



COMUNE DI LODI

Lodi, 03/08/2026

Prot. generato da sistema di protocollo informatico

RELAZIONE DELLA RESPONSABILE UNICA DI PROGETTO

Oggetto: Proposta di modifica delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023

DATI GENERALI DELL'APPALTO

Appalto: Gara europea a procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di ristorazione scolastica e altre utenze a ridotto impatto ambientale ai sensi del PAN - GPP e criteri ambientali minimi - D.M. 65/2020. CIG B6A9FFCD83, per il periodo 1° settembre 2025 - 31 agosto 2030;

Impresa appaltatrice: SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA con sede legale in Viale della Scienza, 26 36100 Vicenza – P.IVA 01617950249.

Importo contrattuale a seguito di aggiudicazione: il valore dell'appalto, al netto di IVA, è quantificato in € 11.708.359,51.

Estremi del contratto: numero di repertorio n. 15670, registrato a LODI con Serie: IT Numero: 1261 del 26/02/2026.

PREMESSA

1. L'appalto in oggetto riguarda la gestione dei seguenti servizi:
 - a) il servizio di ristorazione per le Scuole dell'Infanzia e Primarie e per i Centri Ricreativi Estivi del Comune di Lodi;
 - b) la preparazione dei pasti / fornitura derrate presso i Nidi comunali;
 - c) fornitura merende presso lo Spazio Gioco comunale;
 - d) la produzione e consegna a domicilio di pasti per utenti assistiti dai Servizi Sociali comunali;
 - e) servizio di ristorazione pasti per il Centro Diurno Anziani comunale.
2. Il nido comunale "Carillon" in Via Vecchia Cremonese è interessato ad un processo di riorganizzazione che prevede che il personale comunale di cucina ivi impiegato, a partire da settembre 2026, sarà adibito ad altri incarichi (per i dettagli, si rimanda alla delibera di Consiglio comunale n. 66 del 15/07/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE RELAZIONE EX ART. 14, COMMA 3, DEL D.LGS. 201/2022 PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI ALL'INFANZIA DEL COMUNE DI LODI (NUOVO NIDO "EX FANCIULLEZZA, NIDI "CARILLON" E "GIROTONDO", SEZIONE "PICCOLI" DEL NIDO "CARILLON" E SPAZIO GIOCO "IL TRENINO").
3. È necessario, pertanto, assicurare la continuità del servizio mediante trasformazione della "fornitura di derrate" in "preparazione dei pasti", a carico dell'operatore economico sopra individuato.
4. Tale modifica si configura quale variante contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023.



COMUNE DI LODI

DESCRIZIONE DEI PRESUPPOSTI EX ART. 120 CHE AUTORIZZANO UNA MODIFICA DEL CONTRATTO

Non essendo contemplata dai documenti di gara la previsione dell'opzione di modifica contrattuale ex comma 9 dell'art. 120 (c.d. quinto d'obbligo), la valutazione in ordine alla possibilità di operare una modifica contrattuale deve prendere dall'analisi di altri istituti sempre previsti dall'art. 120 e, nello specifico, dal comma 1, lett. a) e c) Codice dei contratti pubblici.

La **lett. a) del comma 1** dispone che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *“se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali (...)”*.

La **lett. c) del comma 1** dispone che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *“c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:*

1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;

3) i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;

4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione”.

Il **comma 2**, a sua volta, dispone che *“nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica”*;

Il **comma 3** infine prevede che i *“contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche”.

La scelta di operare mediante l'istituto della variante contrattuale ai sensi delle norme citate si giustifica alla luce delle seguenti considerazioni:

1. l'art. 8 - “Estensione del servizio” del capitolato d'appalto (comma 1, lett. a, art. 120) prevede quanto segue:

“(...)”

Il servizio nido Carillon potrà essere modificato nella tipologia di pasto in loco Tipologia B (come il nido Girotondo), in caso di trasferimento del personale comunale presso altri servizi o di altre esigenze organizzative che possano comportare la mancanza in via definitiva delle cuoche stesse.

In questo caso, l'O.E.A. dovrà adeguarsi modificando l'organizzazione di consegna derrate in gestione cucina pasti in loco - Tipologia B, senza oneri aggiuntivi per la S.A., se non il riconoscimento del costo pasto come pasto in loco”;



COMUNE DI LODI

2. causa di forza maggiore (comma 1, lett. c, art. 120). La riduzione del personale comunale non consente di poter continuare a gestire la sezione “piccoli” del nido “Carillon” tramite la gestione diretta;
3. variazione inferiore al 50% del valore iniziale del contratto (comma 2, art. 120). Il valore iniziale del contratto è pari ad euro 11.708.359,51. Il valore ipotizzato della variante contrattuale, calcolato sulla base dei parametri economici e tecnici descritti nella documentazione di gara originaria, è pari a euro 198.633,60 che rappresenta circa l'1,7% e pertanto ampiamente inferiore al limite del 50% previsto dal comma 2;
4. Variazione inferiore al 10% del valore iniziale del contratto (comma 3, art. 120). Valgono le stesse considerazioni del punto 3. Inoltre, la modifica non altera la natura generale del contratto in quanto i servizi aggiuntivi hanno la stessa natura del contratto originario.

VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI CONTRATTUALI E RELATIVO FABBISOGNO

La spesa prevista compresa IVA è pari a complessivi euro 206.578,94, così suddivisa

- per il 2026 (settembre/dicembre): € 18.057,60 oltre iva per un totale di €18.779,90;
- per le annualità dal 2027 al 2029: € 49.658,40 oltre iva per un totale di € 51.644,74;
- per il 2030 (gennaio/luglio): € 31.600,80 oltre iva per un totale di € 32.864,83.

Tali importi sono disponibili a bilancio sul capitolo n. 1471 art. 16.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, la sottoscritta RUP propone:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, la modifica del contratto in essere secondo lo schema che si allega alla presente;
2. di autorizzare l'incremento delle prestazioni contrattuali sopra descritte per un importo complessivo di euro 198.633,60 (euro 206.578,94 con oneri fiscali inclusi) in favore di SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA con sede legale in Viale della Scienza, 26 36100 Vicenza – P.IVA 01617950249.

LA RUP

D.ssa Valentina Guidi



COMUNE DI LODI

SCHEMA ATTO DI INTEGRAZIONE

L'anno 2026 il giorno _____ del mese di _____

TRA

Comune di Lodi, Codice Fiscale 84507570152, rappresentato dal Dirigente della Direzione Organizzativa 2 - Servizi alla Persona e al Cittadino, dott. Demuro Giuseppe, in virtù dell'incarico affidato con decreto del Sindaco n. 11 del 02/04/2024,

E

SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA con sede legale in Viale della Scienza, 26 36100 Vicenza – P.IVA 01617950249, rappresentata da _____ C.F. _____ in qualità di _____.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 415 del 23/04/2025, si indiceva la procedura ad evidenza pubblica a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di ristorazione scolastica e altre utenze a ridotto impatto ambientale ai sensi del PAN - GPP e criteri ambientali minimi - D.M. 65/2020. CIG B6A9FFCD83 si provvedeva ad approvare il Capitolato Speciale di Appalto e allegati, il Bando/Disciplinare di gara e relativi modelli, la relazione tecnico illustrativa;
- con determinazione dirigenziale n. 842 del 28/07/2025, veniva aggiudicata la detta procedura ad evidenza pubblica a SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA, per il periodo 1° settembre 2025/31 agosto 2030;
- a seguito di aggiudicazione, il contratto è stato sottoscritto in data 26/02/2026 con repertorio n. 15670, registrato a LODI con Serie: IT Numero: 1261 del 26/02/2026.
- il Comune di Lodi intende variare secondo l'art. 120, comma 1 lettera a) e lett. c) del D.lgs. 36/2023 e nel rispetto delle previsioni di cui ai commi 2 e 3 dello stesso decreto, le prestazioni di cui al capitolato speciale d'appalto, ampliando i servizi affidati relativi alla fornitura pasti della sezione "piccoli" del nido "Carillon", per i motivi più dettagliatamente indicati nella relazione del Responsabile Unico di Progetto (prot. _____ del _____), allegata alla determinazione n. ____ del __/__/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, le varianti dei contratti d'appalto possono essere autorizzate dal RUP:

“se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali (...)” e “per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante (...):

1) (...);

2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;”.



COMUNE DI LODI

Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Valore delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo e ne costituiscono elemento interpretativo.

Art. 2 – Impegno negoziale

Il/La sig./sig.ra _____ C.F. _____, in qualità di _____ della SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA con sede legale in Viale della Scienza, 26 36100 Vicenza – P.IVA 01617950249, con la sottoscrizione del presente atto accetta, in nome e per conto del suddetto operatore economico, la modifica in premessa dettagliata dei servizi afferenti al capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione dirigenziale n. 415 del 23/04/2025, avente a oggetto "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA E ALTRE UTENZE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DEL PAN - GPP E CRITERI AMBIENTALI MINIMI - D.M. 65/2020. DURATA: 60 MESI, OLTRE EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI MASSIMO 48 MESI ED EVENTUALE OPZIONE DI PROROGA TECNICA DI MASSIMO 6 MESI. DECISIONE DI CONTRARRE".

Nello specifico, l'ampliamento del servizio consiste nella sostituzione della "fornitura derrate" con il servizio di "cucina pasti in loco - Tipologia B" presso il nido comunale "Carillon", come specificatamente previsto dall'art. 8 del capitolato speciale.

Art. 3 – Corrispettivo e condizioni

Il servizio oggetto del presente contratto sarà prestato alle medesime condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per i servizi aggiuntivi oggetto del presente atto, il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le modalità previste dal TITOLO XIV - PREZZI E MODALITÀ DI PAGAMENTO del capitolato speciale d'appalto.

Art. 4 – Durata

Il presente atto di integrazione ha durata dall'anno scolastico e educativo 2026-2027 e fino a termine del contratto.

Art. 6 – Rinvio e disposizioni finali

Restano ferme, valide e invariate tutte le altre clausole, patti, oneri e condizioni del contratto principale citato in premessa, che si intendono qui integralmente richiamati e confermati in quanto non modificati dal presente atto aggiuntivo.

Per il COMUNE DI LODI

Per SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA



COMUNE DI LODI

Il Dirigente
Giuseppe Demuro

Il/La _____

(Documento sottoscritto con firma digitale)
