



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 998 DEL 09/09/2026**

OGGETTO: PR FESR 2021-2027-AZIONE 2.1.1.-SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI-BANDO RECAP. SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO-PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 -CUI L84507570152202600012. AGGIUDICAZIONE PROC.NEGOZ. SENZA BANDO ALLA DITTA EDIL TORTORA SRL, CIG BC6A49634E



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;
- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;
- di Giunta Comunale n.148 del 06/08/2026 “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028 – PRIMO AGGIORNAMENTO”

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 769 del 09/07/2026 di costituzione del gruppo di lavoro e con la quale è stato nominato R.U.P. l'Ing. Giovanni Amosi, Istruttore tecnico della Direzione Organizzativa 3;

Richiamata:

- ⌘ la determinazione dirigenziale n. 648 del 19/06/2026 avente ad oggetto: “DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023, DELL' INCARICO PER IL SERVIZIO DI VERIFICA AI SENSI DELL' ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023 DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ARCOBALENO", CIG BBF88521D8, CUP E14D23003680006 ALLA SOCIETÀ EN3 SRL”;
- ⌘ la determinazione dirigenziale n. 776/2026 all'oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NELLA RELAIZZAZIONE CAPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO. CUP E14D23003680006. ACCERTAMENTO CONTRIBUTO REGIONALE”;
- ⌘ la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 14/07/2026 avente ad oggetto “PR FESR 2021–2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP. DECISIONE A CONTRATTARE E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DLGS N.36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI REALATIVI ALLA SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012”;
- ⌘ la determinazione dirigenziale n. 791 del 15/07/2026 avente ad oggetto: “PR FESR 2021–2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP. DECISIONE A CONTRATTARE E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DLGS N.36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA”;
- ⌘ la determinazione dirigenziale n. 844 del 31/07/2026 avente ad oggetto: " PR FESR 2021-2027-AZIONE 2.1.1.-SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E

IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP.DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DLGS N.36/2023, INCARICO PER LA DL E IL CSE SCUOLA ARCOBALENO-PROGETTO EFF. ENERGETICO CUP E14D23003680006-CIG A03A39982A”, con la quale veniva aggiornato il Q.E. come di seguito riportato:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori	€ 1.222.855,85
b.1	Costi per la sicurezza	€ 17.563,08
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.240.418,93

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 80.518,94
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera (IVA e altre imposte comprese)	€ 56.593,12
c.2.1	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera_Det. n. 844/2026, CIG A03A39982A (Affidamento FABRYCA SRL)	€ 127.006,88
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023	€ 6.691,47
c.4	Contributo IRAP	€ 568,77
c.5	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
c.6	Contributo ANAC	€ 660,00
c.7	I.V.A. 10% (IMPORTO TOTALE DEI LAVORI)	€ 124.041,89
$\sum c$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 399.581,07

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i + \sum d_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 1.640.000,00
---	---	-----------------------

che trova copertura finanziaria come segue:

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2455/5	2911/2026	1.000.000,00
2455/7	2912/2026	660,00
	2913/2026	512.333,12
	Sub 314/2026	127.006,88

Atteso altresì che la procedura per l'individuazione dell'operatore economico con il quale procedere con l'affidamento è stata condotta, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma elettronica e/procurement ARIA/Sintel di Regione Lombardia;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata alla presente determinazione e redatta dal responsabile del procedimento di cui trattasti, nominato ai sensi di legge, con atto sopra richiamato nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente

procedimento, in particolare il report di gara Sintel ID n. 222152516 ed i verbali di gara rispettivamente del 27/07/2026 e del 28/07/2026;

Preso atto altresì che la medesima relazione costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta EDILTORTORA SRL con sede in Via Claudio Luigi Berthollet, 38 – 38 10125 Torino (TO) – CF/P.IVA 05706450011, che ha presentato un ribasso dello 16,086 % sull'importo ribassabile escluso i costi della manodopera pari a € 194.099,65, dando atto che essendo le offerte pervenute inferiori a numero cinque, non si è proceduto con la verifica della soglia di anomalia;

Atteso che, a seguito del verbale del seggio di gara si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, acquisendo a mezzo del portale interoperabilità appalti FVOE di ARIA/Sintel la seguente documentazione per ditta EDILTORTORA SRL con sede in Via Claudio Luigi Berthollet, 38 – 38 10125 Torino (TO) – CF/P.IVA 05706450011:

- Carichi fiscali pendenti;
- Certificato regolarità fiscale violazioni definitive;
- DURC in corso di validità;
- Visura al registro delle imprese;
- Comunicazione antimafia;
- Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Certificato integrale del casellario giudiziario;
- Verifica esistenza prospetto informativo disabili, rif. prot. n.57597/2026.

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 prevede che l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala e l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta EDILTORTORA SRL con sede in Via Claudio Luigi Berthollet, 38 – 38 10125 Torino (TO) – CF/P.IVA 05706450011;
- comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.90 del Codice da cui decorrano i termini previsti dall'art.18 comma 3;
- assumere idoneo impegno di spesa delle voci del Q.E.;

Dato atto che l'ufficio contratti provvederà ad acquisire prima della stipula del contratto la documentazione prevista dal capitolato speciale d'appalto: cauzione definitiva e polizza assicurativa;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al R.U.P., agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che, a seguito del ribasso percentuale offerto (16,086 %) sull'importo dei lavori negoziabile, pari a € 1.028.756,20, al netto dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso), pari a € 194.099,65, e degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), pari a € 17.563,08, l'importo di aggiudicazione, oltre IVA 10%, risulta così determinato:

€ 1.240.418,93	Importo lavori
€ 1.028.756,20	Importo lavori negoziabile
	Ribasso percentuale (16,086 %)
€ 194.099,65	Costi della manodopera (non soggetta a ribasso)
€ 17.563,08	Oneri della sicurezza (non soggetta a ribasso)
€ 863.270,48	Importo lavori ribassato
€ 194.099,65	Costi della manodopera (non soggetta a ribasso)
€ 17.563,08	Oneri per la sicurezza (non soggetta a ribasso)
€ 1.074.933,21	Importo di aggiudicazione dei lavori

Considerato che, conseguentemente all'aggiudicazione della presente procedura, il Q.E. dell'opera viene aggiornato come di seguito:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori (di cui costi della manodopera, € 194.099,65)	€ 1.057.370,13
b.1	Costi per la sicurezza	€ 17.563,08
Σai+Σbi	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.074.933,21

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 80.518,94
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera (IVA e altre imposte comprese)	€ 56.593,12
c.2.1	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera_Det. n. 844/2026, CIG A03A39982A (Affidamento FABRYCA SRL)	€ 127.006,88
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 – incentivazione interna	€ 6.691,47
c.4	Contributo IRAP – incentivazione interna	€ 568,77
c.5	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
c.6	Contributo ANAC	€ 660,00
c.7	I.V.A. 10% (IMPORTO TOTALE DEI LAVORI)	€ 107.493,32

c.8	Economie da ribasso	€ 182.034,29
$\sum ci$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 565.066,79

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i + \sum d_i$ **COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO**

€ 1.640.000,00

Rilevato che, trattandosi di lavori di importo superiore a Euro 150.000,00 ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato 1.1, articolo 3, comma 1, lettera b) in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale della Stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

Dato atto, inoltre, che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023 e ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 e con la seguente motivazione: "necessità di rendicontare l'opera finanziata da fondi PR FESR 2021–2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP" e visto l'esito positivo della verifica dei requisiti, Il RUP dichiara che si procederà in via anticipata ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e il D.lgs. 209/2024 (cd correttivo);
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 08/09/2026 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di approvare il report di Sintel/ARIA ID n. 222152516, i verbali di gara rispettivamente del 27/07/2026 e del 28/07/2026 allegati alla presente e la relazione del RUP che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 e smi;
5. di aggiudicare la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, alla ditta EDILTORTORA SRL con sede in Via Claudio Luigi Berthollet, 38 – 38 10125 Torino (TO) – CF/P.IVA 05706450011, che ha offerto un ribasso percentuale del 16,086 % sull'importo dei lavori negoziabile, pari a € 1.028.756,20, al netto dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso), pari a € 194.099,65, e degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), pari a € 17.563,08, determinando un importo di aggiudicazione pari a € 1.074.933,21 oltre IVA 10%, così suddiviso:
 - lavori (di cui costi della manodopera, € 194.099,65), € 1.057.370,13 oltre IVA 10%;
 - oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 17.563,08 oltre IVA 10%;
6. di approvare il Q.E. aggiornato in seguito all'aggiudicazione come riportato in premessa;
7. di impegnare l'importo di aggiudicazione pari a € 1.074.933,21, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 1.182.426,531 IVA compresa, a favore della ditta EDILTORTORA SRL con sede in Via Claudio Luigi Berthollet, 38 – 38 10125 Torino (TO) – CF/P.IVA 05706450011, come da scheda contabile allegata;
8. di assumere, altresì, idoneo impegno di spesa delle voci del Q.E.;
9. che il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3 comma 1, lett. b) del Codice in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile di riferimento oppure mediante scrittura privata e che lo stesso non potrà essere stipulato prima dei 35 giorni dall'avvenuta notifica dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

10. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 del Dlgs n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario per le motivazioni "necessità di rendicontare l'opera finanziata da fondi PR FESR 2021–2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP";
11. di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.90 del Codice da cui decorreranno i termini previsti dall'art. 18 comma 3;
12. di dare atto che prima della stipula del contratto l'ufficio contratti dovrà acquisire la documentazione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto: cauzione definitiva e polizza assicurativa;
13. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti;
14. di precisare che:
 - l'affidatario individuato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i.
 - i pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: 0L9RNE;
15. di dare atto che il CIG è il seguente: BC6A49634E;
16. di dare atto che il CUP è indicato in premessa;
17. di demandare al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
18. di demandare alla Segreteria della D.O.3 la trasmissione all'operatore economico individuato dal presente provvedimento;
19. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale