



Lodi, 31/07/206

Spett.le
Al Signor Sindaco Fuiregato
e Giunta Comunale
c/o sede

Al dirigente della
Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
c/o sede

OGGETTO: C.U.P. E14J24000030004 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PISCINA FERRABINI" IN VIA FERRABINI - 26900 LODI (LO) - CIG B30EBCEA1B. PROPOSTA DI APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE CON RIDUZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023.

RELAZIONE DEL R.U.P.

Vista la delibera di Giunta Comunale NUMERO 161 DEL 30/09/2024, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PISCINA FERRABINI IN VIA FERRABINI A LODI (LO). CUP E14J24000030004"

Richiamati seguenti provvedimenti:

- determinazione dirigenziale n. 1744/2024 all'oggetto: "ACCERTAMENTO MUTUO ACCESO CON ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO DI EURO 3.500.000,00 PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PISCINA FERRABINI – BANDO SPORT MISSIONE COMUNALE 2024 CUP E14J24000030004";
- determinazione dirigenziale n. 650/2025 all'oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PISCINA FERRABINI - CUP E14J24000030004. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO ALLA DITTA KUMAR S.N.C. DI KUMAR DEVINDER & C. DEI LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TERRA. CIG B711AB716A";



- determinazione dirigenziale n. 1030/2024 all'oggetto: "AFFIDAMENTO DIRETTO DEL PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PISCINA FERRABINI" A LODI (LO) - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA RELATIVA ALL'OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO - CIG. A0407BFD4E-CUP E14J24000030004"
- la determinazione dirigenziale n. 1066/2024 all'oggetto: "Riqualificazione dell'area "piscina Ferrabini" a Lodi. decisione a contrattare e affidamento diretto a Normatempo Italia srl opzione di incarico di verifica del progetto esecutivo. CIG B32D642633 - CUP E14J24000030004";
- determinazione dirigenziale n. 10 del 14/01/2025, avente per oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO FERRABINI CUP E14J24000030004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO, APPROVAZIONE GRADUATORIA E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D). CIG: B30EBCEA1B.
- determinazione dirigenziale n. 281 del 25/03/2025 avente per oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PISCINA FERRABINI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA RICCI SPA CUP E14J24000030004 - CIG B30EBCEA1B", con il seguente importo lavori:

A	Importo complessivo lavori soggetti a ribasso	2.809.655,52
B	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	121.981,64
A+B	Importo complessivo dei lavori a corpo	2.931.637,16

- determinazione dirigenziale n. 309 del 28/03/2025 avente ad oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PISCINA FERRABINI – CUP E14J24000030004. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA ALL'ING. ANDREA PALTANI CIG B618DC74FB E INCARICO DIREZIONE LAVORI ALLA TECHPLAN SRL CIG B62AB56B7A";
- determinazione dirigenziale n. 1278 del 31/10/2025 avente ad oggetto: "DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETIVA ART. 120 D. LGS 36/2023 SMI E INTEGRAZIONE DIREZIONE DEI LAVORI DI CUI ALL'ALLEGATO II.14 INERENTE INERENTI I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA FERRABINI DI LODI. CUP E14J24000030004 - CIG B879D3A171";
- determinazione dirigenziale n. 23 del 21/01/2026 avente ad oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO FERRABINI CUP E14J24000030004 - CIG B30EBCEA1B. AUTORIZZAZIONE ALLA RICCI SPA AL SUBAPPALTO DELLA GBR SOLUTION SRL PER OPERE RIENTRANTI DELLA CATEGORIA SOA OG1, AI SENSI



DELL'ART. 119 DEL D.LGS N. 36/2023 E ART. E ART. N. 2.15 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

- determinazione dirigenziale n. 24 del 21/01/2026 avente ad oggetto: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO FERRABINI CUP E14J24000030004 - CIG B30EBCEA1B. AUTORIZZAZIONE ALLA RICCI SPA AL SUBAPPALTO SANGREGORIO S.R.L. PER OPERE RELATIVE LA FORNITURA E POSA DI IMPIANTI MECCANICI, ANTINCENDIO, ELETTRICI E SPECIALI RIENTRANTI NELLE CATEGORIE SOA OS28 ED OS30, ART. 119 D.LGS N.36/2023 E ART. N.2.15 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO”
- determinazione dirigenziale n. 24 del 21/01/2026 “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO FERRABINI. CUP E14J24000030004 - CIG B30EBCEA1B. AUTORIZZAZIONE ALLA GBR SOLUTION SRL AL SUBAPPALTO DELLA COIND PISCINE SRL, AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS N. 36/2023 E ART. E ART. N. 2.15 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO”;
- determinazione dirigenziale n. 139 del 24/02/2026, avente ad oggetto “DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DI CUI ALL'ALLEGATO II.14 DELLE OPERE A VERDE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO "PISCINA FERRABINI" CUP E14J24000030004 - CIG BA6CB1FF91”;
- determinazione dirigenziale n. 268 del 19/03/2026, avente ad oggetto “DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ADEGUAMENTO INCARICO PROFESSIONALE COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DI CUI AI DISPOSTI DEL D.LGS N. 81/2008 E SMI A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETIVA INERENTE I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA FERRABINI DI LODI. CUP E14J24000030004 - CIG BAB2A56A88;
- determinazione dirigenziale n.298 del 27/03/2026, avente ad oggetto: “C.U.P. E14J24000030004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETIVA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PISCINA FERRABINI" IN VIA FERRABINI - 26900 LODI (LO) - CIG B30EBCEA1B;
- la determinazione dirigenziale n.354 del 16/04/2026 avente ad oggetto: “DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ASSISTENZA AL RUP PER ATTIVITA' DI SUPPORTO GIURIDICO AI SENSI DELL' ART. 15 DELL'ALLEGATO I.2 DEL CODICE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA FERRABINI DI LODI ALL'AVV. ROMANENGHI FABIO DELLO STUDIO LEGALE FOSSATI ANDENA



ROMANENGHI - CUP E14J24000030004 - CIG BAE8B19A43 , che determina il seguente quadro economico:

Importo lavori	A.1	Lavori a corpo	2.703.176,19
	A.2	Lavori a misura	0
	A.3	Lavori in economia	0
		di cui incidenza della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	675.946,48
	Σ A Totale lavori (soggetti a ribasso)		2.703.176,19
	B.1	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	145.231,68
	B.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	0
	Σ B Totale Oneri e Costi per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)		145.231,68
	C.1	Opere di compensazione ambientale	0
	C.2	Opere di compensazione sociale	0
	Σ C Totale Opere ambientali (soggetti a ribasso)		0
	Σ A+B+C Totale		2.848.407,87
Somme a disposizione	D.1	I.V.A. su Lavori al 10%	284.840,79
	D.2	Imprevisti (compreso I.V.A.al 22%)	569,54
	D.2.1	Diritti di segreteria CONI perizia varinate 1 det ----	427,00
	D.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00
	D.4	Spese tecniche incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.lgs 36/2023	16.933,14
	D.4.1	Aggiornamento funzioni tecniche art. 45 del D.lgs 36/2023 su importo di perizia 1	2.083,38
	D.5	Fondo innovazione tecnologica art. 45 del D.lgs 36/2023	11.140,22
	D.5.1	Aggiornamento innovazione tecnologica art. 45 del D.lgs 36/2023 su importo di perizia 1	1.370,65
	D.6	CIG BAE8B19A43 - det. --- spese tecniche per attività tecnico-amministrative al RUP	3.806,40
	D.7	CIG B618DC74FB - det. 309/2025 – Coord. della sicurezza in fase esecutiva	60.521,76
	D.8	CIG B62AB56B7A - det. 309/2025 - Direzione lavori	116.729,60
	D.9	CIG B914D54671 - det. 1390/2025 - Collaudo delle opere strutturali	12.689,34
	D.10	CIG B711AB716A - det. 650/2025 - Rimozione, trasporto e smaltimento terra	20.000,00
	D.11	CIG B5130BDD72 - det. 1083/2024 - Lavori di rilevazione dei sottoservizi	3.050,00
	D.12	CIG B879D3A171 - det. 1278/2025 - Perizia di variante e integrazione DL	57.730,40
	D.13	CIG BA6CB1FF91 - det. 139/2026 - Progettazione e direzione lavori Opere a verde	13.859,58
	D.14	CIG BAB2A56A88 – det. 268/2026 - Incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e smi a seguito della perizia di variante in corso d'opera e suppletiva	18.672,12
	D.15	Pagamento contributo ANAC	660,00



D.16	Pagamento contributo ANAC (perizia di variante e integrazione DL)	35,00
D.17	Economie da ribasso (compreso I.V.A. al 10%)	21.473,21
Σ D -	Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	651.592,13
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	3.500.000,00

Il sottoscritto Gaetano Italia in qualità di RUP incaricato ai sensi dell'art. 15 del Codice, relaziona quanto di seguito.

Richiamato il contratto Rep. n. 15647 del 18 giugno 2025, con il quale sono stati affidati alla società RICCI S.p.A. i lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo "Piscina Ferrabini", per l'importo contrattuale di € 2.487.711,59 oltre IVA;

Dato atto che nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Direttore dei Lavori ha riscontrato l'opportunità e la necessità di procedere ad una revisione di alcune lavorazioni previste dal progetto esecutivo e dalla precedente variante, al fine di ottimizzare il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento, garantendo allo stesso tempo una migliore utilizzazione delle risorse economiche disponibili.

Principalmente, la presente perizia di variante n. 2 prevede sinteticamente:

- lo stralcio della realizzazione dei campi da Padel e Beach Volley e la conseguente rimodulazione delle lavorazioni residue;
- la ridefinizione del quadro economico dell'intervento con il rispetto dell'equilibrio contrattuale di cui all'art. 9 del Codice;

Vista la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, predisposta dal Direttore dei Lavori – ing. Detassis Nicola della società Techplan Srl di Trento (TN) - pervenuta in data 30/07/2026 con port. 53514, è composta dagli elaborati tecnici, amministrativi e contabili previsti dalla normativa vigente e comprende:

- ATTO DI SOTTOMISSIONE
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 06
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO II° PERIZIA
- QUADRO DI RAFFRONTI II° PERIZIA
- VAR02.01_ Corpo A _ cartongessi, controsoffitti e finiture
- VAR02.03_ Corpo B _ cartongessi, controsoffitti e finiture
- VAR02.04_ Corpo C1 _ cartongessi, controsoffitti e finiture
- VAR02.05 _ Corpo D _ cartongessi, controsoffitti e finiture
- VAR02.06 _ Schema finiture piscina e locale tecnico
- VAR02.G.R.02.00 _ Cronoprogramma
- Relazione tecnica descrittiva

Con il seguente quadro di sintesi normativo per quanto riguarda l'art. 120 del Codice in relazioni agli importi parziali di perizia 2 rimodulati:



N.	lavori	Richiesta Impresa (euro)	Riconosciuto DL (euro)	Rif. art. 120 D.Lgs. 36/2023
0	Stralcio area padel e beach volley	-	- 284.059,23	art. 120, c.5
1	Fornitura e posa infissi (corpi A, B, C1, C2 e D)	37.870,78	0,00	-
2	Pilette spogliatoio corpo B	2.245,77	1.508,73	art. 120, c. 7, lett. c)
3	Canaletta raccolta acque tra le piscine	8.808,55	4.989,71	art. 120, c. 7, lett. c)
4	Riempimento fondo piscine	50.549,04	0,00	-
5	Chiusini a tenuta vasca compenso	727,67	649,65	art. 120, c. 7, lett. c)
6	Pavimentazioni locale tecnico (corpo E)	15.670,32	2.433,74	art. 120, c. 7, lett. c)
7	Rinterro vasca di compenso	5.729,53	1.822,47	art. 120, c. 7, lett. c)
8	Impianto elettrico degli impianti piscina	15.216,15	0,00	-
9	Quadro elettrico impianti piscina	21.488,47	0,00	-
10	Smontaggio acciaio strutture corpo A	2.274,90	259,47	art. 120, c. 7, lett. c)
11	Rimozione lattonerie e tratt. armature sporto di gronda corpo D	1.425,25	2.442,01	art. 120, c. 7, lett. c)
12	Sgusce spogliatoi e bagni (corpi A, B, C1, D)	33,14 (€/ml)	8.024,23	art. 120, c. 7, lett. c)
13	Adduzione e scarico acqua clorata vaschette lavapiedi	7.277,20	1.637,44	art. 120, c. 7, lett. c)
14	Impermeabilizzazione locale tecnico e vasca compenso	14.908,04	10.490,51	art. 120, c. 7, lett. c)
15	Linea di scarico vasca di compenso piccola	1.823,32	467,44	art. 120, c. 7, lett. c)
16	Sottostrutture metalliche corpi B, C1, C2 e D	58.315,25	23.145,93	art. 120, c. 7, lett. c)

e che resituisce in segune quadro di raffronto:



	AMBITI	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA NR. 1	PERIZIA DI VARIANTE NR. 2	DIFFERENZA PERIZIA 2 - PERIZIA 1
1	OPERE EDILI	1.094.455,42 €	1.131.151,67 €	36.696,25 €
2	OPERE STRUTTURALI	552.697,82 €	537.984,84 €	-14.712,98 €
3	OPERE A VERDE ED IRRIGAZIONE	22.965,59 €	14.662,17 €	-8.303,42 €
4	OS3-OS28 IMPIANTI MECCANICI, IDRICO SANITARIO	332.914,39 €	312.243,05 €	-20.671,34 €
5	OS30 - IMPIANTO ELETTRICO	179.992,97 €	136.923,66 €	-43.069,31 €
6	OG6 - INVARIANZA IDRAULICA	75.327,49 €	66.509,26 €	-8.818,23 €
7	CAMPI DA PADEL E BEACH VOLLEY CON SPOGLIATOI	83.679,37 €	0,00 €	-83.679,37 €
8	CABINE A ROTAZIONE E CHIRINGUITO	47.267,36 €	34.026,57 €	-13.240,79 €
9	SERRAMENTI	58.569,48 €	58.569,48 €	0,00 €
10	COPERTURE, CANALI, PLUVIAL, SCOSSALINE	71.917,08 €	71.917,08 €	0,00 €
11	RIVESTIMENTO FACCIATE CORPI A/B/C1/C2 E PISCINA	63.891,93 €	66.613,40 €	2.721,47 €
12	PAVIMENTO BORDO PISCINA E SOLARIUM	73.805,91 €	79.153,15 €	5.347,24 €
13	FOGNATURA	51.629,65 €	48.128,03 €	-3.501,62 €
14	PAVIMENTI ESTERNI IN AUTOBLOCCANTI	103.749,03 €	87.560,39 €	-16.188,64 €
15	CORDOLI IN CALCESTRUZO	17.332,00 €	11.761,00 €	-5.571,00 €
16	NUOVO IMPIANTO E RIVESTIMENTO PISCINE	380.227,54 €	385.742,40 €	5.514,86 €
17	ASSISTENZA MURARIA IMPIANTI	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTALE	3.210.423,03 €	3.042.946,15 €	-167.476,88 €
	ribasso d'asta 15,80%	507.246,84 €	480.785,49 €	-26.461,35 €
	TOTALE al netto del ribasso d'asta	2.703.176,19 €	2.562.160,66 €	-141.015,53 €
	ONERI DI SICUREZZA	145.231,68 €	145.368,97 €	137,29 €
	TOTALE al netto del ribasso d'asta, COMPRESI ONERI DI SICUREZZA	2.848.407,87 €	2.707.529,63 €	-140.878,24 €

Pertanto, si rileva che i minori lavori, per un importo pari a € 140.878,24 oltre IVA, determinano un importo totale delle opere a netti € 2.707.529,63 oltre IVA. La variazione così determinata comporta una diminuzione del 4,946 % rispetto all'importo risultante dalla perizia nr. 1 e un incremento netto cumulato dell'8,836 % rispetto all'importo contrattuale originario, e aggiorna il quadro economico come segue:

Importo lavori	A.1	Lavori a corpo	2.562.160,66
	A.2	Lavori a misura	0,00
	A.3	Lavori in economia	0,00
		di cui incidenza della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	675.946,48
	Σ A Totale lavori (soggetti a ribasso)		2.703.176,19
	B.1	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	145.368,97
	B.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	0,00
	Σ B Totale Oneri e Costi per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)		145.368,97
	C.1	Opere di compensazione ambientale	0,00
	C.2	Opere di compensazione sociale	0,00
	Σ C Totale Opere ambientali (soggetti a ribasso)		0,00
	Σ A+B+C Totale		2.707.529,63
Somme	a	D.1 I.V.A. su Lavori al 10%	270.752,96



disposizione	D.2	Imprevisti (compreso I.V.A.al 22%)	569,54
	D.2.1	Diritti di segreteria CONI perizia varinate 1 det ----	427,00
	D.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00
	D.4	Spese tecniche incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.lgs 36/2023	16.933,14
	D.4.1	Aggiornamento funzioni tecniche art. 45 del D.lgs 36/2023 su importo di perizia 1	2.083,38
	D.5	Fondo innovazione tecnologica art. 45 del D.lgs 36/2023	11.140,22
	D.5.1	Aggiornamento innovazione tecnologica art. 45 del D.lgs 36/2023 su importo di perizia 1	1.370,65
	D.6	CIG BAE8B19A43 - det. --- spese tecniche per attività tecnico-amministrative al RUP	3.806,40
	D.7	CIG B618DC74FB - det. 309/2025 – Coord. della sicurezza in fase esecutiva	60.521,76
	D.8	CIG B62AB56B7A - det. 309/2025 - Direzione lavori	116.729,60
	D.9	CIG B914D54671 - det. 1390/2025 - Collaudo delle opere strutturali	12.689,34
	D.10	CIG B711AB716A - det. 650/2025 - Rimozione, trasporto e smaltimento terra	20.000,00
	D.11	CIG B5130BDD72 - det. 1083/2024 - Lavori di rilevazione dei sottoservizi	3.050,00
	D.12	CIG B879D3A171 - det. 1278/2025 - Perizia di variante e integrazione DL	57.730,40
	D.13	CIG BA6CB1FF91 - det. 139/2026 - Progettazione e direzione lavori Opere a verde	13.859,58
	D.14	CIG BAB2A56A88 – det. 268/2026 - Incarico CSE - perizia in corso d'opera	18.672,12
	D.15	Pagamento contributo ANAC	660,00
	D.16	Pagamento contributo ANAC (perizia di variante e integrazione DL)	35,00
	D.17	Somme a disposizione a seguito di perizia 2 (in diminuzione)	154.966,07
	D.18	Economie da ribasso (compreso I.V.A. al 10%)	21.473,21
	Σ D -	Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	792.470,37
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	3.500.000,00

Le lavorazioni oggetto della presente variante rientrano nell'ambito del cosiddetto "quinto d'obbligo", costituendo modifiche che l'Appaltatore è tenuto ad eseguire alle medesime condizioni previste dal contratto originario, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, non essendo superato il limite del venti per cento dell'importo contrattuale.

Si fa presente che, come indicato nella relazione del direttore dei lavori, tenuto conto delle sovrapposizioni temporali tra lavorazioni relative a corpi diversi, l'incremento complessivo risulta pari a +34 giorni naturali e consecutivi rispetto alla scadenza contrattuale vigente (31/07/2026). Pertanto, per una minore produttività per effetto delle temperature elevate, stimata nel 30% ($34 \times 0,30 = 10,2$ giorni, arrotondati a 10), la direzione lavori determina il riconoscimento di un termine



suppletivo complessivo di 44 giorni naturali e consecutivi, con **nuova data di ultimazione dei lavori fissata al 13/09/2026.**

Per quanto sopra, il sottoscritto Gaetano Italia, in qualità di R.U.P. del procedimento in epigrafe, dato atto che resta confermata la copertura finanziaria dell'intervento, senza necessità di ulteriori stanziamenti a carico dell'Ente, propone alla Giunta Comunale, per il tramite del Dirigente della Direzione Organizzativa 3, di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, redatta dal Direttore dei Lavori, unitamente ai relativi elaborati tecnici, all'Atto di Sottomissione e al Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi, che determina il nuovo importo contrattuale complessivo dei lavori in € 2.707.529,63, oltre IVA, dando atto altresì che le economie derivanti dalla presente variante, che rimangono nella disponibilità della Stazione Appaltante, saranno accantonate alla voce

D.17 Somme a disposizione a seguito di perizia 2 (in diminuzione)	€ 154.966,07
---	--------------

del Quadro Economico dell'intervento, al fine di poter essere successivamente ridestinate alla realizzazione di ulteriori interventi di completamento, miglioramento e valorizzazione dell'impianto sportivo, senza determinare alcun incremento dell'importo complessivo dell'investimento né la necessità di ulteriori risorse finanziarie a carico dell'Ente.

Alla luce di quanto sopra riportato, tale importo di perizia di variante e suppletiva, rientra nei limiti stabiliti dall'art. 120 del Codice, e quindi:

- le modifiche previste non alterano la natura generale del contratto, né comportano modifiche sostanziali alle prestazioni previste;
- La variazione così determinata comporta una diminuzione del 4,946 % rispetto all'importo risultante dalla perizia nr. 1 e un incremento netto cumulato dell'8,836 % rispetto all'importo contrattuale originario.

Il Responsabile Unico del Progetto
geom. Gaetano Italia

Documento informato sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs 07/03/2005 n. 82)