



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 886 DEL 06/08/2026**

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023 E SMI, PER SERVIZIO DA ARCHEOLOGO PER L'ASSISTENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SCAVO PER LOCALE MACCHINE PER IL LAVORO DI RECUPERO EX-CAVALLERIZZA LODI PIANO TERRA. CIG BC52DAF23B - CUP E19D24000340002.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;
- di Giunta Comunale n. 106 del 10.06.2026 ad oggetto: “PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-2028 _ PROPOSTA VARIAZIONE”.
- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1172 del 17/10/2024 di costituzione del gruppo di lavoro con la quale è stato nominato Responsabile di progetto l'Arch. Roberto Munari Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1155/2024 all'oggetto: “REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "IN CENTRO" - CAVALLERIZZA ARTLAB. ACCERTAMENTO CONTRIBUTO DELLA FONDAZIONE CARIPLO NELL'AMBITO DEL BANDO "LUOGHI DA RIGENERARE". CUPE19D24000340002” con la quale si provvedeva ad accertare le somme relative al finanziamento per euro 290.000,00 quale contributo da parte della Fondazione Cariplo.

Dato atto che l'opera è finanziata per euro 290.000,00 con contributo della Fondazione Cariplo al cap. 2552/5, per euro 275.000,00 al cap. 2552/2 “MUSEO EX CAVALLERIZZA- A.A.”.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 860 del 4/08/2026 all'OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023 E SMI, LAVORI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA FIGURA DI CSE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX-CAVALLERIZZA – RDO N. 220853529 - CIG BC12E5A744 - CUP E19D24000340002, che presentava il seguente quadro economico:

	VOCI DEL Q.E.	
a.1	Lavori edili servizi igienici prefabbricati	25.362,03
	Lavori edili vari, allacci e finiture	104.448,20
	Opere strutturali	194.704,99
a.2	Impianti meccanici	162.443,87
a.3	Impianti elettrici e antincendio	15.809,11
Σa_i	Totale lavori ribassati del 21.987%	502.768,20

b.1	Oneri per la sicurezza di a.1 (non soggetti a ribasso)	13.629,08
b.2	Oneri per la sicurezza di a.2 (non soggetti a ribasso)	0
b.3	Oneri per la sicurezza di a.3 (non soggetti a ribasso)	0
Σb_i	Totale oneri sicurezza	13.629,08
Σa_i+Σb_i	<u>COSTO DI COSTRUZIONE</u>	516.397,28
c.1	Lavori/Servizi/Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0
c.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
c.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	7.500,00
c.4	Imprevisti	51.639,73
c.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
c.6	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	0,00
c.7	Spese tecniche professionisti esterni per progettazione impianti	
c.7a	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici ed antincendio (Det. 949 del 29/08/2023) – ing. Azzali -euro 7.612,8	
c.7b	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva impianti termici e meccanici (Det. 621 del 18/06/2024) - G.&C. Engineering and Service - euro 5.860,00	
c.7.c	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva strutture (Det. 1.166 del 17/10/2024) – GERUNDIUM PROJECT SRL - euro 6.851,52	
c.7.d	Oneri per collaudi impianti e vari (ancora da affidare)	4500,00
c.7.e	Somma a disposizione per indagini ed affiancamenti archeologici	10.000,00
c.7.f	Affidamento lavori di scavo alla Ditta Tonani Cesare- det.dir. 1793/2024	950,00
c.7.g	Affidamento incarico scavi preliminari Studio Ar.Te – det.dir. 521/2025	2.385,34
c.8	Fondo per progettazione interna	
c.8.1	Incentivazione interna	6.987,44
c.8.2	Fondo innovazione (non dovuti vd. det. 1172/2024)	0

c.9	Spese per attività tecnico amministrative di supporto (legali e di verifica e validazione)	0,00
c.10	Spese per commissioni di valutazione	0,00
c.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
c.12	Spese per CSE fase operativa, collaudi (statico, impiantistici, tecnico amministrativo) comprese spese per prove di laboratorio;	0,00
c.12.1	Affidamento incarico CSE ing. Daniele Barbera – det. Dir. ____	10.650,54
c.13	Contributo di gara ANAC	410,00
c.14	I.V.A. al 10% sul costo di costruzione	51.639,73
c.15	Ampliamento incarico scavi preliminari Studio Ar.Te – det.dir. 789/2025	3.095,87
c.16	Affidamento incarico per adeguamento CME e elenco prezzi progetto strutturale esecutivo – Gerundium Project Srl – det. dir. 1368/2025	761,28
c.17	Affidamento incarico per adeguamento CME e elenco prezzi progetto esecutivo relativo alla soluzione dell'impianto aeraulico e per la climatizzazione – G. & C. Engineering and Service Srl – det. dir. 1368/2025	2.501,00
Σc_i	Totale somme a disposizione	153.020,93
d.01	Economie da ribasso	95.581,79
	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	765.000,00

Dato atto che l'opera è finanziata:

- al cap. 2552/2 imp. 442/2025 per euro 950,00, imp. 443/2025 per euro 8.743,49 e imp. 1409/2026 per euro 265.306,51
- al cap. 2552/5 imp. 1410/2026 per euro 290.000,00 con contributo della Fondazione Cariplo,
- al cap. 2087/9 imp. 561/2026 per euro 200.000,00

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dal responsabile del procedimento di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento.

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, figura di archeologo per le indagini durante gli scavi del locale macchine interrato da realizzare nell'opera, per l'importo complessivo di €. 7.500,00 oltre al contributo integrativo I.N.P.S., ex lege 335/1995, al 4% e all'IVA al 22%;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire è relativo alla individuazione della figura del CSE all'interno del cantiere in oggetto.
- Importo del contratto: €. 7.500,00 oltre al contributo integrativo I.N.P.S., ex lege 335/1995, al 4% e all'IVA al 22% di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita studio AR.TE. Archeologia e Territorio studio associato di Milano a contrarre con la P.A.;

Dato atto che il RUP dichiara di aver rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 c. 1 del d.lgs. 36/2023;

Considerato che il RUP dichiara che l'affidamento in oggetto si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

Ritenuto di affidare allo studio AR.TE. Archeologia e Territorio studio associato di Milano sulla base dell'esperimento della procedura negoziata sul portale ARIA/SINTEL per un importo contrattuale pari a €. 7.500,00 oltre al contributo integrativo I.N.P.S., ex lege 335/1995 al 4% e all'IVA al 22%, in quanto l'offerta risulta adeguata, congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa per l'importo complessivo pari a euro 9.516,00 che trova copertura finanziaria all'interno del Q.E. dell'opera alla voce c.4;

Dato atto che il Q.E. risulta aggiornato come segue:

	VOCI DEL Q.E.	
a.1	Lavori edili servizi igienici prefabbricati	25.362,03
	Lavori edili vari, allacci e finiture	104.448,20
	Opere strutturali	194.704,99
a.2	Impianti meccanici	162.443,87
a.3	Impianti elettrici e antincendio	15.809,11
Σa_i	Totale lavori ribassati del 21.987%	502.768,20
b.1	Oneri per la sicurezza di a.1 (non soggetti a ribasso)	13.629,08
b.2	Oneri per la sicurezza di a.2 (non soggetti a ribasso)	0
b.3	Oneri per la sicurezza di a.3 (non soggetti a ribasso)	0
Σb_i	Totale oneri sicurezza	13.629,08
Σa_i+Σb_i	<u>COSTO DI COSTRUZIONE</u>	516.397,28
c.1	Lavori/Servizi/Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0
c.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
c.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	7.500,00
c.4	Imprevisti	42.123,73
c.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
c.6	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	0,00
c.7	Spese tecniche professionisti esterni per progettazione impianti	
c.7a	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici ed antincendio (Det. 949 del 29/08/2023) – ing. Azzali -euro 7.612,8	
c.7b	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva impianti termici e meccanici (Det. 621 del 18/06/2024) - G.&C. Engineering and Service - euro 5.860,00	

c.7.c	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva strutture (Det. 1.166 del 17/10/2024) – GERUNDIUM PROJECT SRL - euro 6.851,52	
c.7.d	Oneri per collaudi impianti e vari (ancora da affidare)	4500,00
c.7.e	Somma a disposizione per indagini ed affiancamenti archeologici	10.000,00
c.7.f	Affidamento lavori di scavo alla Ditta Tonani Cesare- det.dir. 1793/2024	950,00
c.7.g	Affidamento incarico scavi preliminari Studio Ar.Te – det.dir. 521/2025	2.385,34
c.8	Fondo per progettazione interna	
c.8.1	Incentivazione interna	6.987,44
c.8.2	Fondo innovazione (non dovuti vd. det. 1172/2024)	0
c.9	Spese per attività tecnico amministrative di supporto (legali e di verifica e validazione)	0,00
c.10	Spese per commissioni di valutazione	0,00
c.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
c.12	Spese per CSE fase operativa, collaudi (statico, impiantistici, tecnico amministrativo) comprese spese per prove di laboratorio;	0,00
c.12.1	Affidamento incarico CSE ing. Daniele Barbera – det. Dir. 860/2026	10.650,54
c.13	Contributo di gara ANAC	410,00
c.14	I.V.A. al 10% sul costo di costruzione	51.639,73
c.15	Ampliamento incarico scavi preliminari Studio Ar.Te – det.dir. 789/2025	3.095,87
c.16	Affidamento incarico per adeguamento CME e elenco prezzi progetto strutturale esecutivo – Gerundium Project Srl – det. dir. 1368/2025	761,28
c.17	Affidamento incarico per adeguamento CME e elenco prezzi progetto esecutivo relativo alla soluzione dell'impianto aeraulico e per la climatizzazione – G. & C. Engineering and Service Srl – det. dir. 1368/2025	2.501,00
c.18	Affidamento assistenza archeologica allo Studio Ar.Te – det. Dir. _____	9.516,00
Σc_i	Totale somme a disposizione	153.020,93

d.01	Economie da ribasso	95.581,79
	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	765.000,00

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 209/2024;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione Organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, allo studio AR.TE. Archeologia e Territorio studio associato con sede via Thaon di Revel, 19, 20159 Milano, P.IVA 06666270969, PEC studio_arte@pec.it, il servizio in oggetto, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente sulla base dell'esperimento della procedura negoziata sul portale ARIA/SINTEL per un importo contrattuale pari ad €. 7.500,00 oltre al contributo integrativo I.N.P.S., ex lege 335/1995 al 4% e all'IVA al 22%, per un totale

- di €. 9.516,00, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023;
5. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di €. 9.516,00 imputandola al bilancio 2026 secondo il prospetto qui allegato, dando atto che il responsabile del procedimento ne attesta la completa esigibilità nell'anno 2026;
 6. di dare atto che il Q.E. dell'opera risulta aggiornato come indicato in premessa;
 7. che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 8. di dare atto che il RUP attesta che la sommatoria degli affidamenti allo stesso soggetto non supera le soglie individuate all'art. 50 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
 9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 10. di dare atto che il codice CIG relativo al presente affidamento è quello in oggetto;
 11. di precisare che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;
 12. che i pagamenti verranno effettuati, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: 0L9RNE;
 13. di demandare al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
 14. di demandare alla Segreteria della D.O. 3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento;
 15. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;

- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito “Amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall’art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale