



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO VALUTAZIONI AMBIENTALI E PAESAGGIO - TUTELA ACQUE - SUE E SUAP

ORDINANZA DIRIGENZIALE NUMERO 442 DEL 14/08/2026

OGGETTO: ORDINANZA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN CORSO UMBERTO I N. 29-31-33 A LODI, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 38 MAP. 243

IL DIRIGENTE

Visto il Rapporto n. 9328 VV.F. del 11/08/2026, pervenuto al Comune di Lodi in data 12/08/2026 con prot. 55861, dal quale si evince che in data 11/08/2026, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi ha effettuato un intervento a seguito di segnalazione di dissesto statico, dovuto a intonaco pericolante dell'intradosso della balconata a sbalzo sulla pubblica via, presente sull'intero prospetto dell'immobile sito in Lodi, Corso Umberto I n. 29-31-33, identificato catastalmente al foglio 38, mappale 243;

Atteso che la squadra del Comando VV.F. è intervenuta per la verifica, tramite autoscala, della soletta della balconata in questione, riscontrando che lo stato di ammaloramento risulta concentrato in posizione sovrastante il civico 33, pertanto, sono state rimosse le porzioni di intonaco maggiormente ammalorate e non più coese, inoltre è stata messa in sicurezza l'area sottostante la proiezione a terra della balconata (con esclusione dell'accesso pedonale all'attività commerciale presente in loco), mediante transenne e nastro segnaletico in collaborazione con la Polizia Locale;

Atteso che l'immobile in oggetto è un edificio multipiano interamente di proprietà delle Sig.re... Omissis..., ... Omissis...;

Ritenuto di dover intervenire a tutela della sicurezza privata e pubblica, delle aree pertinenziali e della pubblica via e, di dover accertare per quanto di competenza dell'Ente comunale, la sussistenza

delle condizioni di sicurezza minime e strutturali per le parti interessate ai fini d'uso secondo gli articoli 24 e 26 del DPR 380/2001;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e smi.;

ORDINA

Alle Sig.re ... Omissis ... Omissis ..., in qualità di proprietarie dell'immobile sito in Corso Umberto I n. 29-31-33 a Lodi, contraddistinto al Catasto Fabbricati al foglio 38, mappale 243, di provvedere con urgenza a:

- 1) Verificare da subito lo stato dei luoghi e procedere alla rimozione di eventuali ulteriori porzioni pericolanti della balconata in questione, oltre alla messa in sicurezza degli spazi sottostanti, onde evitare criticità al passaggio degli occupanti e fruitori delle aree private e per il pubblico passaggio;
- 2) Assicurare da subito e sino all'ultimazione delle verifiche e dei conseguenti lavori, la sicurezza dell'area mediante la delimitazione con nastro segnaletico, al fine di interdirne il passaggio negli spazi sottostanti la balconata;
- 3) Eseguire da subito i necessari lavori di verifica strutturale e puntuale dell'intera balconata, visto che nel punto ammalorato è ben visibile l'armatura, e in diverse porzioni della soletta sono individuabili importanti macchie scure, effettuare eventuali riparazioni al fine di ripristinare le originarie condizioni di staticità e sicurezza; contestualmente verificare lo stato di manutenzione dei balconi del piano superiore;
- 4) Presentare, nel caso di interventi superiori alla manutenzione ordinaria e di messa in sicurezza, idoneo titolo abilitativo a sensi di legge;
- 5) Depositare, a fine lavori di messa in sicurezza e comunque entro e non oltre **5 (cinque) giorni** dalla notifica della presente ordinanza, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, relazione asseverata di un tecnico professionista di verifica dell'idoneità strutturale dell'intera balconata dell'edificio di cui trattasi, sotto il profilo statico e di sicurezza e in ragione degli interventi effettuati di rimozione degli elementi pericolanti, ai fini della sicurezza di persone/cose per il passaggio pubblico e privato.

AVVERTE

che ogni intervento dovrà essere effettuato nel rispetto delle normative vigenti;

che in caso di mancata ottemperanza a quanto ordinato, con separato atto, ci si riserva di accertare il persistere di situazioni di non idoneità statica e di sicurezza e di dichiarare la non agibilità ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/2001, parziale o con riferimento all'intero edificio;

che ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per danni causati dalla mancata osservanza del presente provvedimento è a carico dei destinatari;

DISPONE

1) la notifica del presente provvedimento alle Sig.re:

...Omissis...

...Omissis...

2) di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza a:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi con sede in viale Piacenza, 83 - Lodi;
pec: com.lodi@cert.vigilfuoco.it
- Ufficio Territoriale del Governo di Lodi - Corso Umberto I, 40;
pec: protocollo.preflo@pec.interno.it
- Comando di Polizia Locale con sede in via Cadamosto 13 a Lodi, che è anche incaricato della verifica dell'osservanza di quanto ordinato;

COMUNICA

Che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dalla data di notifica e in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Sottoscritto dal Dirigente
CARLINO DIEGO
con firma digitale