



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Valutazioni ambientali e paesaggio – tutela acque – Sue e Suap

Lodi, 15.06.2026

Cat. 06 Cl. 01 / F. 1

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Immobile censito al Catasto di questo Comune con:

- Foglio 42 - mappale 148;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 35 del 14/03/2011, n. 36 del 15/03/2011 e n. 38 del 16/03/2011, pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 17/08/2011 e successive varianti;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 08/03/2018 relativa alla proroga validità del Documento di Piano del P.G.T. fino all'adeguamento della pianificazione regionale e provinciale ai sensi dell'art.5 c.5 della L.R. 31/14 come modificato dall'art.1 della L.R. 16/2017;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 11.05.2023 avente per oggetto "Approvazione della Variante al PGT per l'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica al P.G.R.A. ed al P.A.I. e l'aggiornamento dell'elaborato tecnico ETRIR a seguito dell'esame ed approvazione delle proposte di controdeduzione alle osservazioni e pareri pervenuti" pubblicata sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 26.07.2023;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Regionale Adda Sud approvato con DGR 20.12.2013 – n.X/1195 e l'adozione della Delibera del Consiglio Provinciale (D.C.P.) n. 8 del 7 maggio 2024, con la proposta di revisione e adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Lodi, in conformità con il Piano Territoriale Regionale (PTR) e la Legge Regionale 31/2014 riguardante il consumo di suolo;

Visto il Piano di Zonizzazione acustica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 16/03/2011, pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 15 del 13/04/2011;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 30/09/2025 avente ad oggetto "Adozione della Variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole - approvazione correzione errori materiali e rettifiche di alcune tavole grafiche del PdR e del PdS";



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici

Valutazioni ambientali e paesaggio – tutela acque – Sue e Suap

Accertato che a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art.13 c.12 della L.R. 12/05 e s.m.i;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 adottata il 27/05/2026 di approvazione della Variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole, il quale iter di pubblicazione al BURL è ancora da perfezionare;

SI CERTIFICA

che il mappale sottoelencato ha la seguente destinazione urbanistica:

ai sensi del Piano delle Regole del vigente P.G.T. e del Piano delle Regole del P.G.T. adottato:

Foglio 42 - mappale 148 = "Centro Storico" (art. 28 NA del PdR), Aree a servizi pubblici e/o uso pubblico (art. 25 NA del PdR): parte IC3 Attrezzature di interesse comune, parte AS3 Attrezzature pubbliche e parte P5 Parcheggi pubblici (art. 4 del PdS); parte dei mappali ricadono nella fascia di rispetto del sistema delle mobilità (art. 23 delle NA del PdR - tav. 5.1 del PdR);

ai sensi della Variante al PGT per l'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica al P.G.R.A. ed al P.A.I.:

Foglio 42 - mappale 148 = Classe di fattibilità 2 – sottoclasse 2a – pianura laudense occidentale (art. 1 Norme Geologiche di Variante); Scenario di pericolosità sismica in zona Z4a (art. 26 Norme Geologiche di Variante);

ai sensi del piano di zonizzazione acustica:

Foglio 42 - mappale 148 = parte del mappale ricade in Classe III "Aree di tipo misto", parte del mappale ricade in Classe IV "Aree di Intensa attività umana" (artt. 7-8-9-10-11-12-13-14 NTA).

Le prescrizioni urbanistiche sono contenute negli articoli sopra citati delle Norme di Attuazione (NA) del Piano delle Regole (PdR) del Piano di Governo del Territorio (PGT), delle Norme Geologiche di Piano (NGP), delle Norme Geologiche di Variante e delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) della Zonizzazione Acustica pubblicate nel sito www.comune.lodi.it - area tematica Piano di Governo del Territorio.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Valutazioni ambientali e paesaggio – tutela acque – Sue e Suap

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRIGENTE della D.O. 3

Ing. Giovanni Ligi
documento firmato digitalmente

Visto:

Il Resp. del SUE, SUAP, Mobilità Urbana e Viabilità,
Valorizzazione patrimonio e demanio

Geom. Fabio Di Grandi
documento firmato digitalmente

Redattore: Arch. Luigia Barboni