



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici- Programmazione e realizzazione opere pubbliche ed espropri.

OGGETTO: Affidamento dei lavori del restauro completo del fonte battesimale di Piazza Broletto.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
CIG:

Il Responsabile del progetto e Responsabile unico del procedimento

Lodi Agosto 2026



Premessa

La presente premessa è parte integrante del foglio patti e condizioni.

Per quanto non normato da tale atto si farà riferimento al D. Lgs. n. 36/2023 e smi.

Art. 1 – ARTICOLO UNICO

1. Il lavoro di cui al presente appalto riguardano il restauro completo del fonte battesimale, ora fontana pubblica, di Piazza Broletto, manufatto già sottoposto a restauro esplorativo nel 2023, per come autorizzato dalla SABAP il 14.02.2024 al prot. 1609;
2. L'importo dell'appalto a base d'asta ammonta complessivamente a €. 16.820,00 oltre all'I.V.A. al 10% di Legge come da stima di massima da scontare.
3. Nello specifico le lavorazioni riguarderanno:
 - apprestamento del cantiere con predisposizione della delimitazione delle zone di manovra di eventuali mezzi operativi;
 - Fornitura e realizzazione a norma di legge e sicurezza nell'area cantiere di impianto elettrico per la fornitura di corrente e di impianto idrico occorrente alle lavorazioni per tutta la durata dei lavori
 - Esecuzione di rilevazione fotografica completa dello stato dei materiali prima dell'intervento, delle fasi salienti dell'intervento stesso e ad intervento concluso. La rilevazione sarà restituita con immagini digitali in un quantitativo sufficiente per garantire quanto di cui sopra dell'intervento da concordarsi con la soprintendenza

Trattamento della vasca, del pavimento e degli elementi metallici ;

- Pulitura delle superfici
- Lp-pulbioci
- Trattamento biocida
- Lp-insigillat
- Operazioni di stuccatura e microstuccatura ragionata
- Lp-consoprot
- Intervento di consolidamento e protezione
- *RIVESTIMENTO INTERNO DELLE VASCHE*
- In-lavagen
- Pulitura delle superfici interne delle vasche
- In-trattlac
- Revisione delle superfici interne delle vasche
- In-protezio
- Operazioni di protezione e impermeabilizzazione

Esecuzione di una relazione finale di restauro e delle operazioni conservative effettuate



4. L'importo di aggiudicazione sarà quello che risulterà in base al ribasso offerto sull'importo a base d'asta dall'appaltatore a seguito di procedura negoziata sul portale regionale ARCA/Sintel.
5. Eventuali imprevisti in corso d'opera saranno valutati agli stessi prezzi dell'affidamento principale. Nel caso le lavorazioni supplementari non trovassero riscontro nell'elenco prezzi di progetto si procederà formulando un verbale di formazione di nuovi prezzi.
6. La durata dell'appalto è di giorni 90 (NOVANTA); la consegna dei lavori, così come la loro ultimazione, è soggetta a verbalizzazione sottoscritta dal direttore dei lavori e dall'Impresa appaltatrice.
7. Trattandosi di lavorazioni di importo contenuto, ai sensi dell'art. art. 50, comma a) del Dlg s. 36/2023, non sussiste la necessità di stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa, ritenendo del resto che, se anche tale norma regolamentare fosse superata dall'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023, lo stesso nuovo Testo Unico dei contratti pubblici esplicitamente non prevede la stipulazione in forma pubblica amministrativa di contratti inferiori al limite di € 40.000,00.
8. Si dà atto che per le prestazioni in oggetto il CIG è quello riportato in epigrafe.
9. Per l'Impresa è stato verificato il DURC prot. _____ con validità a tutto il _____.
10. Nell' accettare i lavori dell'appalto in oggetto, l'appaltatore ammette e riconosce totalmente:
 - a. di essere perfettamente attrezzato, dal punto di vista finanziario e tecnico operativo, per eseguire a regola d'arte i lavori in oggetto del presente appalto, utilizzando i più aggiornati macchinari e la manodopera più idonea;
 - b. di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.
11. L'appaltatore avrà diritto alla liquidazione del suo credito in un'unica soluzione al raggiungimento dell'importo contrattuale e previa certificazione della direzione dei lavori sulla regolarità delle prestazioni eseguite.
12. La liquidazione avverrà previa presentazione di regolare fattura. La prestazione di cui al presente atto sono soggette all'aliquota I.V.A. vigente al momento dell'emissione della fattura. La liquidazione dei corrispettivi potrà avvenire solo in caso di rispetto degli obblighi previdenziali ed assistenziali come certificati dal DURC.
13. La penale per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati viene determinata in € 100,00.
14. I referenti per l'Amministrazione comunale sono:

RUP	Arch. Roberto Munari
Progettista	
Responsabile sicurezza (se necessario)	Arch. Roberto Munari
Direttore lavori (SE NECESSARIO)	Arch. Roberto Munari

15. Trattandosi di lavori che non comportano il superamento dei 200/uomini giorno (stima preliminare uomini x giorni = 30), ma che sono previsti rischi di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. l'appalto è soggetto a PSC e stesura del conseguente POS.
- L'appaltatore dovrà comunque depositare prima dell'inizio delle prestazioni il POS.
16. Non è ammesso l'istituto del subappalto. (ovvero è ammesso nei limiti di Legge) E' vietata la cessione del contratto.
 17. Per quanto attiene le clausole risolutive del contratto si rimanda a quanto normato dal D.Lgs. n. 36/2023.
 18. Per ogni controversia tra l'Amministrazione comunale e l'Appaltatore è competente il Tribunale di Lodi.



Il presente foglio patti e condizioni risponde alla precisa volontà delle parti, le quali dopo la sua lettura, dichiarandosi espressamente a conoscenza dei suoi contenuti e degli eventuali allegati citati nei precedenti articoli, lo confermano e lo sottoscrivono.

Il presente foglio patti e condizioni è immediatamente impegnativo per l'appaltatore mentre lo sarà per il Comune di Lodi solo una volta intervenuta la superiore approvazione a mezzo di determinazione dirigenziale.

Lodi,

PER IL COMUNE DI LODI

Il R.U.P.

L'IMPRESA APPALTATRICE

ANAGRAFICA APPALTATORE

SOCIETÀ'	BALDIS RESTAURI SRL - SOCIETÀ' UNIPERSONALE
INDIRIZZO	VIA ARENA 11 BERGAMO 24129
P. I.V.A.	04722260165
C.F.	04722260165
CAMERA DI COMMERCIO	BERGAMO - REA 484369
SOA	IN POSSESSO ATTESTAZIONE SOA CAT OS2A III BIS
POSTA ELETTRONICA	info@baldisrestauri.it



POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA	baldisrestaurisrl@pec.it
TELEFONO	035236374
CELLULARE	3490079141
LEGALE RAPPRESENTANTE	SILVIA BALDIS
RESPONSABILE DI CANTIERE	SILVIA BALDIS

Lì, 11/08/2026, BERGAMO

L'Impresa

Baldi's Restauri Srl
società unipersonale
Via Arena, 11 - 24129 BERGAMO
P.IVA e C.F. 04722260165
E-mail: info@baldisrestauri.it

N.B. Documento da firmare digitalmente.