

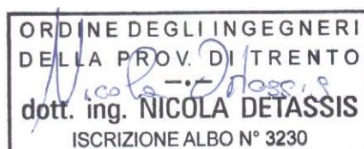


COMUNE DI LODI

**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PISCINA FERRABINI" IN VIA
FERRABINI A LODI (LO)**

II° perizia di variante

Relazione del Direttore Lavori



1 PREMESSA

Stazione Appaltante	Comune di Lodi
Ditta Appaltatrice	Ricci s.p.a.
Direttore dei Lavori	Ing. Nicola Detassis
Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Andrea Paltani
CIG	B30EBCEA1B
CUP	E14J24000030004
Contratto	di repertorio n.15647 sottoscritto in data 18 giugno 2025

PREMESSO CHE:

- il presente documento costituisce relazione tecnica del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, in relazione alla necessità di una variante in corso d'opera;
- il progetto esecutivo dei lavori sopra riportato, del complessivo importo di € 2.931.637,16, è stato redatto da un RTP con capoprogetto Arch. Stefania Rozza;
- con determinazione del dirigente della Direzione Organizzativa 3 n. 281 del 25.03.2025 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di cui trattasi alla Ditta Ricci S.p.A., con sede legale in Roma, Viale G. Mazzini n. 112 (C.F. 07442170580 – P.IVA 01777861004), con un ribasso del 15,80%, corrispondente ad un importo offerto di € 2.487.711,59, oltre I.V.A. 22%, di cui € 2.365.729,95 per lavori ed € 121.981,64 per costi della sicurezza;
- il contratto relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato in data 18/06/2025, rep. n. 15647;
- in data 07/04/2025 si è proceduto alla consegna dei lavori in via anticipata, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto (verbale sottoscritto dall'Appaltatore con riserva), da parte del Direttore dei Lavori ing. Nicola Detassis, con data di ultimazione dei lavori fissata per il 06/10/2025;
- con nota del RUP prot. n. 70271 del 06/10/2025 è stata concessa all'impresa appaltatrice una prima proroga di 102 giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine di ultimazione fissato al 16/01/2026;
- con nota del RUP del 08/01/2026 è stata concessa una seconda proroga di 75 giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine di ultimazione fissato al 31/03/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 298 del 27/03/2026 è stata approvata la 1° perizia di variante e suppletiva, che ha rideterminato l'importo contrattuale in € 2.848.407,87, di cui € 2.703.176,19 per lavori ed € 145.231,68 per costi della sicurezza, riconoscendo un termine suppletivo di 73 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine di ultimazione fissato al 12/06/2026;

VAR2.G.R.001.00	Relazione perizia di variante	28/07/2026
-----------------	-------------------------------	------------

- con nota della Stazione Appaltante del 12/06/2026 (rif. 2026/42625) è stata concessa una proroga tecnica sino al 15/07/2026, strettamente funzionale al perfezionamento dell'iter di predisposizione ed approvazione della presente II° perizia di variante;
- con nota del RUP del 10/07/2026, previo parere favorevole del Direttore dei Lavori reso in pari data ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, è stata concessa un'ulteriore proroga di 16 giorni naturali e consecutivi, limitatamente ai rallentamenti connessi alle eccezionali condizioni climatiche, con nuovo termine di ultimazione fissato al 31/07/2026;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori l'Impresa appaltatrice ha trasmesso una serie di proposte di variante e richieste economiche, ricevute tra il 22/01/2026 e il 01/07/2026; su tali richieste i progettisti hanno espresso il proprio parere in data 02/07/2026, il Direttore dei Lavori ha formulato le proprie controdeduzioni in data 03/07/2026 e i progettisti hanno reso un ulteriore parere in data 08/07/2026;

Tutto quanto sopra premesso, con la presente relazione tecnica

PROPONE

di approvare, ai sensi dell'art. 120, commi 3, 5 e 7, del D.Lgs. n. 36/2023, la variante di seguito relazionata.

2 PROPOSTA DI VARIANTE

Di seguito si propone un quadro di sintesi delle varianti introdotte in questa perizia. Nel quadro è riportata, per ciascun argomento, la richiesta economica avanzata dall'Impresa, l'importo riconosciuto dal Direttore dei Lavori e la fattispecie di riferimento ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. Complessivamente, a fronte di richieste dell'Impresa per € 622.457,37, l'importo complessivo dei lavori riconosciuti nella presente perizia ammonta ad € 150.526,77 al netto del ribasso d'asta (€ 178.772,89 al lordo), di cui € 66.303,67 netti relativi al capitolo cartongessi, il cui nuovo computo annulla e sostituisce le corrispondenti voci del progetto esecutivo e della 1° perizia; a tali importi si aggiunge, in diminuzione, lo stralcio delle opere dell'area padel/beach volley. Nei paragrafi che seguono ciascun argomento è esaminato nel dettaglio.

N.	Argomento	Richiesta Impresa (€)	Riconosciuto DL (€)	Rif. art. 120 D.Lgs. 36/2023
0	Stralcio area padel e beach volley	-	- 284.059,23	art. 120, c.5
1	Fornitura e posa infissi (corpi A, B, C1, C2 e D)	37.870,78	0,00	–
2	Pilette spogliatoio corpo B	2.245,77	1.508,73	art. 120, c. 7, lett. c)
3	Canaletta raccolta acque tra le piscine	8.808,55	4.989,71	art. 120, c. 7, lett. c)
4	Riempimento fondo piscine	50.549,04	0,00	–
5	Chiusini a tenuta vasca compenso	727,67	649,65	art. 120, c. 7, lett. c)
6	Pavimentazioni locale tecnico (corpo E)	15.670,32	2.433,74	art. 120, c. 7, lett. c)
7	Rinterro vasca di compenso	5.729,53	1.822,47	art. 120, c. 7, lett. c)
8	Impianto elettrico degli impianti piscina	15.216,15	0,00	–
9	Quadro elettrico impianti piscina	21.488,47	0,00	–
10	Smontaggio acciaio strutture corpo A	2.274,90	259,47	art. 120, c. 7, lett. c)
11	Rimozione lattonerie e tratt. armature sporto di gronda corpo D	1.425,25	2.442,01	art. 120, c. 7, lett. c)
12	Sgusce spogliatoi e bagni (corpi A, B, C1, D)	33,14 (€/ml)	8.024,23	art. 120, c. 7, lett. c)
13	Adduzione e scarico acqua clorata vaschette lavapiedi	7.277,20	1.637,44	art. 120, c. 7, lett. c)
14	Impermeabilizzazione locale tecnico e vasca compenso	14.908,04	10.490,51	art. 120, c. 7, lett. c)
15	Linea di scarico vasca di compenso piccola	1.823,32	467,44	art. 120, c. 7, lett. c)
16	Sottostrutture metalliche corpi B, C1, C2 e D	58.315,25	23.145,93	art. 120, c. 7, lett. c)

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PISCINA FERRABINI" IN VIA FERRABINI A LODI (LO)

VAR2.G.R.001.00		Relazione perizia di variante		28/07/2026
17	Differenza altezza iglu cunicolo tecnico	35.329,81	0,00	–
18	Pitturazione recinzioni perimetrali	62.008,74	0,00	–
19	Linea alimentazione illuminazione piscine	36.818,41	2.538,63	art. 120, c. 7, lett. c)
20	Impianto ventilazione corpo D	9.802,05	0,00	–
21	Piastrellatura chiusini sul solarium	796,35	608,77	art. 120, c. 7, lett. c)
22	Piastrelle scale corpo D	885,85	324,07	art. 120, c. 7, lett. c)
23	Fondazione cabine a rotazione	–	4.843,61	art. 120, c. 7, lett. c)
24	Pendenze spiaggetta	18.179,25	4.016,16	art. 120, c. 7, lett. c)
25	Smussi spigoli esterni rivestimento gres facciate	–	0,00	–
26	Profili partenza rivestimenti in gres	–	0,00	–
27	Piastrelle esterne effetto legno	66.817,28	0,00	–
28	Relazioni di calcolo	10.084,12	0,00	–
29	Pilette corpo A	–	2.011,64	art. 120, c. 7, lett. c)
30	Cartongessi	90.920,26	66.303,67 (*)	art. 120, c. 7, lett. c)
31	Scalette accesso piscina	–	0,00	–
32	Pavimentazione esterne	–	0,00	–
37	Pendenze percorsi esterni	–	0,00	–
33	Rilevato mascheramento corpo E	–	0,00	–
34	Vasca accumulo	–	0,00	–
35	Modifiche corpo C1 – esecuzione intonaco armato	–	5.005,33(***)	art. 120, c. 7, lett. c)
36	Completamento finiture piscina	–	2.563,25 (***)	art. 120, c. 7, lett. c)
37	Completamento finiture corpi B, C2 e D	–	4.440,31 (***)	art. 120, c. 7, lett. c)
TOTALE		622.457,37	150.526,77 (**)	

(*) Importo che annulla e sostituisce le corrispondenti voci del progetto esecutivo e della I° perizia di variante e suppletiva. (**) Totale al netto del ribasso d'asta del 15,80% (€178.772,89 al lordo), esclusa la diminuzione derivante dallo stralcio delle opere dell'area padel/beach volley. (***) Tale importo non considera alcune variazioni quantitative in diminuzione effettuate su alcune lavorazioni per effetto della loro sostituzione con le voci indicate

Nota: ove non diversamente specificato, gli importi riconosciuti sono espressi al netto del ribasso contrattuale del 15,80%.

2.1 Stralcio campi padel e beach volley

2.1.1 Inquadramento

Il progetto esecutivo prevedeva la realizzazione di alcuni campi da padel e beach volley in una zona staccata dal perimetro della vecchia piscina. Tale area, compresa tra l'argine dell'Adda e una lottizzazione, è oggetto di un accordo tra il Comune ed un soggetto terzo per la sua bonifica e la sua sistemazione in rilevato. Tali lavori avrebbero dovuto concludersi da tempo ma, per motivi non riconducibili alla Stazione Appaltante o all'Appaltatore, devono ancora iniziare. A questo si aggiunge il fatto che nel frattempo un altro cantiere, quello della sistemazione del limitrofo ponte sull'Adda, si è sovrapposto alla zona d'interesse con la realizzazione della deviazione provvisoria della ciclabile arginale che va ad interferire con il collegamento tra la predetta area e la zona piscina.

Viste anche le istanze dell'Appaltatore che chiedeva di stralciare tali aree (cfr. note dell'Appaltatore prot. 0596-26 del 10/06/2026 e prot. 0687-26 del 01/07/2026) e visto il perdurare di tale situazione, si propone di stralciare dal contratto le lavorazioni previste in tali aree.

2.1.2 Considerazioni finali Direttore Lavori

La funzionalità e la fruibilità della piscina non vengono compromesse dalla mancata realizzazione dei campi da beach volley e padel pertanto il parere del Direttore Lavori è positivo circa lo stralcio di tali opere.

Il Direttore Lavori ha valutato, sentiti i progettisti, l'importo delle opere da stralciare. In particolare sono stati eliminati i seguenti capitoli/voci:

- Corpo bagni padel e beach volley
- Recinzione verso campi padel e tra i campi da beach volley
- Opere strutturali padel
- Opere in verde ed irrigazione
- Impianto meccanico corpo G campi padel - docce solari per esterno
- Impianto meccanico corpo F chiringuito – produzione ACS e distribuzione
- Impianto meccanico collegamenti – adduzione acqua fredda chiringuito/campi
- Impianto elettrico corpo F chiringuito
- Impianto elettrico corpo G campi padel
- Impianto di illuminazione esterna, diffusione sonora, impianto di terra
- Campi padel e beach volley
- Chiosco chiringuito e quota parte cabine a rotazione
- Pavimentazione esterna di cemento e graniglia compresa quota parte cordoli in calcestruzzo
- Quota parte sistema di smaltimento delle acque bianche e nere

Esito: stralcio di opere per un importo stimato di € 284.059,23 in diminuzione.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di modifiche al progetto o al contratto proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali *"si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni"*.

2.2 Serramenti

2.2.1 Inquadramento

La lavorazione risulta presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e rappresentata negli elaborati grafici.

L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 11, ricevuta in data 22/01/2026.

L'Impresa lamenta la non congruità del prezzo previsto dal progetto esecutivo per la fornitura e posa degli infissi in particolare per i corpi A e D.

2.2.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 84.322,65, motivata dalla ritenuta non congruità del prezzo del progetto esecutivo. Si osserva che l'Appaltatore espone un prezzo a corpo per 49 serramenti, per circa 140 mq, per un totale di circa € 148.000, vale a dire circa € 1.000 a serramento. In data 26/06/2026 l'Appaltatore ha inviato una revisione dell'offerta economica con un nuovo extracosto per i serramenti pari ad € 37.870,78. La riduzione è motivata dal fatto che i serramenti per i corpi B, C1 e C2 sono stati semplificati riducendo le richieste tecniche di progetto.

2.2.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno rilevato che nel CME, al capitolo "Serramenti" (da pagina 303), sono riportati i prezzi di opera compiuta (quindi completi di vetri) con la sola esclusione dei falsi telai, computati in una voce a parte, esprimendo parere negativo in quanto i prezzi esposti dall'Impresa non sono riferiti al prezziario posto a base del CME del progetto esecutivo.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori, nulla osservando sul merito economico, ha chiesto riscontro alla propria nota del 23/06/2026 circa i reali obblighi normativi in merito all'apribilità dei serramenti ad anta/ribalta posti a quote non raggiungibili e privi di motorizzazione (considerato che alcuni locali sono dotati di VMC e che in altri casi i serramenti sono provvisti di zanzariere), nonché, al fine di contenere i costi, circa la possibilità di trasformare i serramenti ad anta/ribalta in sola ribalta e di sostituire i sopra-luce con serramenti fissi.

A seguito delle controdeduzioni del Direttore dei Lavori, con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno precisato che, essendo l'impianto di estrazione aria previsto solo per i corpi A e D, in tali casi è possibile valutare la variante proposta (trasformazione delle ante/ribalta in sola ribalta e sostituzione dei sopra-luce con serramenti fissi); nei corpi B e C1 ciò non è possibile anche perché molte aperture sono prive di serramento e dotate di sola zanzariera, garantendo un'aerazione naturale costante (per il corpo B: tipi L-M-N; per il corpo C1: tipi T-U-V).

2.2.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

I serramenti sono presenti sia negli elaborati progettuali (disegni e relazioni) sia nel computo metrico estimativo; la voce utilizzata nel computo è una voce di "opera finita", non prevede particolari esclusioni e, unitamente ai documenti

tecniche, descrive le prestazioni dei serramenti. Trattandosi di appalto a corpo, a parere del Direttore dei Lavori ulteriori oneri non sono da riconoscere all'Appaltatore.

Al fine di ottimizzare i serramenti ed i costi economici si modificano come segue le caratteristiche dei serramenti:

- Per i corpi A e D: le prestazioni acustiche e termiche di progetto devono essere garantite. Tutte le aperture ad anta/ribalta poste ad una quota superiore ai 2m sono trasformate in aperture a sola ribalta.
- Per i corpi B, C1 e C2: non sussistendo prestazioni acustiche e termiche particolari i serramenti possono essere realizzati non a taglio termico ed i vetri devono rispettare solo prestazioni di sicurezza (vetro stratificato, non vetrocamera ndr).

Esito: richiesta non riconosciuta

2.3 Pilette spogliatoio corpo B

2.3.1 Inquadramento

La lavorazione risulta presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 13, ricevuta in data 03/04/2026. Il progetto prevedeva una sola piletta di scarico posta nel centro del locale per ogni gruppo docce. La variante proposta prevede la realizzazione di 7 pilette per corpo doccia posizionate sotto ciascun soffione (totale 14 pilette in luogo delle due previste a progetto).

Si tratta di una proposta finalizzata a migliorare la fruibilità delle docce dello spogliatoio del corpo B.

2.3.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 2.245,77 per la modifica della disposizione delle pilette di scarico a servizio delle docce. L'Appaltatore ha presentato una propria proposta di analisi prezzi che comprendeva la manodopera (18 ore x 2 operai), mentre la fornitura del materiale è stata giustificata con l'offerta del fornitore.

2.3.3 Confronto con i progettisti

Trattandosi di modifica di dettaglio disposta dal Direttore dei Lavori in cantiere, l'argomento non ha richiesto uno specifico parere dei progettisti.

2.3.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

La proposta di modifica è stata accolta dal Direttore dei Lavori in cantiere, su proposta dell'Appaltatore, per migliorare la fruibilità delle docce del corpo B. Il Direttore Lavori ha comunque revisionato la proposta di NP presentata dall'Appaltatore. In particolare l'analisi della NP è stata ricondotta a due voci presenti nel prezziario di riferimento che riconoscono l'onere per la fornitura e posa delle pilette ed il relativo allacciamento. Le nuove voci introdotte in perizia (NP.DL.42 – NP.DL.43) sono state ricavate dalle voci del prezziario posto a base di gara.

Esito: importo riconosciuto in perizia € 1.508,73.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.4 Canaletta raccolta acque tra le piscine

2.4.1 Inquadramento

La lavorazione risulta non presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e non rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 14, ricevuta in data 30/04/2026. La canaletta di raccolta acque tra la piscina piccoli e la piscina ricreativa era già stata introdotta nella 1° perizia di variante e l'Impresa lamenta la non congruità del prezzo attribuito alla lavorazione in 1° perizia.

2.4.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 8.808,55, motivata dalla ritenuta non congruità del prezzo della 1° perizia. A dimostrazione della sua richiesta l'Appaltatore fornisce un'analisi prezzi nella quale stima che le ore impiegate per la posa della canaletta siano pari a 45+45 ore a cui aggiunge l'uso di 10 ore di escavatore e l'offerta del fornitore per la fornitura del materiale.

2.4.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno osservato che nel progetto esecutivo il bordo piscina veniva conservato nello stato e con le quote di fatto, esprimendo parere positivo, con la precisazione che i prezzi devono comunque fare riferimento al listino RL 2024.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha osservato che il progetto esecutivo prevede la realizzazione di un massetto orizzontale di 5 cm su tutta la superficie, con mantenimento delle quote grezze, e che in ogni caso si pone un problema di allontanamento e convogliamento delle acque piovane che il progetto esecutivo non ha affrontato.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno precisato che, rifacendo il nuovo bordo piscine, si pone evidentemente il problema di rivedere le pendenze, mentre in progetto, per questioni economiche, era stato deciso di mantenere il bordo piscine nello stato di fatto.

2.4.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

L'introduzione della canaletta tra le due piscine è necessaria per raccogliere l'acqua piovana che cade su tale superficie e sopperisce ad una mancanza del progetto.

Il Direttore Lavori ha rivisto l'analisi prezzi proposta dall'Appaltatore, riducendo il numero di ore per l'installazione della canaletta e riconducendolo ad una produttività riscontrabile in letteratura (NP.DL.44).

Esito: importo riconosciuto in perizia € 4.989,71.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.5 Riempimento fondo piscine

2.5.1 Inquadramento

La lavorazione risulta parzialmente presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 15, ricevuta in data 14/05/2026.

L'Impresa lamenta la non corretta quantificazione della lavorazione nel computo del progetto esecutivo.

2.5.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 50.549,04, motivata dalla mancata corretta quantificazione della lavorazione nel computo del progetto esecutivo. Si osserva che nella propria proposta l'Appaltatore considera i prezzi lordi e non quelli al netto del ribasso contrattuale.

2.5.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti, vista la differenza riscontrata, hanno suggerito la possibilità di utilizzare un materiale di riempimento di minor costo, mantenendo le caratteristiche richieste dalla normativa.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha confermato l'errata computazione nel progetto esecutivo.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 non sono state formulate ulteriori osservazioni.

2.5.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Il riempimento del fondo piscine è chiaramente indicato negli elaborati grafici; la quantità presente nel computo è però pari alla metà della reale quantità disegnata.

Il Direttore Lavori ha comunque verificato la proposta economica dell'Appaltatore non trovandola corretta per i seguenti motivi:

- L'Appaltatore ha usato i prezzi al lordo del ribasso d'asta (15,80%);
- Alcune quantità sono leggermente maggiori rispetto a quanto verificabile a disegno (per esempio l'Appaltatore conteggia un volume di calcestruzzo pari a 367mc contro un volume rilevabile a disegno di 361mc).
- Con le correzioni sopra descritte la richiesta dell'Appaltatore si ridurrebbe ad € 33.646,92.

Visti gli elaborati tecnici che definiscono compiutamente la lavorazione e trattandosi di appalto a corpo, il Direttore dei Lavori ritiene che non ci siano ulteriori oneri da riconoscere all'Appaltatore.

Esito: richiesta non riconosciuta

2.6 Chiusini a tenuta vasca di compenso

2.6.1 Inquadramento

La lavorazione risulta non presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e non rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 16, ricevuta in data 14/05/2026.

L'Impresa lamenta la mancata quantificazione della lavorazione nel computo del progetto esecutivo.

2.6.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 727,67, motivata dalla mancata quantificazione della lavorazione nel computo del progetto esecutivo.

2.6.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno rilevato che era previsto un chiusino a tenuta da 100x100 alla voce NP 17 delle opere edili, per € 3.494,89, oltre a n. 3 pozzetti 0,80x0,80, esprimendo parere negativo in quanto il prezzo richiesto andrebbe valutato con raffronto con la voce NP 17.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha osservato che la vasca di compenso della piscina dei piccoli deve avere due chiusini a tenuta e che non vi sono indicazioni negli elaborati tecnici ed economici: il computo del progetto esecutivo sottostima quindi il numero di chiusini per la vasca di compenso.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno precisato che la vasca di compenso della piscina dei piccoli può avere un solo chiusino a tenuta da 100x100, come previsto alla voce NP 17 (pag. 225 dell'ALL. O), mentre per la vasca di compenso degli adulti sono stati previsti tre chiusini a tenuta 0,80x0,80, come da voce NP 20 (pag. 227 dell'ALL. O) e preventivo giustificativo (pag. 366 dell'ALL. O), quantificati nel computo del progetto esecutivo.

2.6.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Si conferma che la vasca di compenso della piscina dei piccoli deve avere due chiusini a tenuta, in assenza di indicazioni negli elaborati tecnici ed economici. Il Direttore Lavori ha rivisto parzialmente l'analisi prezzi proposto dall'Appaltatore.(NP.DL.45)

Esito: importo riconosciuto in perizia € 649,65.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.7 Pavimentazione locale tecnico

2.7.1 Inquadramento

La lavorazione risulta non presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 17, ricevuta in data 14/05/2026.

La lavorazione riguarda il completamento del corpo E (locale tecnico).

2.7.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 15.670,32, motivata dalla mancata quantificazione della lavorazione nel computo del progetto esecutivo.

2.7.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno osservato che la pavimentazione del locale tecnico non era prevista nel progetto, in quanto si lasciava il cemento lisciato, esprimendo parere positivo, con la precisazione che vespaio e pilette erano indicati nei disegni.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha osservato che il "cemento lisciato" è una finitura disegnata ma non computata, così come vespaio e pilette, mentre il sistema di raccolta delle acque (tubazioni e pozzetto di rilancio) non è né disegnato né computato.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 non sono state formulate ulteriori osservazioni.

2.7.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Il pavimento del locale tecnico è indicato negli elaborati grafici, ma non lo è il sistema di raccolta e allontanamento delle acque di sgrondo, le cui voci non sono quantificate nel computo. Dato che l'appalto è a corpo, il Direttore dei Lavori ritiene che siano da riconoscere le sole voci relative al sistema di raccolta acque.

Il DL ha valutato comunque l'analisi prezzi proposta dall'Appaltatore trovando non completamente corretto il calcolo in quanto:

- i prezzi unitari fanno riferimento a opere finite comprensive di manodopera
- non è stato applicato il ribasso d'asta.

La rivalutazione della voce relativa alla variante richiesta porta ad un prezzo finale pari ad € 11.996,81, mentre il solo costo del sistema di raccolta è pari ad € 2.433,74 (NP.DL.47). Si introduce anche una pompa da inserire nel pozzetto di raccolta per l'allontanamento delle acque.

Esito: riconoscimento parziale; importo riconosciuto in perizia € 2.433,74.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.8 Rinterro vasca di compenso

2.8.1 Inquadramento

La lavorazione risulta presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 18, ricevuta in data 14/05/2026.

Si tratta della modifica del materiale di riempimento del rinterro.

2.8.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 5.729,53 per la modifica del materiale di riempimento.

2.8.3 Parere progettisti

Trattandosi di modifica di dettaglio disposta dal Direttore dei Lavori in cantiere, l'argomento non ha richiesto uno specifico parere dei progettisti.

2.8.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

La modifica è stata disposta dal Direttore dei Lavori in cantiere, vista la tipologia di materiale presente per il rinterro. Nella propria analisi l'Appaltatore incrementa la quantità di terreno riportato; il Direttore dei Lavori conferma che la quantità di terreno indicata in perizia è corretta e che la maggiore quantità richiesta dall'Appaltatore deriva da un maggiore scavo dallo stesso effettuato per sue motivazioni lavorative.

Esito: importo riconosciuto in perizia € 1.822,47.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.9 Impianto elettrico degli impianti piscina

2.9.1 Inquadramento

La lavorazione risulta di incerta individuazione nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e non rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 19, ricevuta in data 14/05/2026.

L'Impresa lamenta la mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e l'assenza di indicazioni progettuali.

2.9.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 15.216,15, motivata dalla mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e dall'assenza di indicazioni progettuali.

2.9.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere negativo, in quanto la lavorazione è prevista dal progetto.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha richiesto di specificare dove questo è rappresentato in maniera chiara e compiuta, come è stato quantificato nel CME e se esiste un'analisi prezzi delle voci di riferimento.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno precisato che non esiste un'analisi prezzi, ma che la voce è prevista sia dal computo (ALL. E, pag. 371, voci 6/72 e 7/73) sia dagli schemi del progetto piscine (ALL. N, pag. 8 e Tav. N06).

2.9.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Visto il parere negativo dei progettisti il Direttore dei Lavori non accoglie le richieste dell'Appaltatore. Il Direttore Lavori osserva tuttavia che i riferimenti indicati dai progettisti non sono corretti per i seguenti motivi:

- La tav. N.06 fa riferimento al solo impianto di illuminazione delle piscine dove sono specificati i corpi illuminanti, il pozzetto di derivazione ed il collegamento tra corpi illuminanti e pozzetto per una lunghezza di 2.5m. Pertanto questa tavola del progetto esecutivo non chiarisce o dettaglia la lavorazioni oggetto di richiesta di variante.

- L'allegato N riporta la seguente declaratoria *"L'impianto di ricircolo verrà dotato di specifico quadro elettrico e di reti di collegamento, conformi alle norme CEI in vigore"*. A parte quest'affermazione generica non si trovano altre specifiche negli elaborati tecnici
- Le voci a cui si fa riferimento sono le voci dell'impianto di illuminazione delle piscine e non dell'impianto elettrico che deve alimentare pompe e filtri.
- Le voci relative agli impianti della piscina sono:
 - o NP01 Impianti speciali vasche natatorie - Impianto di filtrazione vasca ricreativa (nota DL: è riportata l'intera declaratoria);
 - o NP02 Impianti speciali vasche natatorie - Impianto di filtrazione vasca bambini (nota DL: è riportata l'intera declaratoria);
 - o NP03 Impianti speciali vasche natatorie - Impianto immissione vasca per passaggio obbligato

Con tali voci vengono compensati gli impianti di pompaggio e filtrazione delle vasche e pertanto può considerarsi che la parte elettrica sia inclusa in tali voci.

L'offerta presentata dall'Appaltatore è un'offerta a corpo, priva del dettaglio dei prezzi unitari delle varie forniture, cui viene aggiunto il 19% dell'importo della fornitura per la manodopera: tale modo di procedere è inammissibile.

Esito: richiesta non riconosciuta (importo riconosciuto in perizia: € 0,00).

2.10 Quadro elettrico impianti piscina

2.10.1 Inquadramento

La lavorazione risulta di incerta individuazione nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e non rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 20, ricevuta in data 14/05/2026.

L'Impresa lamenta la mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e l'assenza di indicazioni progettuali.

2.10.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 21.488,47, motivata dalla mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e dall'assenza di indicazioni progettuali.

2.10.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno osservato che si tratta di un quadro elettrico a bordo macchina, compreso nella fornitura dell'impianto come previsto dall'ALL. N, punto 9, della Relazione tecnica prestazionale delle piscine, alimentato a norma nell'ambito dell'impianto elettrico di progetto.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha osservato che i punti citati riportano la seguente scritta: *"L'impianto di ricircolo verrà dotato di specifico quadro elettrico e di reti di collegamento, conformi alle norme CEI in vigore."* Ha inoltre osservato che non si tratta di quadri bordo macchina ma di un vero e proprio quadro che alimenta tutte le pompe necessarie per il ricircolo e ha richiesto pertanto se ci fossero specifiche tecniche più dettagliate e come tale fornitura è stata valutata nel CME.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno ribadito che l'impianto elettrico delle piscine, compreso il relativo quadro elettrico, fa parte della stessa fornitura indicata nel CME (ALL. E, pag. 371, voci 6/72 e 7/73) e negli schemi del progetto piscine (ALL. N, pag. 8 e Tav. N06), in quanto le specifiche delle macchine determinano direttamente il quadro.

2.10.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Si rimanda a quanto già controdedotto nel capitolo precedente relativo all'impianto elettrico a servizio degli impianti della piscina.

L'offerta presentata dall'Appaltatore è a corpo, senza il dettaglio dei prezzi unitari delle varie forniture, cui vengono aggiunti manodopera e noli; sembra inoltre incluso anche il collegamento elettrico con il quadro generale, già previsto da progetto (e verosimilmente anche nell'argomento relativo all'impianto elettrico degli impianti piscina). Si tenga conto che il quadro generale Q01 in contratto vale circa € 7.000, mentre per questa voce ne viene richiesto il triplo.

Esito: richiesta non riconosciuta (importo riconosciuto in perizia: € 0,00).

2.11 Smontaggio strutture acciaio corpo A

2.11.1 Inquadramento

La lavorazione risulta presente nel computo metrico estimativo della prima perizia di variante e rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 21, ricevuta in data 14/05/2026.

L'Impresa lamenta la non corretta quantificazione della lavorazione nel computo della 1° perizia di variante e suppletiva. Il calcolo della quantità di acciaio da carpenteria da smontare e smaltire è stato fatto sulla base degli elaborati grafici del progetto esecutivo delle strutture del corpo A. L'Appaltatore porta, a supporto delle sue tesi, le relative bolle di carico.

2.11.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 2.274,90, motivata dalla non corretta quantificazione della lavorazione nel computo del progetto esecutivo.

2.11.3 Parere progettisti

Trattandosi di modifica di dettaglio disposta dal Direttore dei Lavori in cantiere, l'argomento non ha richiesto uno specifico parere dei progettisti.

2.11.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Nella propria analisi l'Appaltatore ha aggiunto ore di manodopera, noli, ecc., voci già ricomprese nell'analisi del nuovo prezzo. Il Direttore dei Lavori, verificate in perizia le quantità effettivamente smontate rispetto a quelle stimate nel computo della 1° perizia, ha riconosciuto il conseguente incremento della quantità della voce NP.DL.35 (smontaggio e rimozione strutture metalliche).

Esito: importo riconosciuto in perizia € 259,47

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.12 Rimozione lattonerie, trattamento armature sporto di gronda corpo D e taglio sporto di gronda solaio di copertura

2.12.1 Inquadramento

La lavorazione risulta non presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e non rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 23, ricevuta in data 25/05/2026.

Il capitolo comprende anche il taglio e lo smaltimento dello sporto del solaio di copertura del corpo D, lavorazione anch'essa non prevista dal progetto, ordinata dal Direttore dei Lavori con Ordine di Servizio n. 12 del 11/06/2026 e trattata, anche economicamente, nel presente capitolo.

2.12.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 1.425,25 relativa alla sola rimozione delle lattonerie ed al trattamento delle ulteriori armature esposte. La motivazione è la mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e l'assenza di indicazioni progettuali.

2.12.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere positivo.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha confermato che il progetto esecutivo non ha previsto tale opera, necessaria.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 non sono state formulate ulteriori osservazioni; con riferimento al taglio dello sporto del solaio di copertura, i progettisti hanno confermato che la demolizione del solaio di copertura del corpo D non è prevista dal progetto.

2.12.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Le lavorazioni sono state oggetto dell'Ordine di Servizio n. 12, emesso in data 11/06/2026, e riassunte nel NP.DL.46.

Esito: importo riconosciuto in perizia € 2.442,01 (comprensivo del taglio e smaltimento dello sporto del solaio di copertura).

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.13 Sgusce spogliatoi e bagni (corpi A, B, C1, D)

2.13.1 Inquadramento

La lavorazione non è presente nel progetto esecutivo ed è stata richiesta dal Direttore dei Lavori per migliorare l'igiene di bagni e docce dei locali aperti al pubblico. L'Impresa ha riscontrato con la proposta n. 24, ricevuta in data 27/05/2026.

2.13.2 Richieste impresa

L'Impresa ha esposto un prezzo unitario di € 33,14 al metro lineare per la realizzazione delle sgusce.

2.13.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere negativo, rilevando che la lavorazione non è obbligatoria.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 non sono state formulate ulteriori osservazioni.

2.13.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Si tratta di una proposta del Direttore dei Lavori finalizzata a migliorare l'igiene dei bagni e delle docce dei locali aperti al pubblico. L'analisi del prezzo unitario condotta dal DL porta ad un prezzo unitario di € 22,43/ml, in luogo di quello esposto dall'Impresa. Il DL ha computato le sgusce orizzontali (pavimento/parete) per tutti i corpi e solo le sgusce verticali per i locali doccia (NP.DL.50). Allegati alla presente perizia gli elaborati grafici che identificano tali lavorazioni (VAR2.01, VAR2.02, VAR2.03, VAR2.04, VAR2.05).

Esito: importo riconosciuto in perizia € 8.024,23.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.14 Adduzione e scarico acqua clorato vaschette lavapiedi

2.14.1 Inquadramento

La lavorazione risulta di incerta individuazione nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e di incerta rappresentazione negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 25, ricevuta in data 25/05/2026.

L'Impresa lamenta la mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e l'assenza di indicazioni progettuali.

2.14.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 7.277,20, motivata dalla mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e dall'assenza di indicazioni progettuali.

2.14.3 Confronto con i progettisti

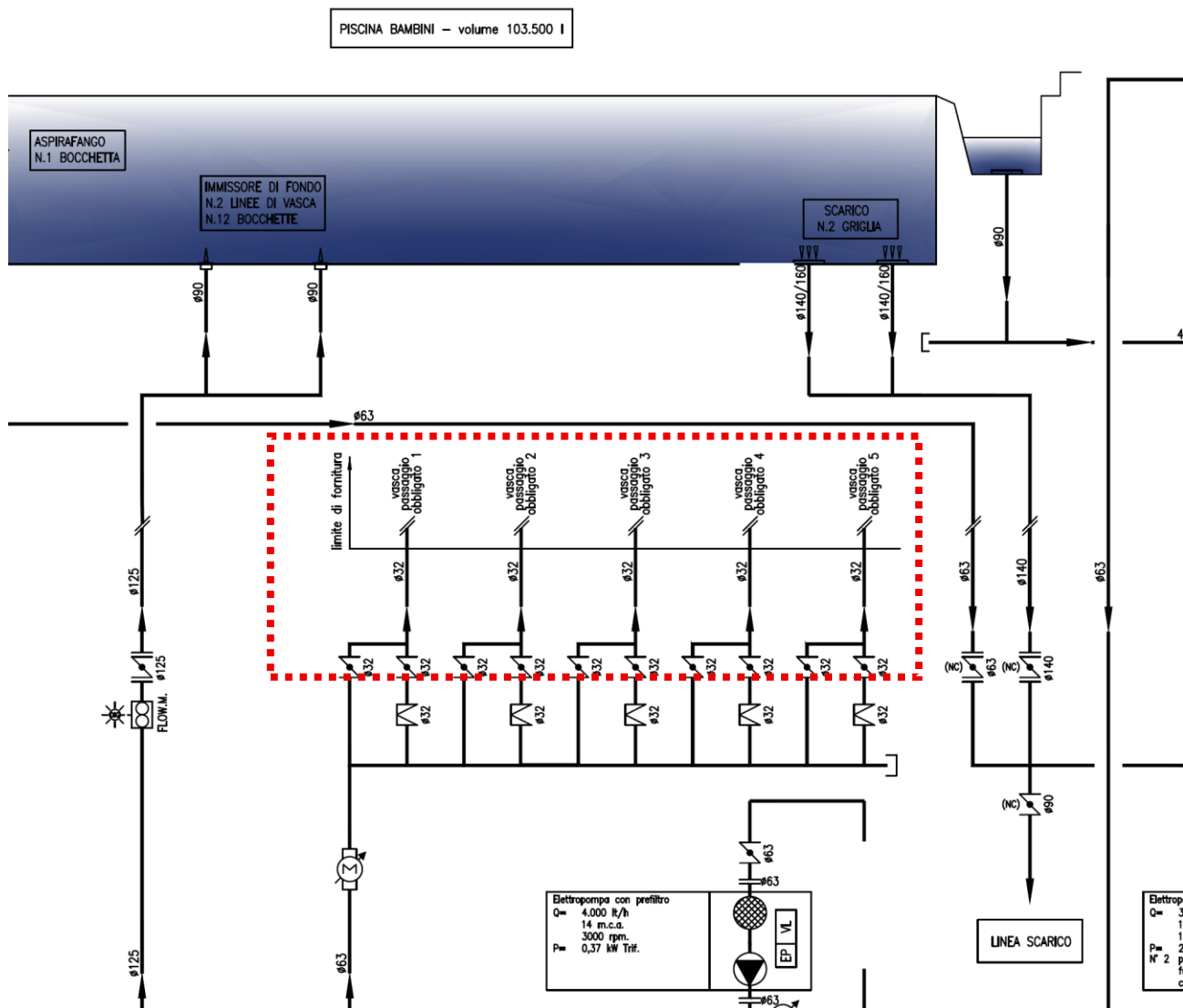
Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere positivo, lasciando al Direttore dei Lavori la verifica della congruità del prezzo con riferimento al listino RL.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha confermato che il progetto esecutivo non ha previsto tale opera, necessaria.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 non sono state formulate ulteriori osservazioni.

2.14.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Nello schema d'impianto della piscina dei piccoli (tav. N.09) è indicata la linea di adduzione (vedere immagine seguente), pertanto ricompresa nella voce a corpo dell'impianto; lo scarico, viceversa, non è disegnato (nei disegni l'impianto dell'acqua clorata arriva fino alle vaschette) ed è pertanto da riconoscere.



Il nuovo prezzo proposto dall'Appaltatore è una voce a corpo il cui valore è un importo complessivo basato sull'offerta del fornitore, senza utilizzo di voci derivanti da prezzario ufficiale e stima delle quantità. Il Direttore Lavori ha rivisto il prezzo utilizzando voci da listino di riferimento e ha rivalutato l'intera voce con un importo pari ad € 4.020,97. La realizzazione del solo scarico ha invece un costo pari ad € 1.637,44.

Esito: riconoscimento parziale; importo riconosciuto in perizia € 1.637,44.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.15 Impermeabilizzazione locale tecnico e vasca compenso

2.15.1 Inquadramento

La lavorazione risulta non presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e solo parzialmente rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 26, ricevuta in data 25/05/2026.

L'Impresa lamenta la mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e indicazioni progettuali non complete.

2.15.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 14.908,04, motivata dalla mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e da indicazioni progettuali non complete.

2.15.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere positivo.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha confermato che il progetto esecutivo non ha previsto tale opera, necessaria.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 non sono state formulate ulteriori osservazioni.

2.15.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Nel computo del progetto esecutivo manca la quantificazione dell'impermeabilizzazione interna della vasca di compenso e dell'impermeabilizzazione esterna dei muri interrati e della platea del locale tecnico. In fase di esecuzione l'Appaltatore ha proposto di sostituire l'impermeabilizzazione con guaine con una impermeabilizzazione in massa (vasca bianca). Tale proposta è stata accolta dal DL. Il DL ha rivisto l'analisi prezzo dell'Appaltatore riqualificando verso il basso il numero di ore impiegato dal personale di cantiere per eseguire il lavoro (sostanzialmente posa di waterstop e giunti di ripresa) (NP.DL.52).

Esito: riconoscimento parziale; importo riconosciuto in perizia € 10.490,51.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.16 Linea di scarico vasca di compenso piccola

2.16.1 Inquadramento

La lavorazione risulta di incerta individuazione nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 27, ricevuta in data 29/05/2026.

L'Impresa lamenta la mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e l'assenza di indicazioni progettuali.

2.16.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 1.823,32, motivata dalla mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e dall'assenza di indicazioni progettuali.

2.16.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere negativo, in quanto lo scarico risulta indicato nella tavola N05 e raccordato con l'impianto della vasca di compenso della piscina adulti (tav. U03).

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha osservato che non si comprende il riferimento alla tavola U03 e che la vasca di compenso deve avere due scarichi, di cui uno – quello mancante – necessario per il suo completo svuotamento, mentre nel disegno è rappresentato un solo scarico.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno comunicato di non aver potuto interpellare il proprio referente per l'impianto piscina.

2.16.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Nello schema unifilare dell'impianto è presente lo scarico di fondo della vasca di compenso; nel computo la voce è a corpo, con descrizione molto stringata che rimanda a quanto previsto negli elaborati grafici. La lavorazione è comunque relativa alla realizzazione di una tubazione di lunghezza contenuta con scavo già realizzato, il DL ha pertanto rivisto la valutazione dell'Appaltatore che ha considerato una tubazione lunga 60m.(NP.DL.53)

Esito: importo riconosciuto in perizia € 467,44.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.17 Sottostrutture metalliche corpi B, C1, C2 e D

2.17.1 Inquadramento

La lavorazione risulta non presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e di incerta rappresentazione negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 28, ricevuta in data 29/05/2026.

L'Impresa lamenta la mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e l'assenza di indicazioni progettuali.

2.17.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 44.608,27, motivata dalla mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e dall'assenza di indicazioni progettuali.

2.17.3 Confronto con i progettisti

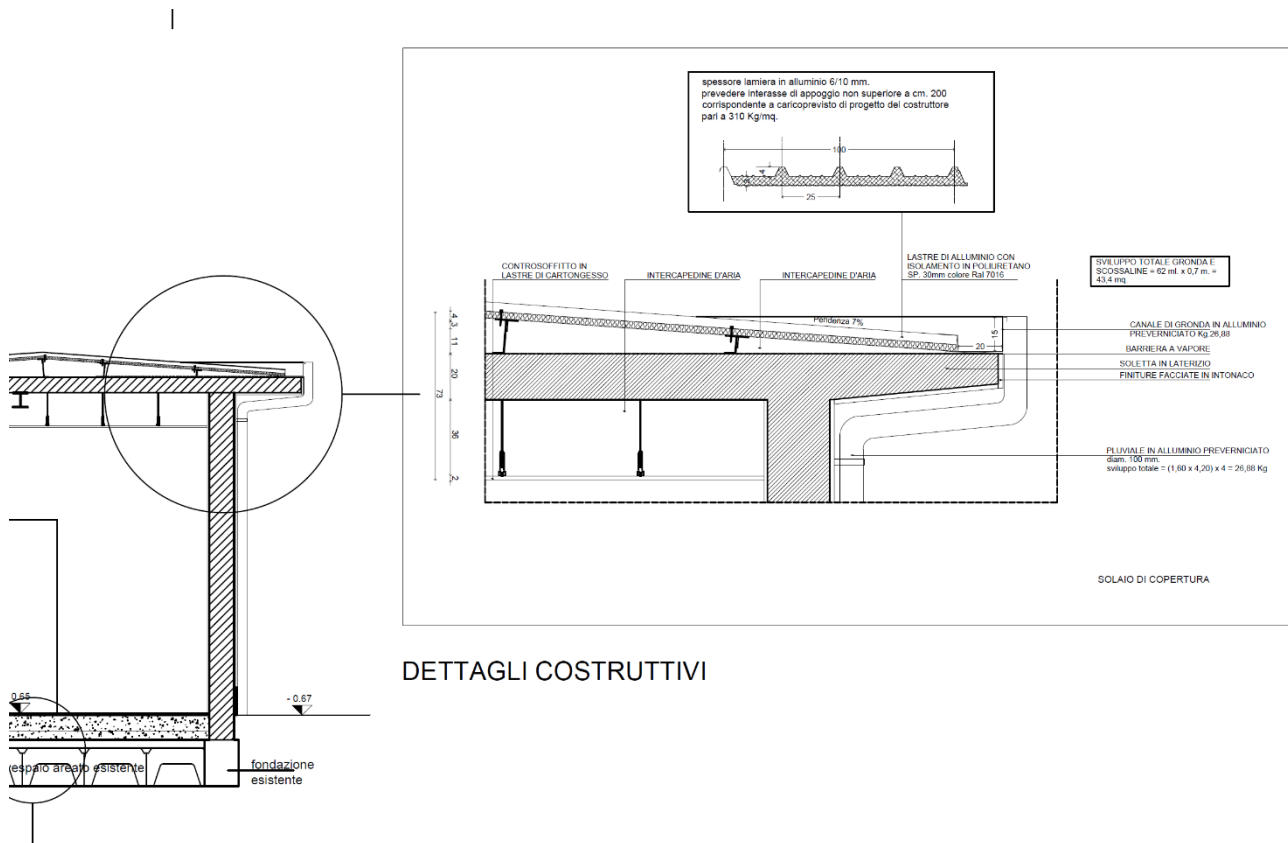
Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere negativo, in quanto le specifiche tecniche necessarie per la posa – inclusi tagli, adattamenti, sfridi, sormonti e fissaggi alla sottostante struttura – sono incluse nel prezzo.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha chiesto di indicare dove siano riportate tali specifiche, rilevando che i disegni sono privi di indicazioni (tipologia dei profili, dettagli delle connessioni, ecc.) e che la voce delle coperture riporta una declaratoria che, con tutta evidenza, non è comprensiva delle sottostrutture.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno precisato che quanto richiesto costituisce un dettaglio costruttivo di officina e non un dettaglio esecutivo, normativamente non ammesso in sede di gara, poiché presupporrebbe una limitazione nella scelta dell'impresa esecutrice; che le specifiche tecniche per la posa sono incluse nel prezzo del CME; e che i disegni non sono privi di dettagli tecnici, essendo presenti vari dettagli di tutti i corpi in scala 1:20.

2.17.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

I dettagli citati dai progettisti non riportano: tipologia di profili scelta, l'andamento delle orditure principali e secondarie ed i particolari delle connessioni. Si riporta di seguito uno stralcio esemplificativo dei dettagli citati:



La voce citata (LOM241.OC.EEA.a02.C1215.R0000.0260) riporta questa declaratoria: "OPERA: Strato di copertura di metallo generico; finitura: alluminio preverniciato. Escluso: colmi e bordature ventilanti; lattoneria accessoria; elementi di raccordo per copertura in lastre.LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; sfridi; sormonti; fissaggi alla sottostante struttura; assistenze edili.SPECIFICHE TECNICHE: copertura isolata e ventilata.OP1 OPERA: Strato di copertura di metallo generico; finitura: alluminio preverniciato. Escluso: colmi e bordature ventilanti; lattoneria accessoria; elementi di raccordo per copertura in lastre.SPECIFICHE TECNICHE: copertura isolata e ventilata.RM2 Pannello coibentato di metallo generico; finitura: lega alluminio generico preverniciato; funzione: chiusura | isolamento | ventilazione; impiego: coperture; larghezza [m] = 1SPECIFICHE TECNICHE: pannello composto da: pannello isolante inferiore (accoppiato a lamiera autoportante | protetto con lamina di lega alluminio generico e film di nylon) | lastra superiore grecata (protetta all'esterno con asfalto plastico e lamina metallica e all'interno con primer bituminoso e lamina di lega alluminio generico) | profilati in lega ferrosa acciaio generico zincato RM2 Ferramenta vite di metallo ferro; geometria/forma/aspetto: autoperforanti; funzione: fissaggio; impiego: lastreSPECIFICHE TECNICHE: -LV1 LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; sfridi; sormonti; fissaggi alla sottostante struttura; assistenze edili.SPECIFICHE TECNICHE: -". Come si può leggere la voce non riporta l'inclusione della sottostruttura.

Vista la mancanza di indicazioni sia negli elaborati sia nel computo, per il DL tale lavorazione è da riconoscere nella perizia. Si segnala inoltre che nel computo mancano circa 170 mq di pannello (principalmente sul corpo A – come segnalato nella richiesta di variante dell'Appaltatore), mentre le lattonerie risultano in esubero.

Per la valutazione dell'importo relativo alla presente variante il DL ha valutato le quantità d'acciaio effettivamente necessarie per la realizzazione delle strutture dei corpi B, C1, C2 e D, come da tabella sottostante. Inoltre il DL osserva come l'Appaltatore abbia incrementato le lattonerie relative a colmi e displuvi senza detrarre gli importi inclusi nel CME del PE relativi a tali voci. Pertanto nella variante il DL ha riconosciuto solo l'extra costo per le sottostrutture in acciaio zincato, mentre non ha riconosciuto altre modifiche perché la lavorazione è descritta negli elaborati grafici (pannelli di copertura) o compensata da altre voci presenti nel CME.

Corpo	Peso struttura in acciaio	Importo (€, al lordo del ribasso)
Corpo B	kg 1.337,19	8.892,31
Corpo C1	kg 722,61	4.805,35
Corpo C2	kg 420,70	2.797,66
Corpo D	kg 1.653,19	10.993,71
TOTALE	kg 4.133,69	27.489,23

Esito: importo riconosciuto in perizia € 23.145,93.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.18 Differenza altezza iglu cunicolo tecnico

2.18.1 Inquadramento

Il progetto esecutivo prevedeva il mantenimento del cunicolo tecnico esistente perimetrale alle piscine. Tale previsione progettuale si è rilevata infattibile in sede esecutiva sia per lo stato di ammaloramento ed inconsistenza delle strutture esistenti sia per l'impraticabilità di operare in uno spazio confinato per la realizzazione degli impianti. Pertanto con OdS 8 del 19/09/25 il DL ha ordinato la demolizione completa del cunicolo tecnico e la realizzazione di un nuovo cunicolo tecnico composto da un muro perimetrale di contenimento e da un vespaio realizzato con casseri a perdere e cappa collaborante. Sopra tale manufatto veniva posata la canaletta perimetrale e realizzato il pacchetto di pavimento previsto in progetto.

In sede esecutiva l'Appaltatore ha scelto una modalità esecutiva diversa realizzando, in luogo dell'iglu di bordo, una trave in calcestruzzo. L'Appaltatore richiede pertanto il riconoscimento economico per la realizzazione di questa trave perimetrale.

2.18.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 35.329,81 per la modifica della lavorazione di perizia.

2.18.3 Parere progettisti

Trattandosi di modifica di dettaglio disposta dal Direttore dei Lavori in cantiere, l'argomento non ha richiesto uno specifico parere dei progettisti.

2.18.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

La modifica della scelta operativa è stata fatta in autonomia dall'Appaltatore per velocizzare e semplificare le lavorazioni, pertanto non possono essere riconosciuti ulteriori oneri a carico della Stazione Appaltante.

Esito: richiesta non riconosciuta (importo riconosciuto in perizia: € 0,00).

2.19 Pitturazione recinzioni perimetrali / Parapetti bordo piscina

2.19.1 Inquadramento

Le lavorazioni sono presenti nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e rappresentate negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 33, ricevuta in data 29/05/2026, lamentando l'errata quantificazione nel computo del progetto esecutivo; ad esso è connesso l'argomento relativo ai parapetti bordo piscina (carente quantificazione del peso dell'acciaio), trattato congiuntamente nel presente capitolo.

2.19.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 62.008,74, motivata dall'errata quantificazione delle lavorazioni nel computo del progetto esecutivo e dalla carente quantificazione del peso dell'acciaio dei parapetti.

2.19.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere positivo, chiedendo di rivedere la quantificazione della deduzione dei kg di struttura in ferro delle voci 104 e 105 del CME, per un totale previsto dal progetto esecutivo di kg 10.813,10.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha confermato l'errata computazione nel progetto esecutivo di solo alcune parti del computo in particolare del peso dei cancelli ed una sottostima nelle recinzioni.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti, avendo rettificato la risposta relativa ai parapetti, hanno chiesto di rivedere anche la relativa quantificazione economica, allegando una verifica di massima delle voci del CME depositato che conferma la quantità prevista.

2.19.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Per le recinzioni: nei disegni sono indicate le opere da realizzare (tipologia di sezioni, dimensioni, ecc.). Nel computo, parapetti e recinzioni sono computati con la voce relativa ai cancelli in ferro, che prevede un prezzo unitario di oltre 9 €/kg, sovrabbondante rispetto alle voci relative a strutture in acciaio zincato (circa 5-6 €/kg). Il DL ha appurato che la stima del peso delle recinzioni è inferiore a quella rappresentata (circa 8 kg/m), ma con uno sviluppo nel computo leggermente più lungo rispetto al disegno (120 ml contro 102 ml). Per i cancelli non è chiaro a cosa si riferisca il computo; in ogni caso risultano 9 cancelli interni di varie dimensioni e 4 cancelli lungo la recinzione. Quanto alla verniciatura, nel computo essa è stata valutata sulla superficie della recinzione. L'Appaltatore sostiene che debba essere conteggiata due volte l'intera superficie in ragione dei due lati; il DL non concorda, in quanto la recinzione non è piena ma formata da tondini verticali di diametro 10mm distanziati uno dall'altro di 10cm. Pertanto, adottando una lettura più stringente in merito alla superficie verniciata da computare, è evidente che la superficie reale è nettamente inferiore a quella computata.

Per i parapetti bordo piscina: in computo è valutato un peso di 25 kg/ml, corrispondente al disegno (da una verifica del DL il peso è di circa 23 kg/ml); pertanto la quantità computata è maggiore di quella disegnata e il peso è computato con la voce relativa ai cancelli in ferro (oltre 9 €/kg, a fronte di 5-6 €/kg per strutture in acciaio zincato). Il parapetto è comunque dettagliato negli elaborati di progetto; visti i margini dei coefficienti di sicurezza, il DL ha suggerito eventualmente di ottimizzare i profili. Non sono da riconoscere ulteriori somme, essendo l'opera correttamente rappresentata negli elaborati di un appalto a corpo.

Esito: richiesta non riconosciuta (importo riconosciuto in perizia: € 0,00).

2.20 Linea alimentazione illuminazione piscine

2.20.1 Inquadramento

La lavorazione risulta parzialmente presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 19, ricevuta in data 09/06/2026.

L'Impresa lamenta la mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e l'assenza di indicazioni progettuali.

2.20.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 36.818,41, motivata dalla mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e dall'assenza di indicazioni progettuali.

2.20.3 Parere progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere negativo: nel progetto dell'impianto elettrico è prevista una linea dedicata all'alimentazione del QE LOC TECNICO PISCINE QE06, all'interno del quale è stata prevista una partenza dedicata al quadro di gestione impianti forza motrice e illuminazione piscina, forniti e posati nell'ambito del CME relativo alle piscine.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha chiesto riscontri precisi sul punto, sia in termini tecnici sia economici (comprensivi di analisi prezzi ove trattasi di nuovo prezzo), osservando che nei disegni è indicata la presenza di un pozzetto di derivazione nel cunicolo tecnico (uno per ciascun corpo) ed il collegamento con il corpo illuminante per una lunghezza di 2,5 m, mentre non è esplicitamente disegnato il tratto tra il quadro del locale tecnico ed il pozzetto.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno precisato che nelle tavole N06 e N07 sono rappresentati tutti i collegamenti, economicamente compresi nel CME (ALL. E, pag. 371, voci 6/72 e 7/73).

2.20.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Visti i documenti progettuali il Direttore Lavori ritiene che sia da riconoscere la sola dorsale di alimentazione che dal quadro alimenta i vari corpi illuminanti e pertanto, a parere del DL, sono da riconoscere gli oneri per la posa del cavidotto e dei cavi all'interno del cunicolo tecnico.

Nella sua richiesta di variante l'Appaltatore chiede il compenso per la realizzazione di uno scavo per la posa di cavidotti all'esterno del cunicolo tecnico. Tali oneri non possono essere riconosciuti in quanto si tratta di una scelta operativa dell'Appaltatore e le scelte operative dell'Appaltatore, fatte per ottimizzare i suoi tempi e costi, non possono generare costi aggiuntivi per la Stazione Appaltante. Si osserva che tale scelta operativa ha permesso di ridurre il costo realizzativo, legato al dover realizzare l'impianto in zona 0 rispetto ad un impianto in zona 2, soggetto a minori restrizioni normative e realizzative, e ha permesso di svincolare la realizzazione del cunicolo, di fatto ottimizzando i tempi realizzativi a vantaggio dell'Appaltatore.

Sono pertanto da riconoscere unicamente i cavidotti ed i cavi tra locale tecnico e pozzetti. (NP.DL.57)

Esito: riconoscimento limitato ai cavidotti ed ai cavi tra locale tecnico e pozzetti; importo riconosciuto in perizia € 2.538,63.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.21 Impianto ventilazione corpo D

2.21.1 Inquadramento

La lavorazione risulta parzialmente presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo mentre è rappresentata completamente negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 35, ricevuta in data 09/06/2026.

L'Impresa lamenta la mancata quantificazione delle canalizzazioni del corpo D nel computo del progetto esecutivo.

2.21.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 9.802,05, motivata dalla mancata quantificazione della lavorazione nel computo del progetto esecutivo.

2.21.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere negativo, in quanto la lavorazione risulta presente nel CME.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha chiesto di indicare il riscontro preciso nel computo del progetto esecutivo.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno indicato la voce specifica: capitolo impianti meccanici, voce 8/8 NP104, a pag. 178 dell'allegato E – CME.

2.21.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Nei disegni sono indicate le canalizzazioni, che però non risultano computate. Nella propria analisi l'Appaltatore riporta peraltro le quantità del corpo A e non quelle del corpo D, ed applica l'assistenza muraria pari al 19%, non dovuta in quanto gli elementi sono posizionati a controsoffitto.

Dall'altro lato i progettisti hanno indicato correttamente solo alcune voci che quantificano le lavorazioni effettivamente richieste mentre una parte delle lavorazioni non risulta presente nel computo.

La revisione operata dal DL sull'analisi della variante dell'Appaltatore porterebbe ad un eventuale riconoscimento di € 4.354,71. Trattandosi però di un appalto a corpo nel quale gli elaborati tecnici identificano in maniera corretta le lavorazioni da eseguire, il Direttore Lavori ritiene che non ci siano da riconoscere ulteriori oneri per la Stazione Appaltante.

Esito: richiesta non riconosciuta (importo riconosciuto in perizia: € 0,00).

2.22 Scarico vaschette lavapiedi

2.22.1 Inquadramento

La lavorazione non è presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo né rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è connesso all'argomento n. 13 del quadro di sintesi (capitolo "Adduzione e scarico acqua clorato vaschette lavapiedi"), cui si rimanda.

2.22.2 Richieste impresa

L'Impresa ha segnalato la mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e l'assenza di indicazioni progettuali; la valutazione economica è ricompresa nell'argomento n. 13 del quadro di sintesi.

2.22.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere positivo.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha confermato che il progetto esecutivo non ha previsto tale opera, necessaria.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 non sono state formulate ulteriori osservazioni.

2.22.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Esito: lavorazione riconosciuta; la relativa valutazione economica è ricompresa nell'importo riconosciuto per l'argomento n. 13 (capitolo "Adduzione e scarico acqua clorato vaschette lavapiedi").

2.23 Piastrellatura chiusini sul solarium

2.23.1 Inquadramento

La lavorazione risulta non presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e di incerta rappresentazione negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 30, ricevuta in data 29/05/2026.

L'Impresa lamenta la mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e l'assenza di indicazioni progettuali.

2.23.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 796,35, motivata dalla mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e dall'assenza di indicazioni progettuali.

2.23.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno osservato che l'opera è già prevista nel CME di progetto (tav. A08 e superfici di pavimentazione da CME).

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha osservato che si tratta in realtà di una lavorazione differente, in quanto l'incollaggio delle piastrelle viene eseguito su un chiusino bordato e non su massetto; fermo restando che il disegno prevede la superficie interamente pavimentata in gres, è stato chiesto se nel CME questa particolare lavorazione sia stata valutata.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno ribadito che la lavorazione è comunque rappresentata negli elaborati grafici del progetto esecutivo (Tav. A08), che prevalgono sul computo metrico.

2.23.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

La lavorazione è necessaria in quanto si tratta del pavimento del solarium, per evitare che gli utenti si ustionino i piedi calpestando i chiusini in ghisa. Il DL ritiene che tale lavorazione sia da riconoscere. Il DL ha rivalutato la proposta economica dell'Appaltatore (NP.DL.48).

Esito: importo riconosciuto in perizia € 608,77.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.24 Piastrelle scale corpo D

2.24.1 Inquadramento

La lavorazione non risulta presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e di incerta rappresentazione negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 31, ricevuta in data 29/05/2026.

L'Impresa lamenta la mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e l'assenza di indicazioni progettuali.

2.24.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 885,85, motivata dalla mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo e dall'assenza di indicazioni progettuali.

2.24.3 Confronto progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere negativo, in quanto il progetto prevede il mantenimento della scala in pietra esistente.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha osservato che lo stato di fatto presentava gradini rovinati e rotti, da sistemare per renderli agibili.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno precisato che lo stato di fatto da loro rilevato non presentava gradini rotti, se non una piccola sbecatura riparabile localmente.

2.24.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

La lavorazione non era prevista in progetto in quanto si assumeva l'ipotesi di mantenere la finitura esistente. Visto lo stato del manufatto il DL ritiene necessaria la sostituzione della finitura delle scalette d'ingresso (NP.DL.54).

Esito: richiesta riconosciuta (valutazione economica del DL: € 324,07).

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.25 Fondazione cabine a rotazione

2.25.1 Inquadramento

Il progetto prevede l'installazione di una fila di cabine a rotazione prefabbricate realizzate in materiale leggero (PVC). Tali elementi devono essere ancorati ad una fondazione per contrastare l'effetto del vento. La lavorazione non è presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo né rappresentata negli elaborati grafici.

2.25.2 Richieste impresa

Non risulta una specifica richiesta economica dell'Impresa: si tratta di lavorazione da ordinare da parte del Direttore dei Lavori e da inserire nella presente perizia.

2.25.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere negativo, in quanto le cabine sarebbero posate su pavimentazione e relativo massetto armato.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha chiesto un riscontro circa la fattibilità tecnica di quanto affermato: non è chiaro come sia possibile fissare con sicurezza degli elementi sopra un massetto non noto (sovrastato da una pavimentazione da mantenere), di cui non si conoscono spessore, armatura, caratteristiche del materiale e reale ampiezza. In generale si ritiene che un massetto non sia idoneo per fissaggi strutturali.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno precisato che, avendo le cabine un peso esiguo, non necessitano di alcuna fondazione.

2.25.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Si tratta di una mancanza del progetto esecutivo; la lavorazione è da ordinare da parte del Direttore dei Lavori e da inserire nella presente perizia. (NP.DL.49)

Esito: importo riconosciuto in perizia € 4.843,61.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.26 Pendenze spiaggia

2.26.1 Inquadramento

Per evitare che l'acqua piovana che cade sul deck delle piscine finisca all'interno delle vasche, è necessario conferire alle pavimentazioni pendenze verso l'esterno. La lavorazione non era quantificata nel computo né rappresentata negli elaborati del progetto esecutivo ed è stata inserita in 1° perizia senza una quantificazione economica. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 29, ricevuta in data 29/05/2026.

2.26.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 18.179,25, motivata dalla mancata quantificazione nel computo del progetto esecutivo.

2.26.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere positivo, lasciando al Direttore dei Lavori la verifica della quantità e della congruità del prezzo con riferimento al listino RL.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha confermato che il progetto esecutivo non ha previsto tale opera, necessaria.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 non sono state formulate ulteriori osservazioni.

2.26.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Nel progetto esecutivo è stato valutato (computo e disegni) un massetto da 5 cm su una superficie di 833 mq; il progetto non ha però valutato le pendenze. Il massetto in pendenza, già introdotto in 1° perizia senza una specifica

quantificazione economica, varia tra 5 e 1 cm sulla medesima superficie. Il DL ha pertanto valutato il sovrapprezzo rispetto al massetto orizzontale previsto dal progetto esecutivo (voce NP.DL.56 – sovrapprezzo per massetto in pendenza spiaggetta piscine).

Esito: riconoscimento del sovrapprezzo per il massetto in pendenza; importo riconosciuto in perizia € 4.016,16.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.27 Smussi spigoli esterni del rivestimento in gres delle facciate

2.27.1 Inquadramento

La lavorazione non è presente nel computo né negli elaborati del progetto esecutivo; il rivestimento in gres delle facciate è stato inserito in I° perizia, ma con dettaglio a spigolo vivo.

2.27.2 Richieste impresa

Non risulta una specifica richiesta economica dell'Impresa.

2.27.3 Parere progettisti

L'argomento non ha richiesto uno specifico parere dei progettisti.

2.27.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

L'esecuzione degli smussi degli spigoli esterni del rivestimento è da valutare: non necessaria, ma consigliata.

Esito: nessun importo riconosciuto nella presente perizia.

2.28 Profili partenza rivestimenti in gres

2.28.1 Inquadramento

La lavorazione non è presente nel computo né negli elaborati del progetto esecutivo; il rivestimento in gres è stato inserito in I° perizia, ma in assenza del profilo di partenza.

2.28.2 Richieste impresa

Non risulta una specifica richiesta economica dell'Impresa.

2.28.3 Parere progettisti

L'argomento non ha richiesto uno specifico parere dei progettisti.

2.28.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

L'inserimento dei profili di partenza dei rivestimenti in gres è da valutare: non necessario, ma consigliato.

Esito: nessun importo riconosciuto nella presente perizia.

2.29 Piastrelle esterne effetto legno

2.29.1 Inquadramento

La lavorazione risulta presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 37, ricevuta in data 09/06/2026.

L'Impresa lamenta che la voce utilizzata nel computo non è congrua, in quanto nei disegni è previsto uno spessore maggiorato (2 cm).

2.29.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 66.817,28, motivata dalla non congruità della voce di computo rispetto allo spessore maggiorato (2 cm) previsto nei disegni.

2.29.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere negativo, ritenendo che si possa procedere con il formato previsto dal computo, considerando lo spessore di 2 cm comprensivo di colla.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha rilevato che risulta pertanto confermato che la lavorazione prevista nei disegni è diversa rispetto alla sua quantificazione nel CME.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno ribadito che la lavorazione è comunque rappresentata negli elaborati grafici del progetto esecutivo, che prevalgono sul computo metrico.

2.29.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Si conferma la differenza tra la voce di computo e quanto previsto negli elaborati grafici. Essendo l'appalto a corpo, prevalgono gli elaborati grafici e pertanto nulla è da riconoscere all'Appaltatore. Il DL ha comunque operato una verifica del prezzo proposto dall'Appaltatore, revisionando l'eventuale extracosto per la Stazione Appaltante ad un valore pari ad € 26.258,23.

Esito: richiesta non riconosciuta.

2.30 Relazioni di calcolo

2.30.1 Inquadramento

L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 22, ricevuta in data 03/06/2026, con richiesta di compenso per la redazione di relazioni di calcolo.

2.30.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 10.084,12 per la redazione di relazioni di calcolo.

2.30.3 Parere progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere negativo, in quanto normativamente non previsto.

2.30.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Trattasi di relazioni di calcolo di sistemi prefabbricati assemblati in cantiere (cartongessi, controsoffitti, iglu, ecc.), per i quali è onere dell'Appaltatore fornire la documentazione necessaria per l'accettazione in cantiere, in accordo a quanto previsto dalle NTC 2018.

Esito: richiesta non riconosciuta (importo riconosciuto in perizia: € 0,00).

2.31 Pilette corpo A**2.31.1 Inquadramento**

L'argomento è analogo a quello relativo alle pilette dello spogliatoio del corpo B (argomento n. 2 del quadro di sintesi), cui si rimanda per la disamina completa.

2.31.2 Richieste impresa

Vale l'analoga disamina dell'argomento n. 2 (pilette spogliatoio corpo B).

2.31.3 Parere progettisti

Trattandosi di modifica di dettaglio disposta dal Direttore dei Lavori in cantiere, l'argomento non ha richiesto uno specifico parere dei progettisti.

2.31.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Vale l'analoga disamina dell'argomento n. 2. (NP.DL.42, NP.DL.43)

Esito: importo riconosciuto in perizia € 2.011,64.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.32 Cartongessi**2.32.1 Inquadramento**

La lavorazione risulta presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo e rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con la proposta di variante n. 38, ricevuta in data 10/06/2026.

L'Impresa lamenta la mancanza di indicazioni progettuali, l'errata valutazione delle stratigrafie e la non corrispondenza tra computo e disegni.

2.32.2 Richieste impresa

L'Impresa ha avanzato una richiesta economica complessiva di € 90.920,26, motivata dalla mancanza di indicazioni progettuali, dall'errata valutazione delle stratigrafie e dalla non corrispondenza tra computo e disegni.

2.32.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno espresso parere negativo, indicando di procedere come da stratigrafie progettuali e relativo computo.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha chiesto: se sia stato previsto un sovrapprezzo per ambienti umidi; se sia stato previsto un sovrapprezzo per ambienti bagnati; perché molte pareti e contropareti non abbiano la lana di roccia interposta, mancanza che potrebbe inficiare la certificazione delle pareti e che sicuramente pregiudica l'isolamento acustico tra ambienti (in particolare i bagni); se siano state previste botole di accesso ai controsoffitti per l'ispezione degli impianti.

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno precisato che nei particolari delle tavole di progetto dei corpi A, B e C1 (tav. A14, A19 e A22) è specificata la caratteristica idrorepellente dei tavolati in cartongesso interni agli spogliatoi; che la lana di roccia interposta nei tavolati non risulta necessaria, in quanto non richiesta per specifiche prestazioni (acustiche, antincendio o termiche); e che i controsoffitti sono tutti ispezionabili, essendo a quadrotti 60x60.

2.32.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

I cartongessi sono presenti nei documenti tecnici ed economici e le richieste economiche dell'Appaltatore sono prive di giustificazioni tecniche e di dettaglio. Si può tuttavia rilevare la mancanza delle seguenti voci: sovrapprezzo per lastre per ambienti bagnati (H1); sovrapprezzo per alcune pareti con strutture maggiorate (10 cm in luogo di 7,5 cm); sovrapprezzo per parete EI; lana di roccia in molte pareti, ove può essere inserita, realizzazione di velette e botole di ispezione del controsoffitto. Le quantità sono state riviste in perizia.

Esito: le voci relative ai cartongessi sono state interamente ricomputate in perizia, limitatamente alle carenze sopra elencate ed alle quantità riviste dal DL. Il nuovo importo complessivo del capitolo ammonta ad € 66.303,67 al netto del ribasso d'asta (€ 78.745,45 al lordo così ripartito: corpo A € 33.197,46; corpo B € 10.161,91; corpo C1 € 12.650,61; corpo D1 € 22.735,47) ed annulla e sostituisce le corrispondenti voci del progetto esecutivo e della 1° perizia di variante e suppletiva.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.33 Scalette accesso piscina

2.33.1 Inquadramento

La fornitura non è presente nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo, mentre è rappresentata negli elaborati grafici. L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con comunicazione ricevuta in data 29/06/2026, lamentando la mancanza di indicazioni progettuali.

2.33.2 Richieste impresa

L'Impresa ha segnalato la mancanza di indicazioni progettuali in merito alla fornitura delle scalette di accesso alle piscine, senza avanzare una specifica quantificazione economica.

2.33.3 Confronto con i progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno osservato che, anche se non specificate come voce di computo, le scalette di accesso/recesso sono considerate all'interno della fornitura dell'impianto piscine, sono rappresentate nella tavola A.15 e che l'ALL. N (Relazione tecnica prestazionale delle piscine, par. 5) prevede che tutti i componenti di vasca siano conformi alle norme UNI 13451-1 e UNI 13451-3.

Con controdeduzioni del 03/07/2026 il Direttore dei Lavori ha osservato che la norma che regola tale fornitura è la UNI 13451-2, non citata nei documenti, chiedendo da cosa si possa desumere che la fornitura sia ricompresa all'interno delle voci relative alla piscina (descrizione, analisi prezzi, descrizioni negli elaborati tecnici, ecc.).

Con ulteriore parere del 08/07/2026 i progettisti hanno dichiarato che le scalette non sono state specificate.

2.33.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Dato che le scalette sono rappresentate negli elaborati progettuali si ritiene che siano incluse all'interno dell'appalto a corpo.

Esito: nessun importo riconosciuto nella presente perizia.

2.34 Pavimentazione esterne

2.34.1 Inquadramento

L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con comunicazione ricevuta in data 01/07/2026 e riguarda la stratigrafia dei percorsi esterni.

2.34.2 Richieste impresa

L'Impresa ha segnalato che la stratigrafia dei percorsi esterni prevede una sottofondazione in calcestruzzo al di sotto del piano di posa della pavimentazione in masselli, compromettendone la funzione drenante. Non è stata avanzata una specifica richiesta economica.

2.34.3 Parere progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno chiarito che non è richiesta la caratteristica drenante per le pavimentazioni in autobloccante.

2.34.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Preso atto del chiarimento dei progettisti, non si dà luogo ad alcuna variante.

Esito: nessun importo riconosciuto nella presente perizia.

2.35 Pendenze percorsi esterni

2.35.1 Inquadramento

L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con comunicazione ricevuta in data 01/07/2026 e riguarda le pendenze dei camminamenti esterni.

2.35.2 Richieste impresa

L'Impresa ha chiesto chiarimenti in merito alle pendenze dei percorsi esterni. Non è stata avanzata una specifica richiesta economica.

2.35.3 Parere progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno chiarito che le pendenze dei camminamenti esterni vanno verso il terreno circostante.

2.35.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Preso atto del chiarimento dei progettisti, non si dà luogo ad alcuna variante.

Esito: nessun importo riconosciuto nella presente perizia.

2.36 Rilevato mascheramento corpo E

2.36.1 Inquadramento

L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con comunicazione ricevuta in data 01/07/2026 e riguarda la conformazione del rilevato di mascheramento del corpo E.

2.36.2 Richieste impresa

L'Impresa ha segnalato che il rilevato di mascheramento del corpo E risulta costituito da terreno e materiale drenante di riporto, senza opere di armatura del verde, il che lo renderebbe incoerente e critico rispetto ai percorsi adiacenti, con possibili fenomeni di dilavamento del terreno, assestamenti non controllabili e ulteriori criticità analoghe. Non è stata avanzata una specifica richiesta economica.

2.36.3 Parere progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno chiarito che non è necessaria alcuna armatura del terreno di riporto, poiché il progetto ne prevede la piantumazione con arbusti, le cui radici conferiscono consistenza al terreno; come intervento migliorativo è comunque possibile utilizzare delle reti leggermente interrato per conferire maggiore consistenza.

2.36.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Preso atto del chiarimento dei progettisti, non si dà luogo ad alcuna variante.

Esito: nessun importo riconosciuto nella presente perizia.

2.37 Vasca accumulo

2.37.1 Inquadramento

L'argomento è stato sollevato dall'Impresa con comunicazione ricevuta in data 01/07/2026 e riguarda la vasca di accumulo per uso irriguo rappresentata nella tavola U01, alimentata dalla rete interna di raccolta delle acque meteoriche.

2.37.2 Richieste impresa

L'Impresa ha chiesto se la vasca debba essere alimentata anche da acquedotto, così da poter assolvere alla funzione irrigua in qualunque condizione climatica, e, in tal caso, di precisare le modalità di funzionamento del sistema (ad esempio la soglia di volume di accumulo al di sotto della quale attivare il reintegro idrico dall'acquedotto). Non è stata avanzata una specifica richiesta economica.

2.37.3 Parere progettisti

Con risposte del 02/07/2026 i progettisti hanno precisato che il progetto delle opere di invarianza idraulica ha previsto esclusivamente la predisposizione della struttura di accumulo e non il dimensionamento dell'impianto di irrigazione. Sebbene la scelta finale competa alla Stazione Appaltante e al progettista dell'impianto di irrigazione, è stato suggerito di integrare la vasca con un sistema di alimentazione da rete idrica, per garantire l'operatività del servizio irriguo indipendentemente dalle condizioni meteorologiche. La strategia di gestione (soglia minima di volume per l'attivazione del reintegro) dipende dall'estensione dell'area verde servita e dal fabbisogno irriguo calcolato: tali parametri, così come lo schema funzionale del reintegro (con idonei sistemi di protezione contro il riflusso in rete, elettrovalvola comandata da galleggianti, ecc.), dovranno essere definiti dal progettista dell'impianto di irrigazione.

2.37.4 Considerazioni finali Direttore Lavori

Preso atto del chiarimento dei progettisti, non si dà luogo ad alcuna variante nell'ambito della presente perizia; le eventuali integrazioni impiantistiche suggerite restano di competenza della Stazione Appaltante e del progettista dell'impianto di irrigazione.

Esito: nessun importo riconosciuto nella presente perizia.

2.38 Modifiche al corpo C1 conseguenti alle modalità operative di esecuzione dell'intonaco armato

2.38.1 Inquadramento

Nel corso dell'esecuzione dell'intonaco armato sul corpo C1, le modalità operative adottate hanno reso necessarie lavorazioni aggiuntive rispetto alle previsioni del progetto esecutivo, riguardanti in particolare: demolizioni in genere, smaltimento e trasporto a discarica, modifica delle quantità delle murature da risanare con tecnica cuci-scuci e maggiorazione dell'intonaco per spessore.

2.38.2 Considerazioni finali Direttore Lavori

Il Direttore dei Lavori ha quantificato le lavorazioni aggiuntive sopra descritte sulla base delle voci del prezzario di riferimento.

Esito: importo riconosciuto in perizia € 5.005,33.

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.39 Completamento finiture piscina

2.39.1 Inquadramento

Il progetto esecutivo prevedeva le seguenti opere di finitura esterne del corpo piscina/locali tecnici:

- Elemento ad "L" di bordo (NP23 –220m per un importo di 8.800,00euro). Tale elemento è un profilo speciale in gres a forma di "L" per coprire il bordo esterno del muretto perimetrale.
- Realizzazione muretto decorativo (LOM241.RU.00.0 0.00.0005 - 40hr lavorative per un totale di 1.580,00euro);

- Intonaco su alcune parti della struttura, in particolare le le rampe scala. (LOM241.OC.EE A.a16.C0900.Zb 005.0505 – 20,62mq per un importo totale di 664,38euro);

Visto il progetto si presentavano i seguenti aspetti critici:

- Alcune parti risultavano prive di finitura (per esempio il muro verticale tra i due piani di solarium, l'ingresso del locale tecnico, il bordo superiore del muretto perimetrale);
- L'elemento ad L in gres è un elemento molto delicato che non garantisce i necessari requisiti di durabilità.

2.39.2 Considerazioni finali Direttore Lavori

Il Direttore dei Lavori ha quantificato le lavorazioni aggiuntive sopra descritte sulla base delle voci del prezziario di riferimento.

Si sono annullate le predette lavorazioni e sono state introdotte le seguenti nuove lavorazioni:

- Intonaco per esterni e pittura per esterni da realizzare su tutti i corpi scala, sull'ingresso al locale tecnico, sul muro/parapetto della rampa disabili e sulla porzione di muro compresa tra i due piani del solarium.
- Profilo di bordo in alluminio preverniciato per il pavimento in gres.
- Lamiera preverniciata in alluminio a copertura del cordolo superiore del muretto perimetrale.
- Copertine in lamiera preverniciata in alluminio a chiusura di alcuni muretti (ingresso locale tecnico, muretto accesso disabili).

Esito: importo riconosciuto in perizia **€ 2.563,25 (N.B. questo importo è relativo alle sole opere riconosciute mentre lo stralcio delle opere indicate in precedenza è da ricercare all'interno del Computo metrico estimativo).**

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

2.40 Altre finiture

2.40.1 Inquadramento

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie le seguenti lavorazioni

- Placcatura in cartongesso parete divisoria tra zona bar e locali accessori del corpo D
- Realizzazione intonaco per esterni e pitturazione silossanica per i sottogronda esterni dei corpi B, C2 e D comprensiva del risvolto verticale perimetrale.

2.40.2 Considerazioni finali Direttore Lavori

Il Direttore dei Lavori ha quantificato le lavorazioni aggiuntive sopra descritte sulla base delle voci del prezziario di riferimento. Si deve considerare che alcune voci presenti nel computo del PE sono state riviste in diminuzione per effetto delle modifiche introdotte in questo capitolo.

Esito: importo riconosciuto in perizia **€ 4.440,31 (N.B. questo importo è relativo alle sole opere riconosciute mentre lo stralcio delle opere indicate in precedenza è da ricercare all'interno del Computo metrico estimativo).**

VAR2.G.R.001.00	Relazione perizia di variante	28/07/2026
-----------------	-------------------------------	------------

La modifica rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento imposto dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabile con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

3 QUADRO DI SINTESI DELLE VARIANTI INSERITE IN PERIZIA

ARGOMENTO	AMBITO	ARTICOLI UTILIZZATI PER IL PAGAMENTO DEI LAVORI	IMPORTO DEI LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 15,8%	NOTE
Pilette spogliatoio corpo B	OS3-OS28 - IMPIANTO MECCANICO - CORPO B - SPOGLIATOI - Distribuzione ACS e AFS	NP.DL.42 - SCARICO TIPO PILETTA (CAD); NP.DL.43 ALLACCIAMENTI COMPLETI DI SANITARI (CAD)	1.791,84 €	
Canaletta raccolta acque tra le piscine	OG1 - OPERE EDILI - Lavori generici comuni	NP.DL.44 - CANALETTA IN ACCIAIO A FESSURA (A CORPO)	5.926,02 €	
Chiusini a tenuta vasca compenso	OG1 - OPERE EDILI - Lavori generici comuni	NP.DL.45 - CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE D400 CM 70x70, ERMETICO (CAD)	771,56 €	
Pavimentazioni locale tecnico	OG1 - OPERE EDILI - CORPO E - Completamento	NP.DL.47 - SISTEMA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE LOCALE TECNICO (A CORPO)	2.890,43 €	
Rinterro vasca di compenso	OG1 - OPERE EDILI - Lavori generici comuni	In variante 2 si modifica tipologicamente il materiale, laddove anziché contabilizzato con art. LOM241.OC.EEA.a04.A6600.Na000.0010 .- (euro/mc 25,73) deve essere contabilizzato con art. LOM241.OC.EEA.a04.A6600.Na000.0015 (euro/mc 40,15).	2.164,45 €	
smontaggio acciaio strutture corpo A	OG1 - OPERE STRUTTURALI - CORPO A	la quantità di variante 2 è costituita da un aumento della quantità dell'art. NP.DL.35 SMONTAGGIO E RIMOZIONE STRUTTURE METALLICHE	308,16 €	
Rimozione lattenerie e trattamento armature sporto di gronda corpo D	OG1 - OPERE STRUTTURALI - CORPO D	NP.DL.46 - TAGLIO SPORTO DI GRONDA E RIMOZIONE LATTONERIE CORPO D (A CORPO) - OO.SS.007 - ONERI DI SICUREZZA PER TAGLIO SPORTO DI GRONDA E RIMOZIONE LATTONERIE CORPO D (A CORPO) - Questi NP derivano dal ODS12	2.900,25 €	
Sgusce spogliatoi e bagni (corpi A, B, C1, D)	OG1 - OPERE EDILI - CORPO A, CORPO B, CORPO C1, CORPO D1 - Completamento	NP.DL.50 - SGUSCIA IN PVC (A M)	9.529,96 €	corpo A euro 3.644,35. corpo B euro 3.134,76. corpo C1 euro 2.074,46. corpo D1 euro 676,39
Adduzione e scarico acqua clorato vaschette lavapiedi	NUOVO IMPIANTO E RIVESTIMENTO PISCINE	NP.DL.51 - ADDUZIONE E SCARICO ACQUA CLORATA VASCHETTE LAVAPIEDI (A CORPO)	1.944,70 €	

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PISCINA FERRABINI" IN VIA FERRABINI A LODI (LO)

VAR2.G.R.001.00		Relazione perizia di variante		28/07/2026
Impermeabilizzazione locale tecnico e vasca compenso	OG1 - OPERE EDILI - CORPO E - Completamento	NP.DL.52 - TRATTAMENTO VASCHE CON SISTEMA VASCA BIANCA (A CORPO).	12.459,04 €	
Linea di scarico vasca di compenso piccola	NUOVO IMPIANTO E RIVESTIMENTO PISCINE	NP.DL.53 - LINEA DI SCARICO FONDO VASCA DI COMPENSO PICCOLA (A CORPO)	555,16 €	
Sottostrutture metalliche corpi B, C1, C2 e D	OG1 - OPERE STRUTTURALI - CORPO B, CORPO C1, CORPO C2, CORPO D	NP.DL.37 - PROFILATO IN LEGA FERROSA - LOM241.1C.22.100.0010.a - SOVRAPPREZZO PER ZINCATURA	27.489,23 €	corpo B euro 8.892,31. corpo C1 euro 4.805,35 corpo C2 euro 2.797,66. corpo D euro 10.993,71
Linea alimentazione illuminazione piscine	NUOVO IMPIANTO E RIVESTIMENTO PISCINE	NP.DL.57 - LINEA ALIMENTAZIONE ILLUMINAZIONE PISCINE (A CORPO)	3.015,00 €	
Piastrellatura chiusini sul solarium	PAVIMENTO BORDO PISCINA	NP.DL.48 - PIASTRELLATURA POZZETTI A TENUTA VASCA DI COMPENSO (4 BOTOLE) (A CORPO)	723,00 €	
Piastrelle scale corpo D	OG1 - OPERE EDILI - CORPO D2 - Completamento	NP.DL.54 - PIASTRELLATURA SCALA INGRESSO CORPO D (A CORPO)	384,88 €	
Fondazione cabine a rotazione	CABINE A ROTAZIONE E CHIRIGUITO	NP.DL.49 - FONDAZIONE CABINE A ROTAZIONE (A CORPO)	5.752,51 €	
Pendenze spiaggia	OG1 - OPERE EDILI - Lavori generici comuni	NP.DL.56 - SOVRAPPREZZO PER MASSETTO IN PENDENZA SPIAGGETTA PISCINE (A CORPO)	4.769,79 €	
Pilette corpo A	OS3-OS28 - IMPIANTO MECCANICO - CORPO A - SPOGLIATOI - Distribuzione ACS e AFS	NP.DL.42 - SCARICO TIPO PILETTA (CAD); NP.DL.43 ALLACCIAMENTI COMPLETI DI SANITARI (CAD)	2.389,12 €	
Cartongessi	OG1 - OPERE EDILI - CORPO A - Completamento	Parete EI doppia lastra con lana di vetro. Parete doppia lastra. Isolamento termico in lana. Controparete doppia lastra. Lastre speciali idrorepellenti e per ambienti bagnati. Controsoffitto in cartongesso. Vele in cartongesso. Botole di ispezione	33.197,46 €	Tale importo annulla e sostituisce quanto previsto nel PE e nella 1° perizia di variante e suppletiva
	OG1 - OPERE EDILI - CORPO B - Completamento	Parete doppia lastra. Isolamento termico in lana. Lastre speciali idrorepellenti e per ambienti bagnati. Controsoffitto in cartongesso. Botole di ispezione	10.161,91 €	Tale importo annulla e sostituisce quanto previsto nel PE e nella 1° perizia di variante e suppletiva
	OG1 - OPERE EDILI - CORPO C1 - Completamento	Parete doppia lastra. Isolamento termico in lana. Controparete doppia lastra e con sottostruttura maggiorata. Lastre speciali idrorepellenti. Controsoffitto in cartongesso. Controsoffitto a quadrotti. Vele in cartongesso. Botole di ispezione	12.650,61 €	Tale importo annulla e sostituisce quanto previsto nel PE e nella 1° perizia di variante e suppletiva

VAR2.G.R.001.00	Relazione perizia di variante	28/07/2026
------------------------	--------------------------------------	-------------------

	OG1 - OPERE EDILI - CORPO D1 - Completamento	Parete doppia lastra. Isolamento termico in lana. Controparete doppia lastra e con sottostruttura maggiorata . Lastre speciali idrorepellenti. Controsoffitto fofoassorbente. Controsoffitto a quadrotti.Velette in cartongesso. Botole di ispezione. Feltro in lana di vetro	22.735,47 €	Tale importo annulla e sostituisce quanto previsto nel PE e nella 1° perizia di variante e suppletiva
Modifiche corpo C1 a seguito delle modalità operative nell'esecuzione dell'intonaco armato	OG1 - OPERE EDILI E OPERE STRUTTURALI - CORPO E	Demolizioni in genere. Smaltimento e trasporto a discarica. Modifica quantità murature cuci-scuci. Maggiorazione intonaco per spessore	5.944,57 €	

VAR2.G.R.001.00	Relazione perizia di variante	28/07/2026
-----------------	-------------------------------	------------

4 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO POST-VARIANTE

Di seguito si riporta il quadro di raffronto.

	AMBITI	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA NR. 1	PERIZIA DI VARIANTE NR. 2	DIFFERENZA PERIZIA 2 - PERIZIA 1
1	OPERE EDILI	1.094.455,42 €	1.131.151,67 €	36.696,25 €
2	OPERE STRUTTURALI	552.697,82 €	537.984,84 €	-14.712,98 €
3	OPERE A VERDE ED IRRIGAZIONE	22.965,59 €	14.662,17 €	-8.303,42 €
4	OS3-OS28 IMPIANTI MECCANICI, IDRICO SANITARIO	332.914,39 €	312.243,05 €	-20.671,34 €
5	OS30 - IMPIANTO ELETTRICO	179.992,97 €	136.923,66 €	-43.069,31 €
6	OG6 - INVARIANZA IDRAULICA	75.327,49 €	66.509,26 €	-8.818,23 €
7	CAMPI DA PADEL E BEACH VOLLEY CON SPOGLIATOI	83.679,37 €	0,00 €	-83.679,37 €
8	CABINE A ROTAZIONE E CHIRINGUITO	47.267,36 €	34.026,57 €	-13.240,79 €
9	SERRAMENTI	58.569,48 €	58.569,48 €	0,00 €
10	COPERTURE, CANALI, PLUVIAL, SCOSSALINE	71.917,08 €	71.917,08 €	0,00 €
11	RIVESTIMENTO FACCIATE CORPI A/B/C1/C2 E PISCINA	63.891,93 €	66.613,40 €	2.721,47 €
12	PAVIMENTO BORDO PISCINA E SOLARIUM	73.805,91 €	79.153,15 €	5.347,24 €
13	FOGNATURA	51.629,65 €	48.128,03 €	-3.501,62 €
14	PAVIMENTI ESTERNI IN AUTOBLOCCANTI	103.749,03 €	87.560,39 €	-16.188,64 €
15	CORDOLI IN CALCESTRUZO	17.332,00 €	11.761,00 €	-5.571,00 €
16	NUOVO IMPIANTO E RIVESTIMENTO PISCINE	380.227,54 €	385.742,40 €	5.514,86 €
17	ASSISTENZA MURARIA IMPIANTI	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTALE	3.210.423,03 €	3.042.946,15 €	-167.476,88 €
	ribasso d'asta 15,80%	507.246,84 €	480.785,49 €	-26.461,35 €
	TOTALE al netto del ribasso d'asta	2.703.176,19 €	2.562.160,66 €	-141.015,53 €
	ONERI DI SICUREZZA	145.231,68 €	145.368,97 €	137,29 €
	TOTALE al netto del ribasso d'asta, COMPRESI ONERI DI SICUREZZA	2.848.407,87 €	2.707.529,63 €	-140.878,24 €

I minori lavori, dell'importo di netti **euro 140.878,24** hanno determinato l'importo totale delle opere a netti **euro 2.707.529,63**. La variazione così determinata comporta una diminuzione del 4,946 % rispetto all'importo risultante dalla perizia nr. 1 e un incremento netto cumulato dell'8,836 % rispetto all'importo contrattuale originario.

5 TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Di seguito si riporta un breve riassunto delle tempistiche contrattuali:

- 07/04/2025: consegna dei lavori in via anticipata (art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023); termine di ultimazione fissato al 06/10/2025;
- 06/10/2025: I proroga (nota RUP prot. n. 70271): +102 giorni naturali e consecutivi, nuovo termine 16/01/2026;
- 08/01/2026: II proroga (nota RUP): +75 giorni naturali e consecutivi, nuovo termine 31/03/2026;
- 27/03/2026: approvazione della I° perizia di variante e suppletiva (determinazione dirigenziale n. 298): termine suppletivo di 73 giorni naturali e consecutivi, nuovo termine 12/06/2026;
- 12/06/2026: proroga tecnica concessa dalla Stazione Appaltante (rif. 2026/42625), funzionale all'iter di approvazione della presente perizia: nuovo termine 15/07/2026;
- 10/07/2026: IV proroga concessa dal RUP, previo parere favorevole del Direttore dei Lavori, per i rallentamenti dovuti alle eccezionali condizioni climatiche (Ordinanza della Regione Lombardia n. 484 del 09/06/2026): +16 giorni naturali e consecutivi, nuovo termine di ultimazione 31/07/2026.

Per la rideterminazione del tempo contrattuale si devono svolgere le seguenti considerazioni:

- La perizia è in diminuzione poiché sono stati stralciati tutti i lavori dell'area padel/beach volley. I tempi per la realizzazione di tali opere però erano esclusi contrattualmente dal cronoprogramma originale in quanto la data possibile di inizio lavori per tali aree non era determinata.
- Gli oneri aggiuntivi introdotti in questa perizia fanno riferimento a tre aspetti diversi:
 - o Nuove e necessarie lavorazioni introdotte per sopperire o migliorare il progetto esecutivo e che incidono sui tempi di realizzazione. Rientrano in questa casistica: pilette spogliatoi A e B, raccolta acque locale tecnico, rimozione lattonerie e taglio gronda corpo D, sgusce, scarico acqua clorata vaschette, linea di scarico vasca di compenso piccola, fondazione cabine a rotazione, cartongessi (solo per la parte di velette e controsoffitto corpo D), maggiori oneri per completamento strutture corpo C1, completamento finiture piscina, sottostrutture di copertura (corpi B, C1, C2, D).
 - o Nuove e necessarie lavorazioni introdotte per sopperire o migliorare il progetto esecutivo e che non incidono sui tempi di realizzazione. Rientrano in questa casistica: piastrellatura scale corpo D, piastrellatura chiusini solarium.
 - o Lavorazioni previste ma non correttamente quantificate nel PE o per aspetti quantitativi o di PU. La modifica riguarda pertanto solo un riconoscimento economico per la lavorazione già prevista. Rientrano in tale fattispecie: Rinterro vasca di compenso, canaletta raccolta acque tra le piscine, chiusini a tenuta vasca di compenso, smontaggio acciaio corpo A, impermeabilizzazione locale tecnico, linea alimentazione illuminazione piscine, pendenze spiaggia.
- Da considerare la ridotta produttività legata al periodo estivo: nelle giornate molto calde, come da disposizioni normative (Ordinanza della Regione Lombardia n. 484 del 09/06/2026, in vigore fino al 23/09/2026) e come disposto dal CSE con l'Ordine di Servizio n. 1/2026, per la tutela dei lavoratori è vietato lo svolgimento di attività lavorativa esposta al sole nella fascia oraria 12:30–16:00 nelle giornate di

rischio "alto" segnalate dal sistema Workclimate INAIL-CNR, con conseguente forte limitazione delle attività durante le ore più calde.

- Nella 1° perizia di variante e suppletiva il cronoprogramma era stato rideterminato con il riconoscimento di un termine suppletivo di 73 giorni naturali e consecutivi (nuovo termine: 12/06/2026) legato principalmente al completamento del corpo A, mentre tutte le altre lavorazioni erano assorbite all'interno di tale esecuzione. La prima perizia fissava il nuovo termine al 12/06/26 che è stato successivamente prorogato di 49 giorni necessari per la redazione della II perizia di variante e per la produttività ridotta per il caldo anomalo.

Visto quanto sopra esposto, si riconoscono i seguenti termini suppletivi per le lavorazioni introdotte con la presente perizia:

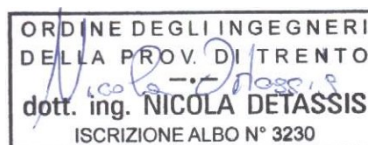
- pilette spogliatoi A e B: +1 giorno naturali e consecutivi sui tempi di realizzazione del corpo A;
- raccolta acque locale tecnico: +5 giorni naturali e consecutivi sui tempi di realizzazione del locale tecnico;
- rimozione lattonerie e taglio gronda corpo D: +10 giorni naturali e consecutivi sui tempi di realizzazione del corpo D;
- sgusce: +5 giorni naturali e consecutivi sui tempi di realizzazione del corpo A (percorso critico);
- scarico acqua clorata vaschette: +2 giorni naturali e consecutivi sui tempi di realizzazione del cunicolo tecnico;
- linea di scarico vasca di compenso piccola: +2 giorni naturali e consecutivi sui tempi di realizzazione del cunicolo tecnico;
- fondazione cabine a rotazione: +10 giorni naturali e consecutivi sui tempi di realizzazione complessivi (percorso critico)
- Cartongessi: +10 giorni naturali e consecutivi sui tempi di realizzazione del corpo D;
- Carpenterie metalliche: +22 giorni naturali e consecutivi sui tempi di realizzazione del corpo B, D, C1 e C2 (percorso critico). Per il corpo A erano già state considerate nella 1° perizia di variante e suppletiva
- Completamento strutture corpo C1: +20 giorni naturali e consecutivi sui tempi di realizzazione del corpo C1.
- Finiture aggiuntive: +10 giorni naturali e consecutivi sui tempi di realizzazione complessivi (percorso critico).

Tenuto conto delle sovrapposizioni temporali tra lavorazioni relative a corpi diversi, l'incremento complessivo sul percorso critico risulta pari a +34 giorni naturali e consecutivi rispetto alla scadenza contrattuale vigente (31/07/2026).

Considerando inoltre una minore produttività per effetto delle temperature elevate, stimata nel 30% ($34 \times 0,30 = 10,2$ giorni, arrotondati a 10), si propone il riconoscimento di un termine suppletivo complessivo di 44 giorni naturali e consecutivi, con nuova data di ultimazione dei lavori fissata al 13 settembre 2026.

Trento, lì 28 luglio 2026

Dott. Ing. Nicola Detassis



6 ALLEGATI

6.1 Documenti di perizia

- ATTO DI SOTTOMISSIONE
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 06
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO II° PERIZIA
- QUADRO DI RAFFRONTI II° PERIZIA
- VAR02.01– Corpo A – cartongessi, controsoffitti e finiture
- VAR02.02– Platea cabine a rotazione
- VAR02.03– Corpo B – cartongessi, controsoffitti e finiture
- VAR02.04– Corpo C1 – cartongessi, controsoffitti e finiture
- VAR02.05 – Corpo D – cartongessi, controsoffitti e finiture
- VAR02.06 – Schema finiture piscina e locale tecnico
- VAR02.G.R.02.00 – Cronoprogramma

6.2 Richieste di variante dell'Appaltatore

- Variante richiesta dall'appaltatore n. 11 - Fornitura e posa infissi (Corpi A, B, C1, C2, D)
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 22/01/2026 (richiesta variante del 21/01/2026) - importo € 84.322,65
 - Revisione analisi prezzi Rev. 01 del 24/06/2026 - importo rideterminato € 37.870,78
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 13 - Piletta spogliatoi
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 01/04/2026 (richiesta variante del 25/03/2026)
 - Offerta tecnica Sangregorio n. 5/2025 rev. 02 del 26/03/2026 - scarico doccia a pavimento, € 784,00
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 14 (A e B) - Canaletta di raccolta acque spiaggetta tra le piscine, lung. 25,00 ml
 - Analisi prezzi variante 14 A - Rev. 00 del 30/04/2026
 - Analisi prezzi variante 14 B - Rev. 00 del 30/04/2026
 - Preventivo ACO n. OFF-17945-Y8X6N3, valido dal 27/04/2026 al 07/05/2026 - canali di raccolta acqua
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 15 - Rimodellazione e riempimento fondo piscine
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 14/05/2026
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 16 - Chiusini a tenuta vasca di compenso piccola
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 14/05/2026
 - Preventivo Orsolini Amedeo S.p.A. n. PV-0115-385 del 24/04/2026 - chiusini in ghisa sferoidale

- Variante richiesta dall'appaltatore n. 17 - Locale tecnico
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 14/05/2026
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 18 - Rinterro vasca di compenso + locale tecnico
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 14/05/2026
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 19 - Impianto a gestione degli apparati impianti piscina, locale tecnico
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 14/05/2026
 - Offerta tecnica Sangregorio n. 30/2026 rev. 01 del 16/04/2026 - linee elettriche locale Corpo E e quadro elettrico
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 20 - QE gestione impianti piscine
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 14/05/2026
 - Preventivo Coind Piscine Srl n. 342 rev. 01 del 07/04/2026 - fornitura quadro elettrico trifase, € 15.350,00
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 21 - Smontaggio carpenteria metallica strutture Corpo A
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 14/05/2026
 - Formulario di identificazione rifiuti TFBQZ 012730 GC del 02/03/2026 - trasporto rottami ferro (CER 170405) Ricci S.p.A. → Polirecuperi S.r.l.
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 23 - Rimozione lattonerie e trattamento ferri sporto di gronda Corpo D
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 25/05/2026
 - Preventivo smaltimento cassone materiali misti (rif. O25/515-CA-gr) del 25/03/2025 - gestione e trasporto rifiuti di cantiere
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 24 - Sgusce spogliatoi e bagni - corpi di fabbrica
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 25/05/2026
 - Listino prezzi fornitura e posa sgusce - Ceramiche F.lli Lapenna (senza data)
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 25 - Impianto di adduzione e scarico acqua clorata vaschette lavapiedi
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 25/05/2026
 - Preventivo Coind Piscine Srl n. 537 rev. 00 del 25/05/2026 - fornitura e posa impianto vaschette lavapiedi
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 26 - Trattamento vasca impermeabilizzante in cls
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 25/05/2026
 - Ordine di acquisto GAIA Srl n. 810/OF del 04/11/2025 - materiali impermeabilizzanti
 - Ordine di acquisto GAIA Srl n. 129/OF del 18/02/2026 - materiali impermeabilizzanti
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 27 - Linea di scarico fondo vasca di compenso piccola
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 01/06/2026 (richiesta variante del 27/05/2026)
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 28 - Sottostrutture, colmi, displuvi e coperture corpi B, C1, C2, D
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 01/06/2026 (richiesta variante del 27/05/2026)

- Revisione analisi prezzi Rev. 01 del 22/06/2026
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 32 - Differenza altezza igloo Corpo E
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 01/06/2026
 - Preventivo di vendita Geoplast n. 2025-1.356 rev. 04 del 27/04/2026 - casseri per vespaio sistema Elevator Max
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 33 - Recinzioni perimetrali
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 01/06/2026
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 34 - Linee alimentazione illuminazione piscine
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 09/06/2026
 - Preventivo Coind Piscine Srl n. 557 rev. 01 del 01/06/2026 - Variante Illuminazione
 - Tavola di progetto esecutivo impianto elettrico "Alimentazione illuminazione piscine" - fase 4, progetto costruttivo
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 35 - Impianto di distribuzione aria Corpo D
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 09/06/2026
 - Offerta tecnica Sangregorio n. 50/2026 rev. 01 del 03/06/2026 - distribuzione VMC Corpo D
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 30 - Piastrellatura pozzetti a tenuta vasca di compenso
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 01/06/2026
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 31 - Piastrellatura scale ingresso Corpo D
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 01/06/2026
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 29 - Massetti pendenzati spiaggia piscina
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 01/06/2026
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 37 - Pavimentazione bordo piscina e terrazza Corpo D
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 09/06/2026
 - Preventivo F.Ili Lapenna S.r.l. del 23/05/2026 - fornitura e posa pavimenti/rivestimenti in ceramica, sgusce, profili perimetrali e scale esterne
- Variante richiesta dall'appaltatore n. 22 - Relazioni di calcolo
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 03/06/2026
 - Preventivo Karem (prefabbricati) del 22/05/2026 - relazione di calcolo carichi neve/vento, Centro Sportivo Lodi
 - Offerta n. 0061/25 int. 1 del 11/09/2025 - relazione strutturista e prova a strappo tasselli (antisfondellamento)
 - Comunicazione e-mail Ricci S.p.A. / Geoplast del 28/05/2026 - autorizzazione fattura certificazioni Elevator Max
 - Offerta Geoplast n. 5384 del 28/05/2026 - relazione di calcolo TOP 4S H-55

VAR2.G.R.001.00	Relazione perizia di variante	28/07/2026
-----------------	-------------------------------	------------

- Variante richiesta dall'appaltatore n. 38 - Cartongessi
 - Analisi prezzi Rev. 00 del 10/06/2026



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Fornitura e posa infissi
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	21/01/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Federici sistemi e servizi - Sangregorio srl.
Riferimenti:	ELABORATI : TAVOLE: A29 - A28 - A19 - A22 - A25 - A14 - ALLEGATO X e ALLEGATO U
Variente Nr.:	11
Allegati:	Preventivi/offerte Sangregorio srl
Effetti sui	+ 90 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili					
Art.	NP.VAR.11	Infissi - Corpi A + B+ C1 + C2 e D			
		Fornitura e posa infissi	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
			a corpo	1,00	84.322,65 €
					84.322,65 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
		A)			
			ora	0,00	- €
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024			
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			
		E) Fornitura e posa di infissi (vedi Offerta Sangregorio allegata + abaco di riferimento) - Circa 140,775 mq di serramenti	a corpo	1,00	113.921,88 €
		quantità infissi n. 49			113.921,880 €
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			113.921,880 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			113.921,880 €
		E-Spese generali: 15%			17.088,282 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			131.010,162 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F			
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			131.010,162 €
		G-Utile di Impresa 13%			17.031,321 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)			148.041,483 €
I		I-TOTALE VOCE			
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			113.921,880 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			17.088,282 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F			17.031,321 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi			148.041,48 €
L		L- detrazioni voci per le lavorazioni parziali previste in CME d'appalto			
980	LOM241.OC.EEA.a01.C3330.S	OPERA: Finestra, bilico di lega alluminio generico; finit ... arresto LV1 LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: -	mq	99,73	379,32 €
981	LOM241.OC.EEA.a01.C3330.S	OPERA: Finestra, telaio fisso di lega alluminio generico; ... <= 1,4) LV1 LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: -	mq	37,31	269,80 €
L		L- Detrazione voci già presenti in CME d'appalto.			47.895,82 €

M		M- TOTALE ANALISI PREZZI				100.145,66 €
N		M-Totale voce NP.VAR-11 con applicazione dello sconto contrattuale (15,8%)				84.322,65 €
		Note: gli infissi proposti in offerta allegata si allineano alle caratteristiche termiche, solari e di tenuta aria/acqua previste in progetto secondo le indicazioni pervenute dagli elaborati e delle relazioni attinenti alla lavorazione prevista.				

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0053-26
Data: 24/06/2026
Revisione: Rev. 01



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J2400030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Fornitura e posa infissi
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	24/06/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo elaborato:	Federici sistemi e servizi - Sangregorio srl.
Riferimenti:	ELABORATI : TAVOLE: A29 - A28 - A19 - A22 - A25 - A14 - ALLEGATO X e ALLEGATO U
Variante Nr.:	11
Allegati:	Preventivi/offerte
Effetti sui tempi:	+ 90 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili					
Art.	NP.VAR.11	Infissi - Corpi A + B+ C1 + C2 e D			
			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
		Fornitura e posa infissi	a corpo	1,00	37.870,78 €
					37.870,78 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
		A)			
			ora	0,00	- €
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024			
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			
		E) Fornitura e posa di infissi (vedi Offerta Federici + abaco di riferimento)	a corpo	1,00	71.468,25 €
		quantità infissi n. 49			71.468,250 €
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			71.468,250 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			10.720,238 €
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			10.720,238 €
		E-Spese generali: 15%			10.720,238 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			82.188,488 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F			10.684,503 €
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			82.188,488 €
		G-Utile di Impresa 13%			10.684,503 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)			92.872,991 €
I		I-TOTALE VOCE			
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			71.468,250 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			10.720,238 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F			10.684,503 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi			92.872,99 €
L		L- detrazioni voci per le lavorazioni parziali previste in CME d'appalto			
980	LOM241.OC.EEA.a01.C3330.S	OPERA: Finestra, bilico di lega alluminio generico; finit ... arresto LV1 LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: -	mq	99,73	379,32 €
981	LOM241.OC.EEA.a01.C3330.S	OPERA: Finestra, telaio fisso di lega alluminio generico; ... <= 1,4) LV1 LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: -	mq	37,31	269,80 €
L		L-Detrazione voci già presenti in CME d'appalto.			47.895,82 €

M		M- TOTALE ANALISI PREZZI				44.977,17 €
N		M-Totale voce NP.VAR-11 con applicazione dello sconto contrattuale (15,8%)				37.870,78 €
		Note: gli inifssi proposti in offerta allegata si allineano alle carettriste termiche, solari e di tenuta aria/acqua previste in progetto secondo le inidaczioni pervenute dagli eleborati e delle relazioni attinenti alla lavorazione prevista.				

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0284-26
Data: 01/04/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Piletta spogliatoi Corpo A
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	25/03/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Sangregorio SRL
Riferimenti:	Verbale di sopralluogo D.L n. S049 del 25/03/26 - VOCE N. 06 AL CAPITOLO "ARGOMENTI TRATTATI"
Variante Nr.:	13
Allegati:	Scheda tecnica piletta di scarico docce "EMU MINIPILETTA A PAVIMENTO - WAVIN Mod. EMU M611"
Effetti sui	+ 5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili					
Art.	NP.VAR.13	Scarichi doccia a pavimento - spogliatoi - Corpo B			
			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
			a corpo	1,00	2.653,89 €
					Importo totale
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			Importo totale
		A) n.2 operai per 2 giorni lavorativi - assistenza alla posa pilette in quota al p.f.			
	LOM241.RU.00.00.00.0005.	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato	ora	18,00	39,50 €
					711,000 €
	LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune	ora	18,00	26,07 €
					469,260 €
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			1.180,260 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024			
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			
		SCARICHI DOCCIA A PAVIMENTO - EMU MINIPILETTA A PAVIMENTO - WAVIN Mod. EMU M611	Cad	14,00	56,00 €
		Materiale di consumo idraulico per raccorderia e giunzione alla linea di scarico	A corpo	1,00	150,00 €
		Materiale di consumo edile per rinfiaccio e fissaggio a pavimento pilette	A corpo	1,00	200,00 €
					200,000 €
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			1.134,000 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			1.134,000 €
		E-Spese generali: 15%			170,100 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			1.304,100 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F			
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			1.304,100 €
		G-Utile di Impresa 13%			169,533 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)			1.473,633 €
I		I-TOTALE VOCE			
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			1.180,260 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			1.134,000 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			170,100 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F			169,533 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi			2.653,89 €
M		M-Totale voce NP.VAR-13			2.653,89 €

--	--	--	--	--	--	--

Dettaglio tecnico offerta

Data documento	26/03/2026
Numero documento	Versione
5/2025	2
Scadenza offerta	25/04/2026

Egregio sig. / Gentile sig.ra / Spett.le

Ricci SpaViale G. Mazzini 112
00195 Roma (RM) (IT)

P.IVA/CF IT 07442170580

Telefono

Email

Cod. cliente 000000000001062

Cellulare

Oggetto offerta: Scarico doccia pavimento - Piscina Ferrabini

Alla c.a. di:

Posizione	Descrizione	U.M.	Quantità
-----------	-------------	------	----------

>

CORPO B - SCARICHI DOCCIA A PAVIMENTO

EMU MINIPILETTA A PAVIMENTO

WAVIN Mod. EMU M611

NR

14,00

L'OFFERTA NON COMPRENDE:

- Tutto quanto non espressamente offerto.
- Lavori edili

Timbro e firma per accettazione

Con la firma si accettano garanzie, inclusioni,
esclusioni e note presenti nell'offerta descrittiva.

Imponibile	784,00	
Spese di trasporto		
Spese di incasso		
Totale	784,00	I.V.A. esclusa
Pag. 1 di 1		Importi espressi in euro

La seguente offerta ha validità a seguito di sopralluogo tecnico e validazione della stessa da parte della Sangregorio srl.

Via Fabrizio De Andr , 2 - 26817 San Martino in Strada (LO)
www.sangregorioimpianti.it - info@sangregorioimpianti.it - Telefono 0371 418912
Capitale Sociale   50.000,00 i.v. - C.F. / P. IVA: 05279280969 - Iscrizione R.E.A. Lodi: 1459247 - R.I. 05279280969

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0397-26
Data: 30/04/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Canaletta di raccolta acque spiaggetta tra le piscine lung. 25,00 ml
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	30/04/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Aco S.p.A.
Riferimenti:	
Variante Nr.:	14 A
Allegati:	
Effetti sui	+ 5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili					
Art.	NP.VAR.14	Canaletta di raccolta acque spiaggetta tra le piscine lung. 25,00 ml			
			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
		Canaletta di raccolta acque spiaggetta tra le piscine	a corpo	1,00	7.116,91 €
					7.116,91 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
		A) n.1 operai per 5 giorni lavorativi			
	LOM241.RU.00.00.00.0005	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato - preparazione fondo e posa canaletta e successivo rinfianco	ora	45,00	39,50 €
		B) n.1 operai per 5 giorni lavorativi			
	LOM241.RU.00.00.00.0010	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato - - preparazione fondo e posa canaletta e successivo rinfianco	ora	45,00	29,02 €
		A - Totale Costo Mano d'opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			3.083,400 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024			
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
	LOM241.RP.00.00.00.0050.a	Escavatore gommato; potenza [kW] ≤ 50; peso [t] ≤ 10	ora	10,00	53,37 €
		SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere			
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			533,700 €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			
		Canale ACO Easyline PP/PE L100 A90 Ln1000 Nero Gr. Acc. Inox A15 H20 Assimmetric	n	21,00	€ 91,96
		Canale ACO Easyline PP/PE L100 A90 Ln1000 Nero Gr. Acc. Inox A15 H20 Assimetrica	n	4,00	€ 187,96
		Kit ACO Easyline PP/PE L100 A90 Nero N.1 Testata aperta 50+ n.1 testata chiusa	n	4,00	€ 2,55
					10,200 €
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			2.693,200 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			2.693,200 €
		E-Spese generali: 15%			403,980 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			3.097,180 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F			
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			3.097,180 €
		G-Utile di Impresa 13%			402,633 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)			3.499,813 €
I		I-TOTALE VOCE			
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			3.083,400 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			533,700 €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			2.693,200 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			403,980 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F			402,633 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi			7.116,91 €

M		M-Totale voce NP.VAR-014				7.116,91 €
Note		Restano escluse le linee di scarico e raccorderia necessaria				

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0397-26
Data: 30/04/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Canaletta di raccolta acque spiaggetta tra le piscine lung. 25,00 ml
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	30/04/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Aco S.p.A.
Riferimenti:	
Varianti Nr.:	14 B
Allegati:	
Effetti sui	+ 5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili					
Art.	NP.VAR.14 A	Canaletta di raccolta acque spiaggetta tra le piscine lung. 25,00 ml			
		Canaletta di raccolta acque spiaggetta tra le piscine	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
			a corpo	1,00	8.808,55 €
					8.808,55 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
		A) n.1 operai per 5 giorni lavorativi			
	LOM241.RU.00.00.00.0005	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato - preparazione fondo e posa canaletta e successivo rinfianco	ora	45,00	39,50 €
		B) n.1 operai per 5 giorni lavorativi			
	LOM241.RU.00.00.00.0010	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato - - preparazione fondo e posa canaletta e successivo rinfianco	ora	45,00	29,02 €
		A - Totale Costo Mano d'opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			3.083,400 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024			
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
	LOM241.RP.00.00.00.0050.a	Escavatore gommato; potenza [kW] ≤ 50; peso [t] ≤ 10	ora	10,00	53,37 €
		SPECIFICHE TECNICHE -: criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere			
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			533,700 €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			
		GRIGLIA TILE 168X168 - L15 - AISI 304	n	4,00	€ 57,52
		SLOT 8 CANALE L3000 H=80 AISI 304	n	7,00	€ 360,22
		SLOT 8 TESTATA H=80 INIZIO/FINE AISI 304 (SAP 2205013)	n	2,00	€ 17,79
		SLOT 8 CANALE L1000 H=80 SCARICO CENTRALE D50	n	4,00	€ 301,94
					1.207,760 €
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			3.994,960 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			3.994,960 €
		E-Spese generali: 15%			599,244 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			4.594,204 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F			
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			4.594,204 €
		G-Utile di Impresa 13%			597,247 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)			5.191,451 €
I		I-TOTALE VOCE			
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			3.083,400 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			533,700 €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			3.994,960 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			599,244 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F			597,247 €

I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				8.808,55 €
M		M-Totale voce NP.VAR-014				8.808,55 €
Note		Restano escluse le linee di scarico e raccorderia necessaria				



ACO S.p.A.
Società Unipersonale
Via Beviera, 41
42011 Bagnolo in Piano (RE)
T. +39 0522 95 81 11
info@aco.it www.aco.it
P. IVA / VAT IT01773601206
C.F. 01955420169
R.E.A. N. 270318
Cap. Soc. € 1.000.000,00 i.v.

Preventivo OFF-17945-Y8X6N3

valido dal 27/04/2026 al 07/05/2026

Oggetto: **Piscina Lodi**

Ragione sociale: **RICCI SPA**

Indirizzo: **VIA SABOTINO 45, 00195 Roma**

P.IVA: **01777861004**

E-mail per conferme d'ordine:

E-mail per fatture:

Persona di riferimento: **Sig. Massimo Viadana**

E-mail: **massimo.viadana@riccispa.it**

Indirizzo di consegna

Cantiere: **Piscina Lodi**

Indirizzo: **Lodi, Lombardia (LO)**

Persona di riferimento consegna:

COD.	DESCRIZIONE	QTÀ	UM	PRZ. UNIT. NETTO	PRZ. TOT. FORNITURA
	Alternativa 1				
853510	Canale ACO Easyline PP/PE L100 A90 Ln1000 Nero Gr. Acc. Inox A15 H20 Assymmetric	21.00	Pezzi	€ 91,96	€ 1.931,16
853511	Canale ACO Easyline PP/PE L100 A90 Ln1000 Nero Gr. Acc. Inox A15 H20 Assimetrica	4.00	Pezzi	€ 187,96	€ 751,85
853202	Kit ACO Easyline PP/PE L100 A90 Nero N.1 Testata aperta 50+ n.1 testata chiusa	4.00	Pezzi	€ 2,55	€ 10,19
	Alternativa 2			Totale Netto	€ 2.693,20 + Iva 22%
446860	GRIGLIA TILE 168X168 - L15 - AISI 304	4.00	Pezzi	€ 57,52	€ 230,08
448271	SLOT 8 CANALE L3000 H=80 AISI 304	7.00	Pezzi	€ 360,22	€ 2.521,56
448277	SLOT 8 TESTATA H=80 INIZIO/FINE AISI 304 (SAP 2205013)	2.00	Pezzi	€ 17,79	€ 35,57
448292	SLOT 8 CANALE L1000 H=80 SCARICO CENTRALE D50	4.00	Pezzi	€ 301,94	€ 1.207,76
				Totale Netto	€ 3.994,97 + Iva 22%

Condizioni Commerciali

Consegna: **FRANCO DESTINO**

Pagamento: **B.B. ANTICIPATO**

Trasporto: **MEZZO CORRIERE**

Uff. Gestione Ordini

Selika Giorgini
tel. +39 0522 958-204
Email sg Giorgini@aco.it

Sales Area Manager

Saturno Carmelo
Cell. 335 7320729
Email csaturno@aco.it

Sales Area Manager

Edoardo Cardogna
Cell. 348 2701409
ecardogna@aco.it

Note

Timbro e firma per accettazione

Validità: La presente Offerta deve ritenersi valida ed efficace per 1 settimana. In conseguenza del momento storico, i prezzi potrebbero subire delle variazioni improvvise in aumento. Per i costi di trasporto potrebbe essere applicato un'addizionale costo in base all'attuale situazione economico/politica.

Per quanto non espressamente riportato in questo preventivo valgono le condizioni generali di fornitura come da catalogo tecnico listino in vigore.

Condizioni generali

Art. 1 - Conclusione del contratto

1.1 Il contratto di fornitura è stipulato mediante conferma d'ordine da parte di ACO SpA (qui di seguito ACO).

1.2 L'ordine si perfeziona mediante sottoscrizione, a cura del Committente, dell'ordine stesso e delle condizioni generali di fornitura ACO.

1.3 L'ordine, unitamente alle condizioni generali di fornitura, deve essere comunicato ad ACO con le seguenti modalità alternative: a) a mezzo posta, b) a mezzo fax, c) a mezzo Internet, d) mediante consegna a mano, e) con ogni altro mezzo o procedura che consenta ad ACO di verificare la sottoscrizione dell'ordine e delle condizioni generali di fornitura.

1.4 L'ordine da parte del Committente è irrevocabile dal momento in cui perviene ad ACO debitamente sottoscritto unitamente alle condizioni generali di fornitura. ACO ha 8 giorni di tempo, dal ricevimento dello stesso, per accettarlo mediante invio della conferma d'ordine sottoscritta.

Art. 2 - Oggetto del contratto

2.1 Le forniture comprendono solo i prodotti espressamente specificati nella conferma d'ordine di ACO.

2.2 Per le forniture di prodotti speciali non si accetta la restituzione.

2.3 Le forniture sono regolate dalle presenti condizioni generali e dalle eventuali condizioni speciali contenute nella conferma d'ordine, salvo deroghe o condizioni aggiuntive risultanti da esplicito accordo scritto.

2.4 Qualsiasi comportamento, anche ripetuto, di una delle due parti non conforme ad una delle condizioni di cui al punto 2.3 non potrà in alcun modo pregiudicare il diritto dell'altra di pretendere, in qualsiasi momento, l'applicazione delle stesse.

Art. 3 - Prezzi delle forniture

3.1 I prezzi delle forniture devono intendersi per gli importi e secondo le modalità specificati nella conferma d'ordine e non comprendono prestazioni, oneri, tasse, imposte o diritti non espressamente menzionati nella medesima.

3.2 Gli imballaggi, anche se fatturati al costo, non si ricevono di ritorno.

Art. 4 - Modalità di pagamento

4.1 Il pagamento della fornitura deve essere effettuato al domicilio di ACO nella forma specificata nella conferma, restando a carico del Committente il rischio della trasmissione delle somme, qualunque sia il mezzo prescelto.

4.2 In caso di consegne parziali il pagamento è da intendersi pro-quota.

4.3 Qualora venga pattuito un regolamento cambiario, sono a carico del Committente sia gli interessi di sconto sia le spese e le commissioni relative. Gli interessi saranno conteggiati al tasso ufficiale di sconto maggiorato di 4 unità.

4.4 Per nessuna ragione, titolo o causa, neanche in caso di ritardi nella consegna dei materiali o di contestazioni di qualsiasi natura, il Committente può differire i pagamenti oltre le scadenze pattuite.

4.5 A fronte dei ritardati pagamenti verranno conteggiati gli interessi di mora al tasso d'interesse del principale strumento di finanziamento della BCE maggiorato di 7 punti percentuali, così come stabilito dal D.Lgs. 9/10/2002 n.231, senza che ciò comporti alcuna facoltà per il Committente di differire i pagamenti medesimi.

Art. 5 - Vicende del contratto

5.1 Le fatture di ACO non contestate dal Committente a mezzo lettera raccomandata entro 15 giorni dal loro ricevimento si intendono accettate.

5.2 Il ritardo del Committente nel pagamento delle fatture o delle rate del prezzo pattuito, anche se si riferisce a ordini evasi parzialmente o a consegne ripartite, comporta la facoltà per ACO di stornare l'ordine e di sospendere le successive consegne, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

5.3 Se nelle condizioni di pagamento è stato concordato il versamento di un anticipo all'atto dell'ordine, ACO ha la facoltà di non iniziare l'esecuzione del contratto nonché di sospendere l'esecuzione di altre forniture eventualmente in corso con il Committente, sino al ricevimento dell'anticipo stesso.

5.4 Qualora il Committente, a causa del mutamento delle sue condizioni patrimoniali, non sia più in grado di assicurare l'adempimento corrente degli impegni assunti e tanto più in caso di procedure concorsuali o cessione o liquidazione dell'impresa, ACO potrà sospendere l'esecuzione della fornitura in qualsiasi momento ai sensi e per gli effetti dell'art.1461 C.C. ovvero recedere dal contratto mediante semplice comunicazione scritta.

5.5 E' salvo in ogni caso il diritto di ACO al risarcimento del danno.

Art. 6 - Consegna

6.1 Nessuna responsabilità può essere imputata a ACO per il ritardo nelle consegne in caso di scioperi, incendi, picchettaggi o altre circostanze al di fuori del suo controllo che impediscano, riducano o

ritardino l'attività produttiva.

6.2 In tali casi il termine di consegna può essere prorogato di comune accordo dalle parti, avuto riguardo all'interesse residuo alla fornitura.

6.3 Il Committente è tenuto a risarcire i danni derivanti da ritardi nel ritiro delle forniture dai magazzini di ACO o da altro luogo eventualmente pattuito.

6.4 Il periodo di approntamento viene di regola stabilito da ACO in sede di conferma d'ordine e si computa in giorni lavorativi. Esso decorre dal giorno dell'accordo su ogni particolare del contratto di fornitura, ovvero, se è stato pattuito il pagamento di una rata all'ordine, dal pagamento medesimo.

6.5 ACO ha la facoltà di protrarre il periodo di approntamento se il Committente non adempie agli obblighi contrattuali ed in particolare se: non adempie puntualmente ai pagamenti; non fornisce in tempo utile i dati necessari all'esecuzione della fornitura; non dà pronta approvazione dei disegni e degli schemi esecutivi; non fornisce in tempo utile gli eventuali materiali di sua fornitura; richiede varianti in corso d'opera; insorgono difficoltà indipendenti dalla volontà e dalla diligenza di ACO, ivi compresi ritardi di subfornitori.

6.6 La consegna avviene di regola nel magazzino di ACO e s'intende eseguita all'atto della tradizione del materiale al Committente o al vettore.

Art. 7 - Spedizione e trasporto

7.1 I prodotti ACO, anche se venduti "franco destino", viaggiano sempre per conto del Committente e a suo rischio e pericolo, anche in caso di ritorno.

7.2 In ogni caso il Committente deve fornire tempestivamente a ACO le necessarie istruzioni per la spedizione.

7.3 In difetto di istruzioni, ACO potrà spedire la merce con il mezzo che riterrà conveniente, ferma la responsabilità del Committente per la spedizione.

7.4 L'eventuale assicurazione per il trasporto dovrà essere esplicitamente richiesta dal Committente e sarà effettuata a sue spese.

7.5 Il Committente è tenuto ad eseguire le opportune verifiche dei prodotti entro e non oltre 8 giorni dal loro ricevimento e, in caso di avaria e ammanchi, prima di effettuare lo svincolo, è tenuto ad avanzare reclamo al vettore.

7.6 Anche se il prezzo pattuito include le spese del trasporto, saranno a carico del Committente le eventuali spese straordinarie dovute ad interruzioni di servizi di trasporto, soste per ingombri di stazioni, aumenti di tariffe di trasporto rispetto a quelle previste, impiego di mezzi o tariffe comunque più onerose.

Art. 8 - Garanzia

8.1 ACO garantisce i suoi prodotti per la durata di 12 mesi dalla consegna obbligatoria, durante detto periodo, a riparare o a sostituire gratuitamente le parti difettose, purché il vizio sia dovuto a difetto di progettazione, di materiali o di lavorazione e sempreché venga denunciato a ACO mediante lettera raccomandata entro il termine perentorio di 8 giorni dalla sua scoperta.

8.2 In caso di eventuale intervento in garanzia le parti difettose devono essere rese e prese "franco magazzino" ACO. Nel caso di eventuale intervento in garanzia presso il cliente sono gratuite la manodopera di riparazione e la sostituzione di parti, mentre saranno fatturate da ACO al Committente le spese di trasferta e di viaggio del proprio personale, nonché gli eventuali tempi di attesa inoperosa o di mancata attività per cause indipendenti dalla volontà di ACO.

8.3 La garanzia non opera e non è invocabile se il Committente: apporta modifiche ai prodotti senza autorizzazione di ACO; esegue o fa eseguire riparazioni da personale non autorizzato da ACO; non effettua i pagamenti nei termini convenuti; utilizza i prodotti senza osservare le istruzioni dei relativi manuali.

8.4 Inoltre, la garanzia non opera e non è invocabile se: il sito e/o l'impianto e/o il manufatto in/con cui il prodotto ACO è destinato a integrarsi non è eseguito a regola d'arte, cagionando per questa via il danneggiamento/rottura del prodotto stesso, ovvero ne determina, in maniera totale o parziale, il suo non corretto funzionamento secondo le indicazioni di ACO o secondo le norme vigenti.

Art. 9 - Installazione

9.1 L'installazione presso il cantiere e/o sito e/o impianto è di competenza esclusiva del Committente.

9.2 Per installazione si intende la sola messa in opera del prodotto ACO in un cantiere e/o sito e/o impianto e/o manufatto predisposti a riceverlo; eventuali adattamenti, modifiche, predisposizioni necessari per rendere compatibile l'integrazione con i prodotti ACO sono realizzati a cura e spese del Committente.

Art. 10 - Obblighi del committente

10.1 Il Committente si impegna a: a) segnalare tempestivamente ad ACO, per iscritto e tramite chiamata telefonica, la necessità di interventi di natura correttiva, indicando il difetto lamentato; b) usare i prodotti propriamente e comunque in conformità alle norme e indicazioni di ACO e/o di Legge.

Art. 11 - Responsabilità

11.1 La responsabilità di ACO è limitata ai soli prodotti da essa forniti; in nessun caso è responsabile del cantiere e/o del sito e/o del 'impianto e/o manufatto in cui i suoi prodotti vengono eventualmente integrati, né della produzione derivante. Inoltre, il Committente espressamente esonera ACO da ogni e qualsiasi responsabilità per infortuni a persone e/o cose derivanti dall'uso dei prodotti.

11.2 Le informazioni che ACO potrebbe fornire, sia direttamente, sia attraverso cataloghi, fotografie o altri mezzi, sono fornite esclusivamente a titolo indicativo e non possono in nessun caso comportare la responsabilità di ACO circa la scelta dei prodotti, il loro utilizzo o i risultati ottenuti. E' responsabilità del Committente realizzare eventuali prove ai fini, in particolare, di verificare le prestazioni e la qualità dei prodotti. La responsabilità di ACO non potrà essere invocata: in caso di utilizzo dei prodotti in forma discordante dalle indicazioni per una corretta progettazione e installazione che sono stati indicati da ACO; nel caso in cui le carenze di prestazioni e/o di qualità dei prodotti potevano essere individuate tramite un appropriato controllo effettuato dal Committente.

11.3 Il Committente dichiara di essere l'unico responsabile e quindi esonera espressamente ACO da ogni e qualsiasi responsabilità per danni e infortuni a persone e/o cose derivanti dal non rispetto di quanto previsto dal precedente art.10.11.4 Il Committente non potrà in nessun caso richiedere risarcimenti per eventuali danni subiti in conseguenza del fermo cantiere e/o impianto/stabilimento.

11.5 In caso di danno ai prodotti derivante da interventi del proprio personale, ACO è tenuta esclusivamente alla riparazione dei prodotti stessi, ovvero, se non riparabili, alla loro sostituzione.

11.6 Nessuna responsabilità può essere imputata a ACO per il ritardo nell'esecuzione di interventi manutentivi e/o correttivi in caso di scioperi, incendi, picchettaggi o altre circostanze al di fuori del suo controllo che impediscano, riducano o ritardino l'attività produttiva.

11.7 In tali casi il termine per l'esecuzione può essere prorogato di comune accordo dalle parti, avuto riguardo all'interesse residuo alla prestazione.

11.8 Fine vita del prodotto: I materiali forniti sono costituiti da calcestruzzo polimerico, materiale plastico, ghisa, acciaio zincato, acciaio inox. Il relativo smaltimento/recupero deve quindi essere fatto secondo la normativa vigente in quel momento. Nessuna responsabilità è attribuibile ad ACO per un non corretto smaltimento/recupero del prodotto a fine vita.

Art. 12 - Dati tecnici

12.1 Il Committente si impegna a non far uso, per ragioni diverse da quelle previste dal contratto, dei disegni, delle informazioni tecniche e dei ritrovati relativi alla fornitura, che restano tutti di proprietà esclusiva di ACO.

12.2 Il Committente si obbliga a non riprodurre o trasmettere a terzi i dati tecnici e a non domandare brevetti o segni di proprietà industriale sugli stessi.

12.3 Il Committente si obbliga a non produrre o far produrre presso terzi, a qualsiasi titolo, direttamente o indirettamente, per impiego in cantiere, produzione o ricambio, prodotti o parti di questi sfruttando i dati tecnici di ACO.

12.4 In caso di interruzione dell'ordine, le spese per le opere già ultimate o in corso di ultimazione saranno a carico del Committente, salvo diversi accordi.

12.5 ACO si riserva di apportare in ogni momento ai propri prodotti tutte le modifiche strutturali e funzionali che ritenga convenienti.

Art. 13 - Deroghe

13.1 Ogni eventuale patto in deroga alle presenti condizioni di fornitura deve risultare per iscritto; è inefficace qualsiasi eventuale patto verbale con agenti, distributori, funzionari della ACO non ratificato per iscritto dalla stessa.

Art. 14 - Legislazione, Giurisdizione e Competenza

14.1 Il contratto è regolato in ogni caso dalla legislazione italiana.

14.2 Per quanto non previsto nel presente contratto si applicano le norme del Codice Civile in materia di vendita.

14.3 In caso di controversia sussiste la giurisdizione italiana ed è competente in via esclusiva il Foro di Reggio Emilia.

Timbro e Firma per accettazione

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0454-26
Data: 14/05/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Rimodellazione e riempimento fondo piscine
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	14/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	PC_ARC_V02_00_Fondi piscine
Variante Nr.:	15
Allegati:	PC_ARC_V02_00_Fondi piscine
Effetti sui	+ 5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.15	Rimodellazione e riempimento fondo piscine				
		Rimodellazione e riempimento fondo piscine	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	50.549,04 €	50.549,04 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.OC.EEA.a10.E5100.J0 001.0000.b	Fondazione di conglomerato cementizio; resistenza a compressione [classe] = C12/15 classe di esposizione [classe] = XC2.	mc	367,71	207,38 €	76.255,700 €
		Getto con pompa. Incluso: vibratura. Escluso: ferro; casseri; installazione della pompa autocarrata.				
	LOM241.OC.EEA.a02.E970 0.Sb017.0500	Armatura, rete elettrosaldata di lega ferrosa acciaio B450C; impiego: strutture in cemento armato.	kg	14835,83	1,34 €	19.880,012 €
		Posa. Incluso: sormonti, tagli, sfridi, legature.				
		A dedurre quantità di CME di PE:				
	LOM241.OC.EEA.a10.E5100.J0 001.0000.b	Fondazione di conglomerato cementizio; resistenza a compressione [classe] = C12/15 classe di esposizione [classe] = XC2.	mc	179,87	207,38 €	- 37.301,441 €
		Getto con pompa. Incluso: vibratura. Escluso: ferro; casseri; installazione della pompa autocarrata.				
	LOM241.OC.EEA.a02.E970 0.Sb017.0500	Armatura, rete elettrosaldata di lega ferrosa acciaio B450C; impiego: strutture in cemento armato.	kg	6.183,01	1,340 €	- 8.285,233 €
		Posa. Incluso: sormonti, tagli, sfridi, legature.				
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				50.549,038 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
			n			
			n			
			n			
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				
		E-Spese generali: 15%				
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				
		G-Utile di Impresa 13%				
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €

I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				50.549,038 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				50.549,04 €
M		M-Totale voce NP.VAR-014				50.549,04 €
Note						

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0455-26
Data: 14/05/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Chiusini a tenuta vasca di compenso piccola
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	14/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Orsolini
Riferimenti:	Preventivo orsolini N°PV-0115-385
Variente Nr.:	16
Allegati:	PV-0115-385
Effetti sui	8 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.16	Chiusini a tenuta vasca di compenso piccola				
			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		Spese trasporto, scarico e movimentazione orizzontale materiale e posa chiusini a tenuta	a corpo	1,00	- €	- €
Rif. A	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A) n.1 operai per 1 giorno lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0005	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato	ora	5,00	39,50 €	197,500 €
		B) n.1 operai per 1 giorno lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0010	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	ora	5,00	29,02 €	145,100 €
		A - Totale Costo Mano d'opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				342,600 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
	RP.00.50.00.0030.e	A) Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 21,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere- trasporto materiali	ora	1,00	52,86 €	52,860 €
	RP.00.00.05.0040.a	B) Pala gommata a telaio fisso; potenza [kW] ≤ 55; peso [t] ≤ 5,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere - movimentazione materiali	ora	2,00	31,01 €	62,020 €
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				114,880 €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		CHIUSINO GH.SF.D400 700X700 LEO ERM.	cad	2,00	103,96 €	207,920 €
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				207,920 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				207,920 €
		E-Spese generali: 15%				31,188 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				239,108 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				239,108 €
		G-Utile di Impresa 13%				31,084 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				270,192 €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				342,600 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				114,880 €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				207,920 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				31,188 €

		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				31,084 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				727,67 €
M						
Note						

Filiale di Milano Sesto Hub Professional da Ordine

Preventivo N° PV-0115-385

Del 24/04/2026

Validità 24/05/2026

Opportunità CRM

Agente Talamoni Riccardo

Venditore Dellisanti Marco

Telefono

Codice Cliente 1901022726

Spettabile RICCI SPA

VIA MAREMMANA III 25

00030 SAN CESAREO RM

Telefono 069559591

E-mail MAURO.MASTRANTONI@RICCISPA.IT

Pagamento: 60/90/120 GG. Fine Mese al 10 successivo

Email marco.dellisanti@orsolini.it

Vi rimettiamo la nostra migliore offerta dei seguenti materiali.

Articolo	Descrizione	UM	Quantità	Netto Unitario	Totale	Iva
1066074	CHIUSINO GH.SF.D400 90X90 LEO ERM.	NR	3,000	190,30 €	570,89 €	22
1209253	CHIUSINO GH.SF.D400 700X700 LEO ERM.	NR	2,000	103,96 €	207,91 €	22
TRASP	Spese di Trasporto	NR	1,000	80,00 €	80,00 €	22
Netto Merce					858,80 €	
IVA					188,94 €	
Totale IVA inclusa					1.047,74 €	

Consegna entro 7 gg dalla conferma salvo imprevisti



PV-0115-385

Consegna a partire dalla data riportata sulla conferma d'ordine, previa contabilizzazione saldo.



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Locale tecnico
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	14/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	
Variante Nr.:	17
Allegati:	
Effetti sui	10 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili					
Art.	NP.VAR.17	Locale tecnico			
			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
		Vespaio (caldana + rete), Pavimentazione industriale, Pozzetti di raccolta e smaltimento acque, tubazioni di scarico	a corpo	1,00	- €
					- €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
		A) n.3 operai per 1 giorno lavorativi			
	LOM241.RU.00.00.00.0005	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato	ora	30,00	39,50 €
					1.185,000 €
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			1.185,000 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024			
	LOM241.OC.EEA.a04.C1505.D0000.0010	Strato di vespaio di plastica generico; funzione: appoggio elementi in plastica; altezza tot [cm] = 63. Escluso: armatura in ferro; bordi di contenimento se necessari.LAVORO: Formazione.SPECIFICHE TECNICHE: composto da: strato di sottofondo, altezza [cm] = 8; cassero a perdere, altezza [cm] = 50; strato di irrigidimento, altezza [cm] = 5 Superficie di 19,40m.x.4.m= 77.6 mq.	mq	77,60	74,690 €
	LOM241.OC.EEA.a02.E9700.Sb016.0000	Armatura, rete elettrosaldata di lega ferrosa acciaio B450A; impiego: strutture in cemento armato. LAVORO: Posa. Incluso: sormonti, tagli, sfridi, legature. SPECIFICHE TECNICHE: prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018. Rete 20x20 diametro 6 - 2.29 Kg/mq.	kg	204,36	1,340 €
	LOM241.OC.EEA.a10.E5100.J0001.0020.a	Fondazione di conglomerato cementizio; impiego: plinti-travi rovesce-platee; resistenza a compressione [classe] = C25/30. LAVORO: Getto con gru. Incluso: vibratura. Escluso: ferro; casseri. - caldana igloo raggiungimento quota	mc	4,66	294,120 €
	LOM241.OC.EEA.a10.C1206.G0004.0000.	OPERA: Strato di pavimentazione, impasto di cemento quarzo-cemento; finitura: grigio; geometria/forma/aspetto: a spina di pesce; impiego: rampa carraia. Incluso: fornitura del calcestruzzo del massetto. Escluso: rete elettrosaldata.	mq	77,60	52,320 €
	LOM241.OC.EEA.a02.E9700.Sb016.0000.-	OPERA: Armatura, rete elettrosaldata di lega ferrosa acciaio B450A; impiego: strutture in cemento armato. LAVORO: Posa. Incluso: sormonti, tagli, sfridi, legature. SPECIFICHE TECNICHE: prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018. Rete 20x20 diametro 6 -6.17 kg/mq.	kg	550,61	1,340 €
	LOM241.OC.EEA.a02.I9735.J0001.0020.-	Anello prolunga di conglomerato cementizio; impiego: pozzetti di raccordo ispezione raccolta. Dimensione interna (x) [cm] = 80 dimensione interna (y) [cm] = 80 dimensione esterna (x) [cm] = 101 dimensione esterna (y) [cm] = 101 altezza [cm] = 75; peso [kg] = 700	cad	1,00	138,660 €
	LOM241.OC.EEA.a02.I9735.J0001.0015.-	Anello prolunga di conglomerato cementizio; impiego: pozzetti di raccordo ispezione raccolta. Dimensione interna (x) [cm] = 60 dimensione interna (y) [cm] = 60 dimensione esterna (x) [cm] = 71 dimensione esterna (y) [cm] = 71 altezza [cm] = 55; peso [kg] = 164	cad	2,00	74,920 €
	LOM241.OC.EEA.a02.I9740.Sb033.0050.-	Chiusino di lega ferrosa ghisa grigia (lamellare) perlitica; geometria/forma/aspetto: quadrati; impiego: carreggiata a traffico intenso; luce (x) [mm] = 790 luce (y) [mm] = 790 altezza [mm] = 75; peso [kg] = 179. Posa. Incluso: posa telaio e coperchio: formazione piano di posa con malta; movimentazione materiale in cantiere. Escluso: sbarramenti e	cad	1,00	609,020 €
	LOM241.OC.EEA.a02.I9740.Sb033.0035.-	Chiusino di lega ferrosa ghisa grigia (lamellare) perlitica; geometria/forma/aspetto: quadrati; impiego: carreggiata a traffico intenso; luce (x) [mm] = 500 luce (y) [mm] = 500 altezza [mm] = 75; peso [kg] = 64. Posa. Incluso: posa telaio e coperchio: formazione piano di posa con malta; movimentazione materiale in cantiere. Escluso: sbarramenti e	cad	2,00	218,720 €
	LOM241.OC.EEA.a02.I7822.D0019.0285	OPERA: Tubazione di scarico, giunti a biccchiere e anello elastomerico di plastica polivinilcloruro non plastificato (PVC-U); finitura: colore arancio; funzione: scarico fognature scarico acque calde; diametro esterno [mm] = 125 spessore [mm] = 3,2.	m	13,00	23,350 €
	LOM241.OC.EEA.a10.A6415.J0001.0010	OPERA: Sottofondazione di conglomerato cementizio; resistenza a compressione [classe] = C12/15 esposizione [classe] = X0 consistenza [classe] = S3. - rinfilanco tubazione	mc	2,08	268,440 €

		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				14.433,924 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.RP.01.50.00.0010.a	A) Elicottero; impiego: calcestruzzo; diametro [m] = 0,9	ora	10,00	5,14 €	51,400 €
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				51,400 €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E-Spese generali: 15%				- €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
		G-Utile di Impresa 13%				- €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				1.185,000 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				14.433,924 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				51,400 €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				15.670,32 €
M						
Note						

Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Rinterro vasca di compenso + locale tecnico
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	14/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	
Variante Nr.:	18
Allegati:	
Effetti sui	5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.18	Rinterro vasca di compenso + locale tecnico				
		Trasporto, rinterro e costipazione	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	5.729,53 €	5.729,53 €
Rif. A	Codice Rif. Listino	A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		A - Totale Costo Mano d'opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.OC.EEA.a04.A660 0.Na000.0015	Rinterro di terreno generico. LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi. SPECIFICHE TECNICHE: -OP1 OPERA: Rinterro di terreno generico. SPECIFICHE TECNICHE: -RM2 Aggregato ghiaia di roccia naturale minerale; impiego: impasti; peso specifico medio [kg/m³] = 1700 SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi.SPECIFICHE TECNICHE: -RP2 Mini escavatore cingolato; potenza [kW] ? 50; peso [t] ? 9 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ? 13,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Pala cingolata; potenza [kW] ? 120; peso [t] ? 16 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Rullo	mc	250,00	40,150 €	10.037,500 €
A dedurre quanto previsto in perizia	LOM241.OC.EEA.a04.A660 0.Na000.0010	OPERA: Rinterro di terreno generico. LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi; copertura tubi con sabbietta. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Rinterro di terreno generico. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Aggregato misto granulare di roccia naturale minerale; geometria/forma/aspetto: sfusa; impiego: riempimenti rilevati opere stradali; diametro (Ø) [mm] = 0 ÷ 6; peso specifico medio [kg/m³] = 1450 SPECIFICHE TECNICHE: per copertura tubi LV1 LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi; copertura tubi con sabbietta. SPECIFICHE TECNICHE: -RP2 Mini escavatore cingolato; potenza [kW] <= 50; peso [t] <= 9 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] <= 13,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Pala cingolata; potenza [kW] <= 120; peso [t] <= 16 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Rullo compressore; peso [t] <= 6,0; escluso: trattore	mc	167,43	25,730 € -	4.307,974 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				5.729,526 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €

E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E-Spese generali: 15%				- €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
		G-Utile di Impresa 13%				- €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				5.729,526 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				5.729,53 €
M		M-Totale voce NP.VAR-01 con applicazione dello sconto contrattuale				5.729,53 €
Note						

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0458-26
Data: 14/05/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Impianto a gestione degli apparati impianti piscina locale tecnico
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	14/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Sangregorio
Riferimenti:	Preventivo in allegato PV_30.2026
Variente Nr.:	19
Allegati:	PV_30.2026
Effetti sui	20 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.19	Impianto a gestione degli apparati impianti piscina				
		Impianto a gestione degli apparati impianti piscina locale tecnico	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	- €	- €
Rif. A	Codice Rif. Listino	A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.1C.28.200.0010.b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	%	19,00		2.429,469 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				2.429,469 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		Impianto a gestione degli apparati impianti piscina - locale tecnico	A corpo	1,00		9.839,690 €
		D - Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				9.839,690 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				9.839,690 €
		E-Spese generali: 15%				1.475,954 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				11.315,644 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				11.315,644 €
		G-Utile di Impresa 13%				1.471,034 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				12.786,677 €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				2.429,469 €
		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				9.839,690 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				1.475,954 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				1.471,034 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				15.216,15 €

M						
Note		La variante NON COMPRENDE impianti ed apparati accessori esterni al locale tecnico.				

Dettaglio tecnico offerta

Egregio sig. / Gentile sig.ra / Spett.le

Ricci SpaViale G. Mazzini 112
00195 Roma (RM) (IT)

P.IVA/CF IT 01777861004

Telefono

Email

Cod. cliente 000000000001062

Cellulare **3371298062**

Data documento	16/04/2026
Numero documento	Versione
30/2026	1
Scadenza offerta	16/05/2026

Oggetto offerta: Linee locale Corpo E

Alla c.a. di:

Posizione	Descrizione	U.M.	Quantità
-----------	-------------	------	----------

>

> Posizione 01

Distribuzione impianto gestione piscina

F5 Grigliata 100x80 mt 3 IX MT 60,00

B5 Mensola st. pass filo mm 100 15/10 IX MT 35,00

FG16OR16 CAVO CEI 20-22 II 4X2,5 MT 600,00

* alimentazione pompe *

FG16OR16 CAVO CEI 20-22 II 3G2,5 MT 300,00

* alimentazione pannelli dosaggio - trasformatori illuminazione - sistema declorazione *

FG16OR16 CAVO CEI 20-22 II 7X1,5 MT 130,00

* controllo sonde livello *

FG16OR16 CAVO CEI 20-22 II 4G1,5 MT 130,00

* alimentazione elettrovalvole di livello *

FG16OR16 CAVO CEI 20-22 II 4G1,5 MT 130,00

* segnalazione livello vasca di compenso *

Punto luce semplice 3P+T 16A NR 9,00

posa a vista con conduttori da 2,5 mm2

* alimentazione pompe *

Punto luce semplice 1P+N+T 16A NR 6,00

posa a vista con conduttori da 2,5 mm2

* alimentazioni monofase *

Punto luce semplice sonde e allarmi NR 3,00

posa a vista con conduttori da 2,5 mm2

> TOTALE POSIZIONE

€ 9.839,69

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0459-26
Data: 14/05/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	QE gestione impianti piscine
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	14/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Coind Piscine S.R.L.
Riferimenti:	Preventivo in allegato PV_342
Variente Nr.:	20
Allegati:	PV_342
Effetti sui	60 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.20	QE gestione impianti piscine				
			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		Fornitura e posa QE gestione impianti piscine + scarico e movimentazione materiale	a corpo	1,00	- €	- €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A) n.1 operai per 1 giorno lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0000	Operaio edile di livello 4° - operatore per utilizzo sollevatore telescopisco	ora	8,00	41,68 €	333,440 €
		B) n.2 operai per 1 giorno lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0010	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato - movimentazione e posizionamento quadro elettrico	ora	16,00	36,71 €	587,360 €
		A - Totale Costo Mano d'opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				920,800 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.RP.00.50.00.0070.a	Autocarro a cassone con gru	ora	4,00	37,00 €	148,000 €
		SPECIFICHE TECNICHE: cassone ribaltabile; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere				
	LOM241.RP.00.30.15.0020.g	Carrello endotermico	gg	1,00	472,34 €	472,340 €
		SPECIFICHE TECNICHE: telescopico rotativo; criterio di misurazione: giorni di presenza in cantiere				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				620,340 €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		Fornitura e posa QE gestione impianti piscine	cad	1,00%		15.350,000 €
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				15.350,000 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				15.350,000 €
		E-Spese generali: 15%				2.302,500 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				17.652,500 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				17.652,500 €
		G-Utile di Impresa 13%				2.294,825 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				19.947,325 €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				920,800 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				620,340 €

		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				15.350,000 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				2.302,500 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				2.294,825 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				21.488,47 €
M						
Note						



Preventivo n. 342
Revisione 1
Data 07/04/2026

Offerta per fornitura Quadro Elettrico

Ricci S.p.a.

Via Giuseppe Mazzini 112
00195, Roma RM
IT

Ricci S.p.a.

Via Giuseppe Mazzini 112
00195 Roma RM IT

P. IVA 01777861004
C.F. 07442170580

OGGETTO: **Offerta per fornitura Quadro Elettrico**

PREMESSA:

DESCRIZIONE	Q.TÀ / UM	PREZZO UNIT.	SCONTO	PREZZO TOT.	IVA
-------------	-----------	--------------	--------	-------------	-----

Quadro Elettrico Trifase

Quadro elettrico trifase in carpenteria metallica con porta frontale in vetro e controporta interna (dimensioni indicative 1250x800x300 mm HxLxP), conforme alle normative CEI-EN, completo di interruttore generale blocco-porta, interruttore differenziale (salvavita) e segnalazioni di allarme.

Il quadro è a servizio di n.2 piscine a sfioro ad uso pubblico (vasca ricreativa e vasca bambini) ed è completo di:

- comando impianti di filtrazione con gestione tramite timer (n.5 pompe da 4,55 kW per vasca ricreativa e n.3 pompe da 3 kW per vasca bambini)
- comando pompa lava piedi (0,68 kW) con timer
- linee 230V per alimentazione pannelli di dosaggio
- linee 230V per trasformatori fari subacquei (800 W vasca ricreativa e 150 W vasca bambini), con timer e comando remoto
- linee 230V per sistemi di dechlorazione
- sistema di gestione livelli vasche tramite sonde conduttive (n.5 per ciascuna vasca) per funzioni di sicurezza (antisecco) e reintegro
- comando elettrovalvole di reintegro (24 Vac)
- predisposizione per segnalazioni di allarme livello minimo e massimo vasca di compenso

Predisposto per il collegamento delle utenze di filtrazione e degli impianti accessori.

Realizzazione del collegamento elettrico a servizio a valle dell'impianto, comprensiva di fornitura e posa delle linee di alimentazione, canalizzazioni e cavidotti, collegamento al quadro elettrico esistente, verifica delle protezioni e messa a terra.

L'intervento include cablaggio, serraggio morsetti, identificazione linee e collaudo funzionale finale, nel rispetto delle normative CEI vigenti e delle prescrizioni di sicurezza.

Totale	1	15.350,00 €	15.350,00 €	0%
--------	---	-------------	-------------	----

Non compreso e a cura del committente

- Iva di legge
- Quanto non espressamente indicato

PAGAMENTI

Bonifico Bancario vista fattura
Tipo pagamento: Bonifico Bancario Banco Desio fil. Bareggio (MI)
Iban: IT69V03440324700000000512300 Intestato: Coind Piscine Srl

Totale imponibile	15.350,00 €
Totale IVA	0,00 €
Totale IVA inclusa	15.350,00 €

COIND Piscine Srl

Sede legale: Corso Porta Vittoria 18 - 20122, Milano (MI) ☎ Tel. 02 953 01 980
Sedi Operative: Viale Europa 72/A - 20047, Cusago (MI) ☎ Tel. 02 22 22 67 91
Via Venezia 6 - 20060, Trezzano Rosa (MI) ☎ Tel. 02 953 01 980
🌐 www.coindpiscine.it ✉ info@coindpiscine.it PEC coindpiscine@pecmail.net
P. IVA 07749460965 | C.F. 07749460965 | SDI KRRH6B9

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0460-26
Data: 14/05/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Smontaggio carpenteria metallica strutture Corpo A
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	14/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	ODS 9 - PT0292_26 "Atto di sottomissione del 17/03/2026"
Variente Nr.:	21
Allegati:	FIR TFBQZ 012730 GC
Effetti sui	5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.21	Smontaggio carpenteria metallica strutture Corpo A				
		Smontaggio ferro strutture Corpo A	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	- €	- €
Rif. A	Codice Rif. Listino	A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
						- €
B		A - Totale Costo Mano d'opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	395 / 1161 NP.DL.35	Smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici normalizzati.	kg	0,72	10.800,00 €	7.776,00 €
		A detrarre quanto previsto in variante	kg	0,72	9.672,00 € -	6.963,84 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				812,160 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.RP.00.30.15.0020.g	Carrello endotermico	gg	3,00	472,34 €	1.417,020 €
	LOM241.RT.00.10.00.0030.a	Ponte mobile su ruote (trabattello); altezza [m] ≤ 4	gg	6,00	7,62 €	45,720 €
		SPECIFICHE TECNICHE: criterio di misurazione: per il primo giorno - lavorazione seguita in 3 gg non consecutivi - utilizzo n. 2 trabattelli				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				1.462,740 €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E-Spese generali: 15%				- €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
		G- Utile di Impresa 13%				- €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				812,160 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				1.462,740 €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				2.274,90 €

M						
Note						

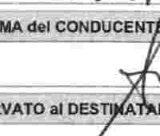
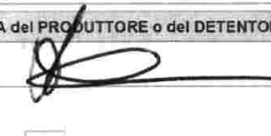
FORMULARIO RIFIUTI

REGISTRO Nr. registrazione

DATA EMISSIONE

02/03/2026

TFBQZ 012730 GC

1	PRODUTTORE	2	DETENTORE
Denominazione RICCI S.P.A. C/O PISCINA FERRABINI			
Unità Locale VIA G. MAZZINI 112 - 00195 - ROMA (RM)			
Luogo di produzione se diverso dall'unità locale VIA PIETRO FERRABINI, SNC - 26900 - LODI (LO)			
Codice Fiscale 07442170580	Numero Iscrizione Albo	TFBQZ 012730 GC del 02/03/2026	
N. Aut./Comunicazione	Tipo	 ARN01897661 Prot. 196481 - Formulario O:RICCI S.P.A. C/O PISCINA FERRABINI D:POLIRECUPERI S.R.L.	
3	DESTINATARIO		
Denominazione POLIRECUPERI S.R.L.			
Unità locale VIA GALILEO GALILEI 63 - 20007 - CORNAREDO (MI)			
Codice Fiscale 07206580966	Numero Iscrizione Albo	Destinazione: R 13 D	
N. Aut./Comunicazione R.G. 3425 E SS.II.MM.	Autorizzazione Integrata Ambientale - artt. 29-ter e 213 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152		
4	TRASPORTATORE		
Denominazione POLIRECUPERI S.R.L.			
Codice Fiscale 07206580966	Numero Iscrizione Albo MI/002552		
5	INTERMEDIARIO o COMMERCIANTE		
Denominazione			
Codice Fiscale	Numero Iscrizione Albo		
6	CARATTERISTICHE del RIFIUTO	Provenienza: Urbano ☐ Speciale ☒	
CODICE EER 17.04.05	STATO FISICO S	CARATTERISTICHE DI PERICOLO	
Descrizione			
Quantità 4000,0000 kg ☒ litri ☐	Peso verificato in partenza	Aspetto esteriore: Nr. Colli/Contenitori 2	Alla rinfusa ☐
CARATTERISTICHE CHIMICO-FISICHE			
Analisi/rapporto di prova	Classificazione	Nr. documento	Valida al
Trasporto ADR /RID	Classe pericolo	Nr. ONU	Note:
9	TRASPORTO	10	ALLEGATO MOD. MICRORACCOLTA ☐ INTERMODALE ☐
Targa automezzo 6647921	Targa rimorchio AEP8881	Percorso (se diverso dal più breve)	
8	COGNOME e NOME CONDUCENTE	Data inizio trasporto	Ora
ACCONCIANTI 7455E 1048		30/03/2026	10.10
11	FIRMA del CONDUCENTE	7	FIRMA del PRODUTTORE o del DETENTORE
			
12	RISERVATO al DESTINATARIO		
Il carico è stato: Accettato per intero ☒	Accettato parzialmente ☐	Respinto ☐	Causale respingimento: NC ☐ IR ☐ A ☐
Quantità accettata 10.900 kg	Quantità respinta	kg	Motivazioni
In attesa di verifica analitica ☐			
Data arrivo 03/03/2026	Ora 12.27	Firma del Destinatario	
17	ANNOTAZIONI		
RAGNO 200-10.10			

Vid.Virt. del 25/02/2026 06:29:34 per conto della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Milano Monza Brianza Lodi rich. da 07206580966 - POLIRECUPERI S.R.L.

TFBQZ 012730 GC

Stampare in duplice copia. Una copia rimane presso il produttore e l'altra accompagna il rifiuto fino a destinazione.

Modulo - FIR-2024-01 - Modello conforme all'Allegato 2 al DM 4 aprile 2023 n.59 - ver.1.0

MASSIMO VIADANA

13

TRASBORDO PARZIALE

Denominazione del nuovo trasportatore, o del produttore / detentore originario

Denominazione

Codice Fiscale

Numero Iscrizione Albo

Rif. Nr. Formulario

Quantità residua

kg

Motivazione / Causale:

FRAZIONAMENTO DEL CARICO SU PIÙ VEICOLI

Denominazione

Codice Fiscale

Numero Iscrizione Albo

Rif. Nr. Formulario

Quantità residua

kg

Denominazione

Codice Fiscale

Numero Iscrizione Albo

Rif. Nr. Formulario

Quantità residua

kg

14

TRASBORDO TOTALE

Denominazione del nuovo trasportatore

Denominazione

Codice Fiscale

Numero Iscrizione Albo

Targa automezzo

Targa rimorchio

Presenza in carico rimorchio precedente

Data presa

Ora

Cognome e nome del conducente

Firma del conducente

15

SOSTA TECNICA

Luogo di stazionamento

Prima sospensione del trasporto

Data

Ora

Ripresa trasporto:

Data

Ora

Luogo di stazionamento

Seconda sospensione del trasporto

Data

Ora

Ripresa trasporto:

Data

Ora

Luogo di stazionamento

Terza sospensione del trasporto

Data

Ora

Ripresa trasporto:

Data

Ora

16

SECONDO DESTINATARIO

Denominazione

Unità locale

Codice Fiscale

Numero Iscrizione Albo

Destinazione:

R

D

N. Aut./Comunicazione

Tipo

Quantità accettata

kg

Data arrivo

Ora

Firma del Destinatario

In attesa di verifica analitica

Motivazioni:

17

(segue) ANNOTAZIONI

Polirecuperi s.r.l. Via G. Galilei 63, 20007-Comaredo (MI)

NESSUNA ANOMALIA RADIOMETRICA

Passaggio n. 41 + 59

Addetto al controllo. Mussin

Portale Thermo Scientific FHT1388 SGS2

QR code

Vid.Virt. del 25/02/2026 06:29:34 per conto della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Milano Monza Brianza Lodi rich. da 07206580966 - POLIRECUPERI S.R.L.

TFBQZ 012730 GC



Data: 03/03/2026

Prima pesata kg: 24.700

COD.MEMORIA

18

Cliente

RICCI

Vettore

1

POLIRECUPERI S.R.L.

Merce

Prezzo:

170405 FERRO

Importo:

Data:

03/03/2026

Seconda pesata kg: 19.240

COD.MEMORIA

18

LORDO: 24.700 kg

TARA: 19.240 kg

NETTO: 5.460 kg

Verifica iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali

☐

Verifica validità patente conducente

☐

Prima verifica visiva accettabilità rifiuto

☒

Confezionamento:

• Sfuso

☒

• In colli

☐

Verifica analisi / Omologhe

☒

NOTE: 1° CASO



Data: 03/03/2026

Prima pesata kg: 19.980

COD.MEMORIA

18

Cliente

RICCI

Vettore

1
POLIRECUPERI S.R.L.

Merce

Prezzo: 170405 FERRO

Importo:

Data: 03/03/2026

Seconda pesata kg: 14.640

COD.MEMORIA

18

LORDO: 19.980 kg

TARA: 14.640 kg

NETTO: 5.340 kg

Verifica iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali

☐

Verifica validità patente conducente

☐

Prima verifica visiva accettabilità rifiuto

☐

Confezionamento:

• Sfuso

☐

• In colli

☐

Verifica analisi / Omologhe

☐

NOTE: 2° Cass



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Rimozione lattronerie e trattamento ferri sporto di gronda Corpo D
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	25/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	Preventivo smaltimento cassone materiali misti - Verbale D.L. n. S.058 DEL 06/05/26 - Capitolo: Disposizioni per Appaltatore - voce n.14
Variante Nr.:	23
Allegati:	Preventivo smaltimento cassone materiali misti
Effetti sui	1 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.23	Rimozione lattronerie e trattamento ferri sporto di gronda Corpo D				
		Rimozione lattronerie e trattamento ferri	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	- €	- €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		B) n.2 operai per 1 giorno lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0010	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato per Rimozione lattronerie	ora	30,00	29,02 €	870,600 €
		A - Totale Costo Mano d'opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				870,600 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.OC.EEA.a06.C680 0.G0000.0010.-	Strato di protezione, boiaccia passivante di cemento generico; funzione: anticorrosiva rialcalinizzante; impiego: armatura metallica di elementi strutturali. LAVORO: Applicazione due mani. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di protezione, boiaccia passivante di cemento generico; funzione: anticorrosiva rialcalinizzante; impiego: armatura metallica di elementi strutturali. Note : Considerato il 20% della superficie di sottogronda (54 ,00 mq)	mq	10,80	42,39 €	457,81 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				457,812 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		Smaltimento cassone materiali misti	ton	0,10	260,00 €	26,520 €
		incidenza 10% per posizionamento cassone	cad	1,00	200,00 €	20,000 €
		Incidenza 10% per trasporto cassone	cad	1,00	280,00 €	28,000 €
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				74,520 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				74,520 €
		E-Spese generali: 15%				11,178 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				85,698 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				85,698 €
		G-Utile di Impresa 13%				11,141 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				96,839 €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				870,600 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				457,812 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €

		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				74,520 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				11,178 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				11,141 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				1.425,25 €
Note						



POLIRECUPERI S.r.l.
a socio unico



1670887

Spettabile
RICCI S.P.A.

VIA SABOTINO 45
00195 ROMA

, RM

Cornaredo, 25/03/2025

Ns. rif: 025/515-CA-gr

Alla cortese attenzione Sig. Emanuele Iungo

tel. 069559591; cel. 3371298062; e-mail emanuele.iungo@riccisp.a.it;

OGGETTO: OFFERTA PER GESTIONE E TRASPORTO RIFIUTI PRESSO PISCINA - COMUNE DI LODI

A seguito della Vs. gradita richiesta con la presente Vi formuliamo la ns. migliore offerta per il servizio in oggetto.

Onere per invio al recupero R1-13 macerie CER 170904 – obbligo di analisi e scheda di omologa (validità semestrale)	€/ton 24,00
Costo aggiuntivo di demolizione blocchi superiori ai 50x50 cm	€/mc 10,00
Onere per invio al recupero R1-13 gesso CER 170802 – obbligo di analisi e scheda di omologa (validità semestrale)	€/ton 120,00
Onere per invio al recupero R1-13 legno CER 170201 – obbligo scheda di omologa	€/ton 100,00
Onere per invio al recupero R1-13 carta e cartone CER 150101 – obbligo scheda di omologa	€/ton gratuito
Onere per invio al recupero R1-13 imballaggi in materiali misti CER 150106 – obbligo scheda di omologa	€/ton 260,00
Onere per invio al recupero R1-13 vetro CER 170202 – obbligo scheda di omologa	€/ton 30,00
Onere per invio al recupero R1-13 rifiuti biodegradabili (verde) CER 200201	€/ton 95,00
Onere per invio al recupero R1-13 rifiuti biodegradabili (ceppi) CER 200201	€/ton 110,00
Riconoscimento ferro CER 170405**** – obbligo scheda di omologa (il prezzo potrà subire variazioni in base all'andamento del mercato e alla tipologia di rifiuto)	€/ric/ton 230,00
**** importo non soggetto ad addebito iva ai sensi dell'art. 74 commi 7/8 dpr 633/72 e s.m.i. Fatturazione in regime di reverse charge (N6.1)	
Trasporto con Vs. automezzo autorizzato 3 assi (1 cassone)	€/viaggio 190,00
Trasporto con Vs. automezzo autorizzato autotreno (2 cassone)	€/viaggio 280,00
Carico a Vs. cura I trasporti saranno addebitati sia per i rifiuti a smaltimento che a riconoscimento	
Posizionamento cassone con Vs. automezzo autorizzato 3 assi	€/pos 150,00
Posizionamento cassone con Vs. automezzo autorizzato autotreno	€/pos 200,00
Noleggio cassone	€/nol gratuito
Analisi di classificazione + amianto + eluato CER 170904	€/analisi 280,00
Analisi di classificazione + amianto CER 170802	€/analisi 280,00
Il certificato di analisi sarà disponibile a partire da 5 a 10 giorni lavorativi dalla consegna del campione al laboratorio	

Servizio consultazione on-line documentazione di Vs. competenza

Omaggio

RICCI S.p.A.
SEDE LEGALE
Via Sabotino n. 45 - 00195 Roma (RM)
P.Iva 01777861004 - C.F. 07442170580
COD. S.D.I. 1044HR3 - Tel. 06.95.59591

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0495-26
Data: 25/05/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Sgusce spogliatoi e bagni - Corpi di fabbrica
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	25/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	Preventivo sgusce
Variante Nr.:	24
Allegati:	Preventivo sgusce
Effetti sui	15 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.24	Sgusce spogliatoi e bagni - Corpi di fabbrica - Sguscia PVC				
			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		Fornitura e posa sgusce spogliatoi e bagni	a corpo	1,00	33,14 €	33,14 €
Rif. A	Codice Rif. Listino	A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		Fornitura e posa di sguscia in pvc a pavimento e rivestimento compreso angoli e spigoli	ml	1,00	15,00 €	15,000 €
		Passaggio primer su tutte le pareti a pennello/ruolo	mq	1,00	5,00 €	5,000 €
		Siliconatura su tutti gli angoli e tra pavimento e rivestimento	ml	1,00	5,50 €	5,500 €
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				25,500 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				25,500 €
		E-Spese generali: 15%				3,825 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				29,325 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				29,325 €
		G-Utile di Impresa 13%				3,812 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				33,137 €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				25,500 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				3,825 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				3,812 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				33,14 €
Note		Tempi di fornitura: 15 gg lavorativi dalla conferma d'ordine				

	Quantità da definire secondo le indicazioni della DL e le quantità effettive posate				
--	---	--	--	--	--

FORNITURA IN OPERA DI SGUSCE

SGUSCETTA IN GRES 4x20
SOLO NEL COLORE BIANCO B

€=46.00/ML. =+IVA

SGUSCIA IN PVC A PAVIMENTO E RIVESTIMENTO
COMPRESO ANGOLI E SPIGOLI

€=15.00/ML. =+IVA

SGUSCE IN ALLUMINIO PROINTER
IN ALLUMINIO ANODIZZATO ARGENTO / BRILLANTATO

BARRE DA ML 2.70

€= 7.50/ML =+IVA

PEZZO SPECIALE X ANGOLO O SPIGOLO

€= 14.00/ cad =+IVA

PROFILI IN ALLUMINIO ANODIZZATO
PER SPIGOLI "PTAA 125" H.12.5

€=10.00/ML. =+IVA

PASSAGGIO PRIMER SU TUTTE LE PARETI
A PENNELLO/RULLO

€=5.00/MO. =+IVA

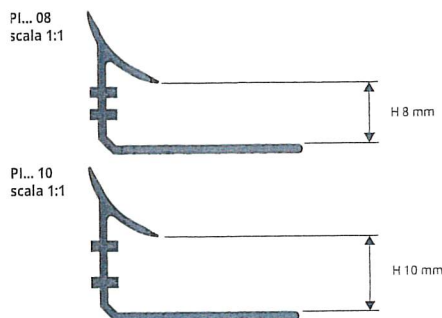
SILICONATURA SU TUTTI GLIA ANGOLI
E TRA PAVIMENTO E RIVESTIMENTO

€=5.50/ML. =+IVA

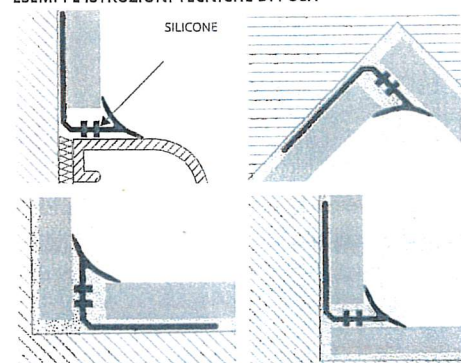
PROINTER AL

ALLUMINIO ANODIZZATO E BRILLANTATO

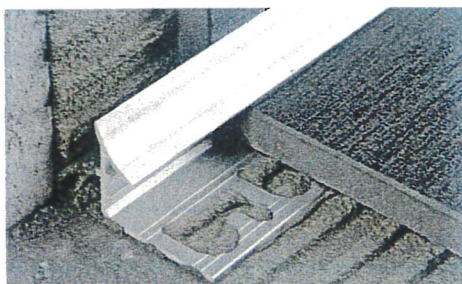
PROINTER AL è un profilo in alluminio anodizzato e brillantato a forma di sguscia concava, particolarmente idoneo a garantire la pulizia e quindi l'igiene in ambienti interni ove è richiesta una buona resistenza alle sollecitazioni meccaniche e chimiche. La sua particolare sezione e la disponibilità in quattro diverse finiture e dei pezzi speciali quali angolo esterno, angolo interno a 3 vie e angolo interno a 2 vie rendono PROINTER AL un profilo molto ricercato facilmente abbinabile al rivestimento che consente una posa a regola d'arte.



ESEMPI E ISTRUZIONI TECNICHE DI POSA



1. Scegliere "PROINTER AL" in funzione dello spessore della piastrella e della finitura desiderata. 2. Tagliare "PROINTER AL" alla lunghezza desiderata ed applicare l'adesivo sul supporto dove sarà posato il profilo. 3. Premere l'aletta di ancoraggio di "PROINTER AL" nell'adesivo. 4. Posare le piastrelle avendo cura di allinearle al profilo e di lasciare una fuga di circa 2 millimetri. Rimuovere immediatamente residui di adesivo dalla superficie del profilo. 5. Stuccare accuratamente le fughe tra profilo e piastrella onde evitare il ristagno di eventuale acqua. Rimuovere immediatamente residui di stucco dalla superficie del profilo.



ALLUMINIO ANODIZZATO ARGENTO e ORO thermo packed
lung. barre 2,7 ml - conf. 40 PZ - 108 ml

Articolo	H mm	€/ml	€/Pz
PIAA 08	8		
PIAA 10	10		
PIAO 08	8		*
PIAO 10	10		*

RACCORDI ANGOLI INTERNI, ESTERNI e TRE VIE PROINTER
ALLUMINIO ANODIZZATO ARGENTO (AA) e ORO (AO) - conf. 2 PZ

Articolo	€/Conf. 2 pz.
REPI.../2	
RIFI.../2	
RITPI.../2	

I raccordi dei profili a richiesta sono anch'essi a richiesta *

GAMMA COLORI

ANODIZZATI	
AA - All. anodizzato argento	AO - All. anodizzato oro
BRILLANTATI	
BC - All. brillantato cromo	BO - All. brillantato oro



ALLUMINIO BRILLANTATO CROMO e ORO thermo packed
lung. barre 2,7 ML - conf. 40 PZ - 108 ml

Articolo	H mm	€/ml	€/Pz
PIBC 08	8		
PIBC 10	10		
PIBO 08	8		*
PIBO 10	10		*

RACCORDI ANGOLI INTERNI, ESTERNI e TRE VIE PROINTER
ALLUMINIO BRILLANTATO CROMO (BC) e ORO (BO) - conf. 2 PZ

Articolo	€/Conf. 2 pz.
REPI.../2	
RIFI.../2	
RITPI.../2	



PROTERMINAL, PROJOLLY SQUARE
E PROJOLLY QUART
(NO PROINTER)

PROINTER KI ALL

PROINTER KL ALL è un profilo in ottone lucido e cromato e alluminio anodizzato e brillantato a forma di sguscia

Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Impianto di adduzione e scarico acqua clorata vaschette lavapiedi
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	25/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	Preventivo_537 - verbale D.L. n. S.061 - capitolo: "Argomenti trattati" - voce n. 8 + Riscontro alle varianti richieste dall'Appaltatore - Prot. 246.L.0812 del 19/05/2026
Variante Nr.:	25
Allegati:	Preventivo_537
Effetti sui	5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.25	Impianto di adduzione e scarico acqua clorata vaschette lavapiedi				
		Impianto di adduzione acqua clorata vaschette lavapiedi	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	- €	- €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		Posa impianto di adduzione e scarico acqua clorata vaschette lavapiedi	corpo	1,00	5.600,00 €	5.600,000 €
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				5.600,000 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				5.600,000 €
		E-Spese generali: 15%				840,000 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				6.440,000 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				6.440,000 €
		G-Utile di Impresa 13%				837,200 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				7.277,200 €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				5.600,000 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				840,000 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				837,200 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				7.277,20 €
Note		Risultano escluse le linee di scarico delle vaschette lavapiedi di cui si attende indicazioni da parte della D.L.				



Preventivo n. 537
Revisione 0
Data 25/05/2026

Offerta per fornitura e posa impianto vaschette lavapiedi

Alla c.a. responsabile sal Massimo Viadana

Ricci S.p.a.

Via Giuseppe Mazzini 112
00195, Roma RM
IT

Ricci S.p.a.

Via Giuseppe Mazzini 112
00195 Roma RM IT

P. IVA 01777861004
C.F. 07442170580

OGGETTO: **Offerta per fornitura e posa impianto vaschette lavapiedi**

PREMESSA:

DESCRIZIONE	Q.TÀ / UM	PREZZO UNIT.	SCONTO	PREZZO TOT.	IVA
-------------	-----------	--------------	--------	-------------	-----

Tubazioni ricircolo

Tubo in PVC PN10 Ø50 mm

Fornitura e posa di tubo in PVC rigido PN10 diametro 50 mm, idoneo per impianti di circolazione e distribuzione acqua, resistente alla corrosione, agli agenti chimici e alle pressioni di esercizio previste. Tubazione conforme alle normative vigenti, completa di raccordi, incollaggi e accessori necessari per una corretta installazione a regola d'arte.

Collari di sostegno Ø50 mm

Fornitura e posa di collari di sostegno per tubazioni diametro 50 mm ad alta resistenza, completi di sistema di fissaggio e supporto per garantire la corretta stabilità e ancoraggio delle tubazioni lungo il percorso impiantistico. Installazione eseguita a regola d'arte secondo necessità di cantiere.

Totale	1	3.500,00 €		3.500,00 €	0%
--------	---	------------	--	------------	----

Fornitura di gomiti a 90° in PVC diametro 50 mm, idonei per impianti idraulici e di ricircolo acqua, completi di n. 50 pezzi per la realizzazione delle deviazioni e cambi di direzione delle tubazioni, resistenti agli agenti chimici e conformi alle normative di settore.

Fornitura di raccordi a "T" in PVC diametro 50 mm, completi di n. 6 pezzi, idonei per derivazioni e collegamenti su linee idrauliche, adatti a impianti di trattamento e movimentazione acqua.

Fornitura di valvole diametro 20 mm (1/2"), complete di n. 6 pezzi, idonee per intercettazione e regolazione del flusso nei circuiti idraulici, complete degli accessori necessari per l'installazione.

Fornitura di riduzioni in PVC da diametro 50 mm a diametro 20 mm, complete di n. 6 pezzi, per adattamento e collegamento tra linee di differente diametro, idonee per impianti idraulici e tecnologici.

Fornitura di collante specifico per PVC ad alta resistenza, idoneo per incollaggio di raccordi e tubazioni in pressione, conforme all'utilizzo su impianti idraulici e di ricircolo acqua, completo del necessario per la corretta posa in opera.

Totale	1	2.100,00 €		2.100,00 €	0%
--------	---	------------	--	------------	----

PAGAMENTI

Tipo pagamento: Bonifico Bancario Banco Desio fil. Bareggio (MI)
Iban: IT69V0344032470000000512300 Intestato: Coinc Piscine Srl

Totale imponibile 5.600,00 €

Totale IVA 0,00 €

Totale IVA inclusa 5.600,00 €

GBR Solution Srl

Sede legale: Via Pedrolì 2/A | 20008 Bareggio (MI) | Italia
Sede operativa: Viale Europa 72 strada A | 20047 Cusago (MI) | Italia
☎ +39 02 22226791 | ✉ info@gbrsolution.it
🌐 gbrsolution.it | gbrpiscine.it | minipiscine.it Rating di legalità ★★+
P.IVA 06261840158 | SDI USAL8PV | REA MI-1085030 | Cap.soc.208.300€ I.V.



Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0497-26
Data: 25/05/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Trattamento vasca impermeabilizzante cls
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	25/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	OF 129-26 / OF 810-25 + SAM-ARC-07 Vasca bianca approvata in data 19/11/25
Variente Nr.:	26
Allegati:	OF 129-26 / OF 810-25
Effetti sui	5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.26	Trattamento vasca impermeabilizzante cls				
		Trattamento vasca impermeabilizzante cls	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	- €	- €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A) n.2 operai per 1 giorno lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0005	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato per posa giunto betonitico, lama distanziatrice, additivazione cls, natro d'acciaio, nastro in acciaio zincato, giunto per riprese in pvc	ora	80,00	39,50 €	3.160,000 €
		A - Totale Costo Mano d'opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				3.160,000 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
	RP.00.00.05.0040.a	B) Pala gommata a telaio fisso; potenza [kW] ≤ 55; peso [t] ≤ 5,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere - movimentazione cumuli	ora	2,00	31,01 €	62,020 €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		Fornitura e posa giunto betonitico ed additivazione cls	corpo	1,00	2.101,40 €	2.101,400 €
		Fornitura e posa giunto betonitico, lama distanziatrice, additivazione cls, natro d'acciaio, nastro in acciaio zincato, giunto per riprese in pvc	corpo	1,00	6.939,03 €	6.939,030 €
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				9.040,430 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				9.040,430 €
		E-Spese generali: 15%				1.356,065 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				10.396,495 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				10.396,495 €
		G-Utile di Impresa 13%				1.351,544 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				11.748,039 €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				3.160,000 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				9.040,430 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				1.356,065 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				1.351,544 €

I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				14.908,04 €
Note		Risultano incluse solo levoci attinenti alla realizzazione in vasca bianca del locale tecnico non previsto in P.E.				



Spettabile

GAIA Srl

34074 MONFALCONE GO

Tel. 0481/791555

Fax. 0481/794811

Codice fornitore

P.Iva

C.F.

3313

01074350313

01074350313

ROMA, lì 18/02/2026

ORDINE DI ACQUISTO N. 129/OF DEL 18/02/2026

Pag. 1 di 3

Alla C.a.

Ns. cod. cantiere 568-25 - PISCINA FERRABINI

Responsabile di cantiere MESSORE ALESSANDRO 3355984512

Indirizzo di destinazione

Codice CUP: E14J24000030004

Codice CIG: B30EBCEA1B

Trasporto

Resa

Pagamento BONIFICO BANCARIO 30 DFFM

Rif. Fornitore:

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Unitario	Sconto	Totale	Iva	Data cons.
MAT0000156	X-tra Mix additivo per impermeabilizzare il cls nella massa (in sacchi)	kg	400,000	3,50	42,00	1.358,00	22	
MAT0000156	AK 25 giunto bentonitico idroespansivo	ml	180,000	4,00	21,60	698,40	22	
MAT0000003	Spese Trasporto	NR	1,000	45,00		45,00	22	

Totale Imponibile 2.101,40

Annotazioni:

PER EVITARE DISGUIDI NEL PAGAMENTO RITORNARE CON URGENZA LA COPIA DELL'ORDINE DEBITAMENTE FIRMATA PER ACCETTAZIONE. SULLE BOLLE DI CONSEGNA E SULLE FATTURE EMESSE DOVRANNO ESSERE RIPORTATI NUMERO E DATA DELL'ORDINE

VALGONO, SE NON ESPRESSAMENTE RICHIESTE, LE CONDIZIONI GENERALI D'ACQUISTO RIPORTATE SULL'ULTIMA PAGINA DELL'ORDINE

Ricci SPA

Sede Operativa: 00173 - Roma (RM) Viale Luigi Schiavonetti 282 Tel. 069559591 Fax 0695595959
cap. soc. 1.605.000,00 I.v. - rea Roma 609946 - P.Iva: 01777861004 C.F.: 07442170580 - CODICE S.D.I.: M5UXCR1
Sede Secondaria: 20125 Milano (MI) Via Leopardi, 1

Web: www.riccispa.it <<http://www.riccispa.it>> - email: posta@riccispa.it <<mailto:posta@riccispa.it>> - PEC: riccispa@pec.it
<<mailto:riccispa@pec.it>> Sede Legale: 00195 - Roma (RM) Via Giuseppe Mazzini 112

Certificazioni: Uni En Iso 9001: 2008 n. ER-0595/2011; ohsas 18001:2007 n. es-sst-0017/2009; iso 14001 n. es-2009/0076.

CONDIZIONI GENERALI D'ACQUISTO

VALIDITÀ, EFFICACIA E CONCLUSIONE DEL CONTRATTO: Le presenti "Condizioni Generali d'Acquisto" trovano applicazione nel contratto concluso mediante l'Ordine di cui costituiscono allegato nonché parte integrante e sostanziale dello stesso nonché di qualunque successivo Ordine di Acquisto concluso con il fornitore di beni o servizi. Il contratto, costituito dall'Ordine al Fornitore e dalle presenti Condizioni Generali di Acquisto, si intende accettato e concluso dal Fornitore, anche in relazione a tutte le presenti "Condizioni Generali d'Acquisto", all'atto della ricezione da parte della Ricci S.p.A. dell'Ordine sottoscritto per accettazione dal Fornitore senza modifiche o riserve. Nel caso in cui il Fornitore non restituisca l'Ordine e le Condizioni Generali di Acquisto sottoscritti per accettazione, in ogni caso il contratto è perfezionato e si considera quindi concluso e accettato dal Fornitore unitamente alle Condizioni Generali di Acquisto, con l'inizio di qualsivoglia prestazione e/o consegna di materiale in esecuzione dell'Ordine. Qualsiasi modifica al contratto dovrà constare da atto scritto e sottoscritto tra le Parti.

GARANZIE E COLLAUDI: il Fornitore garantisce l'esecuzione delle attività a perfetta regola d'arte e/o la perfetta rispondenza delle forniture a tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nel presente ordine nonché quelle che, pur non essendo precisate nell'ordine stesso, discendono da norme di legge o regolamentari ovvero rientrano negli usi commerciali. La Ricci S.p.A. si riserva il diritto di richiedere al Fornitore, in relazione alla natura/qualità dei beni oggetto di fornitura, la produzione di certificati tecnici/professionali attestanti l'idoneità o qualifica del Fornitore medesimo e/o di procedere in ogni momento alla verifica delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative della fornitura indicata nell'Ordine. Ogni fornitura si intende accettata dalla RICCI SPA con riserva di controllo e tale riserva non potrà considerarsi sciolta per effetto dell'eventuale pagamento della fornitura stessa. Qualora l'ordine non disponga diversamente, il collaudo e/o il controllo della qualità delle forniture verranno eseguiti c/o i nostri stabilimenti o cantieri, pertanto la consegna della merce non implica accettazione essendo questa subordinata all'esito positivo dei controlli quantitativo-qualitativi cui verrà sottoposta. Resta altresì inteso che ogni fornitura avviene con l'implicita dichiarazione, da parte del fornitore, che l'oggetto della fornitura è esente da vizi o difetti di qualsiasi natura; pertanto la RICCI SPA per la denuncia di vizi o difetti, anche apparenti, non è tenuta all'osservanza dei termini di cui agli artt. 1495 e 1667 del C.C., ma può validamente eccepire vizi o difformità anche successivamente e cioè anche nel caso in cui le cose fornite siano già state dalla RICCI SPA comunque impiegate nelle sue lavorazioni. Le eventuali sostituzioni di materiali dovranno avvenire nel più breve tempo possibile e senza alcun onere per la RICCI SPA.

SPEDIZIONI:

- La merce franco destino viaggia a totale rischio del fornitore;
- Tutte le merci dovranno essere consegnate presso l'indirizzo del cantiere indicato nell'Ordine di Acquisto salvo quanto diversamente comunicato dalla Ricci Spa;
- La RICCI SPA non assume responsabilità di sorta per materiali spediti e consegnati in eccedenza sui quantitativi di cui alla presente ordinazione anche nel caso in cui essi fossero stati introdotti nei suoi magazzini e si riserva di respingerli a carico del fornitore.

RECESSO E RISOLUZIONE: i termini di consegna indicati dell'Ordine di Acquisto sono da considerarsi essenziali a favore della Ricci ai sensi dell'art. 1457 cc e come tali espressamente accettati e conosciuti dal Fornitore; pertanto, in caso di ritardata, parziale o non conforme esecuzione di quanto previsto dall'Ordine, è facoltà della Ricci S.p.A., previa semplice comunicazione scritta, ritenere risolto di diritto il contratto in danno del Fornitore, dal momento che un'esecuzione tardiva, parziale o non conforme alla data di scadenza del termine essenziale è considerata inutile o pregiudizievole per i propri interessi; la Ricci S.p.A. provvede in tal caso a restituire al Fornitore, a spese e rischio di quest'ultimo, la merce eventualmente pervenuta oltre i termini pattuiti. Resta salvo, in ogni caso (anche nell'ipotesi in cui la Ricci S.p.A. non intenda avvalersi della facoltà di risolvere il contratto), il diritto della Ricci S.p.A. ad ottenere il risarcimento dei danni tutti derivanti dall'inadempimento contrattuale. Eventuali ritardi nella consegna, che siano prevedibili dal Fornitore, dovranno essere tempestivamente comunicati alla Ricci Spa indicando i nuovi termini di consegna previsti; in tal caso la Ricci Spa avrà facoltà di accettare la modifica del termine di consegna da comunicarsi per iscritto ovvero dichiarare di volersi avvalere della risoluzione di diritto del contratto per inadempimento del Fornitore con riserva di agire per il risarcimento del danno. Ove nell'Ordine non fosse fissato un termine, la Ricci S.p.A. ha diritto di esigere immediatamente la fornitura. La Ricci S.p.A. ha facoltà di recedere in ogni momento dal contratto, tramite qualsiasi mezzo (informatico e/o materiale), ed il recesso è efficace non appena comunicato al Fornitore. La responsabilità della Ricci S.p.A. è in ogni caso limitata al pagamento del prezzo dei beni e/o servizi ricevuti.

FORZA MAGGIORE: I termini di consegna possono essere prolungati con autorizzazione scritta della Ricci in presenza di cause di forza maggiore che rendano non imputabile al fornitore l'esecuzione o la non corretta esecuzione dell'Ordine nei limiti e nella misura in cui l'esecuzione sia stata ritardata. Il fornitore si impegna a dare tempestiva comunicazione scritta del verificarsi di tale circostanza e in mancanza non potrà ritenersi esonerato dagli obblighi assunti. Il Fornitore sarà tenuto ad attivarsi immediatamente per l'esecuzione delle prestazioni relative al contratto non appena venuta meno la causa di forza maggiore. Qualora l'evento di forza maggiore determini un ritardo nelle consegne superiore a trenta giorni, Ricci avrà facoltà di risolvere il contratto.

FATTURAZIONE E PAGAMENTI: Le fatture originali dovranno contenere gli stessi dati segnati nel presente ordine e in particolare gli <<Estremi identificativi dell'ordine>> devono essere accompagnate da copie delle bolle di consegna viste da un nostro dipendente addetto al ricevimento della merce. Le fatture dovranno essere intestate alla RICCI S.p.A. Sede Legale in Via Giuseppe Mazzini n° 112 - 00195 Roma, codice S.D.I. M5UXCR1 - PEC riccispa@pec.it e spedita alla Sede Operativa di Viale Luigi Schiavonetti n° 282 - 00173 Roma (RM).

La merce e i servizi devono essere fatturati entro il mese in cui è avvenuta la consegna o la prestazione. Le fatture e le note di accredito devono pervenire entro e non oltre il 10 del mese successivo a quello di emissione, se tale termine non viene rispettato i pagamenti verranno posticipati di 30 gg. Non si accetta alcun addebito di incasso, spese bollo o altri oneri di Vs competenza. Qualsiasi inadempimento, relativa al presente ordine, dà diritto alla RICCI SPA di trattenere le somme eventualmente dovute, anche per prestazioni relative ad altri ordini, quale garanzia contro le conseguenze dell'inadempimento medesima. Ciò senza bisogno di provvedimenti

Sede Operativa: 00173 - Roma (RM) Viale Luigi Schiavonetti 282 Tel. 069559591 Fax 0695595959

cap. soc. 1.605.000,00 I.v. - rea Roma 609946 - P.Iva: 01777861004 C.F.: 07442170580 - CODICE S.D.I.: M5UXCR1

Sede Secondaria: 20125 Milano (MI) Via Leopardi, 1

Web: www.riccispa.it <<http://www.riccispa.it>> - email: posta@riccispa.it <<mailto:posta@riccispa.it>> - PEC: riccispa@pec.it

<<mailto:riccispa@pec.it>> Sede Legale: 00195 - Roma (RM) Via Giuseppe Mazzini 112

Certificazioni: Uni En Iso 9001: 2008 n. ER-0595/2011; ohsas 18001:2007 n. es-sst-0017/2009; iso 14001 n. es-2009/0076.

cautelativi da parte delle Autorità Giudiziarie e senza pregiudizio per gli sconti connessi con i termini di pagamento. Il Fornitore deve rilasciare, a propria cura e spese, quietanza liberatoria dei pagamenti ricevuti.

DIVIETO DI CESSIONE: il presente ordine non è cedibile e si conviene espressamente che il credito derivante dalla presente fornitura non può essere oggetto di cessione o di delegazione sotto qualsiasi forma, senza preventiva ed esplicita autorizzazione scritta da parte della Ricci Spa.

CONDIZIONI: Con l'accettazione delle presenti Condizioni Generali di Acquisto, il Fornitore rinuncia all'applicazione delle proprie condizioni generali e particolari per la fornitura che dovranno ritenersi prive di efficacia tra le Parti.

FORO COMPETENTE: Per ogni controversia l'Autorità Giudiziaria esclusivamente è quella di Roma con espressa esclusione di ogni altro foro concorrente o dell'arbitrato.

VALIDITA': La presente proposta è irrevocabile per il periodo di giorni 15 dalla data riportata a fronte

IL FORNITORE (Timbro e firma):

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 C.C. il Fornitore dichiara con la propria sottoscrizione di aver attentamente letto, compreso ed approvato tutte le clausole sopra riportate ed in particolare di approvare espressamente le seguenti clausole:

1) Validità, efficacia e conclusione del contratto; 2) Garanzia e collaudi; 4) Recesso e risoluzione; 5) Forza Maggiore 6) Fatturazione e pagamenti; 7) Divieto di cessione; 8) Condizioni; 9) Foro competente;

IL FORNITORE (Timbro e firma):

Sede Operativa: 00173 - Roma (RM) Viale Luigi Schiavonetti 282 Tel. 069559591 Fax 0695595959
cap. soc. 1.605.000,00 I.v. - rea Roma 609946 - P.Iva: 01777861004 C.F.: 07442170580 - CODICE S.D.I.: M5UXCR1
Sede Secondaria: 20125 Milano (MI) Via Leopardi, 1

Web: www.riccispa.it <<http://www.riccispa.it>> - email: posta@riccispa.it <<mailto:posta@riccispa.it>> - PEC: riccispa@pec.it
<<mailto:riccispa@pec.it>> Sede Legale: 00195 - Roma (RM) Via Giuseppe Mazzini 112

Certificazioni: Uni En Iso 9001: 2008 n. ER-0595/2011; ohsas 18001:2007 n. es-sst-0017/2009; iso 14001 n. es-2009/0076.



Spettabile

GAIA Srl

34074 MONFALCONE GO

Tel. 0481/791555

Fax. 0481/794811

Codice fornitore

P.Iva

C.F.

3313

01074350313

01074350313

ROMA, lì 04/11/2025

ORDINE DI ACQUISTO N. 810/OF DEL 04/11/2025

Pag. 1 di 4

Alla C.a.
Ns. cod. cantiere 568-25 - PISCINA FERRABINI
Responsabile di cantiere MESSORE ALESSANDRO 3355984512
Indirizzo di destinazione

Codice CUP: E14J24000030004

Codice CIG: B30EBCEA1B

Trasporto

Resa

Pagamento RICEVUTA BANCARIA 30/60 gg DFFM + 10 GG

Rif. Fornitore:

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Unitario	Sconto	Totale	Iva	Data cons.
MAT0000156	X-tra Mix additivo per impermeabilizzare il cls nella massa (in sacchi)	kg	400,000	3,50	42,00	1.358,00	22	11/11/2025
MAT0000156	AK 25 giunto bentonitico idroespansivo	ml	150,000	4,00	18,00	582,00	22	11/11/2025
MAT0000143	nastro in acciaio zincato sp 5.5/10	ml	90,000	5,60	15,12	488,88	22	11/11/2025
MAT0000156	Expanso sigillante idroespansivo cartucce da 300 ml	PZ	4,000	15,00	1,80	58,20	22	11/11/2025
MAT0000156	giunto per riprese di getto in PVC senza bulbo da 300 mm	ml	60,000	8,70	15,66	506,34	22	11/11/2025
MAT0000143	FLEXOBAND 8 Nastro Autoadesivo in Butile	ml	120,000	2,00	7,20	232,80	22	11/11/2025
MAT0000156	B AZ Flexo R comp A Rasante impermeabile elastoplastico	kg	200,000	2,20	13,20	426,80	22	11/11/2025
MAT0000156	B BZ Flexo R comp B Rasante impermeabile elastoplastico	kg	80,000	2,20	5,28	170,72	22	11/11/2025
MAT0000156	CR 45 RS malta antiritiro resistente ai solfati	kg	100,000	0,70	2,10	67,90	22	11/11/2025
MAT0000374	DST TUBE 25 distanziatore pvc	PZ	360,000	0,45	4,86	157,14	22	11/11/2025
MAT0000144	tappo elastico di tenuta - comp. A	cad	360,000	0,90	9,72	314,28	22	11/11/2025
MAT0000144	tappo di chiusura - comp. B	cad	360,000	0,10	1,08	34,92	22	11/11/2025
MAT0000144	lame distanziatrici STOP BLADE	cad	2.900,000	0,85	73,95	2.391,05	22	11/11/2025
MAT0000003	Trasporto	NR	1,000	150,00		150,00	22	11/11/2025

Sede Operativa: 00173 - Roma (RM) Viale Luigi Schiavonetti 282 Tel. 069559591 Fax 0695595959

cap. soc. 1.605.000,00 I.v. - rea Roma 609946 - P.Iva: 01777861004 C.F.: 07442170580 - CODICE S.D.I.: M5UXCR1

Sede Secondaria: 20125 Milano (MI) Via Leopardi, 1

Web: www.riccispa.it <<http://www.riccispa.it>> - email: posta@riccispa.it <<mailto:posta@riccispa.it>> - PEC: riccispa@pec.it<<mailto:riccispa@pec.it>> Sede Legale: 00195 - Roma (RM) Via Giuseppe Mazzini 112

Certificazioni: Uni En Iso 9001: 2008 n. ER-0595/2011; ohsas 18001:2007 n. es-sst-0017/2009; iso 14001 n. es-2009/0076.

Totale Imponibile

6.939,03

Annotazioni:

PER EVITARE DISGUIDI NEL PAGAMENTO RITORNARE CON URGENZA LA COPIA DELL'ORDINE DEBITAMENTE FIRMATA PER ACCETTAZIONE. SULLE BOLLE DI CONSEGNA E SULLE FATTURE EMESSE DOVRANNO ESSERE RIPORTATI NUMERO E DATA DELL'ORDINE

VALGONO, SE NON ESPRESSAMENTE RICHIESTE, LE CONDIZIONI GENERALI D'ACQUISTO RIPORTATE SULL'ULTIMA PAGINA DELL'ORDINE

Ricci SPA

Sede Operativa: 00173 - Roma (RM) Viale Luigi Schiavonetti 282 Tel. 069559591 Fax 0695595959
cap. soc. 1.605.000,00 I.v. - rea Roma 609946 - P.Iva: 01777861004 C.F.: 07442170580 - CODICE S.D.I.: M5UXCR1
Sede Secondaria: 20125 Milano (MI) Via Leopardi, 1

Web: www.riccispa.it <<http://www.riccispa.it>> - email: posta@riccispa.it <<mailto:posta@riccispa.it>> - PEC: riccispa@pec.it
<<mailto:riccispa@pec.it>> Sede Legale: 00195 - Roma (RM) Via Giuseppe Mazzini 112

Certificazioni: Uni En Iso 9001: 2008 n. ER-0595/2011; ohsas 18001:2007 n. es-sst-0017/2009; iso 14001 n. es-2009/0076.

CONDIZIONI GENERALI D'ACQUISTO

VALIDITÀ, EFFICACIA E CONCLUSIONE DEL CONTRATTO: Le presenti "Condizioni Generali d'Acquisto" trovano applicazione nel contratto concluso mediante l'Ordine di cui costituiscono allegato nonché parte integrante e sostanziale dello stesso nonché di qualunque successivo Ordine di Acquisto concluso con il fornitore di beni o servizi. Il contratto, costituito dall'Ordine al Fornitore e dalle presenti Condizioni Generali di Acquisto, si intende accettato e concluso dal Fornitore, anche in relazione a tutte le presenti "Condizioni Generali d'Acquisto", all'atto della ricezione da parte della Ricci S.p.A. dell'Ordine sottoscritto per accettazione dal Fornitore senza modifiche o riserve. Nel caso in cui il Fornitore non restituisca l'Ordine e le Condizioni Generali di Acquisto sottoscritti per accettazione, in ogni caso il contratto è perfezionato e si considera quindi concluso e accettato dal Fornitore unitamente alle Condizioni Generali di Acquisto, con l'inizio di qualsivoglia prestazione e/o consegna di materiale in esecuzione dell'Ordine. Qualsiasi modifica al contratto dovrà constare da atto scritto e sottoscritto tra le Parti.

GARANZIE E COLLAUDI: il Fornitore garantisce l'esecuzione delle attività a perfetta regola d'arte e/o la perfetta rispondenza delle forniture a tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nel presente ordine nonché quelle che, pur non essendo precisate nell'ordine stesso, discendono da norme di legge o regolamentari ovvero rientrano negli usi commerciali. La Ricci S.p.A. si riserva il diritto di richiedere al Fornitore, in relazione alla natura/qualità dei beni oggetto di fornitura, la produzione di certificati tecnici/professionali attestanti l'idoneità o qualifica del Fornitore medesimo e/o di procedere in ogni momento alla verifica delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative della fornitura indicata nell'Ordine. Ogni fornitura si intende accettata dalla RICCI SPA con riserva di controllo e tale riserva non potrà considerarsi sciolta per effetto dell'eventuale pagamento della fornitura stessa. Qualora l'ordine non disponga diversamente, il collaudo e/o il controllo della qualità delle forniture verranno eseguiti c/o i nostri stabilimenti o cantieri, pertanto la consegna della merce non implica accettazione essendo questa subordinata all'esito positivo dei controlli quantitativo-qualitativi cui verrà sottoposta. Resta altresì inteso che ogni fornitura avviene con l'implicita dichiarazione, da parte del fornitore, che l'oggetto della fornitura è esente da vizi o difetti di qualsiasi natura; pertanto la RICCI SPA per la denuncia di vizi o difetti, anche apparenti, non è tenuta all'osservanza dei termini di cui agli artt. 1495 e 1667 del C.C., ma può validamente eccepire vizi o difformità anche successivamente e cioè anche nel caso in cui le cose fornite siano già state dalla RICCI SPA comunque impiegate nelle sue lavorazioni. Le eventuali sostituzioni di materiali dovranno avvenire nel più breve tempo possibile e senza alcun onere per la RICCI SPA.

SPEDIZIONI:

- La merce franco destino viaggia a totale rischio del fornitore;
- Tutte le merci dovranno essere consegnate presso l'indirizzo del cantiere indicato nell'Ordine di Acquisto salvo quanto diversamente comunicato dalla Ricci Spa;
- La RICCI SPA non assume responsabilità di sorta per materiali spediti e consegnati in eccedenza sui quantitativi di cui alla presente ordinazione anche nel caso in cui essi fossero stati introdotti nei suoi magazzini e si riserva di respingerli a carico del fornitore.

RECESSO E RISOLUZIONE: i termini di consegna indicati nell'Ordine di Acquisto sono da considerarsi essenziali a favore della Ricci ai sensi dell'art. 1457 cc e come tali espressamente accettati e conosciuti dal Fornitore; pertanto, in caso di ritardata, parziale o non conforme esecuzione di quanto previsto dall'Ordine, è facoltà della Ricci S.p.A., previa semplice comunicazione scritta, ritenere risolto di diritto il contratto in danno del Fornitore, dal momento che un'esecuzione tardiva, parziale o non conforme alla data di scadenza del termine essenziale è considerata inutile o pregiudizievole per i propri interessi; la Ricci S.p.A. provvede in tal caso a restituire al Fornitore, a spese e rischio di quest'ultimo, la merce eventualmente pervenuta oltre i termini pattuiti. Resta salvo, in ogni caso (anche nell'ipotesi in cui la Ricci S.p.A. non intenda avvalersi della facoltà di risolvere il contratto), il diritto della Ricci S.p.A. ad ottenere il risarcimento dei danni tutti derivanti dall'inadempimento contrattuale. Eventuali ritardi nella consegna, che siano prevedibili dal Fornitore, dovranno essere tempestivamente comunicati alla Ricci Spa indicando i nuovi termini di consegna previsti; in tal caso la Ricci Spa avrà facoltà di accettare la modifica del termine di consegna da comunicarsi per iscritto ovvero dichiarare di volersi avvalere della risoluzione di diritto del contratto per inadempimento del Fornitore con riserva di agire per il risarcimento del danno. Ove nell'Ordine non fosse fissato un termine, la Ricci S.p.A. ha diritto di esigere immediatamente la fornitura. La Ricci S.p.A. ha facoltà di recedere in ogni momento dal contratto, tramite qualsiasi mezzo (informatico e/o materiale), ed il recesso è efficace non appena comunicato al Fornitore. La responsabilità della Ricci S.p.A. è in ogni caso limitata al pagamento del prezzo dei beni e/o servizi ricevuti.

FORZA MAGGIORE: I termini di consegna possono essere prolungati con autorizzazione scritta della Ricci in presenza di cause di forza maggiore che rendano non imputabile al fornitore l'esecuzione o la non corretta esecuzione dell'Ordine nei limiti e nella misura in cui l'esecuzione sia stata ritardata. Il fornitore si impegna a dare tempestiva comunicazione scritta del verificarsi di tale circostanza e in mancanza non potrà ritenersi esonerato dagli obblighi assunti. Il Fornitore sarà tenuto ad attivarsi immediatamente per l'esecuzione delle prestazioni relative al contratto non appena venuta meno la causa di forza maggiore. Qualora l'evento di forza maggiore determini un ritardo nelle consegne superiore a trenta giorni, Ricci avrà facoltà di risolvere il contratto.

FATTURAZIONE E PAGAMENTI: Le fatture originali dovranno contenere gli stessi dati segnati nel presente ordine e in particolare gli <<Estremi identificativi dell'ordine>> devono essere accompagnate da copie delle bolle di consegna viste da un nostro dipendente addetto al ricevimento della merce. Le fatture dovranno essere intestate alla RICCI S.p.A. Sede Legale in Via Giuseppe Mazzini n° 112 - 00195 Roma, codice S.D.I. M5UXCR1 - PEC riccisp@pec.it e spedita alla Sede Operativa di Viale Luigi Schiavonetti n° 282 - 00173 Roma (RM).

La merce e i servizi devono essere fatturati entro il mese in cui è avvenuta la consegna o la prestazione. Le fatture e le note di accredito devono pervenire entro e non oltre il 10 del mese successivo a quello di emissione, se tale termine non viene rispettato i pagamenti verranno posticipati di 30 gg. Non si accetta alcun addebito di incasso, spese bollo o altri oneri di Vs competenza. Qualsiasi inadempimento, relativa al presente ordine, dà diritto alla RICCI SPA di trattenere le somme eventualmente dovute, anche per prestazioni relative ad altri ordini, quale garanzia contro le conseguenze dell'inadempimento medesima. Ciò senza bisogno di provvedimenti

Sede Operativa: 00173 - Roma (RM) Viale Luigi Schiavonetti 282 Tel. 069559591 Fax 0695595959
cap. soc. 1.605.000,00 I.v. - rea Roma 609946 - P.Iva: 01777861004 C.F.: 07442170580 - CODICE S.D.I.: M5UXCR1

Sede Secondaria: 20125 Milano (MI) Via Leopardi, 1

Web: www.riccispa.it <<http://www.riccispa.it>> - email: posta@riccispa.it <<mailto:posta@riccispa.it>> - PEC: riccisp@pec.it <<mailto:riccisp@pec.it>> Sede Legale: 00195 - Roma (RM) Via Giuseppe Mazzini 112

Certificazioni: Uni En Iso 9001: 2008 n. ER-0595/2011; ohsas 18001:2007 n. es-sst-0017/2009; iso 14001 n. es-2009/0076.

cautelativi da parte delle Autorità Giudiziarie e senza pregiudizio per gli sconti connessi con i termini di pagamento. Il Fornitore deve rilasciare, a propria cura e spese, quietanza liberatoria dei pagamenti ricevuti.

DIVIETO DI CESSIONE: il presente ordine non è cedibile e si conviene espressamente che il credito derivante dalla presente fornitura non può essere oggetto di cessione o di delegazione sotto qualsiasi forma, senza preventiva ed esplicita autorizzazione scritta da parte della Ricci Spa.

CONDIZIONI: Con l'accettazione delle presenti Condizioni Generali di Acquisto, il Fornitore rinuncia all'applicazione delle proprie condizioni generali e particolari per la fornitura che dovranno ritenersi prive di efficacia tra le Parti.

FORO COMPETENTE: Per ogni controversia l'Autorità Giudiziaria esclusivamente è quella di Roma con espressa esclusione di ogni altro foro concorrente o dell'arbitrato.

VALIDITA': La presente proposta è irrevocabile per il periodo di giorni 15 dalla data riportata a fronte

IL FORNITORE (Timbro e firma):

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 C.C. il Fornitore dichiara con la propria sottoscrizione di aver attentamente letto, compreso ed approvato tutte le clausole sopra riportate ed in particolare di approvare espressamente le seguenti clausole:

1) Validità, efficacia e conclusione del contratto; 2) Garanzia e collaudi; 4) Recesso e risoluzione; 5) Forza Maggiore 6) Fatturazione e pagamenti; 7) Divieto di cessione; 8) Condizioni; 9) Foro competente;

IL FORNITORE (Timbro e firma):

Sede Operativa: 00173 - Roma (RM) Viale Luigi Schiavonetti 282 Tel. 069559591 Fax 0695595959
cap. soc. 1.605.000,00 I.v. - rea Roma 609946 - P.Iva: 01777861004 C.F.: 07442170580 - CODICE S.D.I.: M5UXCR1

Sede Secondaria: 20125 Milano (MI) Via Leopardi, 1

Web: www.riccispa.it <<http://www.riccispa.it>> - email: posta@riccispa.it <<mailto:posta@riccispa.it>> - PEC: riccispa@pec.it
<<mailto:riccispa@pec.it>> Sede Legale: 00195 - Roma (RM) Via Giuseppe Mazzini 112

Certificazioni: Uni En Iso 9001: 2008 n. ER-0595/2011; ohsas 18001:2007 n. es-sst-0017/2009; iso 14001 n. es-2009/0076.

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0526-26
Data: 01/06/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Linea di scarico fondo vasca di compenso piccola
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	27/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	
Variente Nr.:	27
Allegati:	
Effetti sui	5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.27	Linea di scarico fondo vasca di compenso piccola				
		Linea di scarico fondo vasca di compenso piccola	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	1.823,32 €	1.823,32 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A) n.1 operai per 1 giorno lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0005	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato per carotate locale tecnico	ora	8,00	39,50 €	316,000 €
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				316,000 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.OC.EEA.a02.I7822.D0 010.0275.-	Tubazione di scarico, giunti a manicotto e guarnizione elastomerica di plastica polietilene ad alta densità (HDPE/PEAD); funzione: scarico; diametro esterno [mm] = 200 diametro interno [mm] = 172. LAVORO: Posa. Incluso: oneri di fissaggio. Escluso: scavo; piano di appoggio; rinfilanco; riempimento.	ml	60,00	23,50 €	1.410,000 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				1.410,000 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
	RP.00.00.05.0040.a	B) Pala gommata a telaio fisso; potenza [KW] ≤ 55; peso [t] ≤ 5,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere - movimentazione cumuli	ora	2,00	31,01 €	62,020 €
	LOM241.RP.01.30.00.0030.c	Carotatrice diamantata; diametro [mm] ≤ 200; incluso: disco diamantato	ora	2,00	17,65 €	35,300 €
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				97,320 €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E-Spese generali: 15%				- €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
		G-Utile di Impresa 13%				- €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				316,000 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				1.410,000 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				97,320 €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €

I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				1.823,32 €
---	--	---------------------------------------	--	--	--	------------

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0527-26
Data: 01/06/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Sottostrutture, colmi, displuvi e coperture corpi B, C1, C2, D
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	27/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	Var.S.07-Tav.A19-Tav.A22-Tav.A26
Variante Nr.:	28
Allegati:	
Effetti sui	20 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.28	Sottostrutture, colmi, displuvi e coperture corpi B, C1, C2, D				
		Sottostrutture, colmi, displuvi e coperture corpi B, C1, C2, D	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	58.315,25 €	58.315,25 €
Rif. A	Codice Rif. Listino	A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		A) n.1 operai per 4 giorno lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0005	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato per movimentazione materiali e guida Manitou	ora	32,00	39,50 €	1.264,000 €
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				1.264,000 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
		INCREMENTO COPERTURA CORPO A				
	1076 / 1066 LOM241.OC.EEA.a02.C1215.R 0000.0260	Strato di copertura di metallo generico; finitura: alluminio preverniciato. Escluso: colmi e bordature ventilanti; lattoneria accessoria; elementi di raccordo per copertura in lastre.	mq	308,93	88,72 €	27.408,284 €
	1076 / 1066 LOM241.OC.EEA.a02.C1215.R 0000.0260	A DETRARRE QUANTO RIPORTATO IN PERIZIA	mq	190,00	88,72 €	16.856,800 €
		SOTTOSTRUTTURE CORPO B, C1. C2. D				
	396 / 1162 NP.DL.37	Profilato di lega ferrosa acciaio generico; funzione: carpenteria metallica travature; impiego: solai coperture ossature rampe ripiani scale pensiline balconi. Incluso: profilati (di qualsiasi tipo, sezione e dimensione), piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi.	kg	6020,80	4,81 €	28.960,048 €
	397 / 1163 LOM241.1C.22.100.0010.a	Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo	kg	6020,80	1,84 €	11.078,272 €
		COLMI CORPI A, B, C1, C2				
	LOM241.RM.10.10.05.Sa000.0005.-	Colmo aerato di lega alluminio generico; finitura: verniciato; spessore [mm] = 10/10 sviluppo [cm] = 44. Incluso: scossalina; angolari; guarnizioni; staffe di supporto.	ml	66,61		
		Incremento per pezzi speciali per raccorderia e quanto necessario per l'opera finita: incidenza 20% dello sviluppo della superficie	ml	13,32		
		Sommano		79,93	61,48 €	4.914,219 €
		DISPLUVI CORPI A, B, C1, C2				
	1078 / 1068 LOM241.OC.EEA.a02.I7817.Sa 000.0000	Grondaia di lega alluminio generico; finitura: preverniciata; spessore [mm] = 1; peso [kg/m²] = 2,7. Incluso: accessori di fissaggio; cicogne e tiranti. Escluso: pezzi speciali, lattonerie speciali.	mq	31,34		
		Incremento per pezzi speciali per raccorderia e quanto necessario per l'opera finita: incidenza 15% dello sviluppo della superficie	mq	4,70		
		Sommano		36,04	39,25 €	1.414,609 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				56.918,632 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
	RP.00.00.05.0040.a	B) Pala gommata a telaio fisso; potenza [kW] ≤ 55; peso [t] ≤ 5,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere - movimentazione cumuli	ora	2,00	31,01 €	62,020 €

	LOM241.RP.00.30.15.0020.g	Carrello endotermico SPECIFICHE TECNICHE: telescopico rotativo; criterio di misurazione: giorni di presenza in cantiere	ora	4,00	17,65 €	70,600 €
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				132,620 €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E-Spese generali: 15%				- €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
		G-Utile di Impresa 13%				- €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				1.264,000 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				56.918,632 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				132,620 €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				58.315,25 €

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0527-26
Data: 22/06/26
Revisione: Rev. 01



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J2400030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Sottostrutture, colmi, displuvi e coperture corpi B, C1, C2, D
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	27/05/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	Var.S.07-Tav.A19-Tav.A22-Tav.A26
Variante Nr.:	28
Allegati:	
Effetti sui	20 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili

Art.	NP.VAR.28	Sottostrutture, colmi, displuvi e coperture corpi B, C1, C2, D				
			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		Sottostrutture, colmi, displuvi e coperture corpi B, C1, C2, D	a corpo	1,00	44.608,27 €	44.608,27 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A) n.1 operai per 4 giorno lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0005	Operaio edile di livello 3°: qualifica: specializzato per movimentazione materiali e guida Manitou	ora	32,00	39,50 €	1.264,000 €
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				1.264,000 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
		INCREMENTO COPERTURA CORPO A				
	1076 / 1066 LOM241.OC.EEA.a02.C1215.R 0000.0260	Strato di copertura di metallo generico; finitura: alluminio preverniciato. Escluso: colmi e bordature ventilanti; lattoneria accessoria; elementi di raccordo per copertura in lastre.	mq	308,93	88,72 €	27.408,284 €
	1076 / 1066 LOM241.OC.EEA.a02.C1215.R 0000.0260	A DETRARRE QUANTO RIPORTATO IN PERIZIA	mq	190,00	88,72 €	16.856,800 €
		SOTTOSTRUTTURE CORPO B, C1. C2. D				
	396 / 1162 NP.DL.37	Profilato di lega ferrosa acciaio generico; funzione: carpenteria metallica travature; impiego: solai coperture ossature rampe ripiani scale pensiline balconi. Incluso: profilati (di qualsiasi tipo, sezione e dimensione), piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi.	kg	3959,60	4,81 €	19.045,676 €
	397 / 1163 LOM241.1C.22.100.0010.a	Sovraprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo	kg	3959,60	1,84 €	7.285,664 €
		COLMI CORPI A, B, C1, C2				
	LOM241.RM.10.10.05.Sa000.0005.-	Colmo aerato di lega alluminio generico; finitura: verniciato; spessore [mm] = 10/10 sviluppo [cm] = 44. Incluso: scossalina; angolari; guarnizioni; staffe di supporto.	ml	66,61		
		Incremento per pezzi speciali per raccorderia e quanto necessario per l'opera finita: incidenza 20% dello sviluppo della superficie	ml	13,32		
		Sommano		79,93	61,48 €	4.914,219 €
		DISPLUVI CORPI A, B, C1, C2				
	1078 / 1068 LOM241.OC.EEA.a02.I7817.Sa 000.0000	Grondaia di lega alluminio generico; finitura: preverniciata; spessore [mm] = 1; peso [kg/m²] = 2,7. Incluso: accessori di fissaggio; cicogne e tiranti. Escluso: pezzi speciali, lattonerie speciali.	mq	31,34		
		Incremento per pezzi speciali per raccorderia e quanto necessario per l'opera finita: incidenza 15% dello sviluppo della superficie	mq	4,70		
		Sommano		36,04	39,25 €	1.414,609 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				43.211,652 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
	RP.00.00.05.0040.a	B) Pala gommata a telaio fisso; potenza [kW] ≤ 55; peso [t] ≤ 5,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere - movimentazione cumuli	ora	2,00	31,01 €	62,020 €
	LOM241.RP.00.30.15.0020.g	Carrello endotermico SPECIFICHE TECNICHE: telescopico rotativo; criterio di misurazione: giorni di presenza in cantiere	ora	4,00	17,65 €	70,600 €

		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				132,620 €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E-Spese generali: 15%				- €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
		G-Utile di Impresa 13%				- €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				1.264,000 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				43.211,652 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				132,620 €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				44.608,27 €
Note						

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0531-26
Data: 01/06/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Differenza altezza igloo Corpo e
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	01/06/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	nr. 1.356 del 25/09/2025 - Geoplast Spa
Riferimenti:	Ods n. 08 del 19/09/2025 Elaborato DL. S 11
Variante Nr.:	32
Allegati:	225_1356_rev.03_RICCI SPA
Effetti sui	25 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.32	Differenza altezza igloo Corpo e				
		Differenza altezza igloo Corpo e	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	35.329,81 €	35.329,81 €
Rif. A	Codice Rif. Listino	A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		A) n.2 operai per 14 giorno lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0005	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato per posa igloo	ora	252,00	39,50 €	9.954,000 €
		B) n.2 operai per 14 giorno lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0010	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	ora	252,00	29,02 €	7.313,040 €
		A - Totale Costo Mano d'opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				17.267,040 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.OC.EEA.a02.E9700.Sb016.0000	Armatura, rete elettrosaldata di lega ferrosa acciaio B450A; impiego: strutture in cemento armato. LAVORO: Posa. Incluso: sormonti, tagli, sfridi, legature. SPECIFICHE TECNICHE: prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018. Rete 20x20 diametro 10 - 6.17 Kg/mq	kg	4.797,98	1,340 €	6.429,299 €
	LOM241.OC.EEA.a10.E5100.J0001.0020.b	Fondazione di conglomerato cementizio; impiego: plinti-travi rovesce-platee; resistenza a compressione [classe] = C25/30. LAVORO: Getto con pompa. Incluso: vibratura. Escluso: ferro; casseri; installazione della pompa autocarrata. Getto raso cupole, incidenza 0,059 mc/mq	mc	38,70	232,61 €	9.002,937 €
	LOM241.OC.EEA.a10.E5100.J0001.0020.b	Fondazione di conglomerato cementizio; impiego: plinti-travi rovesce-platee; resistenza a compressione [classe] = C25/30. LAVORO: Getto con pompa. Incluso: vibratura. Escluso: ferro; casseri; installazione della pompa autocarrata. Getto strato di irrigidimento	mc	39,36	232,61 €	9.155,530 €
		A dedurre quanto previsto in perizia				
	253 / 214 NP.DL.23 - rif. Ods 8	Strato di vespaio in plastica altezza totale cm 83 (8+70+5)	mq	656,00	85,45 €	56.055,200 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				2.973,166 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.RP.00.30.05.0010.b	Pompa autocarrata SPECIFICHE TECNICHE: per quantità di calcestruzzo [m³] > 30; criterio di misurazione: per metro cubo pompato di calcestruzzo	mc	78,06	3,47 €	270,868 €
	LOM241.RP.00.30.05.0010.d	Pompa autocarrata; braccio [m] = 31 ÷ 50 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: per ogni installazione (1° fase getto a raso cupole + 2° fase getto caldana sp. 6 cm)	cad	2,00	85,54 €	171,080 €
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				171,080 €
	LOM241.RP.00.50.00.0030.f	Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 25,0 SPECIFICHE TECNICHE: 4 assi; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere (trasporto igloo)	ora	8,00	64,77 €	518,160 €
						- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		CASSERO ELEVETOR MAX H 15, Tubo H93-53-7 cm diametro 125, piedi diametro 125, distanziatori, listelli in polistirolo.	corpo	1,00	11.480,20 €	11.480,200 €
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				11.480,200 €

E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				11.480,200 €
		E-Spese generali: 15%				1.722,030 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				13.202,230 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				13.202,230 €
		G-Utile di Impresa 13%				1.716,290 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				14.918,520 €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				17.267,040 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				2.973,166 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				171,080 €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				11.480,200 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				1.722,030 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				1.716,290 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				35.329,81 €



Rev. 04 del 27/04/2026

Preventivo di Vendita n° 2025 - 1.356 IT

Spett.
RICCI S.p.A.
Viale G. Mazzini 112
00195 Roma RM
Tel.: +39 06 9559591
Fax: 06/95595959
C.a. Emanuele Iungo 334 3794483

Destinazione merce
PISCINA FERRABINI
4-568-25
Via Ferrabini
26900 Lodi LO

Numero e Data documento nr. 1.356 del 25/09/2025	Vs richiesta Email del 25/09/2025	Valuta Euro	Referente di zona: MAURO GRILLO
---	---	----------------	------------------------------------

Cod.Articolo	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo	Totale
EELEMAX7171	Fornitura Casseri per Vespaio				
	Sistema Elevetor Max				
	CASSERO ELEVETOR MAX H.15 (2 pz. = 1 mq.)	PZ	1.324,00	4,560	6.037,44
		MQ	662,00	9,120	
EELTUBN0930	Tubo / Tube h 93 cm ø125	PZ	990,00	3,140	3.108,60
EELTUBN0530	Tubo / Tube h 53 cm ø125	PZ	210,00	1,805	379,05
GENERICO000	Tubo / Tube h 7 cm ø125	PZ	14,00	0,245	3,43
EBASEMA7171	PIEDE D.125 per Elevetor MAX / SKYNET (2 pz = 1 mq)	PZ	1.200,00	0,800	960,00
		MQ	600,00	1,600	
EDISTEM7171	DISTANZIATORE PER ELEVETOR MAX / SKYNET	PZ	1.960,00	0,408	799,68
EELISS0150	Listello in Polistirolo 1500X110X80 K.10 (Tubo 125/160)	PZ	60,00	3,200	192,00
		ML	90,00	2,133	
	Casseri con Certificazione Ambientale EPD (per i CAM)				
			Totale documento		
			Euro 11.480,20 + IVA		

Condizioni di Vendita

Validità offerta **11/05/2026** Modalità di Pagamento **Da Concordare / to be agreed**
Modalità di resa **DAP (trasp. incluso)** Data di Consegna **Da definire in fase di Conferma d'Ordine**
Rif. Elab. Grafico **E64ITEDRIC25**

Le operazioni di scarico sono a carico del ricevente. I prezzi sono da considerare al netto di iva.
La presente offerta timbrata, firmata e spedita via mail costituisce ordine. Nel caso usiate documentazione vostra specifica per l'ordine, pregasi citare il riferimento al nostro numero di offerta.
Decadenza dal beneficio del termine: in caso di rateizzazione dei pagamenti, il mancato pagamento anche di una sola rata comporterà per l'acquirente la decadenza dal beneficio del termine ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1186 c.c., salvo il diritto al risarcimento del danno.
Modalità di resa secondo INCOTERMS 2020.

Timbro e Firma del Cliente per accettazione

Cordiali Saluti
Redatto
Michela Matteazzi

Pagina 1 di 1

La presente fornitura è regolata dalle condizioni generali presenti su "geoplastglobal.com/it/condizioni-di-fornitura", da considerarsi accettate ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c.

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0532-26
Data: 01/06/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Recinzioni perimetrali
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	01/06/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo:	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	Tav. A13 prog. parapetti e recinzioni
Variante Nr.:	33
Allegati:	
Effetti sui	5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.33	Recinzioni perimetrali				
		Recinzioni perimetrali	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	62.008,74 €	62.008,74 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
		RECINZIONI				
	LOM241.OC.EEA.a02.C3010.R0001.0500	Cancello di metallo ferro; geometria/forma/aspetto: con eventuali parti apribili; Peso medio [kg/m ²] = 38. Incluso: fissaggi; ed accessori d'uso. Recinzioni perimetrali.	kg	9349,90	9,14 €	85.458,086 €
		A dedurre quanto previsto in perizia di variante				
	LOM241.OC.EEA.a02.C3010.R0001.0500	Cancello di metallo ferro; geometria/forma/aspetto: con eventuali parti apribili; Peso medio [kg/m ²] = 15. Incluso: fissaggi; ed accessori d'uso. Recinzioni perimetrali.	kg	4126,00	9,14 € -	37.711,640 €
		VERNICIATURA RECINZIONI				
	LOM241.OC.EEA.a06.C1232.Ca000.0250	Strato di verniciatura di resina sintetica generico; finitura: bianca; funzione: fondo; impiego: superfici in legno interno/esterno - Antiruggine opere in ferro - Note come da indicazioni da Capitolato speciale d'appalto Capitolo 3.1.16) Opere da pittore voce b Parapetti bordo piscine e solarium h=1,10 mt Recinzioni di tipo "C" su Via Ferrabini h=1,40 Parapetto Corpo D Nuovo muro tra edificio B e C1 A dedurre quatità previste in CME d'appalto	mq	475,20		
			mq	336,00		
			mq	114,40		
			mq	156,10		
			mq	-472,26		
		Sommano	mq	609,44	4,33 €	2.638,875 €
	LOM241.OC.EEA.a06.C1232.Ca031.00001	Strato di verniciatura, pittura zincante di resina sintetica etilsilicato; funzione: zincatura; Note: quantità vedi voce precedente				
		Sommano	mq	1081,70	7,72 €	8.350,724 €
	LOM241.OC.EEA.a06.C1232.Ca000.0255	Strato di verniciatura di resina sintetica generico; impiego: superfici metalliche; Note: quantità vedi voce precedente				
		Sommano	mq	609,44	5,37 €	3.272,693 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				62.008,738 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				

		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E-Spese generali: 15%				- €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
		G-Utile di Impresa 13%				- €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				62.008,738 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				62.008,74 €

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0580-26
Data: 09/06/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Linee alimentazione illuminazione piscine
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	09/06/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	Preventivo_557 - verbale D.L. n. S.061 - capitolo: "Argomenti trattati" - voce n. 8 + Riscontro alle varianti richieste dall'Appaltatore - Prot. 246.L.0812 del 19/05/2026
Variante Nr.:	34
Allegati:	P-SZ_IL_Alimentazione illuminazione piscine
Effetti sui	10 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.34	Linee alimentazione illuminazione piscine				
		Linee alimentazione illuminazione piscine	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	36.818,41 €	36.818,41 €
Rif. A	Codice Rif. Listino	A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		A) n.1 operai per 5 giorni lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0005	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato - conduzione mezzi	ora	45,00	39,50 €	1.777,500 €
		B) n.2 operai per 5 giorni lavorativi				
	LOM241.RU.00.00.00.0010	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato - selezione materiali di risulta e movimentazione materiali	ora	90,00	29,02 €	2.611,800 €
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				4.389,300 €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.1E.02.010.0030.g	Cavidotti corrugati a doppia parete per posa interrata a norme CEI-EN 50086-1-2-4 con resistenza allo schiacciamento di 450 NEWTON - diam. 125mm	ml	250,00	8,79 €	2.197,500 €
	LOM241.1C.12.620.0140.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo e chiusino, altezza cm 70 circa	cad	10,00	136,26 €	1.362,600 €
	LOM241.OC.EEA.c09.A6401.N a000.0090.-	OPERA: Trincea di terreno generico; impiego: tubazioni collettori; profondità [m] <= 1,5. LAVORO: Scavo con mezzo meccanico. Incluso: deposito materiale a bordo scavo. Escluso: armo di scavo; opere provvisoriali di segnaletica e protezione. Sezione scavo 0,8 m x 0,6 m x 250 m	m3	120,00	7,15 €	858,000 €
	LOM241.OC.EEA.a04.A6600.N a000.0010	OPERA: Rinterro di terreno generico. LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi; copertura tubi con sabbietta.	m3	120,00	25,73 €	3.087,600 €
	LOM241.OC.EEA.a10.A6415.J0 001.0010	Sottofondazione di conglomerato cementizio; resistenza a compressione [classe] = C12/15 esposizione [classe] = X0 consistenza [classe] = S3. LAVORO: Getto di 0,5 m x 250 m x uno spessore di 0,2 m	m3	25,00	268,44 €	6.711,000 €
	LOM241.1C.27.050.0100.b	OPERE COMPIUTESMALTIMENTO RIFIUTICONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATAOneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	720,00	9,25 €	6.660,000 €
	NP13	Realizzazione di analisi chimiche e test di cessione: n 3 test su CORPO E, n 3 test su area vasche di compenso piscina, n 2 test su area trincea invarianza idraulica, n 4 test sulle tubazioni principali di invarianza;	corpo	1,00	683,60 €	683,600 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				21.560,300 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
	RP.00.00.05.0040.a	B) Pala gommata a telaio fisso; potenza [kW] ≤ 55; peso [t] ≤ 5,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere - movimentazione cumuli	ora	45,00	31,01 €	1.395,450 €
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				1.395,450 €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		Posa linea di alimentazione per illuminazione piscine	corpo	1,00	7.290,00 €	7.290,000 €
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				7.290,000 €

E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			7.290,000 €
		E-Spese generali: 15%			1.093,500 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			8.383,500 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F			
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			8.383,500 €
		G-Utile di Impresa 13%			1.089,855 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)			9.473,355 €
I		I-TOTALE VOCE			
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			4.389,300 €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			21.560,300 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			1.395,450 €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			7.290,000 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			1.093,500 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F			1.089,855 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi			36.818,41 €
Note		Risultano escluse le linee di scarico delle vaschette lavapiedi di cui si attende indicazioni da parte della D.L.			



Preventivo n. 557
Revisione 1
Data 01/06/2026

Variante Illuminazione

Alla c.a. responsabile sal Massimo Viadana

Ricci S.p.a.

Via Giuseppe Mazzini 112
00195, Roma RM
IT

Ricci S.p.a.

Via Giuseppe Mazzini 112
00195 Roma RM IT

P. IVA 01777861004
C.F. 07442170580

OGGETTO: Variante Illuminazione

PREMESSA:

DESCRIZIONE	Q.TÀ / UM	PREZZO UNIT.	SCONTO	PREZZO TOT.	IVA
-------------	-----------	--------------	--------	-------------	-----

Realizzazione impianto di illuminazione

Comprensiva della fornitura e posa in opera delle linee elettriche di alimentazione mediante cavo FG16OR16 3x2,5 mm², complete di ogni accessorio necessario per la corretta installazione. Sono inclusi la realizzazione dei collegamenti elettrici verso tutti i punti luce previsti, la posa di scatole di derivazione stagne all'interno dei pozzetti tecnici, la realizzazione delle connessioni elettriche con materiali idonei a garantire il grado di protezione richiesto e la perfetta tenuta stagna dei collegamenti. Compresi il montaggio, il collegamento elettrico e la messa in servizio di n. 27 proiettori subacquei forniti da terzi, nonché l'esecuzione delle prove funzionali, delle verifiche di continuità e del corretto funzionamento dell'intero impianto, il tutto realizzato a regola d'arte e conforme alle normative vigenti.

Totale	27	270,00 €		7.290,00 €	0%
--------	----	----------	--	------------	----

PAGAMENTI

Tipo pagamento: Bonifico Bancario Banco Desio fil. Bareggio (MI)
Iban: IT69V0344032470000000512300 Intestato: Coind Piscine Srl

Totale imponibile 7.290,00 €

Totale IVA 0,00 €

Totale IVA inclusa 7.290,00 €

GBR Solution Srl

Sede legale: Via Pedrolì 2/A | 20008 Bareggio (MI) | Italia
Sede operativa: Viale Europa 72 strada A | 20047 Cusago (MI) | Italia
☎ +39 02 22226791 | ✉ info@gbrsolution.it
🌐 gbrsolution.it | gbrpiscine.it | minipiscine.it Rating di legalità ★★+
P.IVA 06261840158 | SDI USAL8PV | REA MI-1085030 | Cap.soc.208.300€ I.V.



4-568-25

Riqualificazione area Piscina Ferrabini

LODI

COMMITTENTE:

Comune di Lodi
Piazza Broletto 1,
26900 Lodi



DIREZIONE LAVORI:

TECHPLAN S.R.L.

TECHPLAN S.R.L.

Via Kufstein, 1
Tel. +39 0461 923911
e-mail: info@techplan.it
Arch. Nicola Delassis

PROGETTISTI DELL'OPERA IN OGGETTO:

COIND
PISCINE

Via Venezia, 6 20060 Trezzano Rosa (MI) / viale Europa 72/A 20047 Cusago (MI)
tel. 02-95301980 / 02.22226791
internet www.coindpiscine.it
e-mail info@coindpiscine.it

FASE:

4-PROGETTO COSTRUTTIVO

0	08/06/2026	Impianto di alimentazione illuminazione piscine	COIND	RICCI	
REV	DATA	motivo emissione	Autore	Controllo	Approvazione

DISCIPLINA:

ELETTRICO

OGGETTO:

IMPIANTO ALIMENTAZIONE ILLUMINAZIONE PISCINE

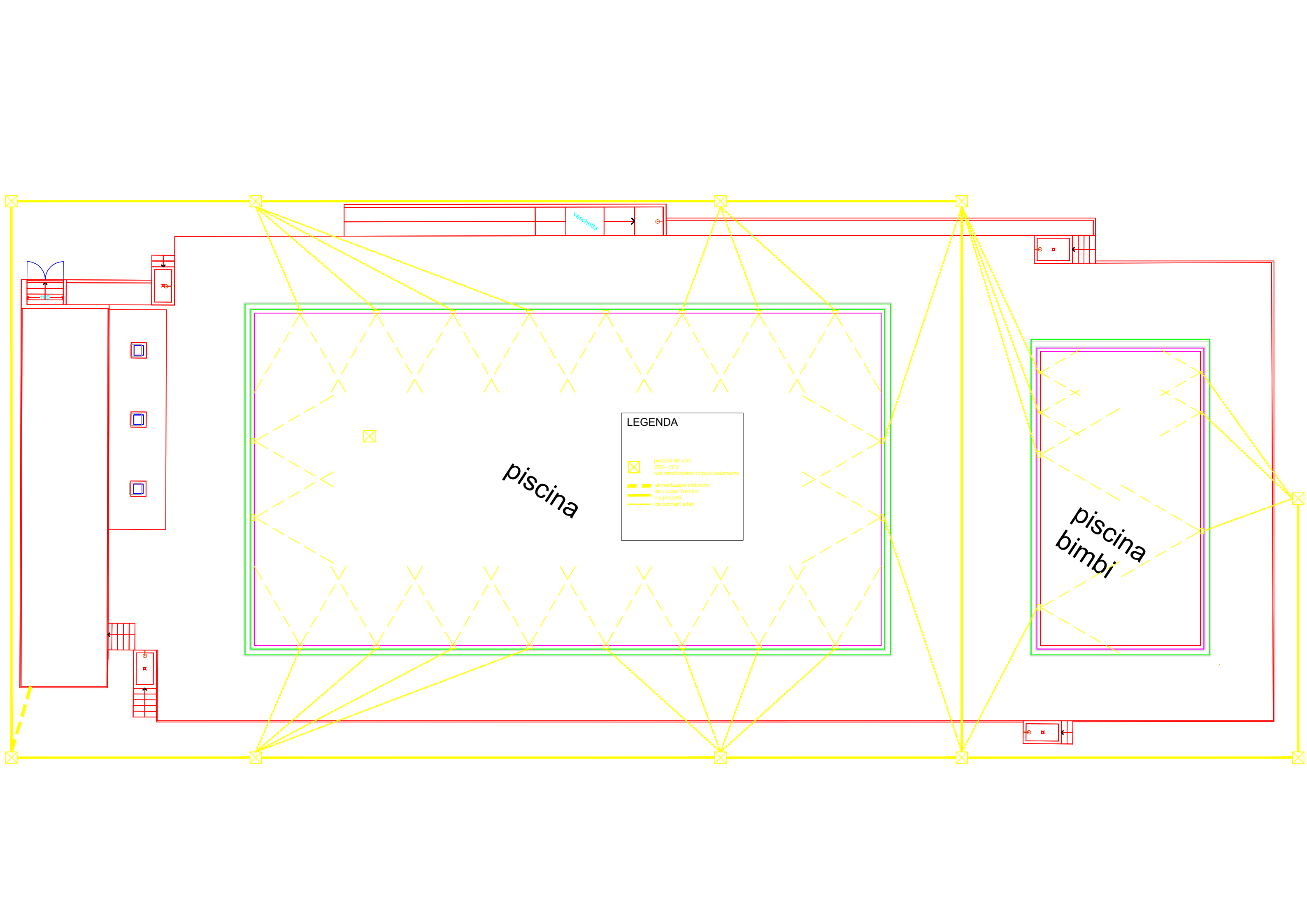
4-568-25

P-SZ_IL_Alimentazione illuminazione piscine

SCALA

FORMATO

ELETTRICO



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Impianto di distribuzione aria Corpo D
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	09/06/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	
Variente Nr.:	35
Allegati:	OFFERTA_50
Effetti sui	10 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.35	Impianto di distrubizione aria Corpo D				
			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		Impianto di distrubizione aria Corpo D	a corpo	1,00	9.802,05 €	9.802,05 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.MM.09.120.0010.c	Canali in lamiera metallica, completi di pezzi speciali, graffature, giunzioni, guarnizioni, sigillature e staffaggi. - spessori lamiere d'acciaio zincato per canali a sezione circolare:	kg	197,80	4,33	856,474 €
	LOM241.MM.09.100.0010.d	Condotti flessibili non isolati in tessuto (polistirene o in fibra di vetro), impregnati in PVC. - 125 mm	m	40,00	4,05 €	162,000 €
	N.P.53	Valvola di ventilazione per estrazione da bagni, in acciaio D. 125 m	cad	4,00	36,28 €	145,120 €
	N.P.124	Diffusore di mandata aria di rinnovo del tipo ad alta induzione, con profilo del deflettore studiato per massimizzare la portata e il miscelamento e minimizzare la rumorosità; in acciaio verniciato bianco; completo di plenum per installazione in controsoffitto modulare. Per la mandata dell'aria di rinnovo nel locale spogliatoio. Tipo Tecnoventil mod. SHI430-400 o similari	cad	4,00	168,01 €	672,040 €
	N.P.54	Griglia aria esterna: espulsione e presa aria di rinnovo. In alluminio anodizzato, ad alette fisse passo 30 mm. Dimensioni: 300 x 200 mm. Complete di plenum	cad	2,00	109,10 €	218,200 €
	N.P.55	Manodopera per posa recuperatore e collegamenti elettrici	cad	2,00	3.096,37 €	6.192,740 €
	N.P.40	Coibentazione d. 50 sp. 19 mm	m	90,00	10,88 €	979,200 €
	LOM241.1C.28.100.0010.b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia. <u>Da applicare al totale delle lavorazioni esclusa la voce</u>	%	3.033,03 €	19,00%	576,276 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				9.802,050 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E-Spese generali: 15%				- €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
		G-Utile di Impresa 13%				- €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €

I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				9.802,050 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				9.802,05 €

Dettaglio tecnico offerta

Data documento	03/06/2026
Numero documento	Versione
50/2026	1
Scadenza offerta	03/07/2026

Egregio sig. / Gentile sig.ra / Spett.le

Ricci SpaViale G. Mazzini 112
00195 Roma (RM) (IT)

P.IVA/CF IT 01777861004

Telefono

Email

Cod. cliente 000000000001062

Cellulare **3371298062**

Oggetto offerta: DISTRIBUZIONE VMC CORPO D - FERRABINI

Responsabile/Agente:

Posizione	Descrizione	U.M.	Quantità	Importo
-----------	-------------	------	----------	---------

>

IMPIANTO DISTRIBUZIONE ARIA - CORPO D

LOM241.MM.09.120.0010.c

KG 197,80 721,97

Canali in lamiera metallica, completi di pezzi speciali, graffature, giunzioni, guarnizioni, sigillature e staffaggi. - spessori lamiere d'acciaio zincato per canali a sezione circolare:

LOM241.MM.09.100.0010.d

MT 40,00 124,00

Condotti flessibili non isolati in tessuto (polistirene o in fibra di vetro), impregnati in PVC. - 125 mm

N.P.53

NR 4,00 100,00

Valvola di ventilazione per estrazione da bagni, in acciaio D. 125 mm

N.P.124

NR 4,00 565,84

Diffusore di mandata aria di rinnovo del tipo ad alta induzione, con profilo del deflettore studiato per massimizzare la portata e il miscelamento e minimizzare la rumorosità; in acciaio verniciato bianco; completo di plenum per installazione in controsoffitto modulare. Per la mandata dell'aria di rinnovo nel locale spogliatoio. Tipo Tecnoventil mod. SHI430-400 o similari

N.P.54

NR 2,00 480,00

Griglia aria esterna: espulsione e presa aria di rinnovo. In alluminio anodizzato, ad alette fisse passo 30 mm. Dimensioni: 300 x 200 mm. Complete di plenum

N.P.55

NR 2,00 4.700,00

N.P.40

MT 90,00 630,00

Coibentazione d. 50 sp. 19 mm

Timbro e firma per accettazione

Con la firma si accettano garanzie, inclusioni, esclusioni e note presenti nell'offerta descrittiva.

Imponibile

Spese di trasporto

Spese di incasso

Totale

I.V.A. esclusa

Pag. 1 di 2

Importi espressi in euro

La seguente offerta ha validità a seguito di sopralluogo tecnico e validazione della stessa da parte della Sangregorio srl.

Dettaglio tecnico offerta

Data documento	03/06/2026
Numero documento	Versione
50/2026	1
Scadenza offerta	03/07/2026

Egregio sig. / Gentile sig.ra / Spett.le

Ricci SpaViale G. Mazzini 112
00195 Roma (RM) (IT)

P.IVA/CF IT 01777861004

Telefono

Email

Cod. cliente 000000000001062

Cellulare **3371298062**

Oggetto offerta: DISTRIBUZIONE VMC CORPO D - FERRABINI

Responsabile/Agente:

Posizione	Descrizione	U.M.	Quantità	Importo
-----------	-------------	------	----------	---------

NOTE: //

sono state utilizzate tutte le voci di prezzo già presenti a base di contratto

Timbro e firma per accettazione

Con la firma si accettano garanzie, inclusioni,
esclusioni e note presenti nell'offerta descrittiva.

Imponibile	8.217,81
Spese di trasporto	
Spese di incasso	
Totale	8.217,81 I.V.A. esclusa
Pag. 2 di 2	Importi espressi in euro

La seguente offerta ha validità a seguito di soprallugo tecnico e validazione della stessa da parte della Sangregorio srl.

Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Piastrellatura pozzetti a tenuta vasca di compenso
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	01/06/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	eleborato di progetto TAV. A27
Variente Nr.:	30
Allegati:	
Effetti sui	5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.30	Piastrellatura pozzetti a tenuta vasca di compenso				
		Piastrellatura pozzetti a tenuta vasca di compenso	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	796,35 €	796,35 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.OC.EEA.a02.C1206.L0005.0275	Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colori forti. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. Escluso: sottofondo, preparazione massetto.	mq	3,41	53,52 €	182,503 €
	LOM241.OC.EEA.a02.C0915.G0000.1040.b	Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 6. Incluso: impasto	mq	3,41	36,54 €	124,601 €
	1087 / 1077 1C.18.150.0100	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucciolo.	mq	3,41	2,71 €	9,241 €
	1088 / 1078 NP23	Rivestimenti e pavimenti tecnici per piscine (profilo perimetrale)	m	12,00	40,00 €	480,000 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				796,346 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E-Spese generali: 15%				- €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
		G-Utile di Impresa 13%				- €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				796,346 €
		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				796,35 €

--	--	--	--	--	--	--

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0530-26
Data: 01/06/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Piastrellatura scale ingresso Corpo D
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	01/06/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	elaborati di progetto Tav.A25 corpo D
Variante Nr.:	31
Allegati:	
Effetti sui	5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.31	Piastrellatura scale ingresso Corpo D				
		Piastrellatura scale ingresso Corpo D	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	885,85 €	885,85 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.OC.EEA.a02.C1206.L0005.0275	Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colori forti. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. Escluso: sottofondo, preparazione massetto.	mq	3,34	53,52 €	178,757 €
	LOM241.OC.EEA.a02.C0915.G0000.1040.b	Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 6. Incluso: impasto	mq	3,34	36,54 €	122,044 €
	1087 / 1077 1C.18.150.0100	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucciolo.	mq	3,34	2,71 €	9,051 €
	1088 / 1078 NP23	Rivestimenti e pavimenti tecnici per piscine (profilo perimetrale gradini)	m	14,40	40,00 €	576,000 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				885,852 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E-Spese generali: 15%				- €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
		G-Utile di Impresa 13%				- €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				885,852 €
		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				885,85 €

--	--	--	--	--	--	--

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0528-26
Data: 01/06/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Massetti pendenziati spiaggia piscina
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	01/06/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Ricci S.p.A.
Riferimenti:	Elaborati di perizia Var.S.05
Variante Nr.:	29
Allegati:	
Effetti sui	5 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.29	Massetti pendenziati spiaggia piscine				
		Massetti pendenziati spiaggia piscina	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
			a corpo	1,00	18.179,25 €	18.179,25 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
	LOM241.OC.EEA.a02.C0915.G 0000.1040.c	Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 7. Incluso: impasto. (variazione di spessore per creazione pendenze spiaggia)	mq	612,42	39,92 €	24.447,806 €
	LOM241.OC.EEA.a02.C0915.G 0000.1040.d	Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 8. Incluso: impasto. (porzione perimetrale canalette di sfioro piscine - larghezza 1,00 mt con pendenza 3%)	mq	159,16	44,37 €	7.061,929 €
	LOM241.OC.EEA.a02.C0915.G 0000.1040.a	A dedurre quanto in CME d'appalto	mq	415,28	32,10 €	13.330,488 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				18.179,248 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		D - Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				- €
		E-Spese generali: 15%				- €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				- €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%) G-Utile di Impresa 13%				- € - €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				- €
I		I-TOTALE VOCE A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024 B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024 C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024 D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				- € 18.179,248 € - € - € - €

		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				- €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				18.179,25 €

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0583-26
Data: 09/06/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Pavimentazione bordo piscina e terrazza Corpo D
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	09/06/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	LaPenna srl
Riferimenti:	
Variente Nr.:	37
Allegati:	Scansioni_20260528_142420
Effetti sui	+ 21 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili					
Art.	NP.VAR.37	Pavimentazione bordo piscina e terrazza Corpo D			
			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
			a corpo	1,00	#RIF!
					Importo totale
					#RIF!
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			Importo totale
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024			
	LOM241.OC.EEA.a02.C1206.L00 05.0275	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colori forti. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. SPECIFICHE TECNICHE: posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo. OP1 OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colori Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucciolo.	mq	852,62	53,52 € - 45.632,222 €
	1C.18.150.0100		mq	852,62	2,71 € - 2.310,600 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- 47.942,823 €
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			
		OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colori forti. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. SPECIFICHE TECNICHE: posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo. OP1 OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colori Incidenza per tagli pari al 7%	mq	852,62	96,80 € 82.533,62 €
			%	59,68	96,80 € 5.777,35 €
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			88.310,969 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato			88.310,969 €
		E-Spese generali: 15%			13.246,645 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			101.557,614 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F			
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)			101.557,614 €
		G-Utile di Impresa 13%			13.202,490 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)			114.760,104 €
I		I-TOTALE VOCE			
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- 47.942,823 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024			- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato			88.310,969 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D			13.246,645 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F			13.202,490 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi			66.817,28 €

--	--	--	--	--	--	--

Lodi,
23 Maggio 2026

Spett.le
RICCI S.P.A.
VIA GIUSEPPE MAZZINI,112

00195 ROMA (RM)

PREVENTIVO

Con la presente Vi presentiamo la nostra miglior offerta,
relativa alla **FORNITURA e POSA IN OPERA** di pavimenti e rivestimenti
in ceramica/effetto legno nel Vs. cantiere di: **PISCINA FERRABINI (LO)**

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE


F.LLI LAPENNA S.R.L.

.....
F.lli LAPENNA S.r.l.

FORNITURA E POSA PAVIMENTI – RIVESTIMENTI IN CERAMICA E COTTO – CAMINETTI – ARREDO BAGNO – SANITARI
26900 Lodi – Via Secondo Cremonesi, 4/6 – Tel. 0371/425.745 / 426.647 – Fax 0371.421.690
R.E.A. 1132268 – part. iva e cod.fisc. 07028680150 – cap.soc. € 52.000,00 i.v. – Registro delle Imprese di Lodi
E-mail: info@lapennasrl.it

PAVIMENTO BORDO PISCINA

CASALGRANDE PADANA

40/120 Serie "ENGLISH WOOD"

Colore GALLOWAY – GRIP. mm.20

POSATO ORTOGONALE FUG.mm.2

€=96.80/MO. =+IVA

PER IL TAGLIO Sp.2cm. LATO LUNGO DA 120cm.

€=9.00/CAD.=+IVA

PER IL TAGLIO Sp.2cm. LATO CORTO DA 40cm.

€=3.00/CAD.=+IVA

MISURAZIONE PER PAVIMENTO Sp.2cm. 40/120

DA 0.40 A 0.60 = Cm.24

DA 0.40 A 1.20 = Cm.48

RIVESTIMENTI FACCIATA CORPI A, B, C1 e C2

CASALGRANDE PADANA

20/120 Serie "ENGLISH WOOD"

Colore CHESHIRE mm.9

POSATO A COLLA A SORELLE FUG.mm.5

CON GANCIO ANTIRIBALTAMENTO A SCOMPARSA,

STUCCATO CON STUCCO CEMENTIZIO,

MISURAZIONE VUOTO PER PIENO

€=102.60/MO. =+IVA

RIVESTIMENTO PARETI BAGNO

CASALGRANDE PADANA

20/20 Serie "UNICOLORE"

Colore BIANCO B

POSATO A COLLA ORT.FUG.mm.2

€=53.00/MO. =+IVA

PAVIMENTI BAGNI DONNE

CASALGRANDE PADANA

20/20 Serie "UNICOLORE"

Colore ACQUA MARINA

POSATO A COLLA ORT.FUG.mm.2

€=57.50/MO. =+IVA

PAVIMENTO BAGNI UOMINI

CASALGRANDE PADANA

20/20 Serie "UNICOLORE"

Colore ROSSO MATTONE

POSATO A COLLA ORT.FUG.mm.2

€=65.20/MO. =+IVA

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

.....

F.lli LAPENNA S.r.l.

FORNITURA E POSA PAVIMENTI – RIVESTIMENTI IN CERAMICA E COTTO – CAMINETTI – ARREDO BAGNO – SANITARI

26900 Lodi – Via Secondo Cremonesi, 4/6 – Tel. 0371/425.745 / 426.647 – Fax 0371.421.690

R.E.A. 1132268 – part. iva e cod.fisc. 07028680150 – cap.soc. € 52.000,00 i.v. – Registro delle Imprese di Lodi

E-mail: info@lapennasrl.it

Di seguito Vi sottoponiamo NOSTRE PROMOZIONI di CERAMICHE per PAVIMENTI

41.5/41.5 CASALGRANDE PADANA

Serie "LIVING"

Colore GREY

€=49,60/MO. =+IVA

POSATO ORTOGONALE FUG. mm.2

30/60 EURO CERAMICA

Serie "BIG"

Colore GREY

€=50,90/MO. =+IVA

POSATO ORTOGONALE FUG. mm.2

60/60 REFIN

Serie "GRECALE"

Colore SABBIA

€=51,80/MO. =+IVA

POSATO ORTOGONALE FUG. mm.2

ZOCCOLINO RICAVATO DALLA STESSA

PIASTRELLA DEL PAVIMENTO H.5/7

€=16,00/ML. =+IVA

FORNITURA IN OPERA DI SGUSCE

SGUSCETTA IN GRES 4x20

SOLO NEL COLORE BIANCO B

€=46,00/ML. =+IVA

SGUSCIA IN PVC A PAVIMENTO E RIVESTIMENTO
COMPRESO ANGOLI E SPIGOLI

€=15,00/ML. =+IVA

SGUSCE IN ALLUMINIO PROINTER

IN ALLUMINIO ANODIZZATO ARGENTO / BRILLANTATO

BARRE DA ML 2.70

€= 7.50/ML =+IVA

PEZZO SPECIALE X ANGOLO O SPIGOLO

€= 14.00/ cad =+IVA

PROFILI IN ALLUMINIO ANODIZZATO
PER SPIGOLI "PTAA 125" H.12.5

€=10,00/ML. =+IVA

PASSAGGIO PRIMER SU TUTTE LE PARETI
A PENNELLO/RULLO

€=5,00/MO. =+IVA

SILICONATURA SU TUTTI GLIA ANGOLI
E TRA PAVIMENTO E RIVESTIMENTO

€=5,50/ML. =+IVA

**FORNITURA IN OPERA DI PROFILI PERIMETRALI PER LA COPERTURA
DEI BORDI ESTERNI E IL DEFLUIRE DELL'ACQUA**

PROTEC CPCV/55/21

Lungh.270 cm.

ALLUMINIO VERNICIATO

€=21,00/ML. =+IVA

ANGOLO INTERNO 90°

ALLUMINIO VERNICIATO

(Conf.5 pz.)

€=25,00/CAD.=+IVA

GIUNZIONE Largh.70mm.

ALLUMINIO VERNICIATO

(Conf.5 pz.)

€=6,50/CAD.=+IVA

PROTEC CPNV/45/21

Lungh.270 cm.

ALLUMINIO VERNICIATO

€=18,50/ML. =+IVA

ANGOLO ESTERNO 90°

ALLUMINIO VERNICIATO

(Conf.5pz.)

€=18,00/CAD.=+IVA

GIUNZIONE Largh.70mm.

ALLUMINIO VERNICIATO

(Conf.5pz.)

€=6,00/CAD.=+IVA

NANOFLEX A PROTEZIONE DEL SOTTOFONDO

RASATURA PER Sp.1/2 mm.

€=14,00/MO. =+IVA

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

.....

F.LLI LAPENNA S.R.L.

F.Lli LAPENNA S.r.l.

FORNITURA E POSA PAVIMENTI – RIVESTIMENTI IN CERAMICA E COTTO – CAMINETTI – ARREDO BAGNO – SANITARI

26900 Lodi – Via Secondo Cremonesi, 4/6 – Tel. 0371/425.745 / 426.647 – Fax 0371.421.690

R.E.A. 1132268 – part. iva e cod.fisc. 07028680150 – cap.soc. € 52.000,00 i.v. – Registro delle Imprese di Lodi

E-mail: info@lapennasrl.it



FORNITURA E POSA SCALE ESTERNE

FORMAZIONE GRADINI, RIVESTITI CON PEDATA ED ALZATA IN GRES
CASALGRANDE PADANA "ENGLISH WOOD"
COLORE GALLOWAY Sp.2cm.

DA 158x30x17 }
DA 120x30x17 } CAD.135,00

POSATO A MALTA E COLLA
ESCLUSO PARASPIGOLO A COPERTURA FRONTALE

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

.....


F.lli LAPENNA S.R.L.

F.lli LAPENNA S.r.l.

FORNITURA E POSA PAVIMENTI – RIVESTIMENTI IN CERAMICA E COTTO – CAMINETTI – ARREDO BAGNO – SANITARI
26900 Lodi – Via Secondo Cremonesi, 4/6 – Tel. 0371/425.745 / 426.647 – Fax 0371.421.690
R.E.A. 1132268 – part. iva e cod.fisc. 07028680150 – cap.soc. € 52.000,00 i.v. – Registro delle Imprese di Lodi
E-mail: info@lapennasrl.it

Oneri a Vostro carico:

- Scarico e tiro di tutti i materiali necessari alla realizzazione dei pavimenti e dei rivestimenti.
- Trasporto materiali al piano di lavoro.
- Muri e sottofondi idonei a ricevere la posa dei rivestimenti e dei pavimenti a colla.
- Pulizia degli ambienti di posa prima della realizzazione dei pavimenti e dei rivestimenti.
- Fornitura di acqua, energia elettrica necessari alle lavorazioni.
- Fornitura di contenitori per la raccolta differenziata delle macerie.
- Oneri x smaltimento rifiuti
- IVA.
- Custodia dei materiali e delle attrezzature.

Oneri a nostro carico:

- Fornitura di materiale ceramico e collanti/sigillanti secondo quanto sopra descritto e secondo Vostra scelta.
- Personale ed attrezzature idonei alle lavorazioni descritte.
- Pulizia degli ambienti di posa dai materiali di risulta dopo la realizzazione dei pavimenti e dei rivestimenti con accatastamento delle macerie prodotte fuori dell'ambiente di posa

Contestazioni:

- Eventuali contestazioni dovranno essere comunicate **per iscritto entro 8 giorni dalla conclusione dei lavori**

Garanzia:

La garanzia non copre:

- Uso improprio
- Manomissioni
- Interventi effettuati da terzi

Tutti i prezzi esposti s'intendono al netto di IVA.

CONDIZIONI DI PAGAMENTO:

R.B. 30 + 10 gg data S.A.L.

R.B. 60 + 10 gg data S.A.L.

Validità preventivo: 60 gg.

Per ulteriori informazioni Vi preghiamo di contattare il nostro responsabile,
Sig. Lapenna Vincenzo (335/64.80.493).

La F.lli Lapenna Srl si riserva il diritto di modificarne prezzi e condizioni A causa del costante aumento dei costi delle materie prime

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci qualora si verificasse quanto sopra.

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

.....

F.LLI LAPENNA S.R.L.

F.lli LAPENNA S.r.l.

FORNITURA E POSA PAVIMENTI – RIVESTIMENTI IN CERAMICA E COTTO – CAMINETTI – ARREDO BAGNO – SANITARI
26900 Lodi – Via Secondo Cremonesi, 4/6 – Tel. 0371/425.745 / 426.647 – Fax 0371.421.690 R.E.A. 1132268 – part. iva e cod.fisc. 07028680150
– cap.soc. € 52.000,00 i.v. – Registro delle Imprese di Lodi
E-mail: info@lapennasrl.it

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0535-26
Data: 03/06/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025
	CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Relazioni di calcolo
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	03/06/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Geoplast - Siniat - Cabine a rotazione
Riferimenti:	
Variente Nr.:	22
Allegati:	CENTRO SPORTIVO LODI - O061-25 int.02 - OF GEOPLAST - pr5384del20260528
Effetti sui	10 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili						
Art.	NP.VAR.22	Relazioni di calcolo				
			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
		Relazioni di calcolo per approvazione schede materiali	a corpo	1,00	10.084,12 €	10.084,12 €
Rif.	Codice Rif. Listino		u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024				
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
C		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				
D		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				
		Relazione di calcolo Siniat	cad	1,00	3.200,00 €	3.000,000 €
		Relazioni di calcolo Geoplast per modelli Elevetor Max e Modulo	cad	2,00	300,00 €	600,000 €
		Relazione di calcolo igloo Ferracin TOP 4S	cad	1,00	500,00 €	500,000 €
		Relazione di calcolo cabine a rotazione	cad	1,00	3.660,00 €	3.660,000 €
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				7.760,000 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				
		D- Totale materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato				7.760,000 €
		E-Spese generali: 15%				1.164,000 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				8.924,000 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F				
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)				8.924,000 €
		G-Utile di Impresa 13%				1.160,120 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)				10.084,120 €
I		I-TOTALE VOCE				
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024				- €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato				7.760,000 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D				1.164,000 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F				1.160,120 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi				10.084,12 €
M		M-Totale voce NP.VAR-22 con applicazione dello sconto contrattuale				10.084,12 €



KAREM

di MENGATO A.
Via Tomasetto, 29
21010 BESNATE VA

tel. 0331-274161 fax 0331-275557

mail: karem@karem.it www.karem.it

Cod. Fisc. MNG DRN 36C01 L934C P. IVA 00302490123

C.C.I.A.A. 75999

Besnate, 22/05/26

Prefabbricati

Componibili

In P.V.C.

Spett.
CENTRO SPORTIVO LODI
Via Ferrabini
LODI MI

PREVENTIVO

Relazione di calcolo per analisi dei carichi (neve/vento) sui manufatti in oggetto, confronto e verifica con gli esiti delle prove effettuate precedentemente

Euro 3.000,00 + IVA 22%

N.B. Non sono previste verifiche di collegamenti o altro che non si strettamente correlabile con le prove fatte a suo tempo, ne tantomeno prove di laboratorio supplementari.

Spettabile Impresa
Ricci Spa
Viale Sabotino, 45 - 00195
Roma

massimo.viadana@riccispa.it ; Alla Ca. **Geom. Massimo Viadana**

Novate Milanese (MI), 11/09/2025

Oggetto: Offerta n. O061/25 int. 1 rif. LP/lp
Piscina Ferrabini - CSF antisfondellamento - relazione

A seguito della Vostra gentile richiesta pervenuta dal cantiere, con la presente Vi sottoponiamo la nostra offerta e le relative condizioni generali di vendita.

- 1. Scopo del lavoro:**
Relazione strutturista e prova a strappo tasselli.
- 2. Documentazione in esame per la formulazione dell'offerta:**
Vs. richiesta.
- 3. Modalità di esecuzione:**

ID	Lavorazione	Importo
NP.1	Relazione professionista del sistema controsoffitto antisfondellamento integrata a prova a strappo dei tasselli	3.200,00 €

- 4. Precisazioni:**
 - Le marche dei materiali da noi offerti sia per le opere in cartongesso che per le pannellature di controsoffitto possono risultare in tipologia simile a quelle descritte nel computo metrico, nel rispetto delle medesime caratteristiche tecniche;
 - Si evidenzia che il potere fonoisolante R_w , ove indicato, non tiene conto delle trasmissioni di fiancheggiamento dovute ai giunti con le quattro strutture confinanti (soffitto, pavimento, pareti laterali). Inoltre si conferma che in ambito teorico non sono quantizzabili le riduzioni del potere fonoisolante dovute alle metodologie di posa in opera;
 - È opportuno sottolineare che tutte le indicazioni fornite hanno carattere orientativo e non vincolante, e forniscono una valutazione di massima che non vuole sostituire la procedura di calcolo che deve essere eseguita da un professionista abilitato da Voi espressamente incaricato;
 - Per le pareti con caratteristiche di resistenza al fuoco, verrà rilasciata dichiarazione di corretta posa purché le stesse non siano attraversate da impianti o forometrie varie.
- 5. Inizio e fine lavori:** da concordare
- 6. Pagamento:** da convenire
- 7. Resa:** F.co Vs. cantiere accessibile ad automezzi articolati o bilici

MATTAROZZI Srl

Sede Operativa - 20026 Novate Milanese (MI) Via Bovisasca, 24
Sede Legale - 20123 Milano Via G. Cagliero, 12
Tel: +39 02.3545641 - @: info@mattarozzi.it - web: www.mattarozzi.com
P.IVA IT 03023020153 - Cap. Soc. € 100.000,00
C.F. Reg. Imp. di Milano N.03023020153 (Trib. Mi) REA N. 935573



SOA Mediterranea S.p.A.
Società Organismo di Attestazione Mediterranea



8. **Validità offerta: 15 gg.**

Grati per l'attenzione che Vorrete riservare alla presente, restiamo a Vs. completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e, con l'occasione, porgiamo distinti saluti.



MATTAROZZI S.R.L.
L'Amministratore Unico

MATTAROZZI Srl

Sede Operativa - 20026 Novate Milanese (MI) Via Bovisasca, 24

Sede Legale - 20123 Milano Via G. Cagliero, 12

Tel: +39 02.3545641 - @: info@mattarozzi.it - web: www.mattarozzi.com

P.IVA IT 03023020153 - Cap. Soc. € 100.000,00

C.F. Reg. Imp. di Milano N.03023020153 (Trib. Mi) REA N. 935573



SOA Mediterranea S.p.A.
Società Organismo di Attuazione Meditteranea



R: GEOPLAST: Certificazioni Elevetor Max

Da: Renzo Balestri - Geoplast S.p.A. <renzo.balestri@geoplastglobal.com>

Inviato: giovedì 28 maggio 2026 10:07

A: Luca La Rosa <luca.larosa@riccispa.it>

Cc: Ferrabini <ferrabini@riccispa.it>; Massimo Viadana <massimo.viadana@riccispa.it>; Michela Matteazzi - Geoplast S.p.A. <michela.matteazzi@geoplastglobal.com>; mauro grillo <grillomauro20@gmail.com>; Federico Minaldo - Geoplast S.p.A. <federico.minaldo@geoplastglobal.com>; Laura Battistella - Geoplast S.p.A. <laura.battistella@geoplastglobal.com>

Oggetto: R: GEOPLAST: Certificazioni Elevetor Max

Buongiorno,

riepilogando, confermate la firma digitale da parte di un ingegnere abilitato per i documenti allegati, per un importo complessivo di €600 + iva, da corrispondere tramite bonifico anticipato.

Non appena riceveremo il vostro benestare, la collega [@Laura Battistella - Geoplast S.p.A.](#) provvederà ad inviarvi i documenti relativi all'ordine. Alla ricezione della contabile di pagamento, trasmetteremo i documenti firmati.

Restando in attesa di un vostro cortese riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti.

Ing. Renzo Balestri
Technical Department

Geoplast
Building beyond together
www.geoplastglobal.com

renzo.balestri@geoplastglobal.com
Tel +39 049 9490289 – Int. 205
Fax +39 049 9494028
Mobile: +39 334 24 89 426
Skype [renzo.balestri.geoplast@gmail.com](https://www.skype.com/people/renzo.balestri.geoplast@gmail.com)

Geoplast S.p.A.
Via Martiri della Libertà, 6/8 - 35010 Grantorto (Padova) Italy

NOTA di RISERVATEZZA - Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio potrebbero avere carattere riservato e sono per uso esclusivo del destinatario. Persone diverse dallo stesso non possono copiare o distribuire il messaggio a terzi. Chiunque riceva questo messaggio per errore, è pregato cortesemente di distruggerlo e di informare immediatamente il mittente.

CONFIDENTIALITY NOTICE - This message may contain information which is confidential or privileged. If you are not the intended recipient, please do not read this e-mail, and do notify the sender by replying to this message with "Received in error" as the subject and then delete it and any attachment from your system without retaining a copy.

OFFERTA NR.	DATA
5384	28/05/2026

C. A. SIG.	
VS. RICHIESTA DEL	
AGENTE / GRUPPO	AGENTE INTERNO

SPETT. LE

RICCI SPA

RingraziandoVi per la gentile richiesta, ci preghiamo di sottoporVi la nostra migliore offerta per la fornitura dei seguenti articoli:

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PZ.UNITARIO (€)	SC%	IMPORTO (€)
GENERICONR	RELAZIONE DI CALCOLO TOP 4S H-55	NR	1,000	500,000		500,00
	SPECIFICA PER VS CASISTICA					
	DISPONIBILITA': 5 GG LAV DA CONFERMA					
PAGAMENTO		TOTALE IMPONIBILE		IVA	TOTALE	
BONIFICO ANTICIPATO		500,00		110,00	610,00	
TRASPORTO					VALIDITA' OFFERTA	
					10/06/26	

In attesa di un Vostro riscontro, cogliamo l' occasione per porgerVi distinti saluti.

TIMBRO E FIRMA CLIENTE PER ACCETTAZIONE**FERRACIN GROUP S.r.l.**

Commissa: 4-568-25
Protocollo: 0598-26
Data: 10/06/2026
Revisione: Rev. 00



Destinatari: Spett. Techplan s.r.l.
Viale Kufstein 1, 38121 Trento
info@techplan.it
Ing. Nicola Detassis
nicola@techplan.it

p.c. Comune di Lodi
Piazza Broletto 1, 26900 Lodi (LO)
Geom. Gaetano Italia
gaetano.italia@comune.lodi.it

p.c. Archi Project Studio srls
Via Pertini n. 28, 27049 Stradella (PV)
Ing. Andrea Paltani
archiprojectstudiosrls@gmail.com

Lavori:	Contratto d'Appalto in fase di stipula "Lavori di riqualificazione impianto sportivo Piscina Ferrabini (LO)" - Consegna Lavori in forma anticipata e d'urgenza in data 07 aprile 2025 CUP: E14J24000030004 - CIG: B30EBCEA1B
Indirizzo:	Via P. Ferrabini (LO)
Oggetto:	Cartongessi
Tipo Variante:	Incrementativa
Data Richiesta:	10/06/2026
Richiedente:	Ricci S.p.A.
Preventivo	Matarozzi
Riferimenti:	
Variante Nr.:	38
Allegati:	Piscina ferrabini - Computo CARTONGESSI_CONTROSOFFITTI_PITTURAZIONI
Effetti sui	+ 20 gg dall'accettazione della variante previa verifica su impatto lavorazioni correlate
Annotazioni:	ESCLUSO quant'altro non espressamente indicato

ANALISI PREZZI - Opere Edili									
Art.	NP.VAR.38	Cartongessi							
				u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale		
				a corpo	1,00	90.920,26 €	90.920,26 €		
Rif.	Codice Rif. Listino		Rif.	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale		
A		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024							
		A - Totale Costo Mano d' opera - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024					- €		
B		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo come da Listino Regione Lombardia 2024							
	LOM241.OC.EEA.a02.C0100.Zb0 09.0500	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI MURARI_SISTEMA DI MURATURA OPERA: Sistema di muratura, lastre di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; interasse montante [cm] = 60.LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti; assistenza muraria.SPECIFICHE TECNICHE: doppia lastra per faccia.		mq	111,4	44,24 €	4.928,336 €		
	NP.DL.40	Sovrapprezzo per lastre idrorepellenti sp. 12,5 mm.		mq	234,59	3,29 €	771,801 €		
	LOM241.OC.EEA.a02.C1210.H00 00.0025	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI DI FINITURA_SISTEMA DI CONTROSOFFITTATURA OPERA: Sistema di controsoffittatura, lastra di gesso generico; finitura: superficie liscia; geometria/forma/aspetto: orditura a vista; spessore [mm] = 22. Incluso: cornice perimetrale di finitura.LAVORO: Posa. Incluso: pulizia finale; allontanamento dei materiali di risulta; assistenze murarie.SPECIFICHE TECNICHE: orditura con nrofili nortanti. intermedi e accessori di sospensione.		mq	72	34,00 €	2.448,000 €		
	LOM241.OC.EEA.a02.C1210.H00 00.0010	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI DI FINITURA_SISTEMA DI CONTROSOFFITTATURA OPERA: Sistema di controsoffittatura, lastra di gesso generico; finitura: superficie rivestita; geometria/forma/aspetto: orditura nascosta. Incluso: giunti sigillati/rasati.LAVORO: Posa. Incluso: pulizia finale; allontanamento dei materiali di risulta; assistenze murarie.SPECIFICHE TECNICHE: orditura con traversini portanti, profili ed eventuale pendinatura.		mq	173,25	43,23 €	7.489,598 €		
C	LOM241.OC.EEA.a02.C0100.Zb0 09.0255	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI MURARI_SISTEMA DI MURATURA OPERA: Sistema di muratura di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 56.LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura dei giunti con stucco; applicazione su perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzazione parete struttura portante; assistenza muraria.		mq	51,1	89,06 €	4.550,966 €		
	LOM241.OC.EEA.a02.C0100.Zb0 09.0500	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI MURARI_SISTEMA DI MURATURA OPERA: Sistema di muratura, lastre di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; interasse montante [cm] = 60.LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti; assistenza muraria.SPECIFICHE TECNICHE: doppia lastra per faccia.		mq	71,03	44,24 €	3.142,367 €		
	NP.DL.40	Sovrapprezzo per lastre idrorepellenti sp. 12,5 mm.		mq	216,4	3,29 €	711,956 €		
	LOM241.OC.EEA.a02.C1210.H00 00.0010	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI DI FINITURA_SISTEMA DI CONTROSOFFITTATURA OPERA: Sistema di controsoffittatura, lastra di gesso generico; finitura: superficie rivestita; geometria/forma/aspetto: orditura nascosta. Incluso: giunti sigillati/rasati.LAVORO: Posa. Incluso: pulizia finale; allontanamento dei materiali di risulta; assistenze murarie.SPECIFICHE TECNICHE: orditura con traversini portanti, profili ed eventuale pendinatura.		mq	79,36	43,23 €	3.430,733 €		
	LOM241.OC.EEA.a02.C0102.Zb0 09.0075	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI MURARI_STRATO DI MURATURA OPERA: Strato di muratura, lastre di materiale mix gesso-cartone; funzione: controparete.LAVORO: Posa. Incluso: rasatura giunti; assistenza muraria fornita da impresa.SPECIFICHE TECNICHE: -OP1 OPERA: Strato di muratura. lastre di materiale mix gesso-cartone: funzione: controparete.		mq	92,77	29,02 €	2.692,061 €		
	NP.DL.36	Rivestimento ad intercapedine in doppia lastra di gesso rivestito		mq	109,92	38,32 €	4.212,134 €		
	NP.DL.40	Sovrapprezzo per lastre idrorepellenti sp. 12,5 mm.		mq	83,95	3,29 €	276,196 €		
	LOM241.OC.EEA.a02.C1515.Od0 01.0320	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI DI ISOLAMENTO_STRATO DI ISOLAMENTO OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di roccia; impiego: strato di muratura intercapedini perimetrali; spessore [mm] = 30.LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggi; raccordi; assistenze murarie. Escluso: piani di lavoro.SPECIFICHE TECNICHE: -OP1 OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di roccia; impiego: strato di muratura intercapedini perimetrali: spessore [mm] = 30.		mq	92,77	6,68 €	619,704 €		
D	LOM241.OC.EEA.a02.C0100.Zb0 09.0500	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI MURARI_SISTEMA DI MURATURA OPERA: Sistema di muratura, lastre di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; interasse montante [cm] = 60.LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti; assistenza muraria.SPECIFICHE TECNICHE: doppia lastra per faccia.		mq	72,74	44,24 €	3.217,823 €		
	NP.DL.36	Rivestimento ad intercapedine in doppia lastra di gesso rivestito		mq	99	38,32 €	3.793,680 €		
s	LOM241.OC.EEA.a02.C1515.Od0 01.0315	OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di roccia; impiego: strato di muratura; spessore [mm] = 40. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: a parete o su intercapedini perimetrali; a tutta altezza.		mq	63,07	9,61 €	606,103 €		

	LOM241.RM.12.10.05.Od001.0525.0	RISORSA MATERIALE ISOLAMENTI PRODOTTI LASTRA Lastra termico di fibra minerale lana di roccia; geometria/forma/aspetto: pannelli rigidi; impiego: solai su zone non riscaldate; spessore ogni [mm] = 10; conduc-tività termica [W/mK] = 0,035 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1. SovrapprezzoSPECIFICHE TECNICHE: con resine termoidurenti		mq	126,14	1,87 €	235,882 €
s	LOM241.OC.EEA.a02.C1515.Od04.0000	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI DI ISOLAMENTO_STRATO DI ISOLAMENTO OPERA: Strato di isolamento, acustico di fibra minerale lana di vetro; impiego: controsoffitti; spessore [mm] = 25.LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; fissaggi; sormonti; assistenze murarie. Escluso: piani di lavoro.SPECIFICHE TECNICHE: senza rivestimenti superficiali		mq	108,00	5,79 €	625,320 €
s	LOM241.RM.12.10.20.Od004.0255.0_CAM	RISORSA MATERIALE ISOLAMENTI PRODOTTI FELTRO Feltro termico di fibra minerale lana di vetro; geometria/forma/aspetto: feltro; impiego: sottotetto; spessore ogni [mm] = 10; conduc-tività termica [W/mK] = 0,04 resistenza a compressione [kPa] = 250 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1. SovrapprezzoSPECIFICHE TECNICHE: feltro nudo idrorepellente. con legante di origine naturale. che garantisce la massima qualita dell'aria		mq	756,00	0,81 €	612,360 €
	LOM241.RM.12.10.20.Od004.0255.0_CAM	RISORSA MATERIALE ISOLAMENTI PRODOTTI FELTRO Feltro termico di fibra minerale lana di vetro; geometria/forma/aspetto: feltro; impiego: sottotetto; spessore ogni [mm] = 10; conduc-tività termica [W/mK] = 0,04 resistenza a compressione [kPa] = 250 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1. SovrapprezzoSPECIFICHE TECNICHE: feltro nudo idrorepellente. con legante di origine naturale. che garantisce la massima qualita dell'aria		mq	4653,64	0,81 €	3.769,448 €
		B - Totale Costo Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024					- 48.134,47 €
		C-NOLI e TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024					
		C - Totale Noli e Trasporti - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024					
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato					
	NP.VAR.12.P01	PARETE SINGOLA ORDITURA - Pregy D125/M75 - 4 PS - LM/60	PARETE 1	mq	99,52	62,40 €	6.210,05 €
	NP.VAR.12.P02	PARETE SINGOLA ORDITURA - Pregy D125/M75 - 3 PS + 1 PH LM/60	PARETE 2	mq	111,81	60,40 €	6.753,32 €
	NP.VAR.12.P03	PARETE SINGOLA ORDITURA - Pregy D125/M75 - 2 PS + 2 PH LM/60	PARETE 3	mq	103,5	62,50 €	6.468,75 €
	NP.VAR.12.P04	PARETE SINGOLA ORDITURA - Pregy D125/M75 - 3 PS + 1 AB LM	PARETE 4	mq	82,62	110,70 €	9.146,03 €
	NP.VAR.12.P05	PARETE INTERNA SINGOLA ORDITURA - Pregy D125/M75 - 2 PS + 2 AB - LM	PARETE 5	mq	13,8	65,60 €	905,28 €
	NP.VAR.12.P06	PARETE SINGOLA ORDITURA - Pregy D125/M75 - 4 PF - LM/60 - EI120	PARETE 6	mq	30,3	57,30 €	1.736,19 €
	NP.VAR.12.C01	CONTROPARETE INTERNA - Pregy CW125/M100 - 1 PS + 1 PV - LM/80	CONTROPA RETE 1	mq	373,294	59,40 €	22.173,66 €
	NP.VAR.12.C02	CONTROPARETE INTERNA - Pregy CW125/M100 - 1 PH + 1 PV - LM/80	CONTROPA RETE 2	mq	141,32	25,60 €	3.617,79 €
	NP.VAR.12.C03	CONTROPARETE INTERNA - ABCW125/M100 - 1 AB + 1 PV - LM	CONTROPA RETE 3	mq	50,28	27,70 €	1.392,76 €
	NP.VAR.12.C04	RIVESTIMENTO INCOLLATO - 1 PS	RIVESTIMEN TO 1	mq	40,445	38,10 €	1.540,95 €
	NP.VAR.12.C05	RIVESTIMENTO INCOLLATO - 1 PH	RIVESTIMEN TO 2	mq	61,76	42,90 €	2.649,50 €
	NP.VAR.12.CS01	CONTROSOFFITTO PER INTERNI - Pregy CDO S4927/100/50/100 - 1 PS - LM/40	CONTROSO FFITTO 1	mq	262,257	82,80 €	21.714,88 €
	NP.VAR.12.CS02	CONTROSOFFITTO PER INTERNI - Pregy CDO S4927/100/50/100 - 1 PH - LM/40	CONTROSO FFITTO 2	mq	63,37	123,90 €	7.851,54 €
	NP.VAR.12.CS03	CONTROSOFFITTO PER INTERNI CON ELEVATA UMIDITA' - Pregy AB-CDO S6027/100/50/100 - 1 AB - LM	CONTROSO FFITTO 3	mq	51,63	93,10 €	4.806,75 €
	LOM241.OC.EEA.a02.C1515.Od01.0315	OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di roccia; impiego: strato di muratura; spessore [mm] = 40. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: a parete o su intercapedini perimetrali; a tutta altezza.		mq	63,07	6,30 €	397,34 €
	LOM241.RM.12.10.05.Od001.0525.0	RISORSA MATERIALE ISOLAMENTI PRODOTTI LASTRA Lastra termico di fibra minerale lana di roccia; geometria/forma/aspetto: pannelli rigidi; impiego: solai su zone non riscaldate; spessore ogni [mm] = 10; conduc-tività termica [W/mK] = 0,035 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1. SovrapprezzoSPECIFICHE TECNICHE: con resine termoidurenti		mq	126,14	1,30 €	163,98 €
	LOM241.OC.EEA.a02.C1515.Od04.0000	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI DI ISOLAMENTO_STRATO DI ISOLAMENTO OPERA: Strato di isolamento, acustico di fibra minerale lana di vetro; impiego: controsoffitti; spessore [mm] = 25.LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; fissaggi; sormonti; assistenze murarie. Escluso: piani di lavoro.SPECIFICHE TECNICHE: senza rivestimenti superficiali		mq	108,00	3,60 €	388,80 €
	LOM241.OC.EEA.a02.C1515.Od04.0000	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI DI ISOLAMENTO_STRATO DI ISOLAMENTO OPERA: Strato di isolamento, acustico di fibra minerale lana di vetro; impiego: controsoffitti; spessore [mm] = 25.LAVORO: Posa. Incluso: tagli; adattamenti; fissaggi; sormonti; assistenze murarie. Escluso: piani di lavoro.SPECIFICHE TECNICHE: senza rivestimenti superficiali.		mq	200,00	3,60 €	720,00 €
	LOM241.RM.12.10.20.Od004.0255.0_CAM	RISORSA MATERIALE ISOLAMENTI PRODOTTI FELTRO Feltro termico di fibra minerale lana di vetro; geometria/forma/aspetto: feltro; impiego: sottotetto; spessore ogni [mm] = 10; conduc-tività termica [W/mK] = 0,04 resistenza a compressione [kPa] = 250 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1. SovrapprezzoSPECIFICHE TECNICHE: feltro nudo idrorepellente. con legante di origine naturale. che garantisce la massima qualita dell'aria		mq	756,00	1,10 €	831,60 €
	LOM241.RM.12.10.20.Od004.0255.0_CAM	RISORSA MATERIALE ISOLAMENTI PRODOTTI FELTRO Feltro termico di fibra minerale lana di vetro; geometria/forma/aspetto: feltro; impiego: sottotetto; spessore ogni [mm] = 10; conduc-tività termica [W/mK] = 0,04 resistenza a compressione [kPa] = 250 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1. SovrapprezzoSPECIFICHE TECNICHE: feltro nudo idrorepellente. con legante di origine naturale. che garantisce la massima qualita dell'aria		mq	4653,64	1,10 €	5.119,00 €
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato					104.588,199 €
E		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D					
		D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato					104.588,199 €
		E-Spese generali: 15%					15.688,230 €
F		F-Totale (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)					120.276,429 €
G		G-UTILI DI IMPRESA: 13% del totale costi calcolato su F					
		Totale F (D-Materiali e/o lavorazioni complete - Prezzo derivante da Mercato + E - Spese generali: 15%)					120.276,429 €
		G-Utile di Impresa 13%					15.635,936 €
H		H-Totale (D-Costo Materiali e/o lavorazioni complete+E-Spese generali 15%+G-Utile di Impresa 13%)					135.912,364 €
I		I-TOTALE VOCE					
		A-MANO D'OPERA - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024					- €
		B-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024					- 48.134,467 €
		C-NOLI E TRASPORTI - Prezzo da Listino Regione Lombardia 2024					3.142,367 €
		D-MATERIALI E/O LAVORAZIONI COMPLETE - Prezzo derivante da Mercato					104.588,199 €
		E - SPESE GENERALI: 15% del totale costi calcolato su D					15.688,230 €
		G-UTILI DI IMPRESA: 10% del totale costi calcolato su F					15.635,936 €
I		I-Totale voce N.P. per Analisi Prezzi					90.920,26 €