

**PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**
(ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021)**IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “GIULIANA SERVIATI”****SCHEDA ISTRUTTORIA**

Riferimenti normativi
- art. 5 D.lgs. 38/2021 ☒ comma 1 (impianti sportivi) ☐ comma 1-bis (impianti scolastici) - parere ANAC n. 33/2025 - delibera di Giunta comunale n. 87 del 12/05/2026
Impianto comunale oggetto della proposta
IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “GIULIANA SERVIATI” Piazzale degli Sport (località Faustina) - Lodi
Rilevanza economica dell'impianto
☐ sì ☒ no
Soggetto che ha presentato l'istanza
A.S.D. BASEBALL OLD RAGS LODI Piazzale degli Sport 1, 26900 Lodi (LO) - C. F. e P. Iva 11448020153 E-mail: oldrags.baseball@gmail.com - Pec: bcoldraglodi@pec.it Iscritta al registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche ai seguenti numeri: Federazione Italiana Baseball Softball – FIBS: 04007
Dati di protocollo comunale
n. 25899 del 24/04/2026
Qualificazione del soggetto istante
☒ Associazione sportiva senza fini di lucro ☐ Società sportiva senza fini di lucro ☐ Altro _____
Documenti a corredo dell'istanza
☒ <u>relazione generale</u> , nella quale devono in particolare risultare evidenti le esigenze di intervento che ci si propone di eseguire ☒ <u>descrizione degli interventi</u> di rifunionalizzazione che si intende realizzare, eventualmente corredata da elaborati grafici semplificati ☒ <u>piano economico finanziario</u> semplificato che dimostri la sostenibilità degli interventi e della gestione complessiva dell'impianto ☒ <u>cronoprogramma</u> dell'intervento
Durata prevista della concessione
15 anni

**Descrizione sintetica della proposta**

La proposta prevede la riqualificazione dell'impianto nelle strutture sportive e tecnologiche che consistono in:

1) Realizzazione dell'impianto di videosorveglianza.

L'intervento proposto del sistema di videosorveglianza ha l'obiettivo di migliorare la sicurezza del centro sportivo anche in virtù degli atti vandalici del 2025 che hanno visto riportare danni sia beni dell'associazione che proprietà del Comune di Lodi.

L'impianto potrebbe essere composto da almeno n° 5 telecamere, cablatura e rete impianto internet WIFI dedicato

Costo presunto dell'intervento: 10.000 euro.

2) Bullpen (tunnel di lancio) e Gabbia di battuta (zona campo softball)

Sono strutture a forma di parallelepipedo della lunghezza di almeno 20 metri, larghe almeno 4 metri e alte almeno 3 metri interamente circondate da reti metalliche o di nylon per evitare la pericolosa fuoriuscita di palle vaganti. La proposta prevede la realizzazione di un bullpen (ospiti) sul campo baseball e due bullpen più una gabbia di battuta nel campo softball.

Costo presunto dell'intervento: mediamente ciascuna delle quattro strutture può essere realizzata con la spesa di 7.500,00 euro.

3) Tabellone elettronico Segna punti

Per l'omologazione definitiva per organizzare eventi sportivi di livello regionale e nazionale del Campo softball sarà installato, in sostituzione di quello manuale rimosso in quanto pericoloso, un tabellone elettronico con il suo impianto elettrico.

Costo preventivato: 3.000,00 euro.

4) Isole Ecologiche

La associazione propone, per ciascun campo, la fornitura e la posa di isole ecologiche (un'area delimitata e sorvegliabile, attrezzata per la raccolta differenziata dei rifiuti) accessibile a tutti gli utenti degli impianti sportivi in modo da garantire la pulizia dell'area e salvaguardia dell'ambiente.

Costo preventivato: 2.000,00 euro.

5) Acquisizione utilizzo aree verdi

Nella gestione dell'impianto la società Old Rags vorrebbe acquisire l'utilizzo e la gestione delle aree verdi (indicate in planimetria) da utilizzarsi per migliorare il decoro urbano, rendendo tali aree disponibili come complemento per l'impianto. Si stima che la gestione di queste aree (di circa 5.800 mq) porterebbe nella casse comunali un risparmio di manutenzione di € 12.180,00 annui (5.800 mq x 7 (numero tagli erba) x €0,30 mq).

Periodo di pubblicazione in Amministrazione trasparente

dal 31/05/2026 al 15/06/2026.

Della pubblicazione è stato dato avviso tramite sito internet istituzionale e tramite l'Albo pretorio online del Comune (avviso n. 1243/2026)



Durante o dopo il periodo di pubblicazione, sono state presentate altre proposte da parte di altri soggetti
☐ sì ☒ no
Valutazioni tecniche in ordine alla completezza e correttezza della documentazione
La proposta, pur molto sintetica, contiene tutti gli elementi previsti
Eventuali pareri di altri uffici comunali interessati e/o di soggetti esterni
La Direzione 3 del Comune ha specificato le seguenti prescrizioni che dovranno essere adottate in fase di esecuzione degli interventi: 1. Realizzazione dell'impianto di videosorveglianza Documenti (richiesti): Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte (Di.Co.) ex D.M. 37/08, manuali d'uso e manutenzione; 2. n° 3 Bullpen e n° 1 Gabbia di battuta Documenti (richiesti): Dichiarazione di corretta posa; Caratteristiche tecniche (richieste): secondo la normativa di riferimento FIBS/CIS e secondo quanto previsto dall'omologa dell'impianto sportivo in oggetto. Note: trattandosi di una modifica dell'impianto sportivo, dovrà essere chiesta preventivamente autorizzazione alla FIBS/CIS.
Eventuali note
Parere del Responsabile del procedimento
Si esprime parere ☒ favorevole ☐ contrario