



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 875 DEL 05/08/2026**

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI E CONNESSI DA ESEGUIRSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS.36/2023 - CONTRATTO APPLICATIVO N.3 PER IL LOTTO IV ALLA DITTA COSTRUZIONI EDILI C.F.G. DI CRACOLICI FRANCO & C. S.A.S. - CIG DERIVATO: BC9AFC0FD7

IL DIRIGENTE

Richiamate le Deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028"

E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;

- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;

Premesso che il responsabile del procedimento nominato ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. 36/2023 è l’arch. Florindo Alessandro Macalli, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi;

Richiamate le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 1190 del 16/10/2025 avente ad oggetto: “MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI E CONNESSI DA ESEGUIRSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 59 DEL D.LGS.36/2023 - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PER IL LOTTO IV ALLA DITTA COSTRUZIONI EDILI C.F.G. DI CRACOLICI FRANCO & C. S.A.S. - CIG: B83CEF85CB” venivano aggiudicati il lotto IV – PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO;
- N. 1335 del 13/11/2026 avente all’oggetto: “MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI E CONNESSI DA ESEGUIRSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 59 DEL D.LGS.36/2023 – CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 PER IL LOTTO IV ALLA DITTA COSTRUZIONI EDILI C.F.G. DI CRACOLICI FRANCO & C. S.A.S. - CIG: B83CEF85CB – SECONDO CONTRATTO APPLICATIVO;

Preso atto delle risultanze dell’istruttoria allegata alla determinazione dirigenziale n.1190/2025 e redatta dal responsabile del procedimento di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l’assunzione del presente provvedimento;

Rilevata l’esigenza di eseguire ulteriori interventi finalizzati a garantire la manutenzione delle opere edili richiamate in oggetto;

Dato atto che l’Accordo Quadro, disciplinato dall’art.59 del D.Lgs.36/2023 e approvato per il LOTTO IV con determinazione n. 1190 del 16/10/2025, consente di affidare in via diretta i lavori di manutenzione ordinaria per un importo complessivo di euro 149.320,00 oltre IVA di legge pari al 22%;

Considerato che la spesa residuale per l’annualità 2026 e relativa al suddetto Accordo quadro ammonta a Euro 30.000,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 36.600,00;

Dato atto che a seguito dell’Accordo Quadro è stata redatto il Contratto Applicativo n. 3 in data 03/08/2026, in allegato, che prevede l’affidamento dei lavori in oggetto per il 2026;

Ritenuto, pertanto, di stipulare con la ditta COSTRUZIONI EDILI DI C.F.G. di CRACOLICI FRANCO & C. con sede legale in Bagnolo Cr.sco (Cr), alla Strada Statale n235 Km 47 (P.Iva 00993080191), unico operatore individuato per lo svolgimento delle opere edili del LOTTO IV, il

Contratto Applicativo n.3 per ulteriori interventi finalizzati a garantire il mantenimento degli immobili comunali per una spesa di Euro 30.000,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 36.600,00;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'ufficio della documentazione come depositata agli atti della D.O.3 che abilita la ditta COSTRUZIONI EDILI DI C.F.G. di CRACOLICI FRANCO & C. a contrarre con la P.A.;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, c. 1 del TUEL;

Dato atto che, conseguentemente all'approvazione del presente contratto applicativo, l'importo contrattuale residuo per l'annualità 2026 risulta essere pari a Euro 0,00;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 209/2024;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153,183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;

3. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Contratto Applicativo n.3 per l'annualità 2026 per i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali all'Accordo Quadro aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 1190 del 16/10/2025, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n.36/2023 alla ditta COSTRUZIONI EDILI C.F.G. di CRACOLICI FRANCO & C. S.A.S., con sede legale in Bagnolo Cr.sco (Cr), alla Strada Statale n235 Km 47 (P.Iva 00993080191) per un importo pari a Euro 30.000,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 36.600,00;
4. di dare atto che l'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento costituisce contratto applicativo dell'Accordo Quadro;
5. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di euro 30.000,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 36.600,00 imputandola all'esercizio 2026 secondo il prospetto qui allegato, dando atto che il RUP ne attesta l'esigibilità nel 2026;
6. di dare atto che l'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento costituisce il terzo contratto applicativo dell'Accordo Quadro con validità fino al 31/12/2027;
7. di dare atto che la spesa è finanziata per euro 21.978,69 con proventi dalle concessioni edilizie e relative sanzioni, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, tra le fattispecie tipiche ammesse dall'art.1 comma 460 della legge 232/2016, alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
8. che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di dare atto che l'obbligazione è connessa a contratti pluriennali necessaria a garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali ex art. 183 comma 6 TUEL;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale di intende perfezionato mediante sottoscrizione dello schema di contratto approvato tra i documenti di gara;
11. di dare atto che il codice CIG derivato risulta essere il seguente: BC9AFC0FD7;
12. di precisare che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;
13. di precisare che i pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente codice univoco ufficio: UF5IE5
14. di demandare al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
15. di demandare alla Segreteria della D.O. 3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento;
16. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale