



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 151 DEL 20/08/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE ADDENDUM ALLO SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO DI PROCEDIMENTO E PROVVEDIMENTO (AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 241/90) TRA IL COMUNE DI LODI E TECNOCONSULENT S.R.L. E BANCO BPM S.P.A. - SUB AMBITO DENOMINATO "EX-ABB" DELL'AMBITO DI -

L'anno 2026 addì 20 del mese di agosto alle ore 14:30 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CASERINI STEFANO	Assessore	Presente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Presente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Assente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
MASCHERONI MARCO	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Andrea Furegato.

Assiste il Segretario Generale Diego Carlino.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto segue:

- Il COMUNE DI LODI, in esecuzione degli indirizzi di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale 87/2024, ha approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 31 dicembre 2024 lo schema di Accordo integrativo di procedimento e provvedimento (ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90) tra il COMUNE DI LODI e le Società "BANCO BPM S.P.A." e "TECNO CONSULENT S.r.l." e il relativo planivolumetrico, cui è seguita sottoscrizione tra le parti con atto del Notaio Francesco Anselmi di Lodi in data 17 febbraio 2025 registrato a Lodi in data 25 febbraio 2025 al n. 1050 serie 1T.
- L'articolo 9 dell'Accordo integrativo di procedimento e provvedimento di cui al punto precedente prevedeva, tra l'altro:
 - che Il COMUNE DI LODI, nell'ambito delle proprie competenze ed in conformità alla disciplina urbanistico-edilizia approvasse un atto integrativo della Convenzione del P.I.I. relativo al sub-ambito denominato "Ex ABB" che definisse l'importo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione che TECNO CONSULENT S.r.l. avrebbe realizzato in coerenza al planivolumetrico approvato con il seguente atto entro il 30 giugno 2025;
 - che Il COMUNE DI LODI rilasciasse a TECNO CONSULENT S.r.l. tutti i titoli autorizzativi, urbanistici, edilizi, necessari per la realizzazione degli interventi privati relativi al primo lotto A (protocollo istanza n. 0085584 del 5 dicembre 2024) e alla recinzione relativa entro il 15 febbraio 2025, e comunque entro 15 (quindici) giorni dall'approvazione del Comune di Lodi del collaudo delle opere di bonifica relative all'area emesso dalla Provincia di Lodi.
- Il Comune di Lodi ha rilasciato il titolo abilitativo necessario per la realizzazione degli interventi privati relativi al primo lotto fondiario A (protocollo istanza n. 0085584 del 5 dicembre 2024) con Permesso di Costruire n. 2024/01449/PDC del 14/08/2025.
- Successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo integrativo di procedimento e provvedimento sono emerse esigenze di approfondimento tecnico-amministrativo che hanno comportato una più articolata definizione dei contenuti della variante al Programma Integrato di Intervento e del conseguente atto integrativo della Convenzione urbanistica, determinando un prolungamento dei tempi necessari per il deposito della proposta di variante al P.I.I..
- In data 15.06.2026, con protocollo comunale n. 43007, è stata presentata la proposta di variante al P.I.I..
- In data 17.08.2026 (atti comunali prot. n. 56346 del 17.08.2026), "TECNO CONSULENT S.r.l." e "BANCO BPM SOCIETÀ PER AZIONI" hanno presentato richiesta di costituzione del diritto di superficie nel sottosuolo con servitù permanente di condotto e dispersione acque meteoriche su parte delle aree di cessione [Catasto Terreni Foglio 57 mappale 458, per circa 440 mq] destinate ad ospitare alcune celle di infiltrazione e hanno trasmesso gli elaborati aggiornati relativi all'istanza di variante al P.I.I. di cui al punto precedente, al fine di consentire l'avvio del preliminare percorso partecipativo con la cittadinanza che l'Amministrazione comunale intende promuovere in relazione al progetto delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a scomputo del contributo sul costo di costruzione. Nell'ambito di tale aggiornamento sono stati altresì integrati i seguenti elaborati: Relazione Tecnico Descrittiva del Programma Integrato di Intervento, Relazione Economica di massima, Sistema infiltrazione acque meteoriche fondi privati e Schema di convenzione e conseguentemente aggiornati e resi coerenti con le modifiche apportate tutti i documenti di proposta di variante al P.I.I..

- Alla data di sottoscrizione del presente addendum risulta pertanto in corso l'istruttoria della Variante al Programma Integrato di Intervento e della correlata Variante alla Convenzione urbanistica, finalizzate alla puntuale definizione degli interventi pubblici e privati, delle modalità attuative e dei reciproci obblighi delle Parti.
- Le Parti, preso atto dello stato di avanzamento del procedimento urbanistico e della necessità di disciplinare i rapporti intercorrenti nelle more della conclusione dell'iter di approvazione della Variante al Programma Integrato di Intervento e della relativa Variante alla Convenzione urbanistica, convengono pertanto di integrare l'Accordo integrativo di procedimento e provvedimento sottoscritto in data 17 febbraio 2025 come di seguito specificato, con lo scopo di aggiornare i tempi e le scadenze previste nell'originario accordo ed al fine di consentire il rilascio dei titoli edilizi relativi al lotto fondiario B ed agli impianti tecnologici antincendio.

Precisato:

- che l'autorizzazione alla costituzione del richiesto diritto di superficie nel sottosuolo con servitù permanente di condotto e dispersione acque meteoriche su parte delle aree di cessione [Catasto Terreni Foglio 57 mappale 458, per circa 440 mq] destinate ad ospitare alcune celle di infiltrazione è di competenza del Consiglio Comunale cui verrà chiesto di esprimersi;
- che l'approvazione del presente addendum all'accordo approvato con deliberazione giuntale n. 240 del 31.12.2024 è di competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 14 commi 1 e 12 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 11 comma 4-bis della L. 241/1990.

Visto lo schema di addendum all'accordo integrativo di procedimento e provvedimento (ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 31 dicembre 2024 tra il COMUNE DI LODI e le Società "BANCO BPM S.P.A." e "TECNO CONSULENT S.r.l.".

Precisato che gli effetti sul bilancio comunale di quanto al presente provvedimento sono già stati considerati nel vigente bilancio comunale 2026-2028.

Visti:

- il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 11 della L. n. 241 del 7 agosto 1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio".

Visti i pareri favorevoli espressi nelle forme di legge dai Dirigenti di competenza;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo.
2. Di approvare lo schema, unito in allegato al presente provvedimento, di addendum all'accordo integrativo di procedimento e provvedimento (ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 31 dicembre 2024 tra il COMUNE DI LODI e le Società "BANCO BPM S.P.A." e "TECNO CONSULENT S.r.l.".
3. Di demandare al Dirigente della DO3 la sottoscrizione dell'addendum di cui al precedente punto nonché le conseguenti azioni/attività di competenza necessarie per l'attuazione dello stesso.

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D.lgs.vo 267/2000 per consentire agli uffici il rispetto dei termini previsti nell' accordo.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000;

Sottoscritta dal Sindaco
FUREGATO ANDREA
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
CARLINO DIEGO
con firma digitale