

**PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**
(ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021)**IMPIANTO CAMPO SPORTIVO COMUNALE “CAMPO MARTE”****SCHEDA ISTRUTTORIA**

Riferimenti normativi
- art. 5 D.lgs. 38/2021 ☒ comma 1 (impianti sportivi) ☐ comma 1-bis (impianti scolastici) - parere ANAC n. 33/2025 - delibera di Giunta comunale n. 87 del 12/05/2026
Impianto comunale oggetto della proposta
IMPIANTO CAMPO SPORTIVO COMUNALE “CAMPO MARTE” Via Granata Padre Giulio, 14/A- Lodi
Rilevanza economica dell’impianto
☐ sì ☒ no
Soggetto che ha presentato l’istanza
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA G.S. AZZURRA 1939 Via Padre Granata, 14– 26900 LODI - C. F. e P. Iva 09207110157 E-mail: gsazzurralodi@gmail.com - Pec: NON RISULTA UN DOMICILIO DIGITALE Iscritta al registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche ai seguenti numeri: Federazione Italiana Giuoco Calcio: 78965 - Centro Sportivo Italiano 13700366
Dati di protocollo comunale
n. 35914 del 18/05/2026
Qualificazione del soggetto istante
☒ Associazione sportiva senza fini di lucro ☐ Società sportiva senza fini di lucro ☐ Altro _____
Documenti a corredo dell’istanza
☒ relazione generale, nella quale devono in particolare risultare evidenti le esigenze di intervento che ci si propone di eseguire ☒ descrizione degli interventi di rifunionalizzazione che si intende realizzare, eventualmente corredata da elaborati grafici semplificati ☒ piano economico finanziario semplificato che dimostri la sostenibilità degli interventi e della gestione complessiva dell’impianto ☒ cronoprogramma dell’intervento
Durata prevista della concessione
Da 10 a 13 anni (prolungamento condizionato)



Descrizione sintetica della proposta
Di seguito le attività individuate elencate ed evidenziate: Adeguamento del sistema della caldaia e del sistema dei boiler dell'acqua calda, con il rifacimento degli impianti esterni per migliorare l'efficienza Costo stimato: € 2.000,00 Ristrutturazione delle docce e dei servizi igienici. L'intervento prevede l'adeguamento dell'impianto idraulico e il rifacimento della piastrellatura dei locali docce e servizi igienici degli spogliatoi. Costo stimato: € 18.000,00 Spostamento recinzione lato orti a seguito di liberazione area. L'intervento è condizionato alla possibilità di liberare da orti non autorizzati l'area confinante. Costo stimato: € 10.000,00
Periodo di pubblicazione in Amministrazione trasparente
dal 31/05/2026 al 15/06/2026. Della pubblicazione è stato dato avviso tramite sito internet istituzionale e tramite l'Albo pretorio online del Comune (avviso n. 1243/2026)
Durante o dopo il periodo di pubblicazione, sono state presentate altre proposte da parte di altri soggetti
☐ sì ☒ no
Valutazioni tecniche in ordine alla completezza e correttezza della documentazione
La proposta contiene sinteticamente tutti gli elementi previsti
Eventuali pareri di altri uffici comunali interessati e/o di soggetti esterni
La Direzione 3 del Comune ha specificato le seguenti prescrizioni che dovranno essere adottate in fase di esecuzione degli interventi: Adeguamento del sistema caldaia e del sistema boiler dell'acqua calda, con il rifacimento degli impianti esterni per migliorare l'efficienza Documenti (richiesti): Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte (Di.Co.) ex D.M. 37/08, targatura CURIT, manuali d'uso e manutenzione; Ristrutturazione delle docce e dei servizi igienici Documenti (richiesti): Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte (Di.Co.) ex D.M. 37/08; Spostamento recinzione lato orti a seguito di liberazione area Documenti (richiesti): Dichiarazione di corretta posa; Caratteristiche tecniche (richieste): secondo la normativa di riferimento CONI/UNI EN 13200-3/FIGC/LND/Impianti Sportivi CRL e secondo quanto previsto dall'omologa dell'impianto sportivo in oggetto. Note: - trattandosi di una modifica dell'impianto sportivo, dovrà essere chiesta preventivamente autorizzazione alla FIGC/LND/Impianti Sportivi CRL. - l'intervento non ricade nell'edilizia libera ex art. 6 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. pertanto, sarà necessario presentare una pratica edilizia da parte di un tecnico abilitato allo sportello SUAP.



Eventuali note
Si evidenzia che l'assenza di un domicilio digitale precluderebbe alla proponente di poter procedere secondo i dettami della delibera di Giunta comunale n. 87 del 12/05/2026 e in osservanza di quanto stabilito da ANAC in ordine alla necessità che, per l'affidamento diretto, è necessario procedere mediante una Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD). Tale elemento non è ostativo al riconoscimento di interesse pubblico ma, per procedere all'eventuale affidamento diretto, la proponente dovrà essere invitata a dotarsi di PEC e ad accreditarsi sulla PAD Sintel di ARIA Lombardia. Si evidenzia, altresì, che la durata iniziale prevista in 10 anni potrà essere prolungata a 13 anni laddove il Comune provvederà a rimuovere gli orti lungo il perimetro del campo per consentire la realizzazione, a carico della proponente, di una nuova recinzione che intercluda tale area.
Parere del Responsabile del procedimento
Si esprime parere ☒ favorevole ☐ contrario