



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 892 DEL 06/08/2026**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRADE E AREE ESTERNE COMUNALI ANNO 2026 -
DETERMINA A CONTRARRE: LOTTO 1: CUP E17H26000490004 - CUI
L84507570152202600015 LOTTO 2 (OPZIONALE): CUP
E19J23004730004 - CUI L84507570152202400005.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)";
- di Giunta Comunale n. 106 del 10.06.2026 ad oggetto: "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-2028 _ PROPOSTA VARIAZIONE".

- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 874 del 05/08/2026, con la quale si è provveduto alla costituzione del Gruppo di lavoro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade e aree esterne comunali 2026 Lotto 1 e Lotto 2, individuando l'Ing. Giovanni Ligi - Dirigente della D.O.3 quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.).

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale in data 06.08.2026 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento: MANUTENZIONE STRADE E AREE ESTERNE COMUNALI ANNO 2026 LOTTO 1: CUP E17H26000490004 - CUI L84507570152202600015 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - PREVISIONE OPZIONE LOTTO 2. CUP E19J23004730004 - CUI L84507570152202400005 con relativo quadro economico relativo al Lotto 1 di intervento così articolato:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE -
LOTTO 1 - QUADRO ECONOMICO

IMPORTO DEI LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA	610.000,00 €
--	---------------------

SOMME A DISPOSIZIONE	340.000,00 €
----------------------	---------------------

Articolazione Somme a disposizione:

IVA 22% su importo lavori contratto principale	134.200,00 €
--	--------------

Spese tecniche per professionisti esterni (CSE) inclusa INARCASSA ed IVA	6.000,00 €
--	------------

Incentivi tecnici (1,6% x 80%)	6.168,32 €
--------------------------------	------------

Incentivi tecnici (1,6% x 20%)	2.576,64 €
--------------------------------	------------

quota IRAP	524,31 €
------------	----------

Imprevisti	27.120,73 €
------------	-------------

Contributo ANAC	410,00 €
-----------------	----------

Allacciamenti pubblici servizi	3.000,00 €
--------------------------------	------------

Somme a disposizione per segnaletica stradale	100.000,00 €
---	--------------

Somme a disposizione per lavori idraulici	60.000,00 €
---	-------------

TOTALE QE1	950.000,00 €
-------------------	---------------------

che trova copertura finanziaria per euro 950.000,00 al cap. 2729/8 del bilancio 2026.

Richiamato il comma 5 bis del D.Lgs 36/2023 che prevede: “..... i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.”

Dato atto che il progetto è stato strutturato per appalto manutentivo di tipologia “aperta” come definito al punto 2 lett. e. del Capitolato Speciale d'Appalto e già prevede l'opzione per il Lotto

funzionale 2, da ritenersi comunque quale eventualità - non un obbligo - attivabile, laddove la Stazione Appaltante la ritenesse opportuna, fermo restando la completa disponibilità delle risorse finanziarie a copertura degli importi del relativo quadro economico di lotto 2 e previa assunzione di specifico atto dirigenziale che attesti la sussistenza delle condizioni per la relativa attivazione e assunta specifico impegno di spesa.

Dato atto che, vista la previsione a progetto di opzione relativa al Lotto 2 di intervento ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, attivabile alle condizioni di cui al precedente punto la procedura negoziata è volta a selezionare il contraente tra Imprese che possiedono i requisiti per lavori in OG3 con classifica III (fino a € 1.033.000) che copre l'importo complessivo dei lavori, inclusa l'opzione di € 990.000,00.

Precisato, come previsto nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, che solo ad avvenuto accertamento delle risorse a copertura del Lotto 2 e con specifica determinazione dirigenziale, il Comune potrà avvalersi della facoltà di assegnare all'Appaltatore del Lotto 1 i lavori di cui all'opzione (€ 380.000) alle stesse condizioni e ribasso sull'elenco prezzi offerti dallo Stesso per il Lotto 1 e per un tempo contrattuale aggiuntivo di 40 giorni di lavoro naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi.

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 (nel proseguo anche Codice) che così recita:

Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: manutenzione straordinaria di manti stradali di vie comunali;
- b. Importo del contratto:
 - Lotto 1: € 610.000,00 di cui € 594.750,00 per lavori da sottoporre a ribasso d'asta ed € 15.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Lotto 2 (opzionale): € 380.000,00 di cui € 370.500,00 per lavori da sottoporre a ribasso d'asta ed € 9.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c. Forma del contratto: stante quanto normato all'art. 18, comma 1, il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione appaltante
- d. Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione ARIA/SINTEL, previa consultazione diretta di almeno 5 operatori (cfr. importo oltre € 150.000,00 e sino a € 1.000.000,00), individuati in base ad elenchi già esistenti con operatori iscritti sulla piattaforma Sintel ed abilitati per il Comune di Lodi;
- e. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata alla quale si rinvia.

Atteso che in relazione al progetto in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP per ciascun lotto e che il CIG verrà acquisito in fase di avvio della procedura sul portale telematico.

Ritenuto di avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice tramite piattaforma ARIA/Sintel con criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.

lgs n. 36/2023, con calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice volta all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.

Dato atto che prima dell'avvio della procedura di gara si attesterà il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Visti i documenti della procedura negoziata, ovvero disciplinare di gara e relativi allegati che si uniscono alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, di dare avvio alle procedure di gara e di approvare la documentazione di gara come sopra indicata ed allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

Ritenuto, altresì, di impegnare l'importo pari a euro 410,00 quale contributo di gara a favore di ANAC, che trova copertura finanziaria all'interno del Q.E. dell'opera;

Atteso che il Comune di Lodi è Capoluogo di Provincia e risulta in possesso dell'attestato provvisorio di iscrizione all'anagrafe unica delle Stazioni appaltanti rilasciato dall'ANAC con requisito che consente la gestione della procedura di gara di cui al presente provvedimento.

Evidenziato che - in attuazione dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - si dà atto delle competenze dirigenziali per le procedure di scelta del contraente, le quali verranno espletate dal Dirigente della Direzione Organizzativa 3 nel rispetto del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Vist:

- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il D.lgs. 209/2024;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. Di richiamare tutto quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato.
2. Di dare atto che la presente procedura è relativa all'affidamento del Lotto 1 con previsione opzionale di attivazione del Lotto 2 alle condizioni di cui al successivo punto 3.:
 - Lotto 1: € 610.000,00 di cui € 594.750,00 per lavori da sottoporre a ribasso d'asta ed € 15.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Lotto 2 (opzionale): € 380.000,00 di cui € 370.500,00 per lavori da sottoporre a ribasso d'asta ed € 9.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
3. Di dare atto che il progetto di fattibilità economica è stato strutturato per appalto manutentivo di tipologia "aperta" come definito al punto 2 lett. e. del Capitolato Speciale d'Appalto e già prevede l'opzione per il Lotto funzionale 2, da ritenersi comunque quale eventualità - non un

obbligo - attivabile, laddove la Stazione Appaltante la ritenesse opportuna, fermo restando la completa disponibilità delle risorse finanziarie a copertura degli importi del relativo quadro economico di lotto 2 e previa assunzione di specifico atto dirigenziale che attesti la sussistenza delle condizioni per la relativa attivazione e assuma specifico impegno di spesa.

4. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D. lgs n. 36/2023, all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE 2026.
5. Di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad almeno n. 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione ARIA/SINTEL, individuati da elenchi dedotti da ARIA/SINTEL.
6. Di dare atto che la procedura si svolgerà integralmente in modalità telematica attraverso la piattaforma Sintel di Aria Lombardia.
7. Di approvare i documenti di gara come elencati in premessa che si uniscono al presente al presente provvedimento per costituirne parte integrante.
8. Di impegnare l'importo pari a euro 410,00 a favore di ANAC a titolo di contributo di gara.
9. Di dare atto che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le Parti.
10. Che i CUP relativi al Lotto 1 ed al Lotto 2 sono indicati in oggetto.
11. Che il CIG verrà acquisito in fase di avvio della procedura sul portale telematico;
12. Di demandare al RUP:
 - ✂ anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - ✂ gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.
13. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
14. Di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Si dà atto infine che:

- ⌘ il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
- ⌘ si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- ⌘ in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge n. 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale