

**PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**
(ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021)**IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “EGIDIO CAPRA”****SCHEDA ISTRUTTORIA**

Riferimenti normativi
- art. 5 D.lgs. 38/2021 ☒ comma 1 (impianti sportivi) ☐ comma 1-bis (impianti scolastici) - parere ANAC n. 33/2025 - delibera di Giunta comunale n. 87 del 12/05/2026
Impianto comunale oggetto della proposta
IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “EGIDIO CAPRA” Via Piermarini, 1 - Lodi
Rilevanza economica dell'impianto
☐ sì ☒ no
Soggetto che ha presentato l'istanza
SOCIETÀ NUOVA ATLETICA FANFULLA LODIGIANA A.S.D. Via Piermarini, 1 c/o Palasport - 26900 Lodi (LO) - C. F. e P. Iva 11652840155 E-mail: info@atleticafanfulla.it - Pec: nafanfullalodigiana@pec.it Iscritta al registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche ai seguenti numeri: Federazione Italiana di Atletica Leggera (FIDAL): MI218 - Centro Sportivo Italiano: 13700069
Dati di protocollo comunale
n. 28153 del 06/05/2026
Qualificazione del soggetto istante
☒ Associazione sportiva senza fini di lucro ☐ Società sportiva senza fini di lucro ☐ Altro _____
Documenti a corredo dell'istanza
☒ <u>relazione generale</u> , nella quale devono in particolare risultare evidenti le esigenze di intervento che ci si propone di eseguire ☒ <u>descrizione degli interventi</u> di rifunionalizzazione che si intende realizzare, eventualmente corredata da elaborati grafici semplificati ☒ <u>piano economico finanziario</u> semplificato che dimostri la sostenibilità degli interventi e della gestione complessiva dell'impianto ☒ <u>cronoprogramma</u> dell'intervento
Durata prevista della concessione
15 anni



Descrizione sintetica della proposta
Il piano di investimenti proposto al Comune è così suddiviso: Rinnovo dell'Illuminazione dell'impianto Ammodernamento dell'illuminazione dell'Impianto. Il progetto prevede la sostituzione dei 16 proiettori attuali da 400 W (per complessivi 400.000 Lumen, a lampada nuova) con 16 proiettori Led da 380 W cadauno, permettendo di ottenere circa 850.000 Lumen, più del doppio della capacità di illuminazione attuale a parità di potenza. Costo complessivo: 17.062,92 € (IVA inclusa). Installazione di un impianto di Pannelli Fotovoltaici sulla copertura della tribuna esistente. Il progetto è finalizzato all'efficientamento energetico. L'impianto proposto ha una potenza di 10 KW. Costo complessivo: 11.110,00 € (IVA inclusa). Ripristino e sistemazione dell'idraulica degli spogliatoi. Costo per uno spogliatoio: 6.996,72€ (IVA inclusa).
Periodo di pubblicazione in Amministrazione trasparente
dal 31/05/2026 al 15/06/2026. Della pubblicazione è stato dato avviso tramite sito internet istituzionale e tramite l'Albo pretorio online del Comune (avviso n. 1243/2026)
Durante o dopo il periodo di pubblicazione, sono state presentate altre proposte da parte di altri soggetti
☐ sì ☒ no
Valutazioni tecniche in ordine alla completezza e correttezza della documentazione
La proposta, pur molto sintetica, contiene tutti gli elementi previsti
Eventuali pareri di altri uffici comunali interessati e/o di soggetti esterni
La Direzione 3 del Comune ha specificato le seguenti prescrizioni che dovranno essere adottate in fase di esecuzione degli interventi: Rinnovo dell'illuminazione dell'impianto Documenti (richiesti): Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte (Di.Co.) ex D.M. 37/08; Caratteristiche tecniche illuminamento (richieste): secondo la normativa di riferimento CONI/UNI EN 12193/FIDAL/Ufficio Impianti Sportivi CRL e secondo quanto previsto dall'omologa dell'impianto sportivo in oggetto; Installazione di un impianto di pannelli FTV sulla copertura della tribuna esistente Documenti (richiesti): Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte (Di.Co.) ex D.M. 37/08; Caratteristiche tecniche illuminamento (richieste): secondo la normativa di riferimento CONI/UNI EN 12193/FIDAL/Ufficio Impianti Sportivi CRL e secondo quanto previsto dall'omologa del campo in oggetto. <u>Note:</u> prevenzione incendi, dovrà essere preventivamente acquisito il parere di un professionista antincendio abilitato. Ripristino e sistemazione dell'idraulica degli spogliatoi

*Direzione organizzativa 2**Servizi per lo sviluppo turistico, sviluppo dello sport e gestione degli impianti sportivi*

l'intervento di manutenzione ordinaria ricade nell'edilizia libera ex art. 6 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

Eventuali note

Si segnala la seguente potenziale criticità.

La proposta, per come strutturata, non consentirebbe più l'utilizzo su prenotazione del campo intercluso dalla pista di atletica.

La proposta, infatti, recita "La Convenzione prevede la gestione unica dell'intero Impianto da parte dell'Atletica, la quale stipulerà direttamente un contratto con tutte le società sportive che intendono accedervi, le quali non dovranno fare riferimento né al Comune, né alle tariffe comunali, ma alla sola Atletica in qualità di Gestore delle Convenzione.

L'Atletica permetterà nel periodo di Convenzione il libero accesso all'Impianto a titolo gratuito alle Scuole per attività sportive e all'Associazione Sportiva Dilettantistica No Limits ("No Limits"), che ha come scopo quello di consentire alle persone con disabilità di poter praticare sport. Il sodalizio fra Atletica e No Limits risale al 2000 e continua fino ad oggi".

Il campo intercluso è utilizzato da diversi anni dalla locale associazione sportiva Rugby Lodi A.S.D. che, in caso di dichiarazione di pubblico interesse della proposta, non potrebbe più accedere al campo per allenamenti o gare se non previa stipula diretta di un contratto con la proponente.

Si demanda all'Amministrazione ogni valutazione in proposito.

Parere del Responsabile del procedimento

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ contrario