

**PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI****(ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021)****IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “SIMONE DORINO”****SCHEDA ISTRUTTORIA**

Riferimenti normativi
- art. 5 D.lgs. 38/2021 ☒ comma 1 (impianti sportivi) ☐ comma 1-bis (impianti scolastici) - parere ANAC n. 33/2025 - delibera di Giunta comunale n. 87 del 12/05/2026
Impianto comunale oggetto della proposta
IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “SIMONE DORINO” Piazzale degli Sport (località Faustina) - Lodi
Rilevanza economica dell'impianto
☐ sì ☒ no
Soggetto che ha presentato l'istanza
S.S.D. EDELWEISS - LODI – 1953 Viale Pavia, 26 - 26900 Lodi (LO) - C. F. 92520680155, P. Iva 11469840158 E-mail: info@edelweisslodi.it - Pec: NON RISULTA UN DOMICILIO DIGITALE Iscritta al registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche ai seguenti numeri: Federazione Italiana Giuoco Calcio - FIGC: 200730
Dati di protocollo comunale
n. 38813 del 28/05/2026
Qualificazione del soggetto istante
☐ Associazione sportiva senza fini di lucro ☒ Società sportiva senza fini di lucro ☐ Altro _____
Documenti a corredo dell'istanza
☒ <u>relazione generale</u> , nella quale devono in particolare risultare evidenti le esigenze di intervento che ci si propone di eseguire ☒ <u>descrizione degli interventi</u> di rifunionalizzazione che si intende realizzare, eventualmente corredata da elaborati grafici semplificati ☒ <u>piano economico finanziario</u> semplificato che dimostri la sostenibilità degli interventi e della gestione complessiva dell'impianto ☒ <u>cronoprogramma</u> dell'intervento
Durata prevista della concessione
15 anni



Descrizione sintetica della proposta
La proposta ha le seguenti caratteristiche: 1) Concessione e annessione di nuova area, ora esterna al campo, che si trova tra la pista ciclabile e l'attuale rete di delimitazione del campo. 2) Nuova recinzione e ingresso impianto al fine di garantire maggiore sicurezza, controllo e verifica accessi, miglior gestione dei flussi, adeguamento funzionale dell'impianto. Costo previsto: euro 15.000,00 3) Realizzazione di una nuova area biglietteria comprensiva di: • accesso spettatori; • area biglietteria; • identificazione societaria; • miglioramento estetico dell'ingresso. 4) Creazione di un'area hospitality con spazi di accoglienza e relax per pubblico e famiglie, integrata da elementi di identificazione e valorizzazione dell'impianto sportivo, con la possibilità di future implementazioni dedicate all'accoglienza e alla fruibilità degli spazi anche nel periodo invernale, tramite container/pergole bioclimatiche. Costo previsto: euro 10.000,00 5) Nuove tribunette modulari. Installazione di strutture modulari prefabbricate. N° 4/6 moduli. Tribuna modulare da 2 metri a 3 file (12-15 posti), realizzata con struttura in acciaio zincato a caldo per una resistenza superiore alla corrosione. Le sedute possono essere in doghe di alluminio anodizzato, garantendo durata, comfort e un design moderno ed elegante, o con seggiolini personalizzati. Costo previsto: euro 10.000,00 6) Ammodernamento impianto di illuminazione Sostituzione/implementazione dell'illuminazione con tecnologia LED ad alta efficienza energetica per: • riduzione consumi; • miglior visibilità; • maggiore utilizzo dell'impianto nelle ore serali; • contenimento dei costi di gestione. Costo previsto: euro 10.000,00
Periodo di pubblicazione in Amministrazione trasparente
dal 31/05/2026 al 15/06/2026. Della pubblicazione è stato dato avviso tramite sito internet istituzionale e tramite l'Albo pretorio online del Comune (avviso n. 1243/2026)
Durante o dopo il periodo di pubblicazione, sono state presentate altre proposte da parte di altri soggetti
☐ sì ☒ no
Valutazioni tecniche in ordine alla completezza e correttezza della documentazione
La proposta contiene sinteticamente tutti gli elementi previsti

**Eventuali pareri di altri uffici comunali interessati e/o di soggetti esterni**

La Direzione 3 del Comune ha specificato le seguenti prescrizioni che dovranno essere adottate in fase di esecuzione degli interventi:

1. Nuova recinzione e ingresso impianto

Documenti (richiesti): Dichiarazione di corretta posa;

Caratteristiche tecniche (richieste): secondo la normativa di riferimento CONI/UNI EN 13200-3/FIGC/LND/Ufficio Impianti Sportivi CRL e secondo quanto previsto dall'omologa del campo in oggetto.

Note:

- a. trattandosi di una modifica dell'impianto sportivo, dovrà essere chiesta preventivamente autorizzazione alla FIGC/LND/Impianti Sportivi CRL;
- b. così come già anticipato a genn. '26, in merito alle distanze dalla pista ciclopedonale, non trovo alcuna indicazione né sul PGT, né sul Regolamento Edilizio e neppure sul Codice della Strada, in qualsiasi caso la recinzione non deve ostacolare o ridurre il campo visivo necessario a salvaguardare la sicurezza della circolazione ciclopedonale;
- c. l'intervento non ricade nell'edilizia libera ex art. 6 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. pertanto, sarà necessario presentare una pratica edilizia da parte di un tecnico abilitato allo sportello SUAP.

2. Area Hospitality

Note:

- a. l'intervento non ricade nell'edilizia libera ex art. 6 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. pertanto, sarà necessario presentare una pratica edilizia da parte di un tecnico abilitato allo sportello SUAP.

3. Ammodernamento impianto di illuminazione

Documenti (richiesti): Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte (Di.Co.) ex D.M. 37/08;

Caratteristiche tecniche illuminamento (richieste): secondo la normativa di riferimento CONI/UNI EN 12193/FIGC/LND/Impianti Sportivi CRL e secondo quanto previsto dall'omologa dell'impianto sportivo in oggetto.

Eventuali note

Si evidenzia che l'assenza di un domicilio digitale precluderebbe alla proponente di poter procedere secondo i dettami della delibera di Giunta comunale n. 87 del 12/05/2026 e in osservanza di quanto stabilito da ANAC in ordine alla necessità che, per l'affidamento diretto, è necessario procedere mediante una Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD).

Tale elemento non è ostativo al riconoscimento di interesse pubblico ma, per procedere all'eventuale affidamento diretto, la proponente dovrà essere invitata a dotarsi di PEC e ad accreditarsi sulla PAD Sintel di ARIA Lombardia.

Parere del Responsabile del procedimento

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ contrario