



Lodi, 29/07/2026

Al Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

Con il contributo di



Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 - Interventi per la ripresa economica

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO POSTO IN FREGIO ALLA VIA PIERMARINI ALTEZZA CENTRO NATATORIO COMUNALE. CUP E11B22002830002. INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA C DEL D.LGS. 36/2023 - CIG BC137A7422.

Relazione del RUP

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1567 del 20/12/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro ed individuato come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) il geom. Gaetano Italia in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi;

Premesso che:

- il Comune di Lodi ha ottenuto da Regione Lombardia le risorse per poter eseguire sul proprio territorio una serie di interventi puntuali riguardanti infrastrutture stradali all'interno del "Piano Lombardia – Programma degli interventi per la ripresa economica: attuazione DGR n. XI/46047/2022, aggiornata con DGR n. XII/868/2023", tra cui anche la realizzazione del parcheggio di cui all'oggetto;
- l'opera rientra nel Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 per un importo complessivo di Euro 450.000,00 di cui Euro 300.000,00 finanziati da Regione Lombardia "Piano Lombardia – Programma degli interventi per la ripresa economica: attuazione DGR n. XI/46047/2022 – aggiornata con DGR n. XII/868/2023 e per Euro 150.000,00 finanziati con mezzi propri;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) per la realizzazione di nuovo parcheggio in fregio alla via Piermarini, altezza centro natatorio;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "Realizzazione di nuovo parcheggio posto in fregio alla via Piermarini altezza centro natatorio comunale. approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica (P.F.T.E.) - CUP E11B22002830002;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30/01/2026 avente ad oggetto": Realizzazione di nuovo parcheggio posto in fregio alla via Piermarini altezza centro natatorio comunale. Approvazione del progetto esecutivo - CUP E11B22002830002"

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 399 del 21/04/2023 avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE 4 MAGGIO 2020 N. 9 INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA-DGR XI/3531/2020, XI/3749/2020 E XI/4381/2021. ACCERTAMENTO PUNTUALE ENTRATE DA PARTE DI REGIONE LOMBARDIA PER L'ANNO 2023";



Richiamata altresì la deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 30/1/2026, avente ad oggetto: “REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO POSTO IN FREGIO ALLA VIA PIERMARINI ALTEZZA CENTRO NATATORIO COMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP E11B22002830002” con il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Lavori a corpo	319.653,58
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.252,75
Σ A	Totale importo base d'asta (A.1+A.2)	322.906,33
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante		
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	2.000,00
B.2	Imprevisti	4.668,91
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0,00
B.4	Rilievi topografici	0,00
B.5	Affidamento incarico progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione all'ing. Rosa Paola, Incluso contributo 4% e IVA 22%. Deter. n. 788/2025	29.938,11
B.6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento;	0,00
B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
B.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00
B.9	Contributo ANAC	250,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	0,00
B.11	Revisione prezzi di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	7.998,70
B.12	Affidamento predisposizione piano caratterizzazione presso area opere di progetto con opzione incarico successivo indagini di caratterizzazione a seguito di approvazione del piano al geol. Fassini Stefano - Deter. n. 270/2024 - CIG B0C9AF8C39	2.326,98
B.13	Affidamento consulenze ambientali spa del servizio di analisi sul materiale da riporto con opzione di affidamento di ulteriori campionamenti alla Società Consulenze Ambientali - Deter. n. 514/2024 - CIG B1789E1810	2.049,60
B.14	Affidamento lavori di scavo e sbancamento per piano di caratterizzazione con opzione di successivo affidamento alla Multiservice di Roman Mariana Mihaela - Deter. n. 557/2024 - CIG B1C0E9745F	6.093,90
B.15	Affidamento completamento del procedimento di bonifica relativo al sito al geol. Fassini Stefano - Deter. n. 1259/2024 - CIG B3FDB749FB	3.146,62
B.16	Affidamento valutazione rischio bellico all' arch. Kourkoutidis Anastassios - Deter. n. 1657/2024 - CIG B4CFFC9FA3	1.622,48
B.17	Affidamento analisi campionamenti di terreno alla Società Consulenze Ambientali Spa - Deter. n. 1465/2024 - CIG B4153B7A3C	2.633,25
B.18	Affidamento ulteriore indagine analitica del terreno alla Società Consulenze Ambientali Spa - Deter. n. 1497/2024 - CIG B46E94C4B7	347,70
B.19	Affidamento lavori di scavo necessari per attività di bonifica a Manfreda Scavi Srl - Deter. n. 0788/2024 - CIG B27CC63AA6	9.305,38
B.20	Impegno di spesa diritti di segreteria per rilascio parere ARPA - Deter. n. 1189/2024	410,00



B.21	Impegno di spesa per prestazioni analitiche di campionamento terreno erogate da ARPA Lombardia - Deter. n. 1724/2024	1.359,00
B.22	Affidamento realizzazione impianto di smaltimento acque meteoriche alla Gr Costruzioni Generali sas Deter. n. 1751/2025 - CIG B9CE7B5268	20.652,41
B.23	I.V.A. sui lavori e forniture 10%	32.290,63
Σ B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		127.093,67
Σ A+B TOTALE QUADRO ECONOMICO		450.000,00

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 22/12/2025 avente ad oggetto: “REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO POSTO IN FREGIO ALLA VIA PIERMARINI ALTEZZA CENTRO NATATORIO COMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA (P.F.T.E.) - CUP E11B22002830002;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 30/1/2026, avente ad oggetto: “REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO POSTO IN FREGIO ALLA VIA PIERMARINI ALTEZZA CENTRO NATATORIO COMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP E11B22002830002” con il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Lavori a corpo	319.653,58
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.252,75
Σ A	Totale importo base d'asta (A.1+A.2)	322.906,33
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante		
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	2.000,00
B.2	Imprevisti	4.668,91
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0,00
B.4	Rilievi topografici	0,00
B.5	Affidamento incarico progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione all'ing. Rosa Paola, Incluso contributo 4% e IVA 22%. Deter. n. 788/2025	29.938,11
B.6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento;	0,00
B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
B.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00
B.9	Contributo ANAC	250,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	0,00
B.11	Revisione prezzi di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	7.998,70
B.12	Affidamento predisposizione piano caratterizzazione presso area opere di progetto con opzione incarico successivo indagini di caratterizzazione a seguito di approvazione del piano al geol. Fassini Stefano - Deter. n. 270/2024 - CIG B0C9AF8C39	2.326,98
B.13	Affidamento consulenze ambientali spa del servizio di analisi sul materiale da rip con opzione di affidamento di ulteriori campionamenti alla Società Consulenze A Deter. n. 514/2024 - CIG B1789E1810	2.049,60



B.14	Affidamento lavori di scavo e sbancamento per piano di caratterizzazione con opzione di successivo affidamento alla Multiservice di Roman Mariana Mihaela - Deter. n. 557/2024 - CIG B1C0E9745F	6.093,90
B.15	Affidamento completamento del procedimento di bonifica relativo al sito al geol. Fassini Stefano - Deter. n. 1259/2024 - CIG B3FDB749FB	3.146,62
B.16	Affidamento valutazione rischio bellico all' arch. Kourkoutidis Anastassios - Deter. n. 1657/2024 - CIG B4CFFC9FA3	1.622,48
B.17	Affidamento analisi campionamenti di terreno alla Società Consulenze Ambientali Spa - Deter. n. 1465/2024 - CIG B4153B7A3C	2.633,25
B.18	Affidamento ulteriore indagine analitica del terreno alla Società Consulenze Ambientali Spa - Deter. n. 1497/2024 - CIG B46E94C4B7	347,70
B.19	Affidamento lavori di scavo necessari per attività di bonifica a Manfreda Scavi Srl - Deter. n. 0788/2024 - CIG B27CC63AA6	9.305,38
B.20	Impegno di spesa diritti di segreteria per rilascio parere ARPA - Deter. n. 1189/2024	410,00
B.21	Impegno di spesa per prestazioni analitiche di campionamento terreno erogate da ARPA Lombardia - Deter. n. 1724/2024	1.359,00
B.22	Affidamento realizzazione impianto di smaltimento acque meteoriche alla Gr Costruzioni Generali sas Deter. n. 1751/2025 - CIG B9CE7B5268	20.652,41
B.23	I.V.A. sui lavori e forniture 10%	32.290,63
Σ B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		127.093,67
Σ A+B TOTALE QUADRO ECONOMICO		450.000,00

che trova che trova imputazione contabile come segue:

- cap. 2730/24 per euro 300.000,00
- cap. 2729/60 imp. 630/2026 per euro 63.000,00
- cap. 2730/33 imp. 642/2026 per euro 87.000,00

del bilancio 2026;

Dato atto che in data 24/04/2026 è entrato in vigore il Protocollo di intesa per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori operanti negli appalti del Comune di Lodi che prevede che per i contratti sopra la soglia di euro 150.000,00 euro la procedura di scelta del contraente dovrà essere quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa con punteggi che valorizzino le offerte che presentano proposte migliorativi rispetto al capitolato di base per quanto riguarda l'occupazione dei lavoratori fragili e giovanili e la tutela della parità di genere;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs 36/2023, intende indire procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata altresì la determina dirigenziale n. 646 del 19/06/2026 avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO POSTO IN FREGIO ALLA VIA PIERMARINI ALTEZZA CENTRO NATATORIO COMUNALE. CUP E11B22002830002. APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA E ALLEGATI E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA C DEL D.LGS. 36/2023. CIG BC137A7422.

Atteso che la procedura per l'individuazione dell'operatore economico con il quale procedere con l'affidamento diretto è stata condotta – ai sensi del D.Lgs 36/2023 e smi – per il mezzo della piattaforma elettronica



e/procurement di Aria/Sintel di Regione Lombardia;

Acquisite le dichiarazioni di incompatibilità dei componenti delle seggio di gara, del dirigente e del Rup non appena acquisiti i nominativi degli offerenti;

Nel premettere che nel seguente appalto gli oneri della sicurezza e la manodopera non è ribassabile come da disciplinare di gara;

Rilevato che:

- dai verbali di gara rispettivamente del 06/07/2026, risultano pervenute le seguenti n. 2 (due) offerte rispetto agli operatori economici invitati alla procedura negoziata:

	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	NOME PARTECIPANTE	INDIRIZZO EMAIL	DATA E ORA
1	1783072648385	ZANDALASINI COSTRUZIONI SR – MARINO COSTRUZIONI S.R.L (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE)	zandalasini.costruzioni.srl@pec.it	03.07.2026 ORE:11.57
2	1783065721994	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	sverzellatisrl@libero.it	03.07.2026 ORE: 10.02

Accertato che entrambi gli operatori economici partecipanti hanno prodotto, all'interno della Busta Amministrativa, tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara, risultata completa e regolare, gli stessi sono ammessi al prosieguo della procedura di gara;

Nella busta tecnica gli operatori hanno ottenuto i seguenti punteggi:

	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
1	1783072648385	ZANDALASINI COSTRUZIONI SR – MARINO COSTRUZIONI S.R.L (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE)	Punteggio tecnico 53,16
2	1783065721994	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	Punteggio tecnico 46,33

Dato atto che, per un mero errore materiale nella configurazione della procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement, non era stata predisposta la specifica sezione destinata al caricamento dell'**Allegato B – Offerta**



economica, la Stazione Appaltante, avendo preliminarmente verificato che, alla data e all'ora della comunicazione, **non risultava ancora pervenuta alcuna offerta** sulla piattaforma telematica, al fine di garantire la parità di trattamento tra tutti gli operatori economici e la regolarità della procedura, ha provveduto a pubblicare, in data 3 luglio 2026 alle ore 09:53:16, apposita comunicazione indirizzata a tutti i potenziali concorrenti, con il seguente contenuto:

"Si informa che, per un errore materiale, non è stata predisposta la specifica sezione per l'inserimento dell'Allegato B – Offerta economica; pertanto, la stessa dovrà essere inserita nell'offerta economica con lo sconto in percentuale (%). Non deve essere inserito alcun riferimento economico nelle buste amministrative e tecniche."

Precisato che tale comunicazione è stata pubblicata **prima della presentazione di qualsiasi offerta**, circostanza verificata dalla Stazione Appaltante mediante controllo della piattaforma telematica, con la conseguenza che nessun operatore economico ha potuto trarre vantaggio o subire pregiudizio dall'errore materiale riscontrato e che risultano pertanto pienamente salvaguardati i principi di parità di trattamento, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa.

Esaurita la verifica della documentazione amministrativa e della documentazione tecnica, si è proceduto con l'apertura della Busta Economica. All'esito delle operazioni di apertura, si rilevano le seguenti offerte economiche:

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	1783072648385	Zandalasini Costruzioni s.r.l. 02789960180	ZandalasiniCostruzioni-MarinoCostruzioni(Raggruppamento temporaneo di imprese)	03/07/26 11.57	14,65000 %	30,00	53,16	83,16
2	1783065721994	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL 08015420154	Forma singola	03/07/26 10.02	7,74000 %	15,85	46,33	62,18

<i>Società di appartenenza</i>	Zandalasini Costruzioni s.r.l.
<i>Punteggio tecnico</i>	53,16
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio totale</i>	83,16
<i>Sconto offerto</i>	14,65000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	46,33
<i>Punteggio economico</i>	15,85
<i>Punteggio totale</i>	62,18
<i>Sconto offerto</i>	7,74000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Successivamente è stato acquisito ad ultimazione della procedura di gara sempre per il mezzo della piattaforma ARIA/Sintel di Regione Lombardia, l'allegato B dall'operatore economico Zandalasini Costruzioni Srl e Marino



Costruzioni Srl (RTI);

Si dà atto, altresì, nella presente relazione che, nel corso della configurazione della procedura sulla piattaforma telematica SINTEL, è emerso che il sistema consentiva ai concorrenti di applicare il ribasso percentuale anche all'importo della manodopera. Tale impostazione costituisce una mera modalità tecnica di funzionamento della piattaforma e non modifica in alcun modo la disciplina di gara.

Rilevato che il disciplinare di gara prevedeva espressamente che i costi della manodopera, determinati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, non fossero soggetti a ribasso, si precisa che, ai fini della determinazione dell'importo contrattuale, il ribasso offerto dai concorrenti sarà applicato **esclusivamente all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza**, questi ultimi anch'essi non soggetti a ribasso, in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara.

Pertanto, l'importo di aggiudicazione è determinato come segue applicando il ribasso percentuale offerto unicamente all'importo dei lavori ribassabile, con successiva sommatoria dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza negli importi stabiliti dalla Stazione Appaltante.

€ 322.906,33	Importo lavori a base di gara
€ 290.746,82	Importo lavori negoziabile (oneri della sicurezza e manodopera esclusi)
€ 42.594,41	ribasso (14,65%)
€ 28.906,76	manodopera (non soggetta a ribasso)
€ 3.252,75	Oneri della sicurezza (non soggetta a ribasso)
€ 248.152,41	Importo lavori ribassato
€ 28.906,76	manodopera (non soggetta a ribasso)
€ 3.252,75	Oneri della sicurezza (non soggetta a ribasso)
€ 280.311,92	importo di aggiudicazione dei lavori, compreso MO e OO.SS, escluso IVA 10 %

Pertanto, a seguito del ribasso offerto del **14,65 %**, il quadro economico è così aggiornato:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Lavori a corpo	248.152,41
A.2	Incidenza della manodopera	28.906,76
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.252,75
Σ A	Totale importo base d'asta (A.1+A.2+A.3)	280.311,92
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante		
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	1.502,41
B.2	Imprevisti	0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0,00
B.4	Rilievi topografici	0,00



B.5	Spese tecniche di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità; Incluso contributo 4% e IVA 22%. Deter. n. 788/2025	29.938,11
B.6	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del Codice (solo 805)	5.166,50
B.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento	0,00
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00
B.10	Contributo ANAC	250,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	0,00
B.12	Revisione prezzi di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	7.998,70
B.13	Deter. n. 0270/2024 - CIG B0C9AF8C39 (geol. Fassini Stefano)	2.326,98
B.14	Deter. n. 0514/2024 - CIG B1789E1810 (consulenze ambientali)	2.049,60
B.15	Deter. n. 0557/2024 - CIG B1C0E9745F (Multiservice di Roman Mariana Mihaela)	6.093,90
B.16	Deter. n. 1259/2024 - CIG B3FDB749FB (geol. Fassini Stefano)	3.146,62
B.17	Deter. n. 1657/2024 - CIG B4CFFC9FA3 (incarico arch. Kourkoutidis Anastassios valutazione bellica)	1.622,48
B.18	Deter. n. 1465/2024 - CIG B4153B7A3C (consulenze ambientali)	2.633,25
B.19	Deter. n. 1497/2024 - CIG B46E94C4B7 (consulenze ambientali)	347,70
B.20	Deter. n. 0788/2024 - CIG B27CC63AA6 (Manfreda Scavi Srl dei lavori do scavo necessari per attività di bonifica art. 242 del D.Lgs 152/06)	9.305,38
B.21	Deter. n. 1189/2024 - ARPA Lombardia	410,00
B.22	Deter. n. 1724/2024 - ARPA Lombardia	1.359,00
B.23	Deter. n. 1751/2025 - CIG B9CE7B5268 (Gr Costruzioni Generali sas lavori complementari e propedeutici per impianti di smaltimento acque)	20.652,41
B.24	I.V.A. sui lavori e forniture 10%	28.031,19
B.25	Economie da ribasso	46.853,85
Σ B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		169.688,08
Σ A+B TOTALE QUADRO ECONOMICO		450.000,00

Atteso che in seguito al verbale del seggio di gara si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara acquisendo a mezzo del portale FVOE di ARIA/Sintel di Regione Lombardia, la seguente documentazione:

1. ZANDALASINI COSTRUZIONI S.R.L.:

- Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato ai sensi dell'art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313;
- Attestato White List con la quale si evince che l'operatore economico risulta iscritto alla whitelist in data 11/02/2026 con scadenza in data 11/02/2027 con numero protocollo N/A.;



- Carichi fiscali pendenti per verifica esito violazioni non definitivamente accertate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
 - Casellario ANAC; elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 222 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. relativo all' impresa;
 - Casellario Giudiziario, ai sensi dell'art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313;
 - Comunicazione regolarità fiscale;
 - DURC in corso di validità;
 - Registro imprese;
 - SOA;
 - Visura ordinaria società di capitale;
2. MARINO COSTRUZIONI S.R.L associata ai sensi degli artt. 65, comma 2, lett. e) e 68, comma 1, del D.lgs. 36/2023:
- Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato ai sensi dell'art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313;
 - Attestato White List con la quale si evince che l'operatore economico risulta iscritto alla whitelist in data 11/02/2026 con scadenza in data 11/02/2027 con numero protocollo N/A.;
 - Carichi fiscali pendenti per verifica esito violazioni non definitivamente accertate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
 - Casellario ANAC; elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 222 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. relativo all' impresa;
 - Casellario Giudiziario, ai sensi dell'art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313;
 - Comunicazione regolarità fiscale;
 - DURC in corso di validità;
 - Registro imprese;
 - SOA;
 - Visura ordinaria società di capitale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'organo competente alla valutazione delle offerte formula la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala e che il competente organo della Stazione Appaltante, esaminata la proposta e ritenutala legittima, conforme agli atti di gara e all'interesse pubblico, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico, dispone l'aggiudicazione, che acquista immediata efficacia

Dichiarato il pieno rispetto, nella fase istruttoria e nella predisposizione del presente provvedimento, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e della normativa vigente in materia, in capo al sottoscrittore del presente atto, al Responsabile Unico del Progetto (RUP) e a tutti i soggetti che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, al procedimento, nei confronti dei destinatari finali del provvedimento.

Come indicato al Punto 6 – Durata Lavori del disciplinare di gara, il cantiere sarà consegnato con Ordine di servizio del RUP in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, per quanto sopra esposto, con la presente si propone:

1. Di approvare i verbali di gara del 06/07/2026 e 07/07/2026
2. di aggiudicare l'appalto all'operatore economico R.T.I. costituendo tra ZANDALASINI COSTRUZIONI



S.R.L., con sede legale in Broni (PV), Via Casalagnello S.N.C., C.F. e P. IVA 02789960180, in qualità di Capogruppo Mandataria, e MARINO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in San Zenone al Lambro (MI), Via Maestri del Lavoro n. 19/21, C.F. e P. IVA 05599020962, in qualità di Mandante, costituito ai sensi degli artt. 65, comma 2, lett. e), e 68, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che ha presentato un ribasso percentuale del 14,65% sull'importo soggetto a ribasso, risultando primo in graduatoria, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 280.311,92 oltre IVA di legge, così determinato:

€ 248.152,41	Importo lavori ribassato
€ 28.906,76	manodopera (non soggetta a ribasso)
€ 3.252,75	Oneri della sicurezza (non soggetta a ribasso)
€ 280.311,92	importo di aggiudicazione dei lavori, compreso MO e OO.SS, escluso IVA10 %

3. Di approvare l'aggiornamento de quadro economico come riportato in premessa;
4. Di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle more della stipula del contratto, essendo stato accertato il possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione in capo al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) aggiudicatario, costituito tra ZANDALASINI COSTRUZIONI S.R.L., Capogruppo Mandataria, e MARINO COSTRUZIONI S.R.L., Mandante.

Il RUP
geom. Gaetano Italia

Documento firmato digitalmente