove	

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di
completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per
l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione
superiore.

Lodi, 28/07/2026

RICCI Spa

II DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Massimo VIADIANA

ing.Nicola DETASSIS

Visto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gaetano ITALIA

Allegate Analisi Nuovi Prezzi