



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1011 DEL 11/09/2026**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRADE E AREE ESTERNE COMUNALI ANNO 2026
LOTTO 1: CUP E17H26000490004. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
ALL'IMPRESA DE FABIANI SRL DI CAVENAGO D'ADDA. CIG
BCA8FD2878.

IL DIRIGENTE

Richiamate le Deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-

2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;

- di Giunta Comunale n. 106 del 10.06.2026 ad oggetto: “PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-2028 _ PROPOSTA VARIAZIONE”.
- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;
- di Giunta Comunale n.148 del 06/08/2026 “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028 – PRIMO AGGIORNAMENTO”.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 874 del 05/08/2026, con la quale si è provveduto alla costituzione del Gruppo di lavoro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade e aree esterne comunali 2026 Lotto 1 e Lotto 2, individuando l’Ing. Giovanni Ligi - Dirigente della D.O.3 quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.).

- Richiamata la deliberazione di Giunta n. 150 del 06/08/2026 avente all’oggetto: “MANUTENZIONE STRADE E AREE ESTERNE COMUNALI ANNO 2026 APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - LOTTO 1: CUP E17H26000490004 - CUI L84507570152202600015 - PREVISIONE OPZIONE LOTTO 2. CUP E19J23004730004 - CUI L84507570152202400005” veniva approvato il quadro economico come di seguito:

IMPORTO DEI LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA	610.000,00 €	
SOMME A DISPOSIZIONE	340.000,00 €	
Articolazione Somme a disposizione:		
IVA 22% su importo lavori contratto principale	134.200,00 €	
Spese tecniche per professionisti esterni (CSE) inclusa INARCASSA ed IVA	6.000,00 €	
Incentivi tecnici (1,6% x 80%)	6.168,32 €	
Incentivi tecnici (1,6% x 20%)	2.576,64 €	
quota IRAP	524,31 €	
Imprevisti	27.120,73 €	
Contributo ANAC	410,00 €	
Allacciamenti pubblici servizi	3.000,00 €	
Somme a disposizione per segnaletica stradale	100.000,00 €	

Somme a disposizione per lavori idraulici	60.000,00 €	
TOTALE QE1		950.000,00 €

che trova copertura finanziaria al cap. 2729/8 imp. 3369/2026.

Dato atto che il progetto individua anche un Lotto 2 di intervento definito opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 attivabile solo ad avvenuto accertamento delle risorse a copertura del relativo quadro economico e mediante successivo specifico provvedimento dirigenziale.

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

- n. 892/2026 all'oggetto: "MANUTENZIONE STRADE E AREE ESTERNE COMUNALI ANNO 2026 - DETERMINA A CONTRARRE: LOTTO 1: CUP E17H26000490004 - CUI L84507570152202600015 LOTTO 2 (OPZIONALE): CUP E19J23004730004 - CUI L84507570152202400005" con la quale sono stati approvati i documenti della procedura negoziata relativi ai lavori per il Lotto 1, avente il valore totale di euro 950.000,00 IVA compresa.
- n. 997 /2026 con la quale è stato affidato l'incarico per il COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI CANTIERE (C.S.E.) al geom. Fabio Idini di Casalpusterlengo (LO) e aggiornato il Q.E. dell'opera come segue:

IMPORTO DEI LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA	610.000,00 €	
SOMME A DISPOSIZIONE	340.000,00 €	
Articolazione Somme a disposizione:		
IVA 22% su importo lavori contratto principale	134.200,00 €	
Spese tecniche per professionisti esterni (CSE) incluse INARCASSA ed IVA - affidamento incarico geom. Idini – det. dir. _____	5.380,20 €	
Incentivi tecnici (1,6% x 80%)	6.168,32 €	
Incentivi tecnici (1,6% x 20%)	2.576,64 €	
quota IRAP	524,31 €	
Imprevisti	27.740,53 €	
Contributo ANAC	410,00 €	
Allacciamenti pubblici servizi	3.000,00 €	
Somme a disposizione per segnaletica stradale	100.000,00 €	

Somme a disposizione per lavori idraulici	60.000,00 €	
TOTALE QE1		950.000,00 €

Dato atto che il valore totale d'appalto è di euro 610.000,00 così suddiviso:

Lotto 1	
Importo lavori esclusi oneri per la sicurezza	€ 594.750,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 15.250,00</u>
Importo dei lavori posti a gara	€ 610.000,00

Visto il verbale della procedura, redatto dal RUP, come risulta dalla piattaforma ARIA/Sintel Id 222931505 che si allega alla presente per divenirne parte integrante e sostanziale, da cui risulta migliore offerente per lo svolgimento della prestazione in oggetto la De Fabiani Srl, con sede in Via Barbarossa, 11 a Cavenago d'Adda (LO) – P.I. 08015400156 che ha presentato un ribasso del 22,76% sull'importo a base di gara, a seguito dell'applicazione del metodo A del calcolo dell'anomalia.

Dato atto, pertanto, che l'importo contrattuale relativo al Lotto 1 risulta così quantificato:

Lotto 1	
Importo lavori esclusi oneri per la sicurezza	€ 594.750,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 15.250,00</u>
Importo dei lavori posti a gara	€ 610.000,00
OFFERTA	
Importo a base d'asta	€ 594.750,00
Ribasso del 22,76%	€ 135.365,10
Importo al netto del ribasso	€ 459.384,90
Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.250,00
Importo contrattuale Lotto 1 al netto dell'IVA	€ 474.634,90

Dato atto che, all'importo contrattuale relativo al Lotto 2, qualora attivabile, sarà applicato il medesimo sconto di aggiudicazione pari al 22,76% sull'importo posto a base di gara risultante dalla presente procedura di gara, determinando, conseguentemente, l'importo contrattuale che segue:

Lotto 2 - opzionale	
Importo lavori esclusi oneri per la sicurezza	€ 370.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.500,00
Importo dei lavori posti a gara	€ 380.000,00
OFFERTA	
Importo a base d'asta	€ 370.500,00
Ribasso del 22,76%	€ 84.325,80
Importo al netto del ribasso	€ 286.174,20
Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.500,00
Importo contrattuale Lotto 2 al netto dell'IVA	€ 295.674,20

Visto il D.lgs. n.36/2023 il quale prevede:

- all' art.17, comma 5, che *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”*;
- all'art. 17, comma 6 che *“l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta”*.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Visto il Q.E. aggiornato in seguito alla presente determinazione:

IMPORTO DEI LAVORI	459.384,90 €
ONERI PER LA SICUREZZA	15.250,00 €
TOTALE	474.634,90 €
SOMME A DISPOSIZIONE	475.365,10 €

Articolazione Somme a disposizione:	
IVA 22% su importo lavori contratto principale	104.419,68 €
Spese tecniche per professionisti esterni (CSE) incluse INARCASSA ed IVA - affidamento incarico geom. Idini – det. dir. 997/2026	5.380,20 €
Incentivi tecnici (1,6% x 80%)	6.168,32 €
Incentivi tecnici (1,6% x 20%)	2.576,64 €
quota IRAP	524,31 €
Imprevisti	27.740,53 €
Contributo ANAC	410,00 €
Allacciamenti pubblici servizi	3.000,00 €
Somme a disposizione per segnaletica stradale	100.000,00 €
Somme a disposizione per lavori idraulici	60.000,00 €
Ribasso 22,76%	165.145,42 €
TOTALE QE1	950.000,00 €

Rilevato che trattasi di lavori di importo superiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma

pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico.

Visto l'esito positivo delle verifiche effettuate in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, in ordine a:

- casellario giudiziale,
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato,
- visura ordinaria della Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi - REA LO – 1195648,
- registro Imprese,
- annotazioni casellario ANAC,
- carichi fiscali pendenti
- regolarità contributiva (DURC in corso di validità);
- richiesta di rinnovo iscrizione alla White list prot. 0042566 del 18/08/2026,
- certificato UNI PdR 125
- relazione di genere conforme a quella trasmessa alle Rappresentanze Sindacali e Consigliera di Parità di Regione Lombardia (non soggetti all'obbligo di trasmissione del rapporto in quanto il numero dei dipendenti è inferiore a 50).

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione che abilita la ditta De Fabiani Srl con sede in Via Barbarossa, 11 a Cavenago d'Adda (LO) – P.I. 08015400156 a contrarre con la P.A.

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa De Fabiani Srl con sede in Via Barbarossa, 11 a Cavenago d'Adda (LO) – P.I. 08015400156,
- comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del Codice da cui decorreranno i termini previsti dall'art. 18 comma 3;
- assumere idoneo impegno di spesa delle voci del Q.E.

Dato atto che l'ufficio Contratti provvederà ad acquisire prima della stipula del contratto la documentazione prevista dal Capitolato speciale d'appalto: cauzione definitiva e polizza assicurativa.

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,

- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 209/2024;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. Che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo e che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione Organizzativa 3.
2. Di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria relativa alla procedura di gara, così come evidenziate dal Responsabile unico del progetto nella relazione in data 04.09.2026, corredata del verbale.
3. Di aggiudicare pertanto ai sensi dell'art.17.comma 5 del d.lgs. n.36/2023 la manutenzione di strade e di aree esterne comunali per l'anno 2026 - Lotto 1 all'impresa De Fabiani Srl con sede in Via Barbarossa, 11 a Cavenago d'Adda (LO) – P.I. 08015400156, alle condizioni di cui alla documentazione di gara, a seguito del ribasso di aggiudicazione pari pari al 22,76% sull'importo posto a base di gara oltre oneri per la sicurezza non ribassabili pari a euro 15.250,00 per un importo finale di affidamento quantificato in € 474.634,90 al netto dell'IVA 22% così suddivisi:

Importo al netto del ribasso	€ 459.384,90
Importo per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 15.250,00

SOMMANO IMPORTO CONTRATTUALE	€ 474.634,90
IVA	€ 104.419,68

4. Di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.90 del codice da cui decorreranno i termini previsti dall'art.18 comma 3.
5. Di dare atto che, trattandosi di affidamento di lavori di importo superiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005,n.82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico.
6. Di dare atto che prima della stipula del contratto l'ufficio contratti dovrà acquisire la documentazione prevista dal Capitolato speciale d'appalto: cauzione definitiva e polizza assicurativa.
7. Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Contratti.
8. Di precisare che l'affidatario individuato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i..
9. Di dare atto che i pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: 0L9RNE.
10. Di dare atto che il CIG ed il CUP è sono indicati in premessa.
11. Di demandare al RUP:
 - ⌘ anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - ⌘ gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.
12. Di demandare alla Segreteria della D.O.3 la trasmissione del presente provvedimento alla Ditta aggiudicataria dei lavori.
13. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale